



**T.C. KÜLTÜR VE TURİZM
BAKANLIĞI**

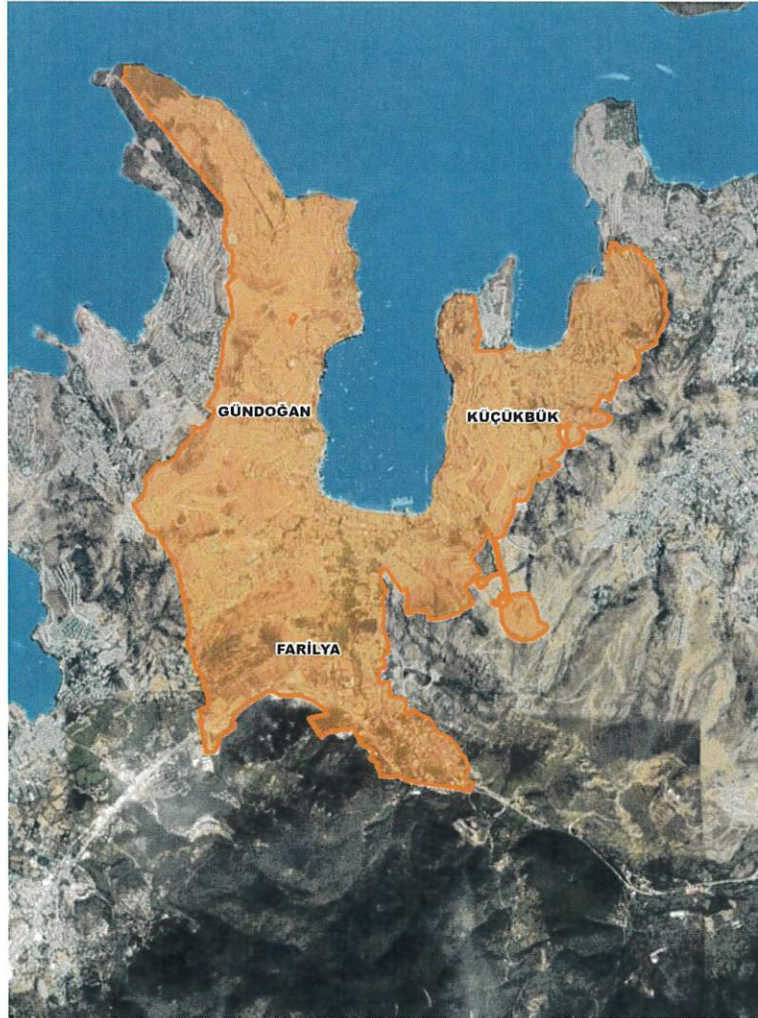
MUĞLA – BODRUM

GÜNDOĞAN- FARİLYA- KÜÇÜKBÜK MAHALLELERİ REVİZYON VE İLAVE İMAR PLANI

(ASKI İTİRAZLARINA YÖNELİK)

AÇIKLAMA RAPORU

2026





**T.C. KÜLTÜR VE TURİZM
BAKANLIĞI**

MUĞLA – BODRUM

**GÜNDOĞAN-FARİLYA-KÜÇÜKBÜK
MAHALLELERİ**

REVİZYON VE İLAVE İMAR PLANI

**(ASKİ İTİRAZLARINA YÖNELİK)
AÇIKLAMA RAPORU**

2026


EMİNE SEMRA KUTLUAY / A GRUDU ŞEHİR PLANCISI
O.D.T.Ü. Diploma No: 3345 Oda No: 69
Güvenevler Mh. Çiftçiler Sokak No:3/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel: 0.312.427 35 51 - 468 38 73 Fax: 0.312. 427 31 63
Hitit Vergi Dairesi : 476 780 15838



Kültür ve Turizm Bakanlığının (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) 25.09.2025 tarihli ve 7175709 sayılı yazısında; Yalıkavak-Gündoğan-Gölkümbükü Turizm Merkezi kapsamında, Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 02.07.2024 tarih ve 2024/12-01 sayılı ve 22.05.2025 tarih ve 2025/05-01 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7 inci maddesi uyarınca Bodrum Belediye Başkanlığınca hazırlattırılan ‘*Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan-Farılya-Küçükçük Mahalleleri Revizyon ve İlave İmar Planı*’ onaylanmış olduğu Bodrum Belediye Başkanlığına bildirilmiş olup Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde Planlama ve Uygulamaya ilişkin Yönetmelik’in 15 inci maddesi doğrultusunda; onaylanan planların askı işlemlerinin yapılması talep edilmiştir.

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan-Farılya-Küçükçük Mahalleleri Revizyon ve İlave İmar Planı 03.10.2025-02.11.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığına, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına, Bodrum Belediye Başkanlığına muhtelif sayıda itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 05.02.2026 tarih ve 7903282 sayılı yazısı ile, söz konusu itirazların Bakanlığın Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 08.01.2026 tarih ve 2026/01-08 sayılı gündeminde görüşüldüğü belirtilerek konularına göre gruplanmış olan itirazlara yönelik reddedilen, uygun görülen ve Bodrum Belediye Başkanlığınca irdelenerek değerlendirilmesi gerektiği belirlenen itirazlar bildirilmiş olup, Bodrum Belediye Başkanlığınca gerekli düzenlemelerin yapılarak Bakanlığa iletilmesi istenilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığının nihai değerlendirmesi sonucunda uygun görülen itiraz gruplarına yönelik düzenlemeler aşağıda yer almaktadır.

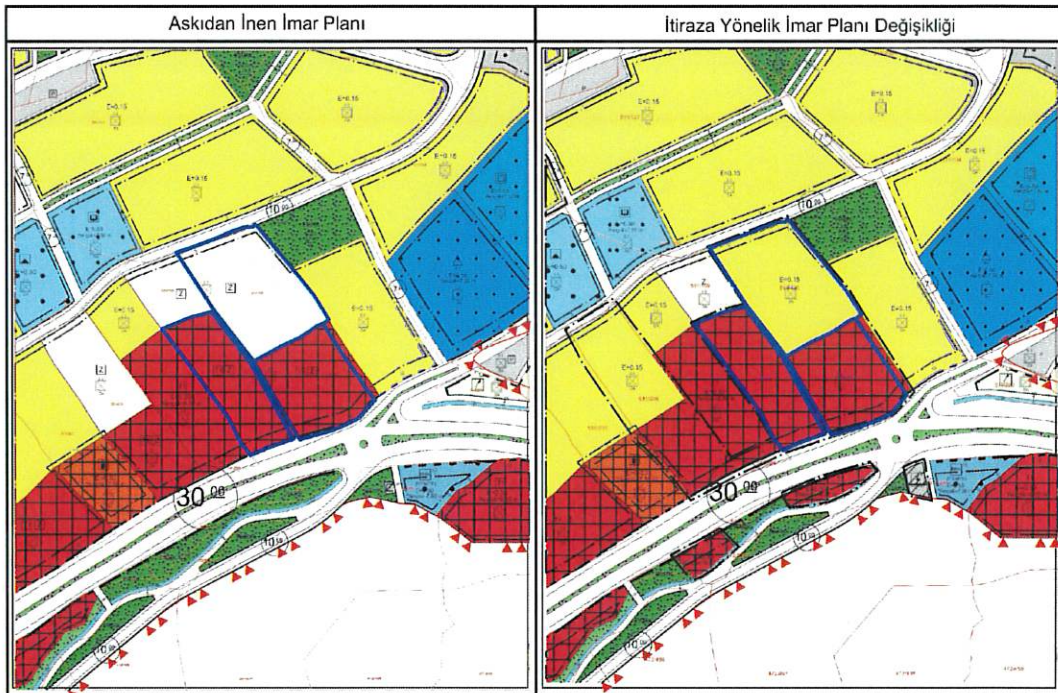
D GRUBU İTİRAZLAR

D Grubu itirazlar, taşınmazların “Zeytinlik” vasfının kaldırıldığına yönelik itirazlardır.

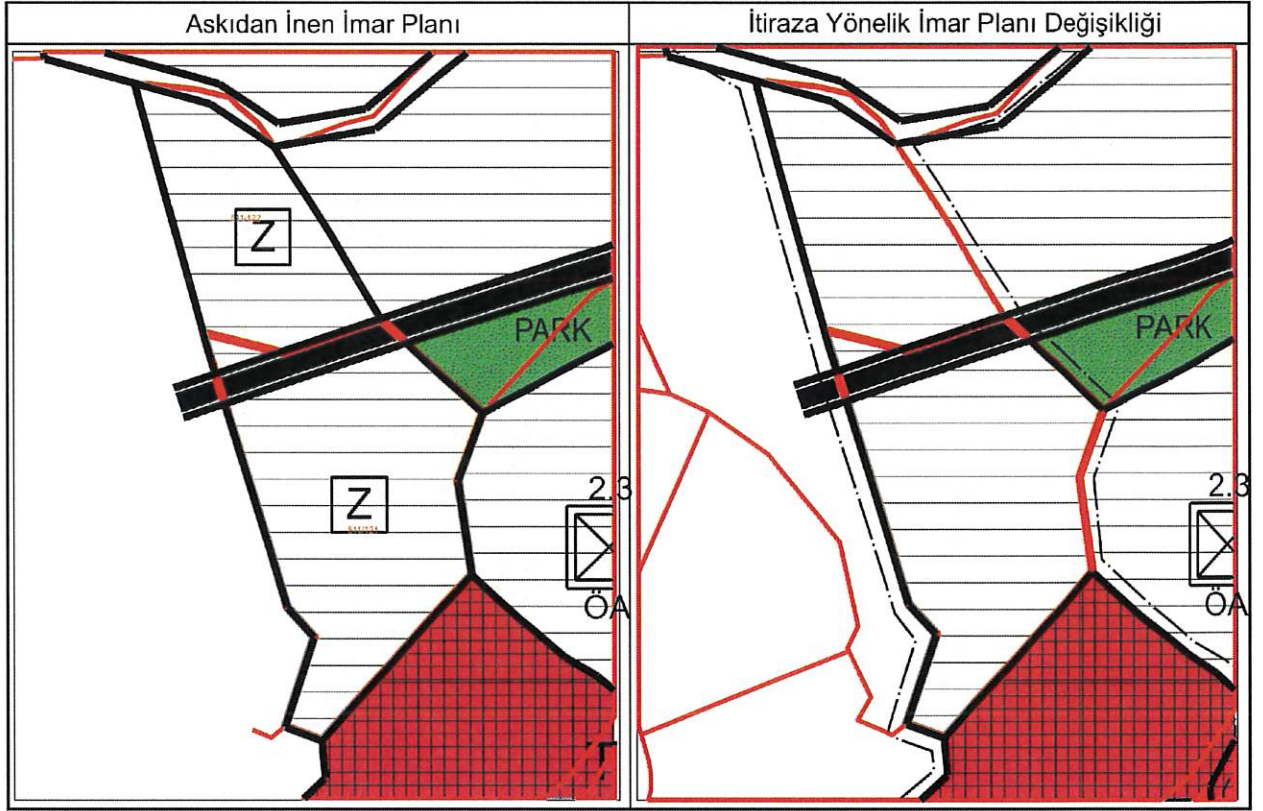
Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan-Farıya-Küçükçük Mahalleleri Revizyon ve İlave İmar Planına esas 08.12.2022 tarih ve 8033350 sayılı yazısı ekinde iletilen Tarımsal Etüt Haritasında Zeytinlik Alan olarak gösterilen alanlarda askı süresi içerisinde itiraz edilmiş olup, Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden tarım dışı kullanımın uygun görüldüğüne dair görüşü bulunan Gündoğan Mahallesi 511 ada 106, 107, 108, 121, 122, 124, 125, 118, 119, 205 parseller, 581 ada 3 ve 4 parseller, 472 ada 325 parsellerin itirazlarına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.



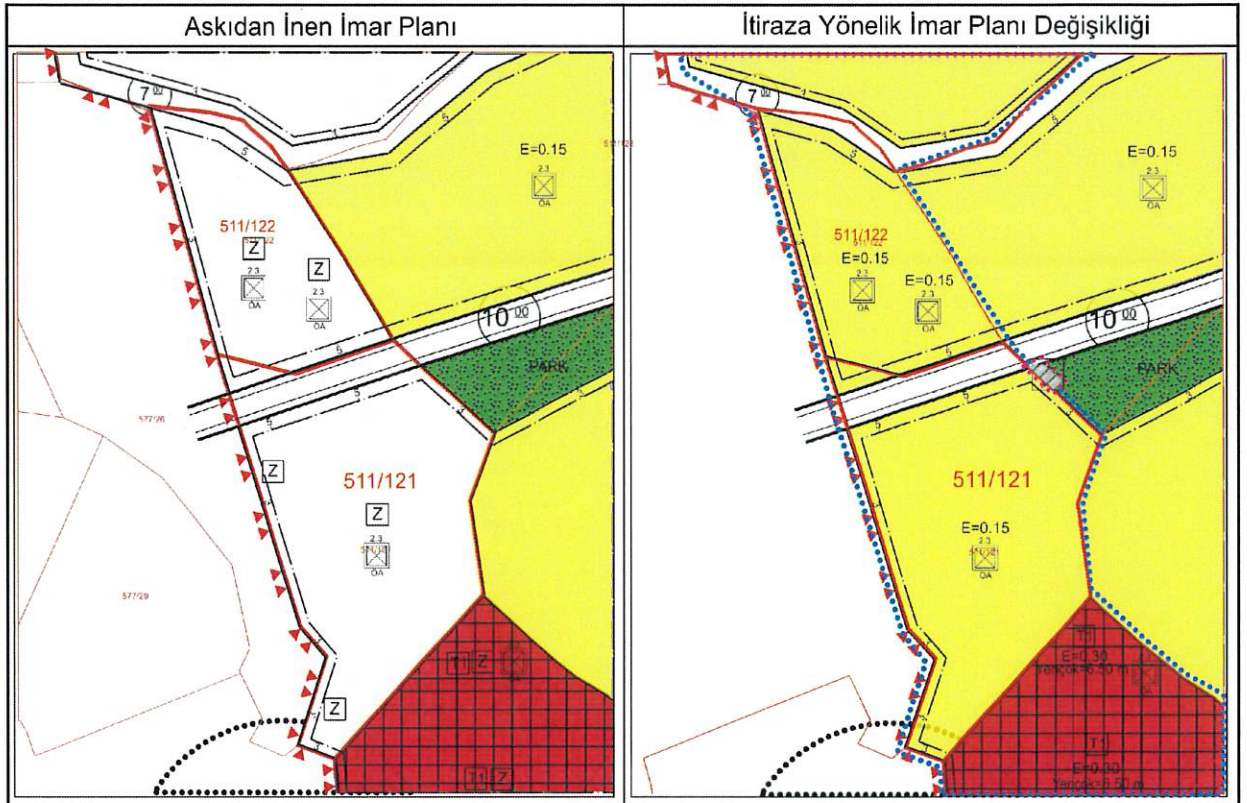
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



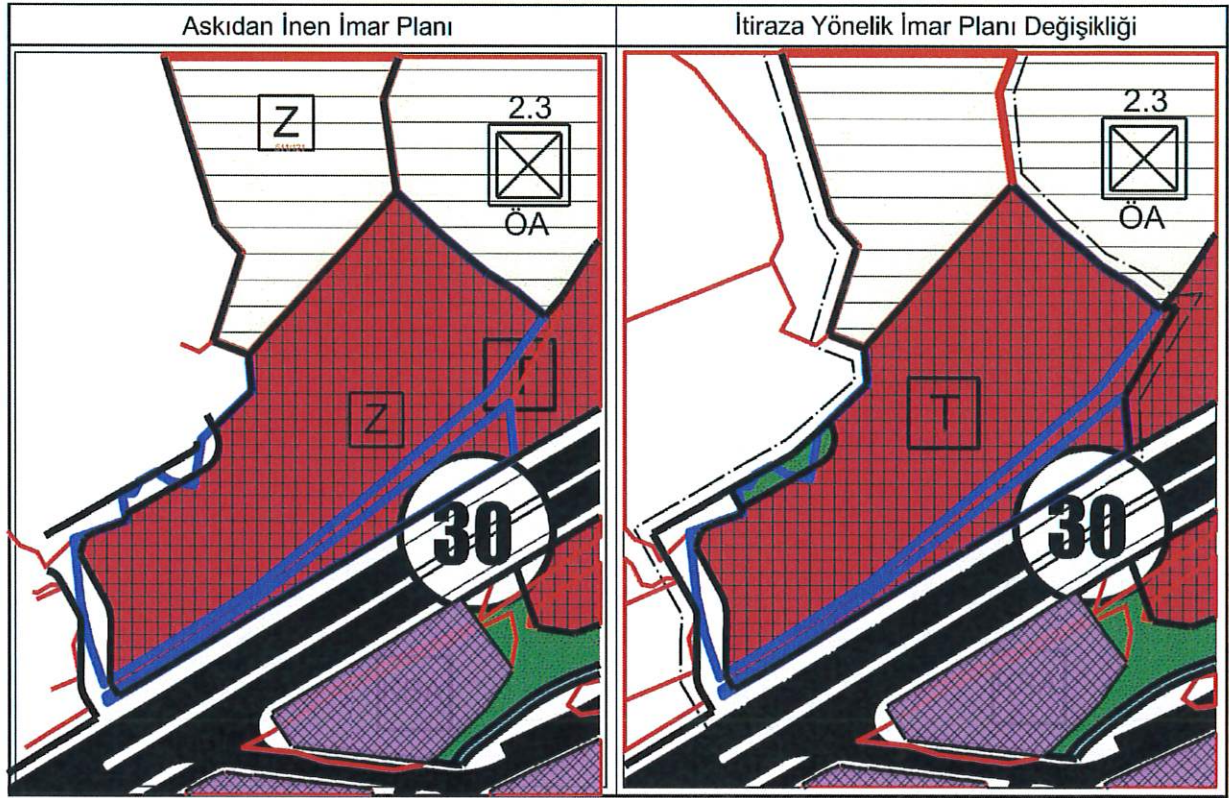
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



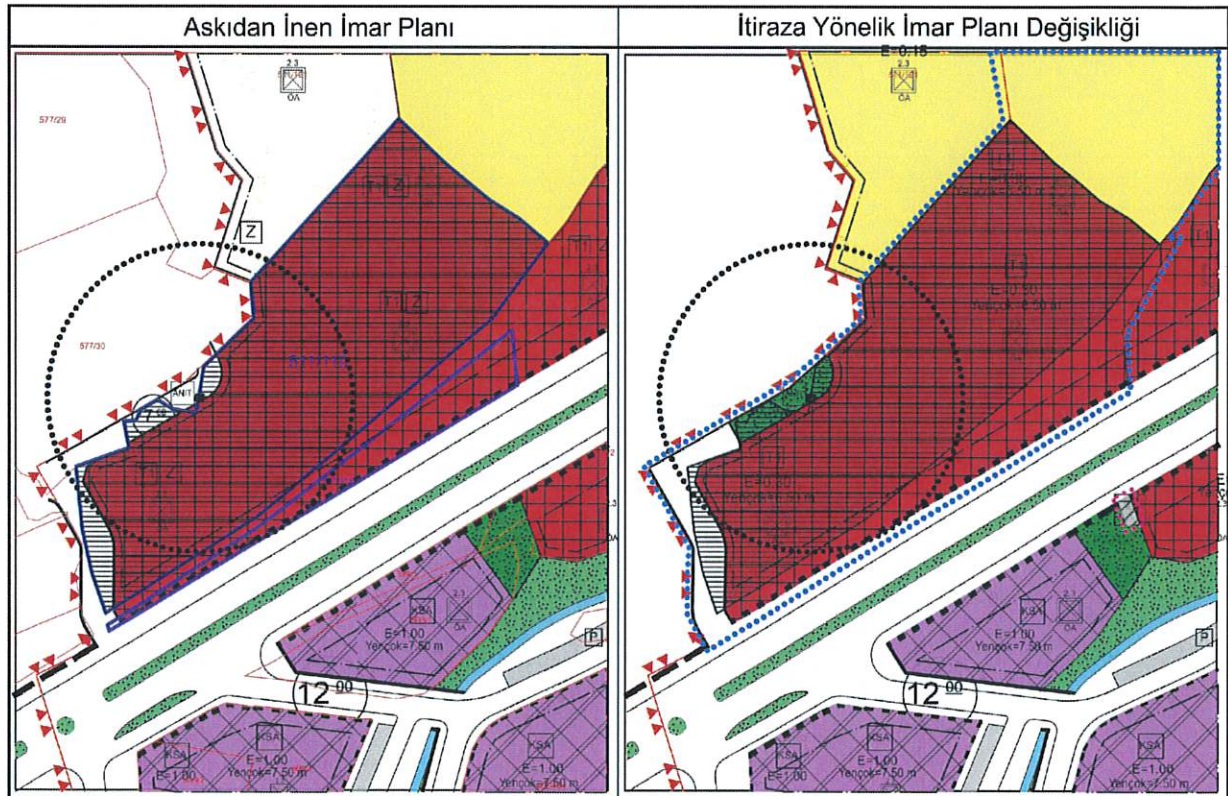
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



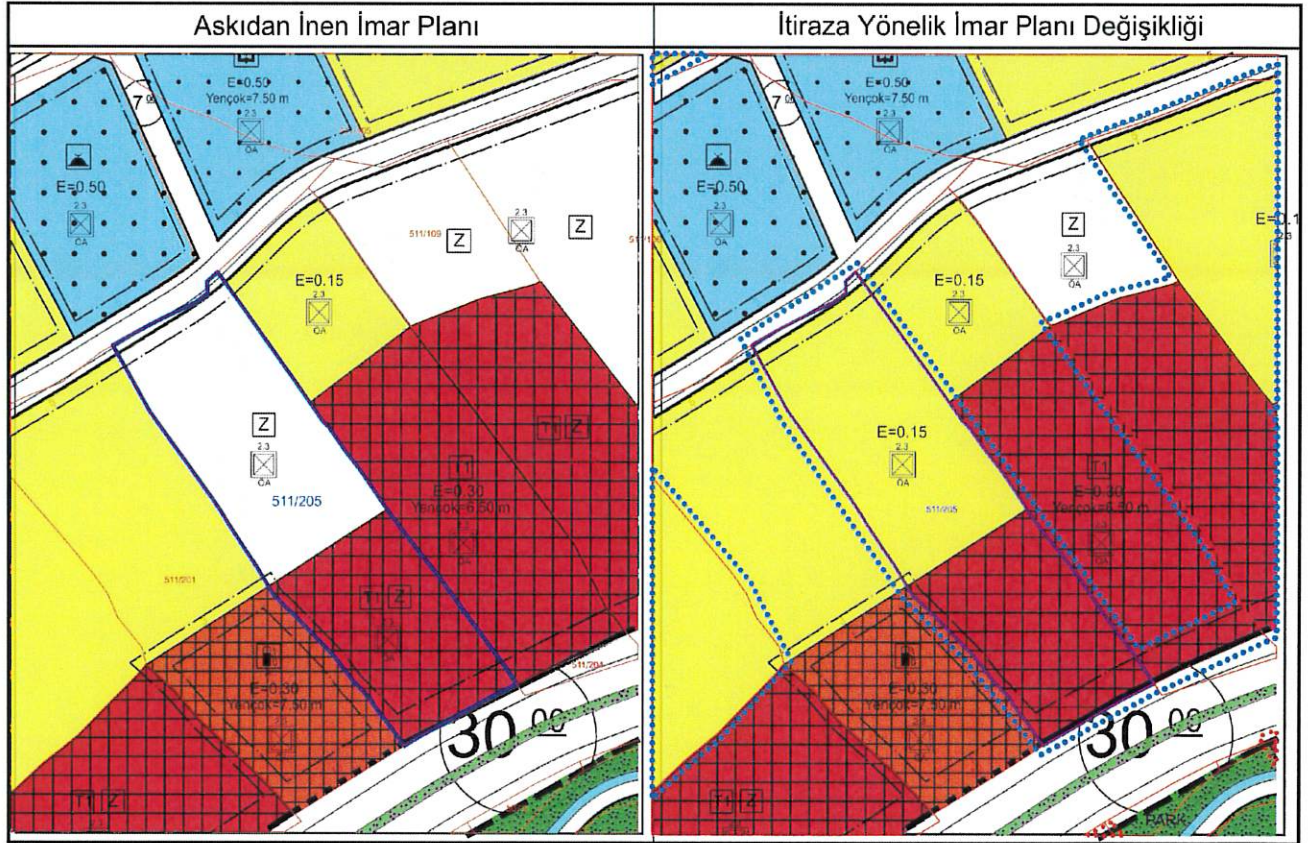
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



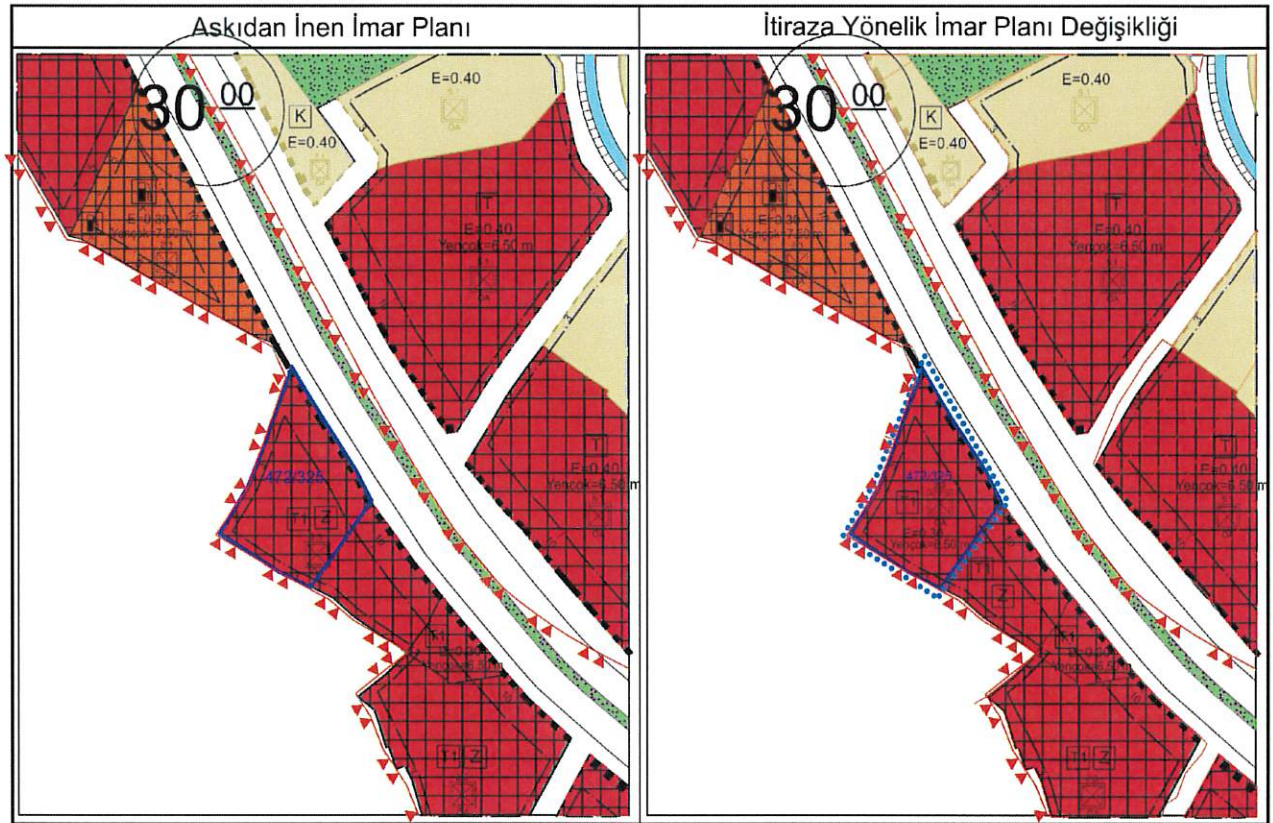
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



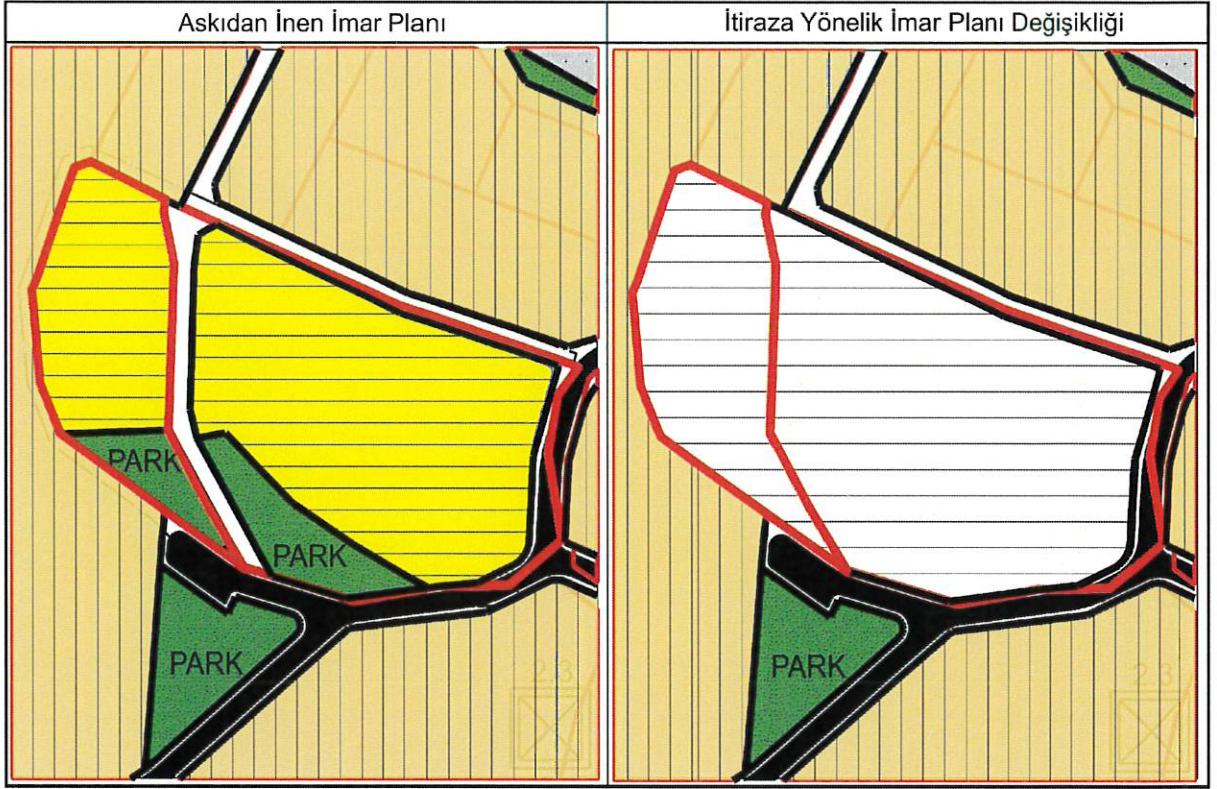
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



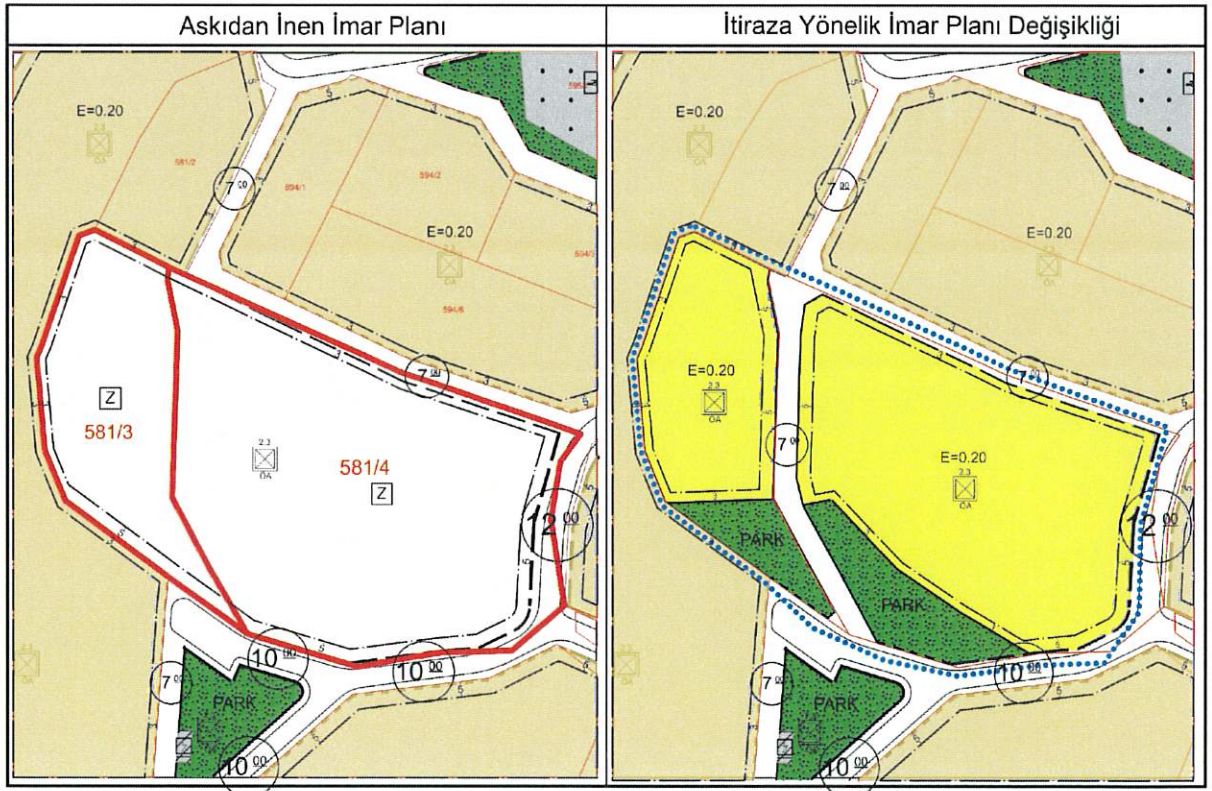
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

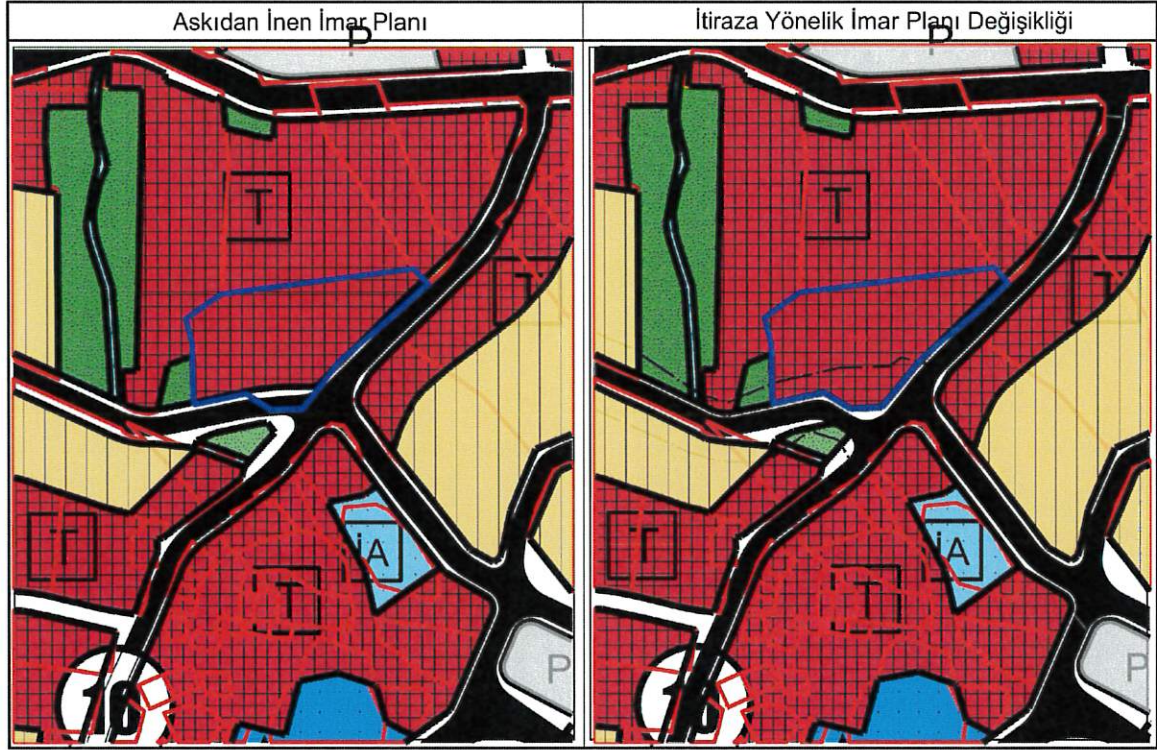


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

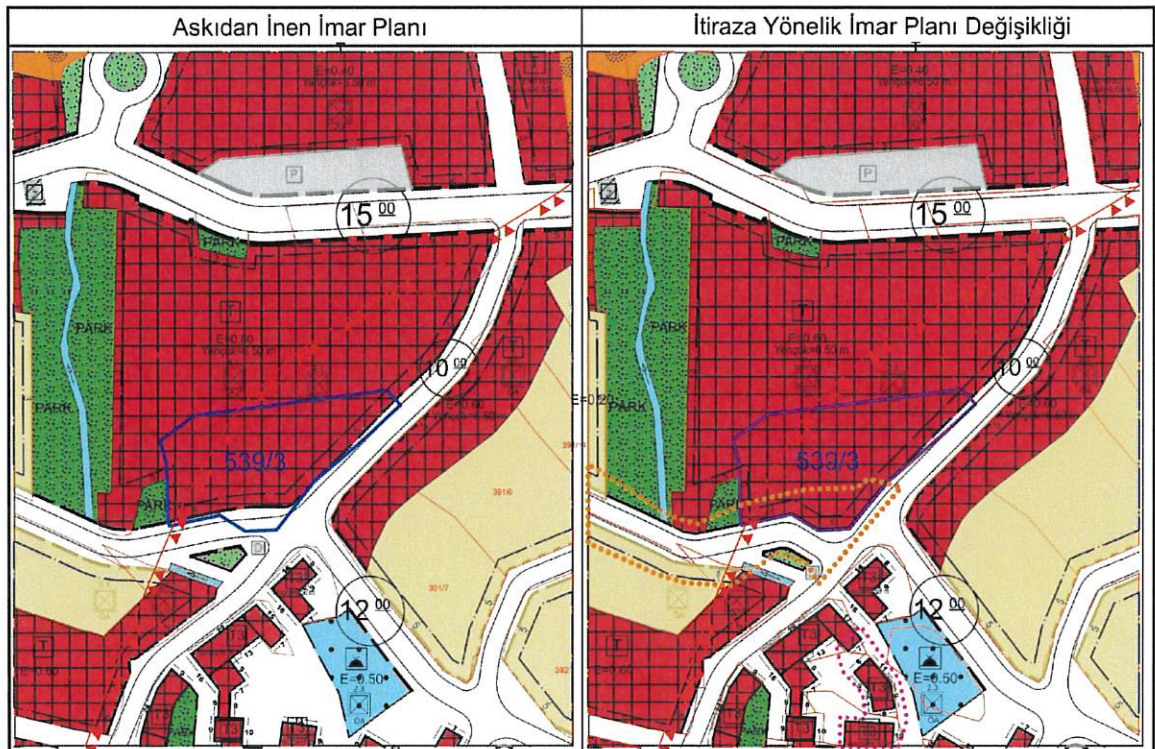
E GRUBU İTİRAZLAR

E Grubu itirazlar, imar yollarının genişliğine ve güzergahlarına ilişkin itirazları kapsamaktadır.

Gündoğan Mahallesi 539 ada 3 parselin itiraz dilekçesinde özetle; 1987 yılı onaylı imar planına göre kamuya terki olmadığı ve parsel üzerinde iskan alınmış binalar yer aldığı belirtilerek imar yoluna itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

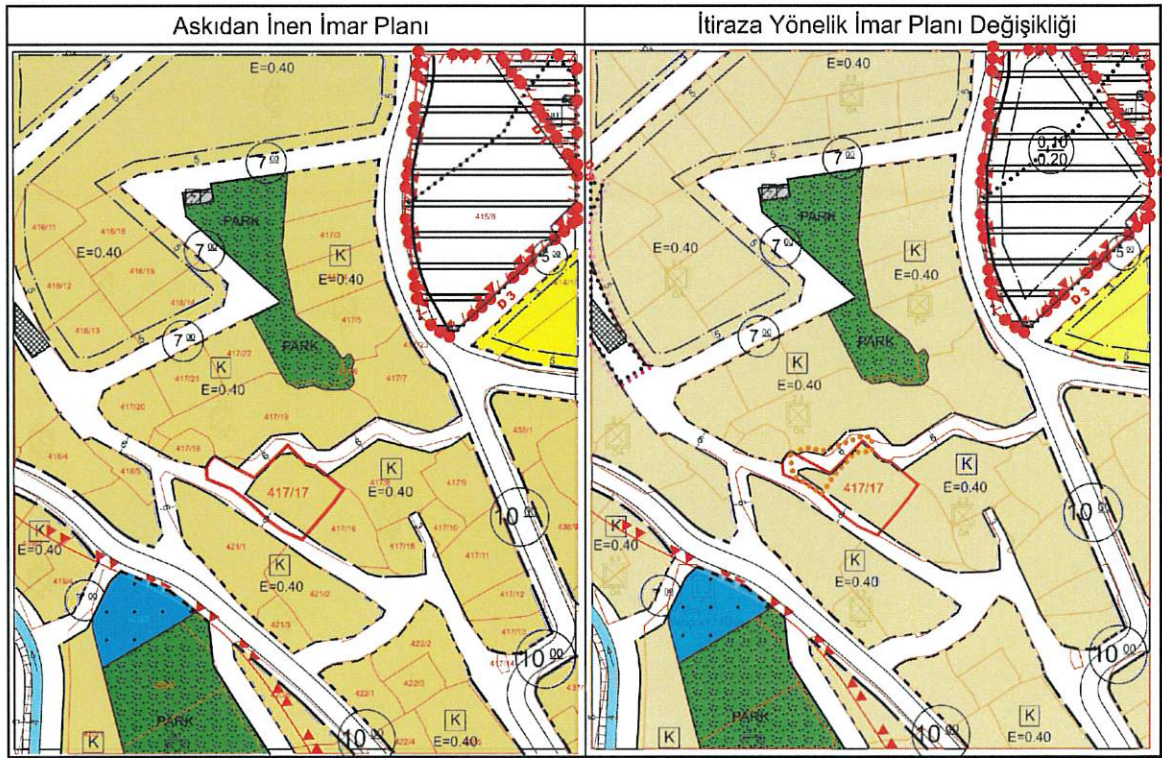


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi 417 ada 17 parselin itiraz dilekçesinde özetle; parselin doğu cephesindeki imar yolundan parseline ulaşım sağladığı belirtilerek, imar yolunun kaldırılmasına ilişkin itiraz edilmekte olup, Mülga Gündoğan Belediye Meclisinin 03.02.2003 tarih ve 51 sayılı Meclis kararı ile onaylanan Köy Yerleşme Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki imar yolu korunarak uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

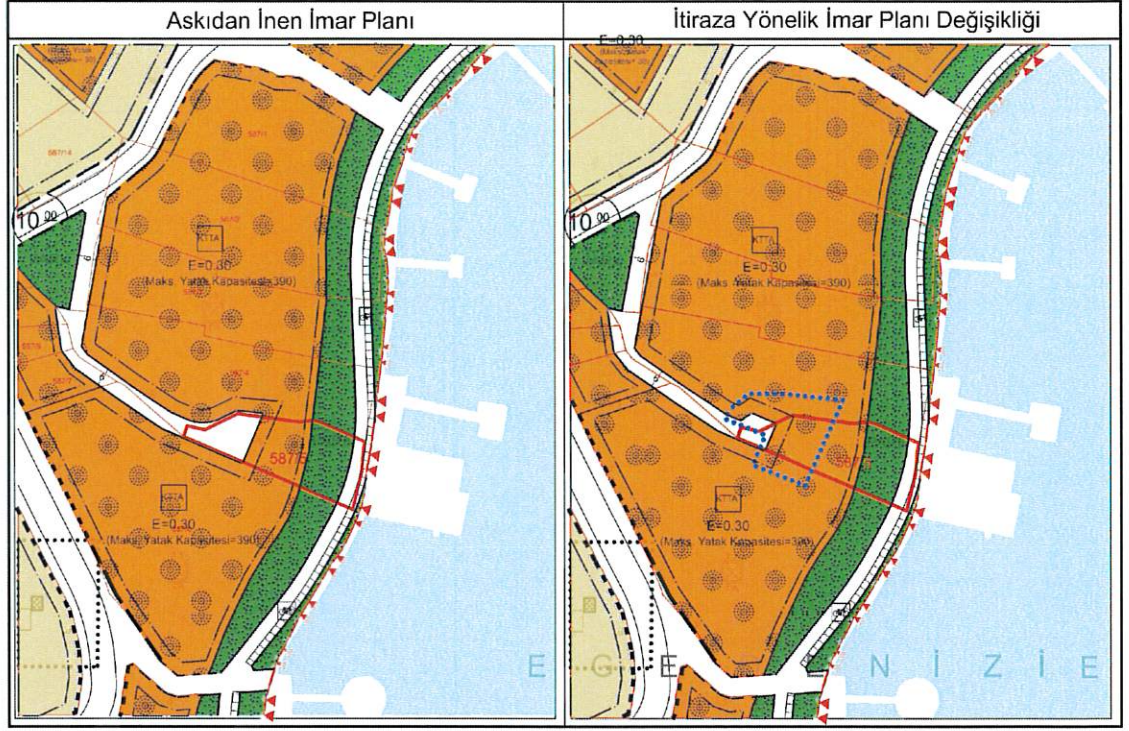


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



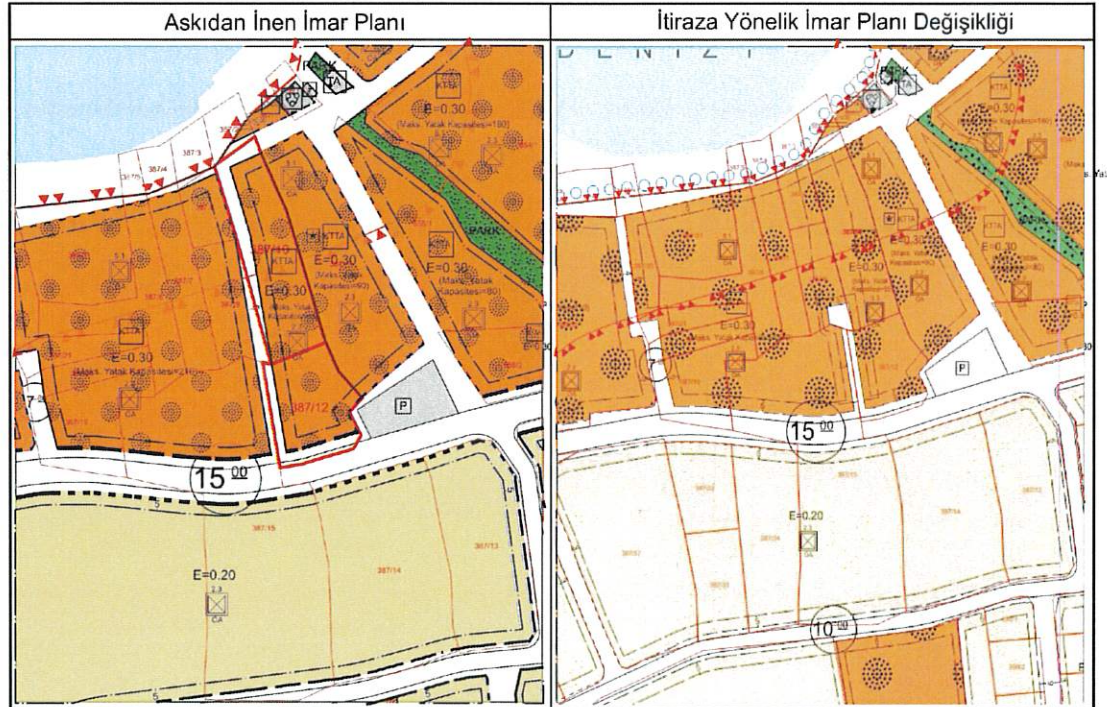
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 587 ada 5 parselin itiraz dilekçesinde özetle; parselin içerisindeki yapının yapı ruhsatı olduğu ve fiilen yapılaştığı, askıya çıkan planda kısmen yol, kısmen park, kısmen bisiklet yolu olduğundan, iskanlı ve yapılaşmış parselin terk alanlarının kaldırılmasına itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin kısmen düzenlemeler yapılmıştır.



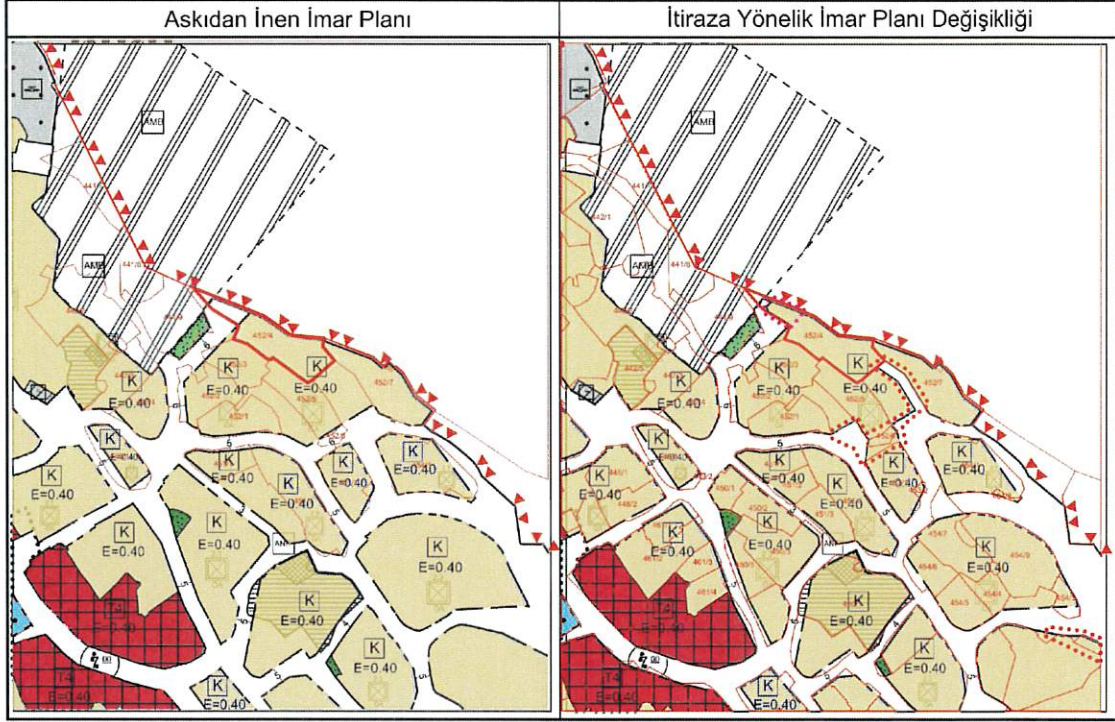
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 387 ada 10 ve 12 parsellerin itiraz dilekçesinde özetle; askıya çıkan planda yer alan 5 metrelik imar yolunun kaldırılması istenmekte olup, ada içerisinde yola cephesi olmayan parsel bulunduğundan, uygun görülen itirazlara ilişkin kısmen düzenlemeler yapılmıştır.



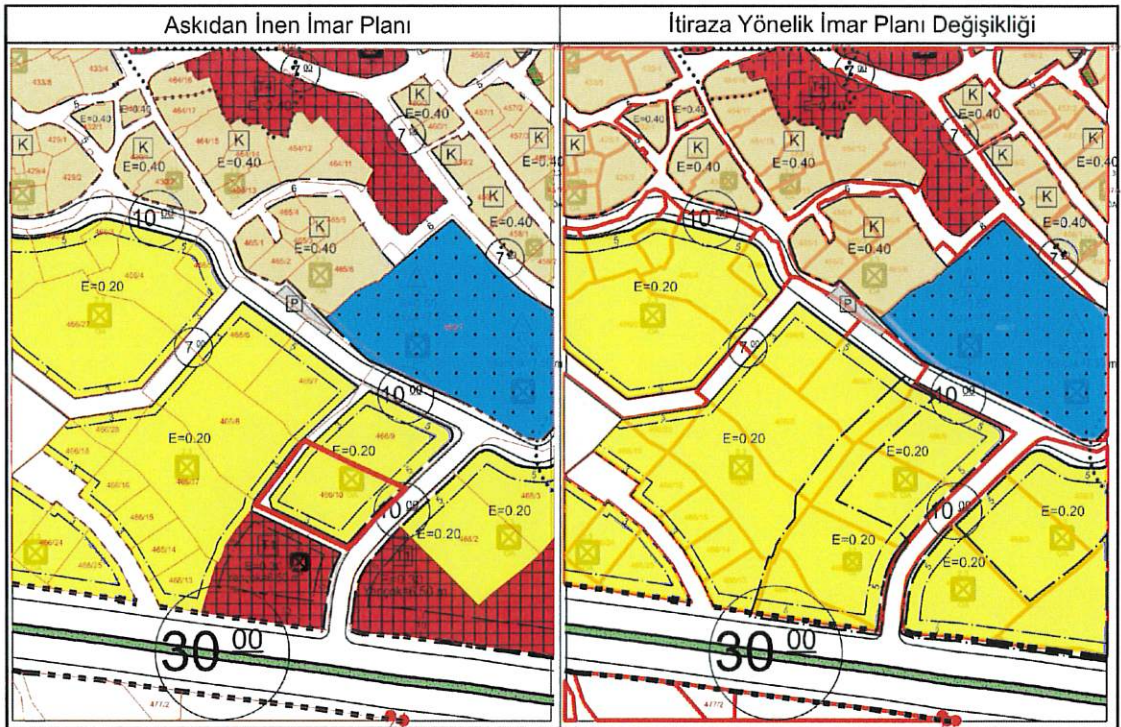
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 452 ada 4 parselin itiraz dilekçesinde özetle; parselin batı kısmında yol olarak planlanan alanda kaya bulunduğundan parselde ulaşım sağlanmasının mümkün olmadığı belirtilerek itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 466 ada 9 parselin itiraz dilekçesinde özetle; parselin kuzeyindeki 4 metrelik imar yoluna itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.



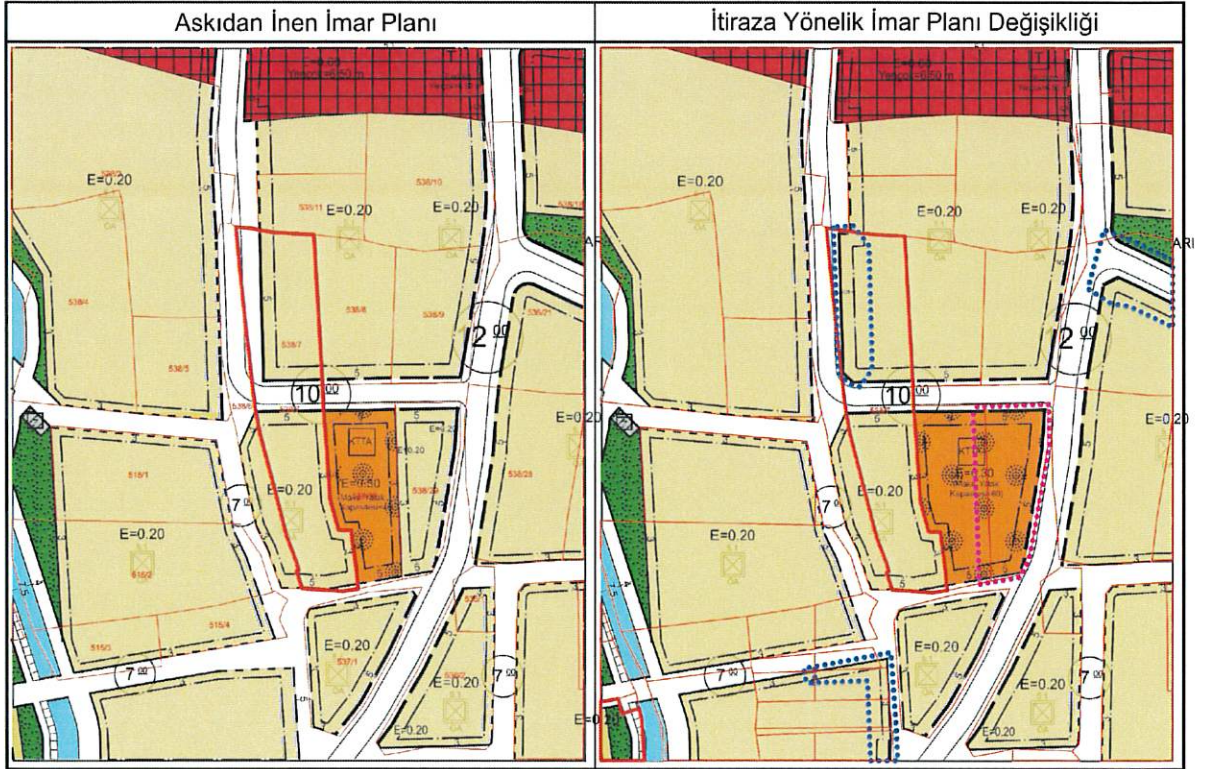
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

14

Gündoğan Mahallesi, 538 ada 7 parselin itiraz dilekçesinde özetle; parselin ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun 7 metre olarak yeniden düzenlenmesi talep edilerek imar planlarına itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin kısmen düzenlemeler yapılmıştır.

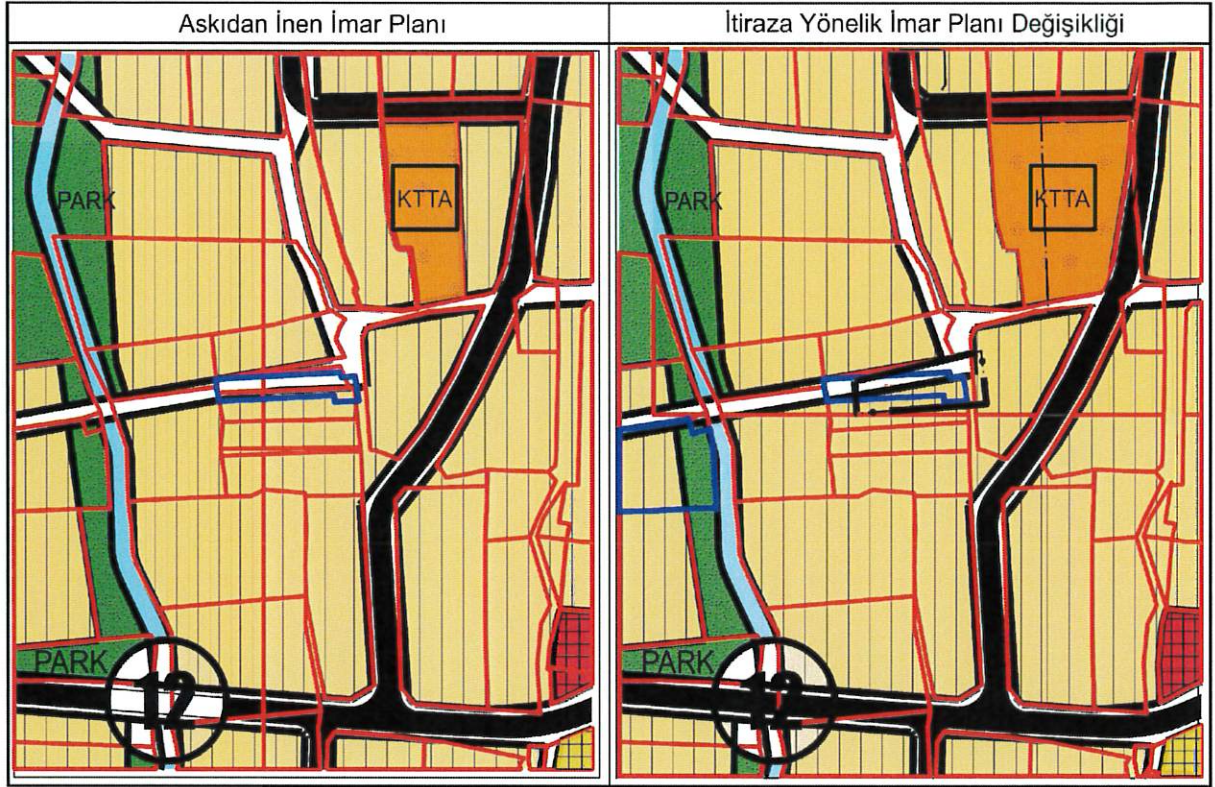


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

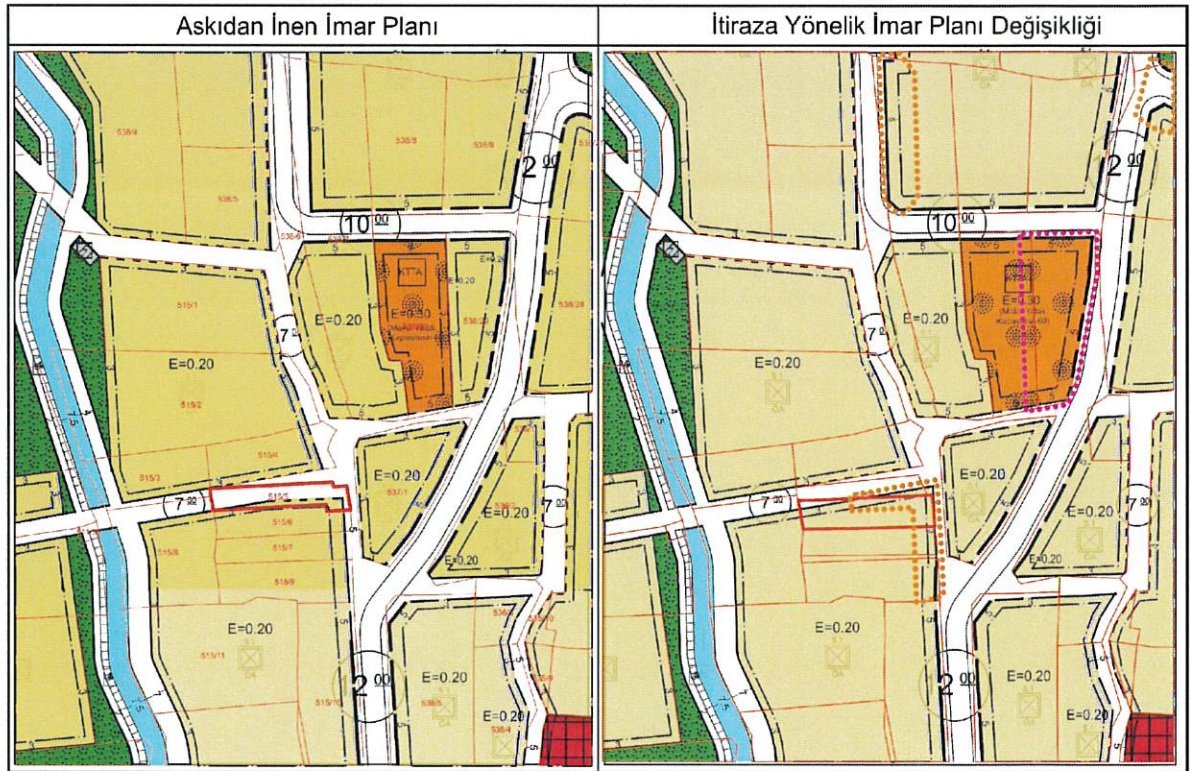


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 515 ada 5 parselin itiraz dilekçesinde özetle; Bodrum Kadastro Müdürlüğü'nün 11.08.2025 tarihli yazısıyla 41. madde düzeltmesi yapıldığı belirtilerek binanın imar yolunda kalmasına itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

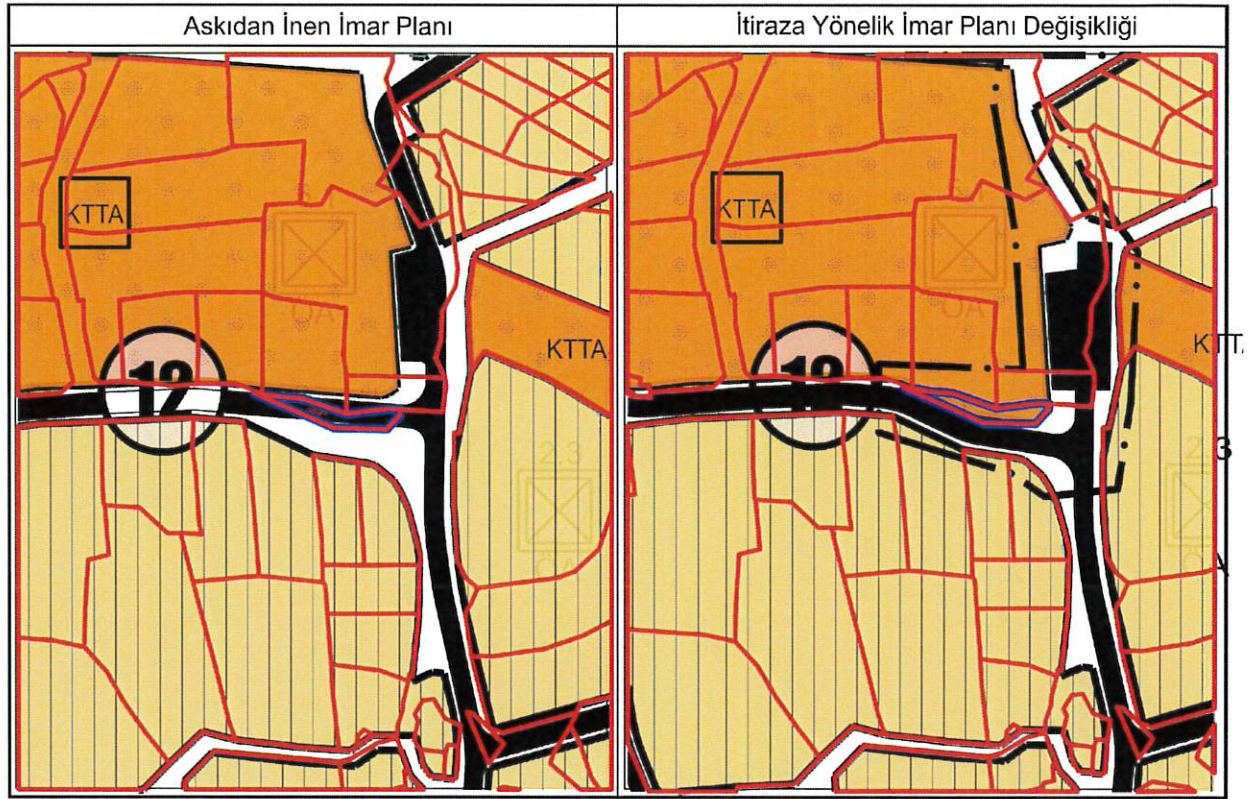


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

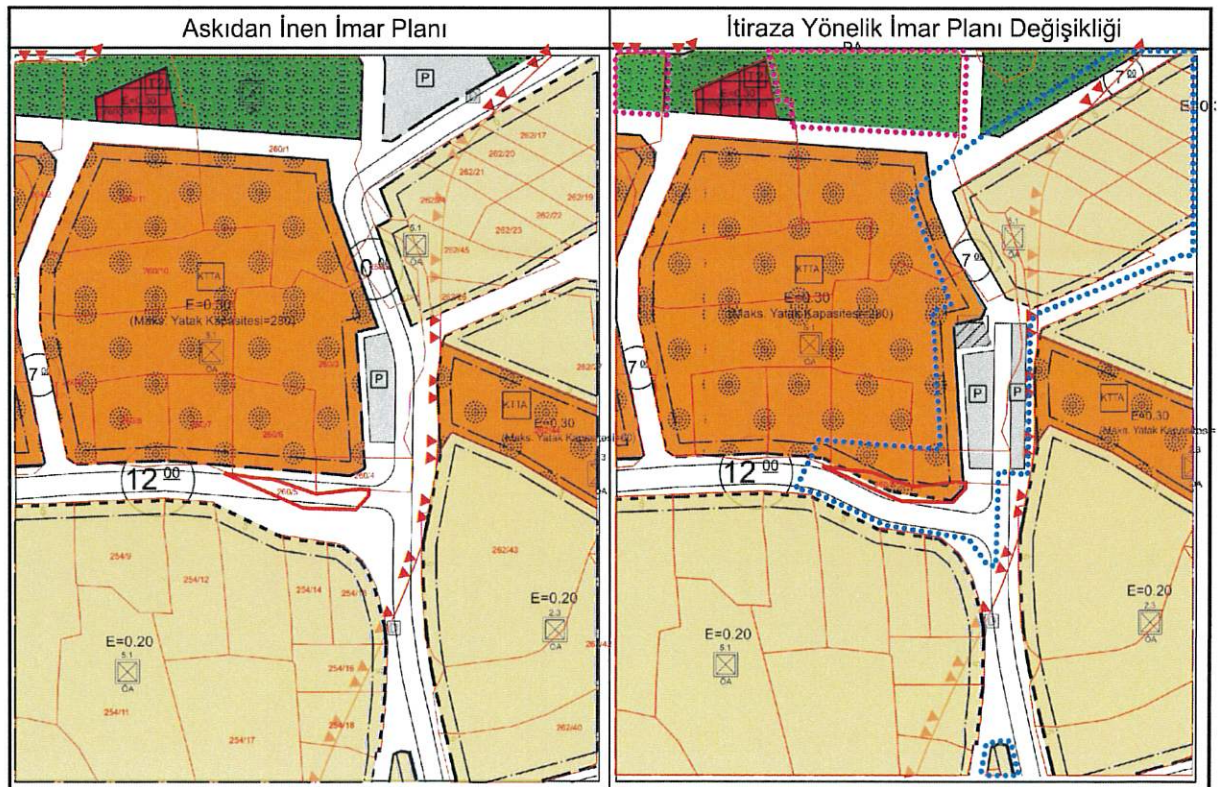


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Türkbükü Mahallesi, 260 ada 5 parselin itiraz dilekçesinde özetle; imar planındaki taşıt yolunun yerinde açık olan yola göre düzenlenmesi gerektiği hususu belirtilerek itiraz edilmekte olup uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

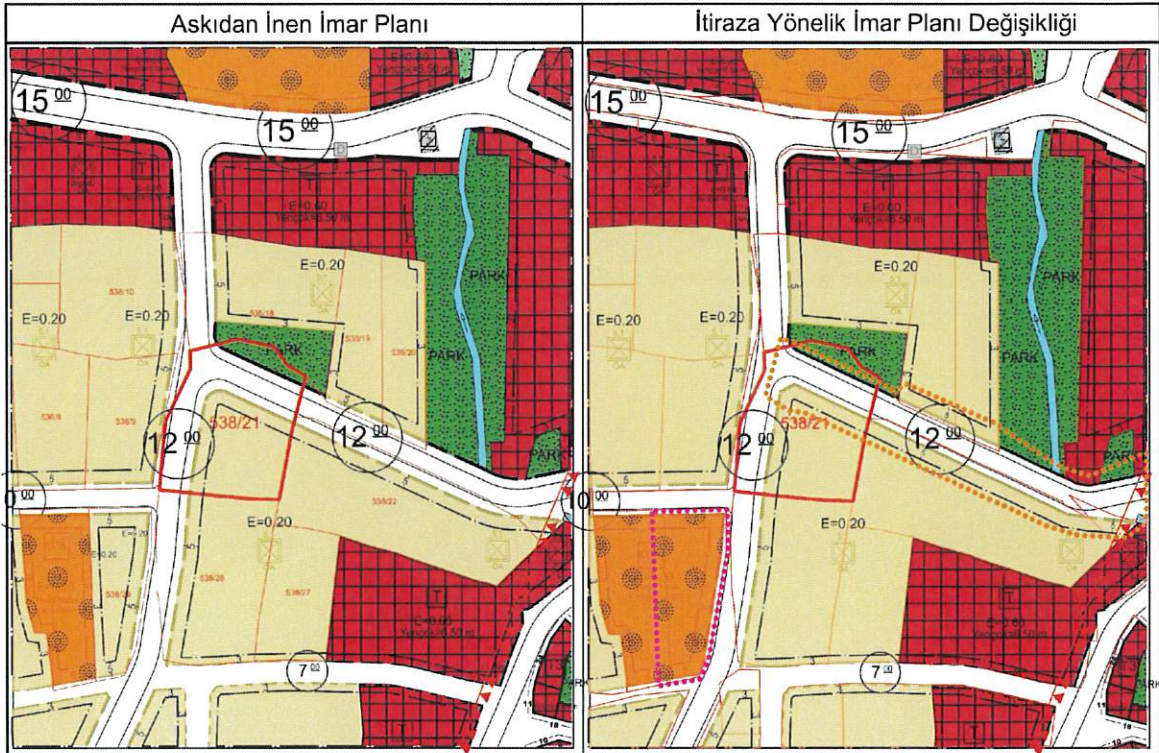


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğın Mahallesi, 538 ada 21 parselin itiraz dilekçesinde özetle; taşınmazın 12 metrelik Taşıt Yolu ve Konut Alanı olarak planlanmasına itiraz edilmekte olup, taşınmazın “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına ilişkin itiraz Mülga Gündoğın Belediyesinin 04.10.1993 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan plan tadilatı ile 10 metrelik Uğur Öztıp Caddesine cepheli olan parsellerin ticaret alanı olması kararı getirildiğinden uygun görülmemiş ve eski plan kararı korunmuş, taşıt yoluna yönelik uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

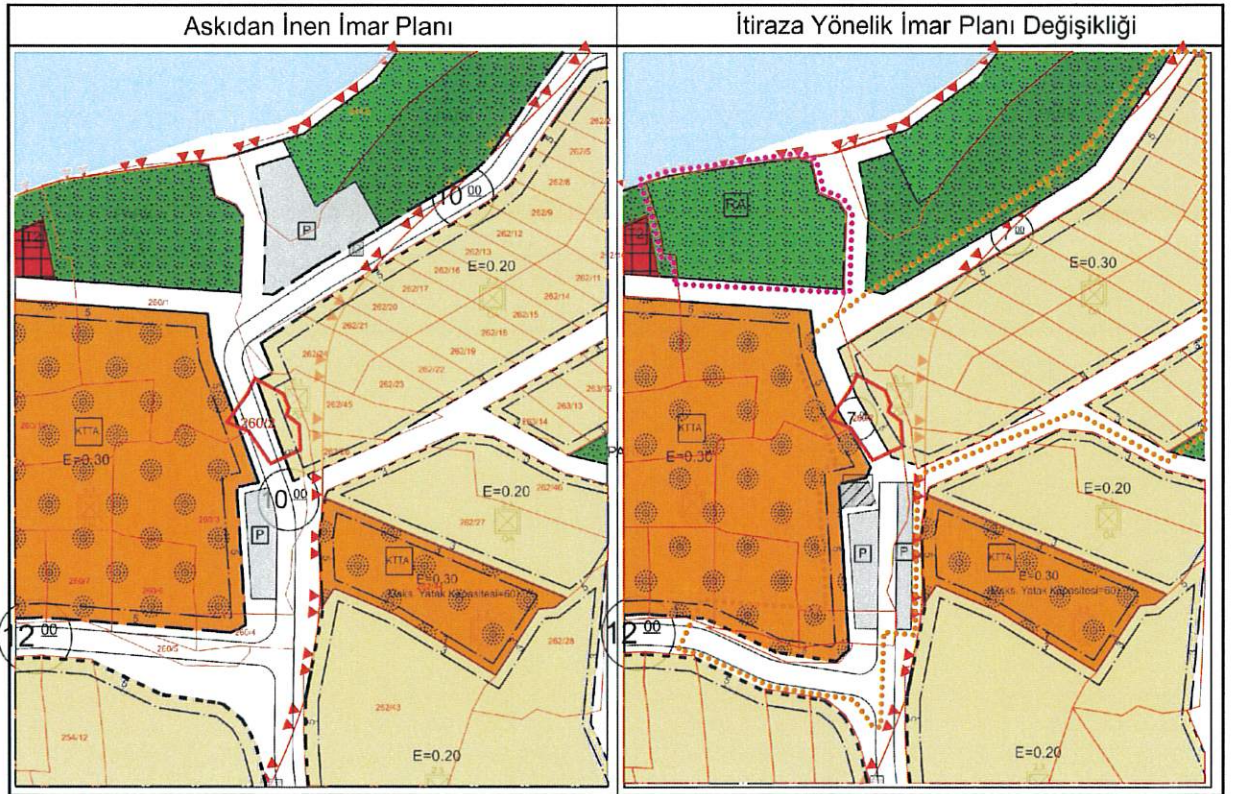


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Türkbükü Mahallesi, 260 ada 2 parselin itiraz dilekçesinde özetle; kamuya terk oranının fazla olduğu ve imar yolunun 10 metre olarak planlanmasına itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

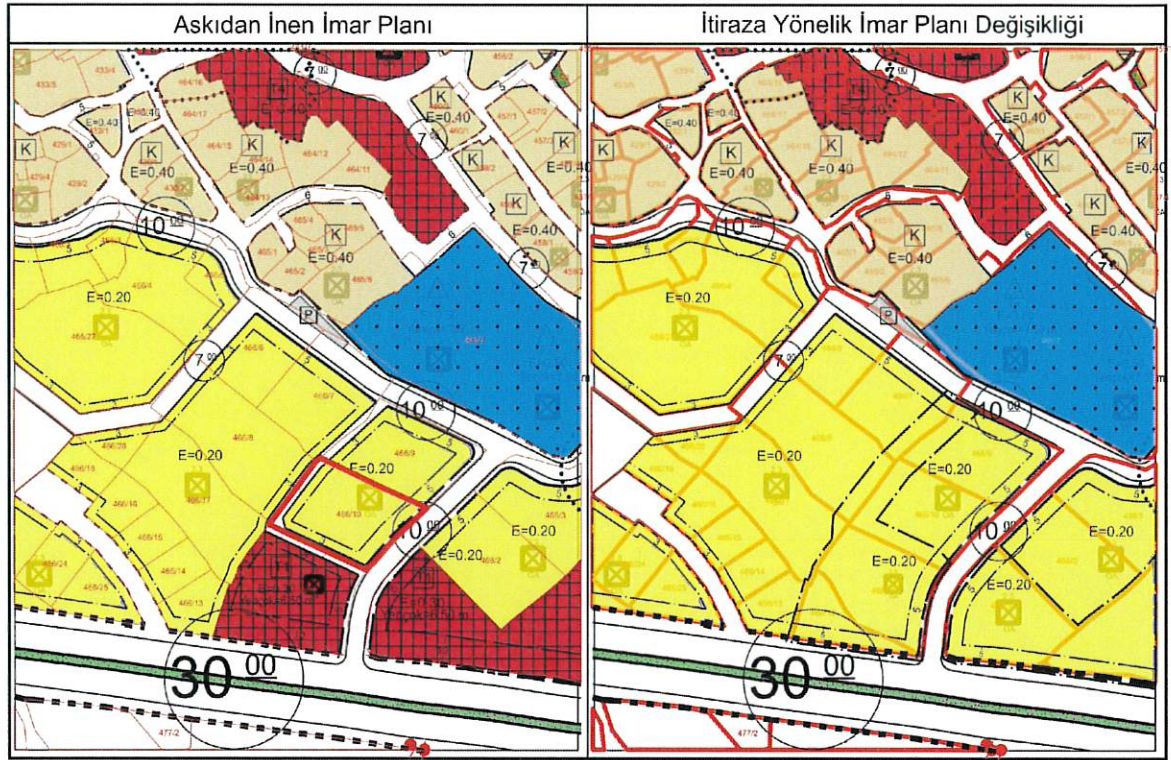


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



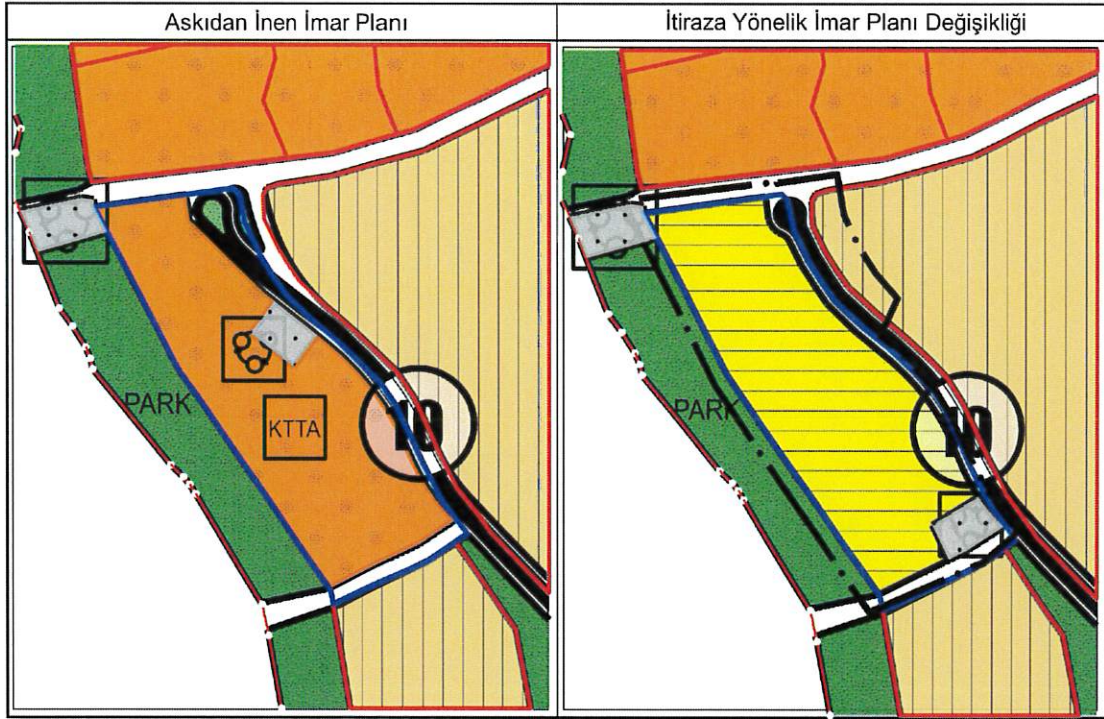
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 466 ada 10 parselin itiraz dilekçesinde özetle; batı cephesinde yer alan 4 metrelik imar yoluna ve emsalin 0.20 olarak belirlenmesine itiraz edilmekte olup, taşıt yoluna ilişkin uygun görülen düzeltmeler yapılmıştır.

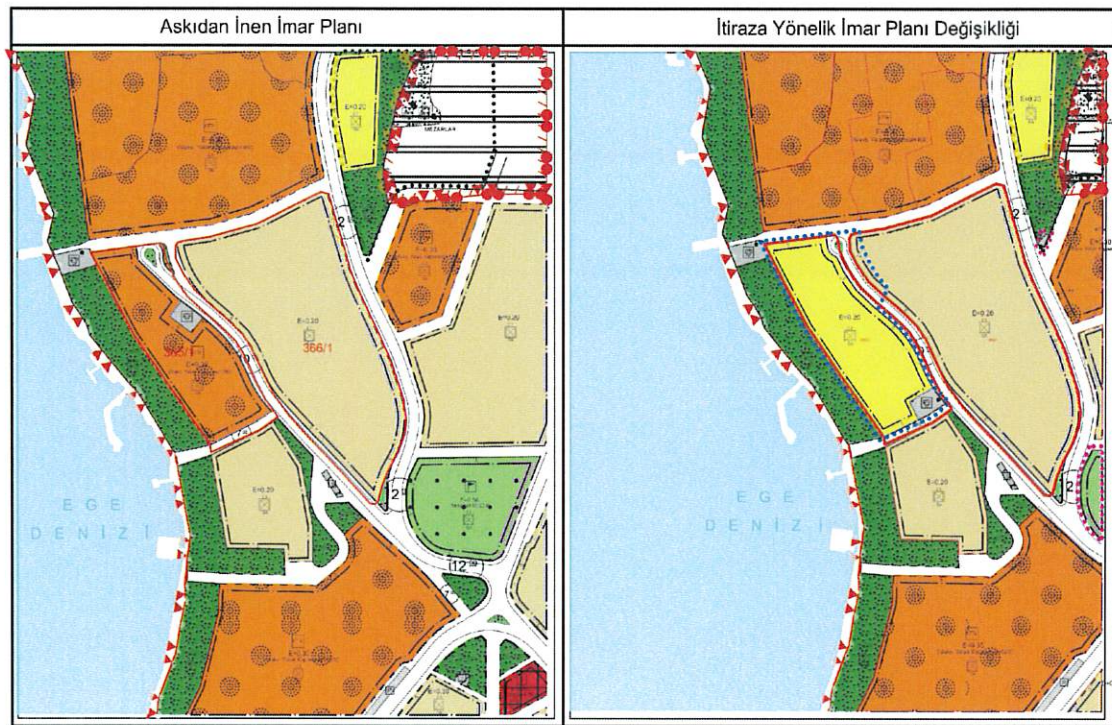


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğın Mahallesi, 365 ada 1 parsel ve 366 ada 1 parselin itiraz dilekçesinde özetle; parseller arasında yer alan 7 metrelik yolun 10 metreye çıkarıldığı, 365 ada 1 parselin plan tadilatı olduğu halde Turizm Tesis Alanı olarak planlandığı belirtilerek itiraz edilmekte olup, Mülga Gündoğın Belediye Meclisinin 13.06.1991 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliğinde taşınmaz Turizm+II. Konut Alanında kaldığından kullanım kararına ilişkin düzenleme yapılmış, taşıt yoluna yönelik itirazlara ilişkin uygun görülen düzenlemeler yapılmıştır.

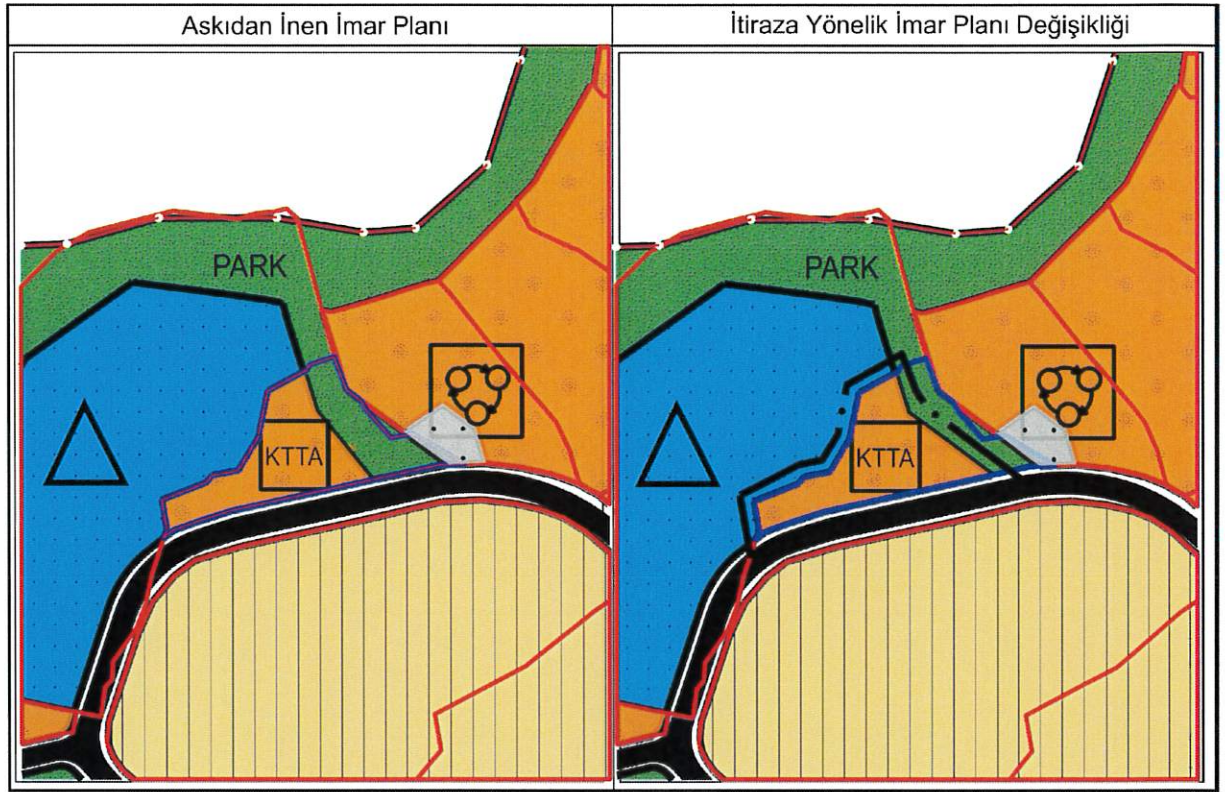


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

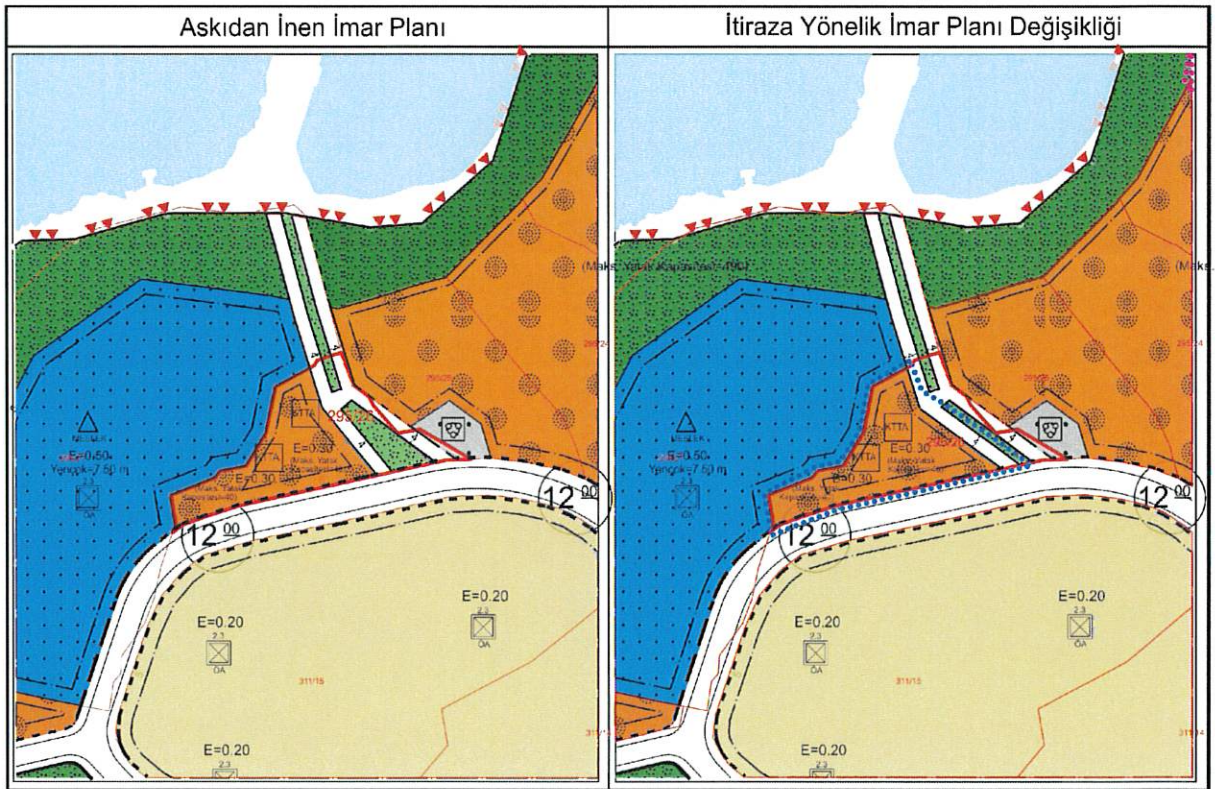


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Türkbükü Mahallesi, 295 ada 26 parselin itiraz dilekçesinde özetle; eski plana göre terkinin arttığı, 18. Madde İmar Uygulamasına konu olamayacağından refüj alanının yolu daraltması gerektiği belirtilerek itiraz edilmekte olup, uygun görülen düzeltmeler yapılmıştır.

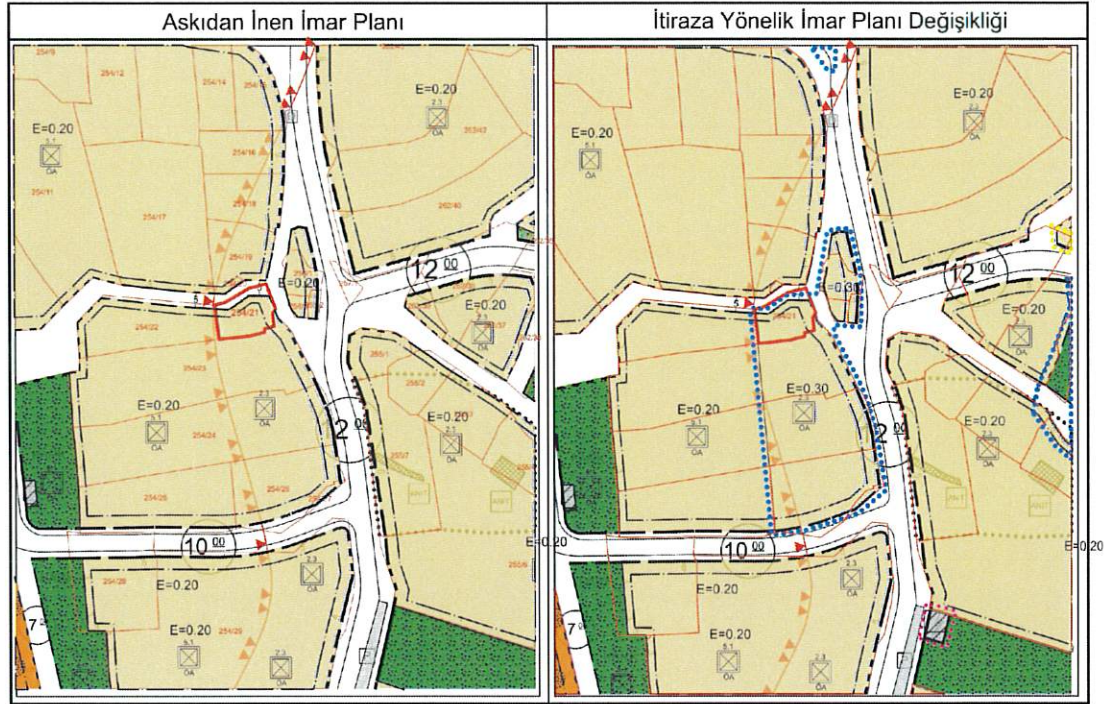


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



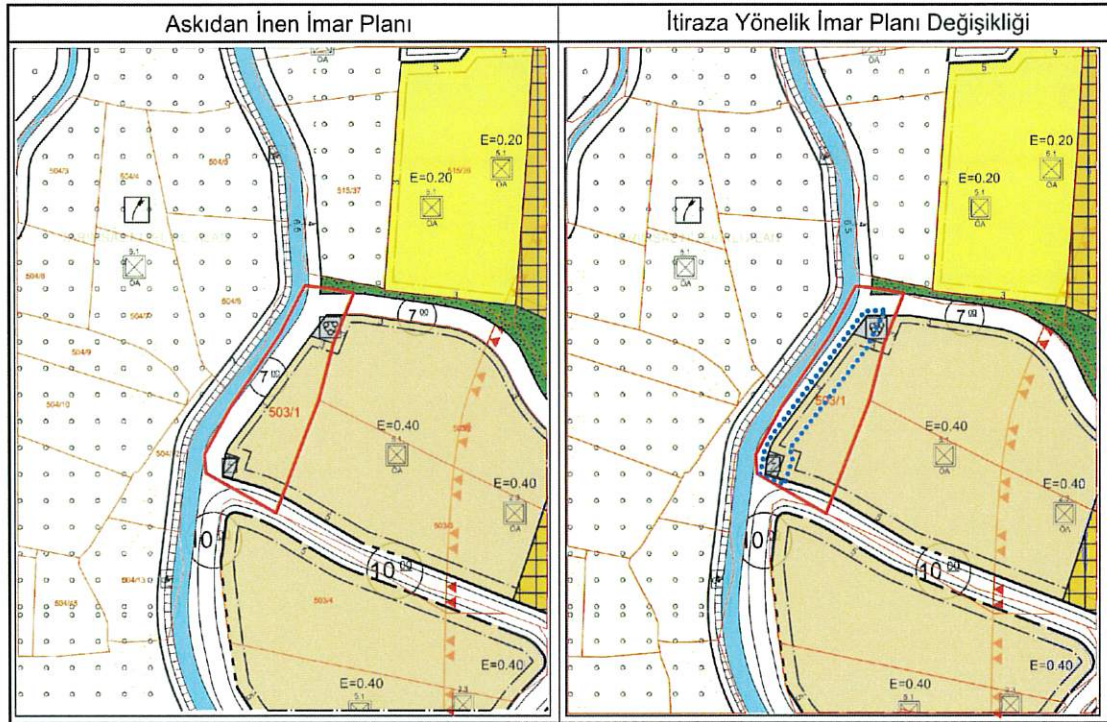
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Türkbükü Mahallesi, 254 ada 21 parselin itiraz dilekçesinde özetle; yol aksına ve emsale itiraz edilmekte olup, Bodrum Belediye Meclisinin 14.08.1987 tarih ve 116 sayılı kararıyla onaylanan imar planı dikkate alınarak itirazlara ilişkin uygun görülen düzenlemeler yapılmıştır.



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 503 ada 1 parselin itiraz dilekçesinde özetle; parselin terk oranının fazla olduğu belirtilerek itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

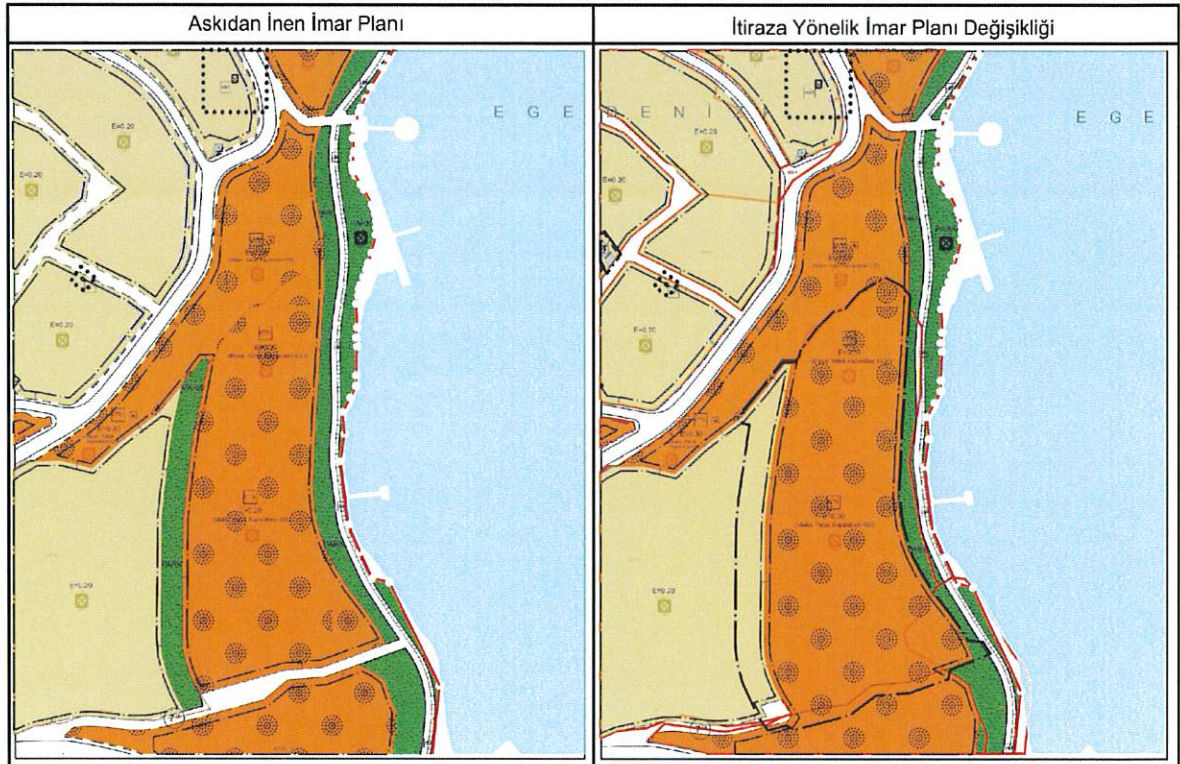


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğın Mahallesi, 577 ada 5 ve 6 parsellerin itiraz dilekçesinde özetle; Cennet Evleri sitesi ile 577 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlar arasından geçen yola ilişkin olarak, ruhsatlı yapılar bulunması sebebiyle terk yapılmasının mümkün olmadığı ve topoğrafik açıdan yolun açılmasının uygun olmadığı belirtilerek itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

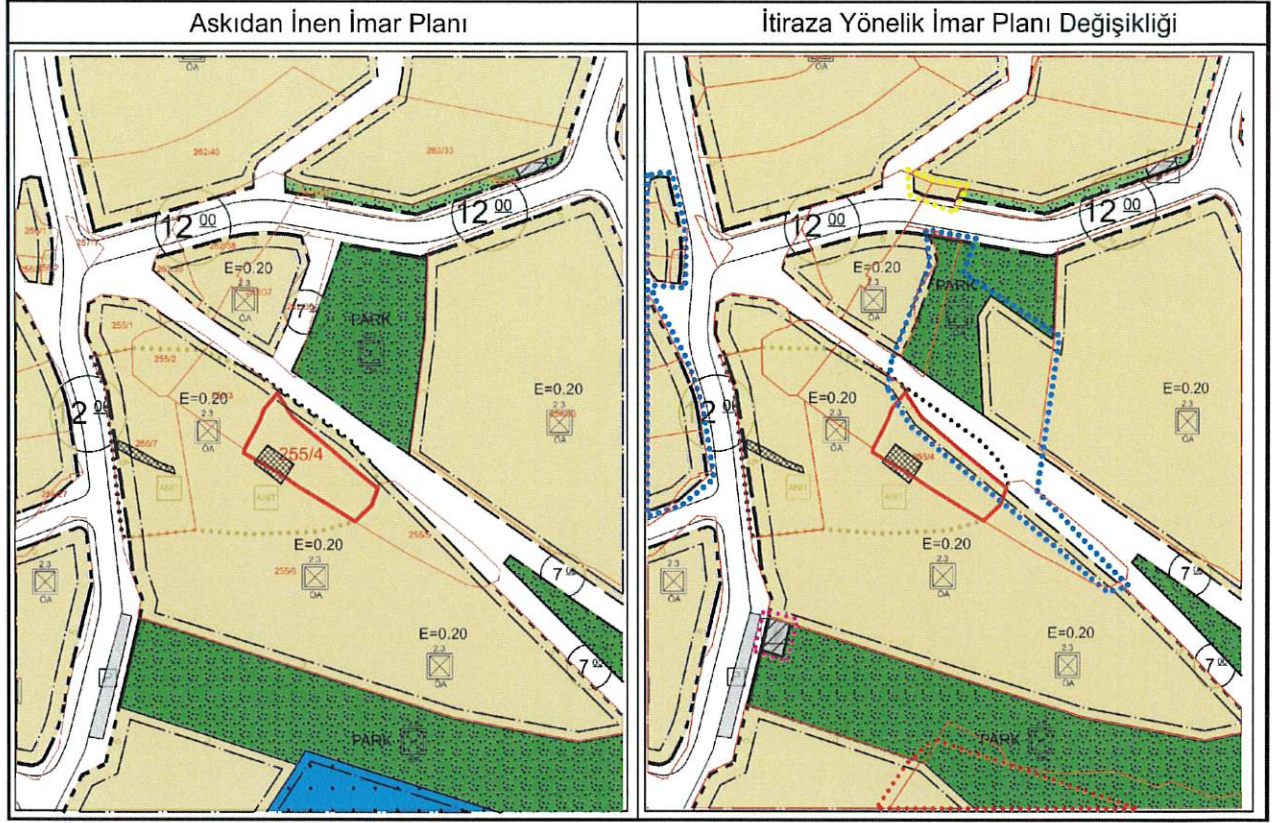


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Türkbükü Mahallesi, 255 ada 4 parselin itiraz dilekçesinde özetle; parselin imar uygulaması gördüğü ancak askıya çıkan planda ihdas alanı ortaya çıktığı ve parselin yola cephesi bulunmadığı belirtilerek itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

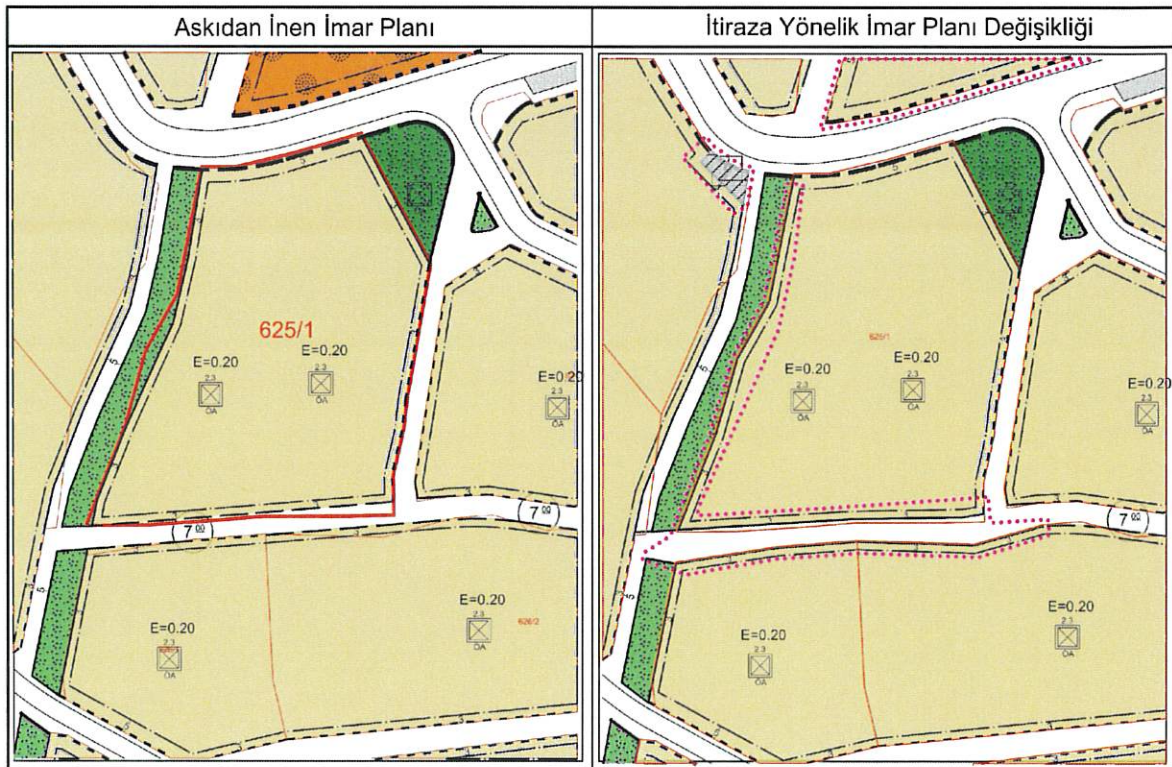


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğın Mahallesi, 625 ada 1 parselin itiraz dilekçesinde özetle; parselin daha önce imar uygulaması gördüğü ve yeniden park alanına terk çıktığı belirtilerek itiraz edilmiş olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

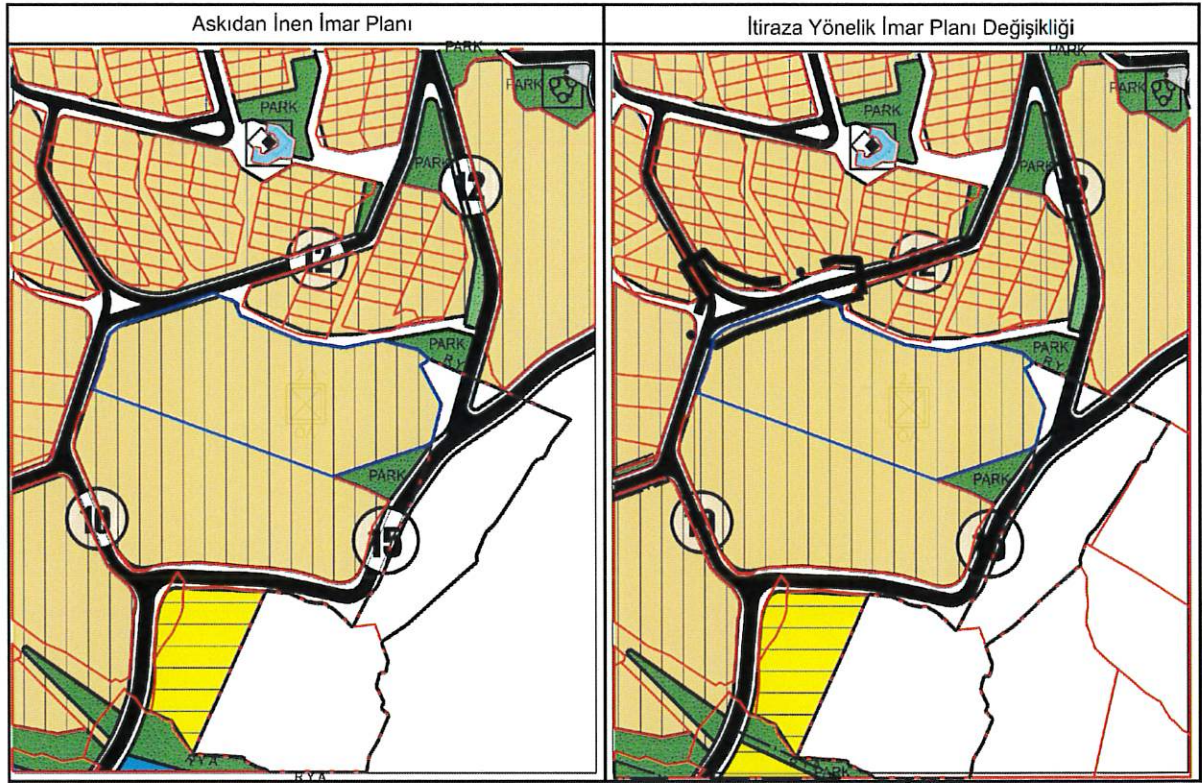


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

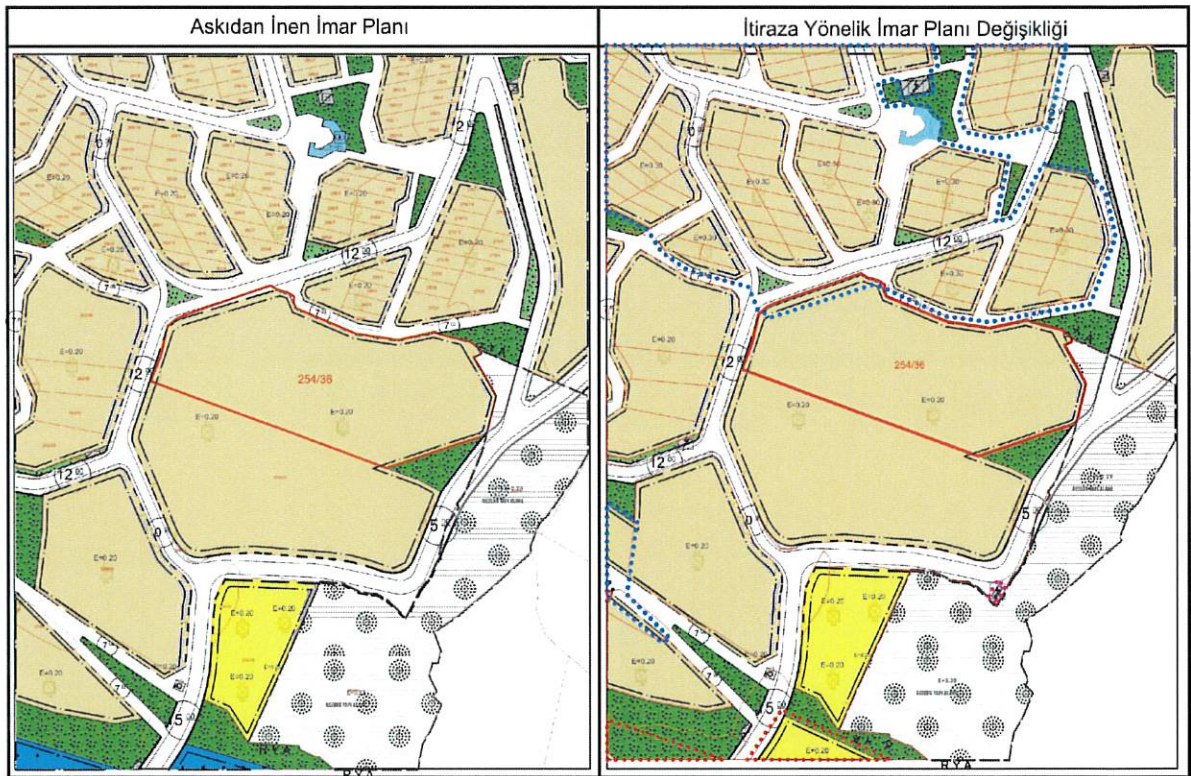


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Türkbükü Mahallesi, 254 ada 36 parselin itiraz dilekçesinde özetle; parselin imar uygulaması gördüğü ve imar yoluna yeniden terki bulunduğu belirtilerek itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

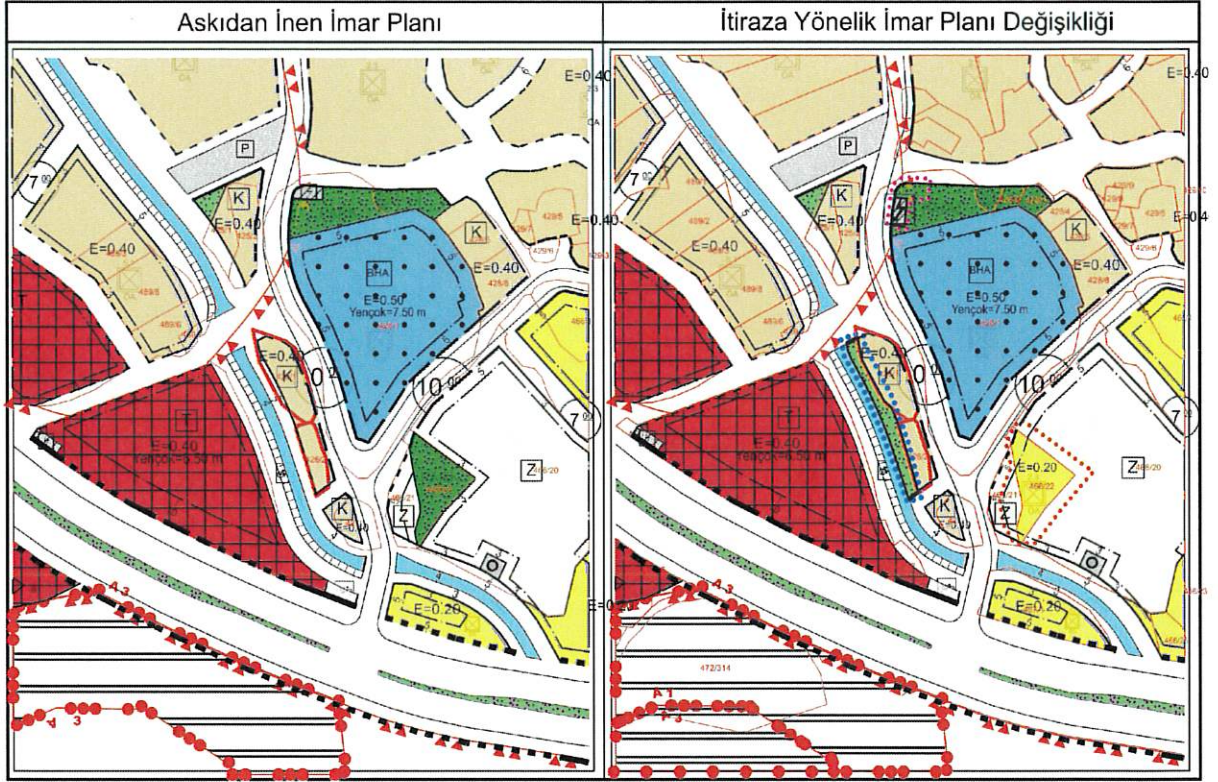


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



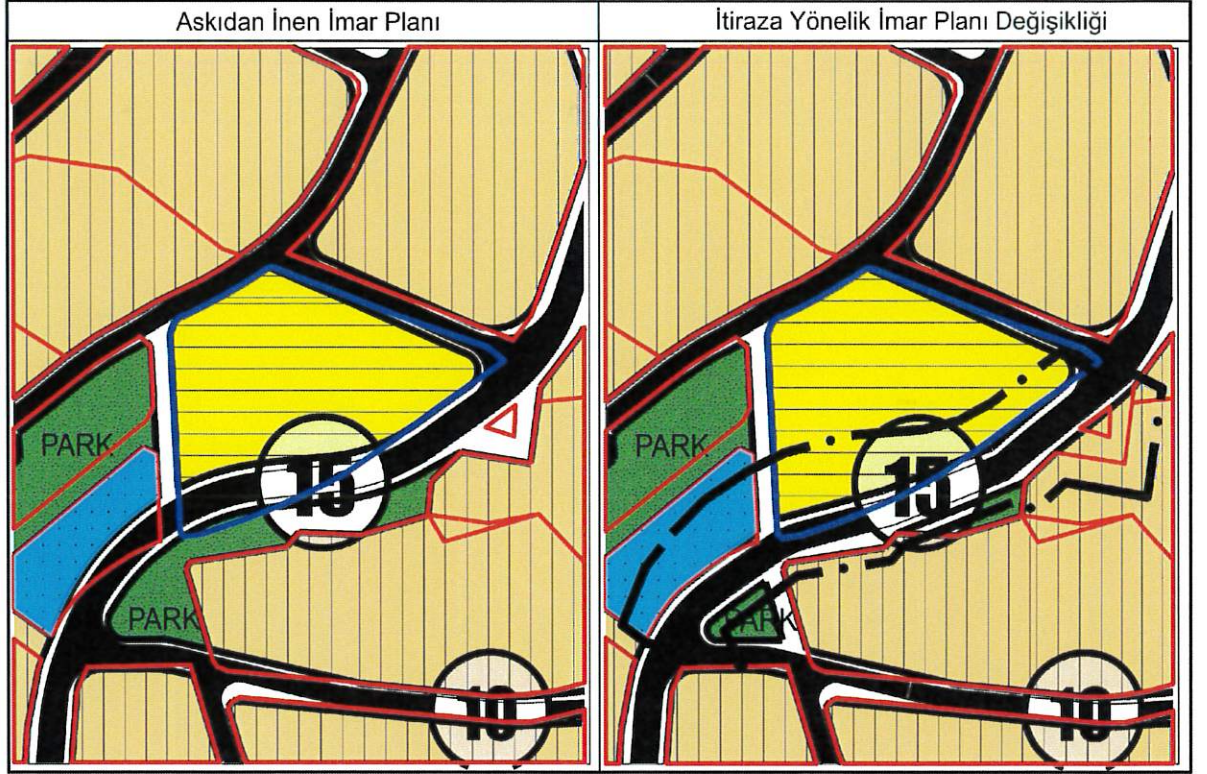
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi 426 ada 1 ve 2 parsellerin itiraz dilekçesinde özetle; eski plana göre ruhsat aldığı ancak yeni planda terk ve ihdas alanı çıktığı belirtilerek itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

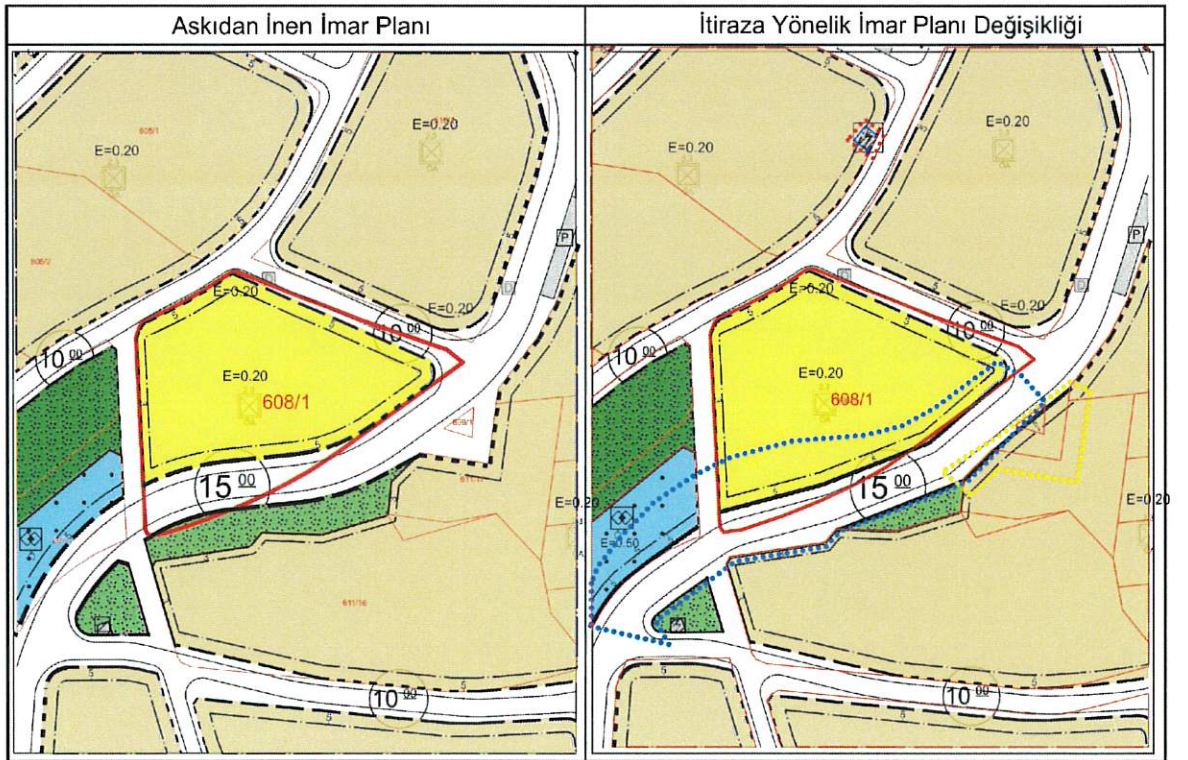


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 608 ada 1 parselin itiraz dilekçesinde özetle; parselin güney cephesinde yer alan 10 metrelik yolun 15 metreye çıkarıldığı, parsel üzerinde inşaata başlandığı, fiili durum ile plandaki yolun uyuşmadığı belirtilerek itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

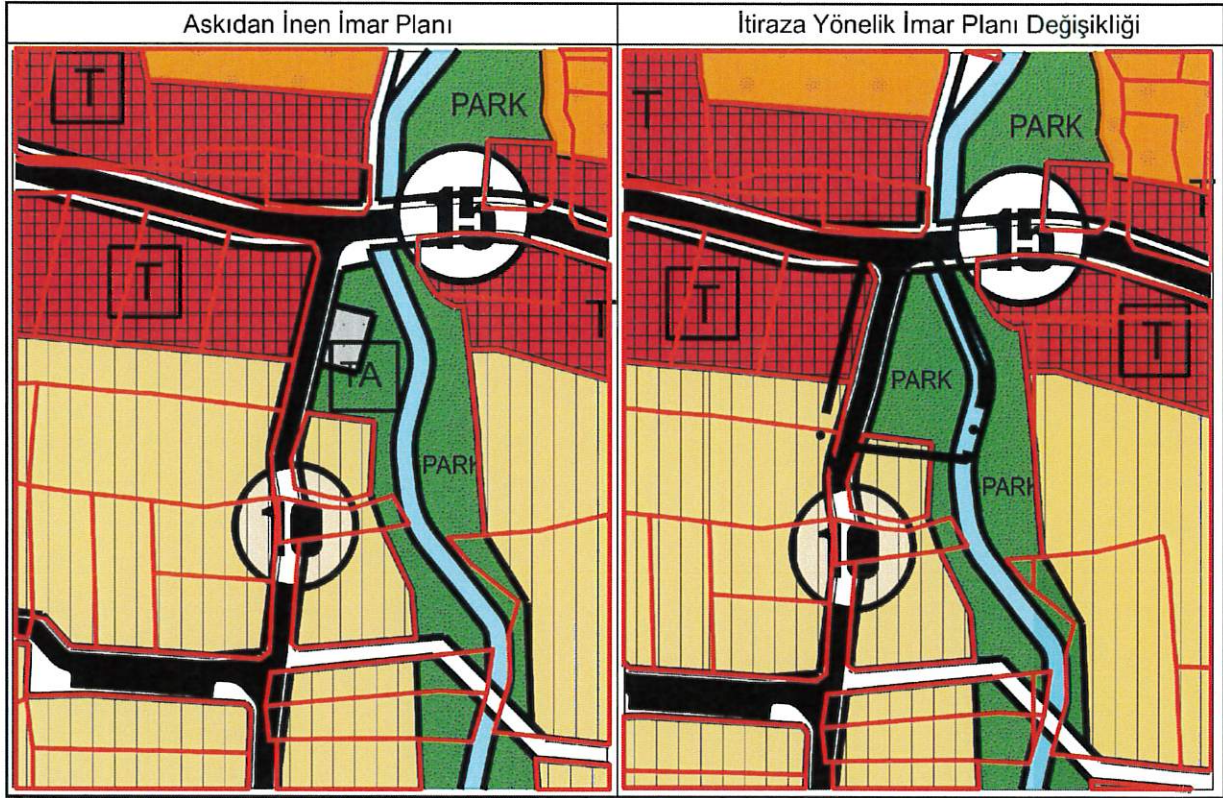


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

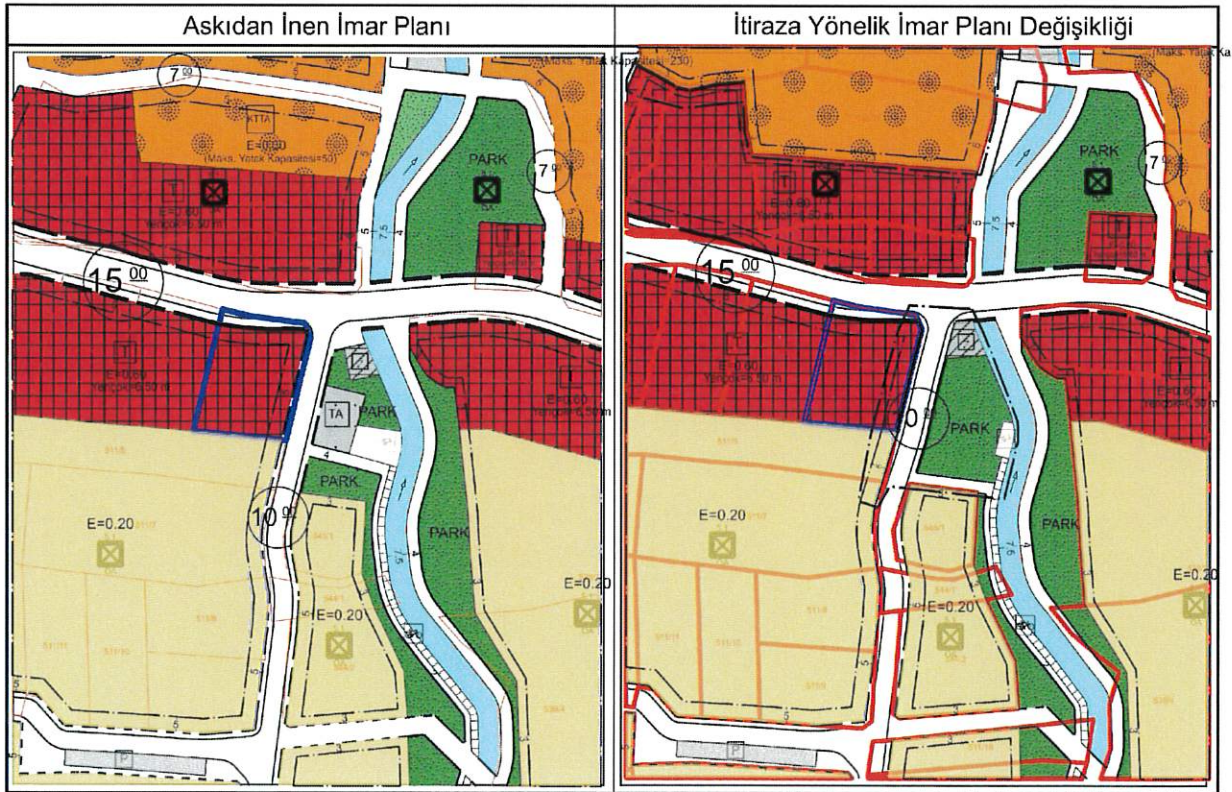


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğın Mahallesi, 511 ada 4 parselin itiraz dilekçesinde özetle; taşınmazın daha önce imar uygulaması gördüğü ve yeniden imar yoluna terki olduğu belirtilerek itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

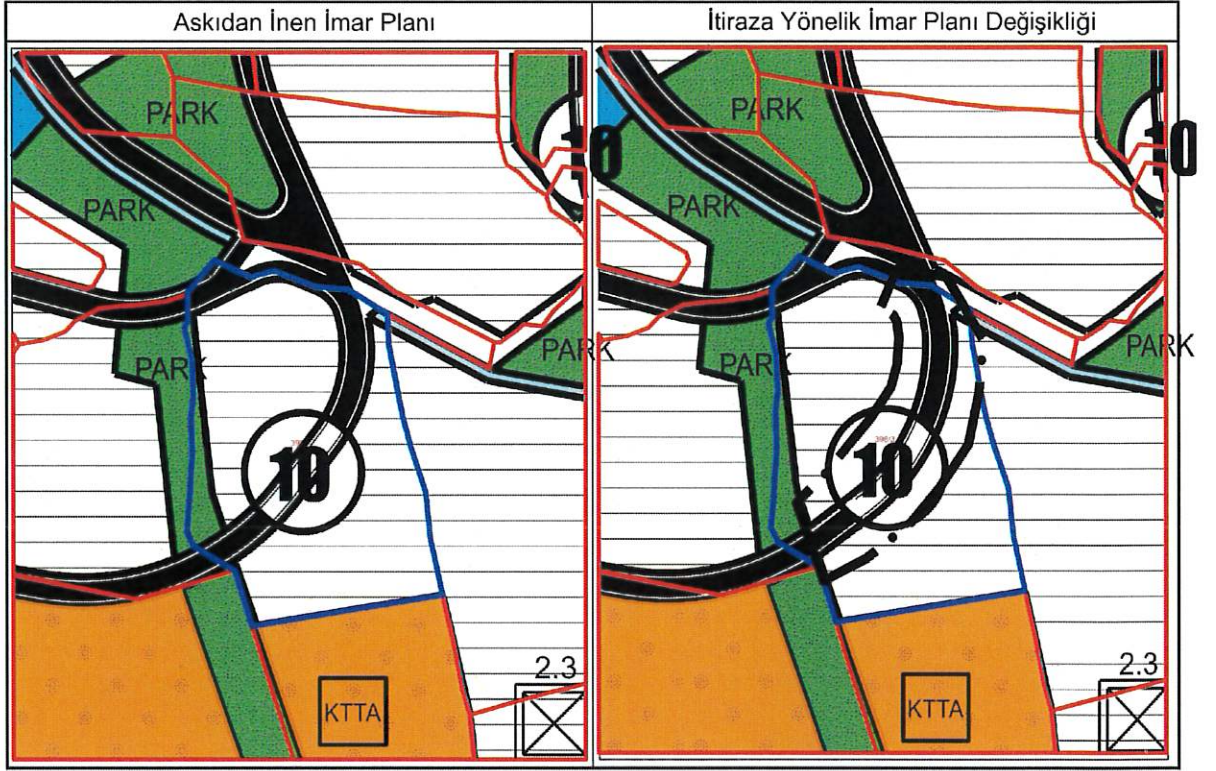


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

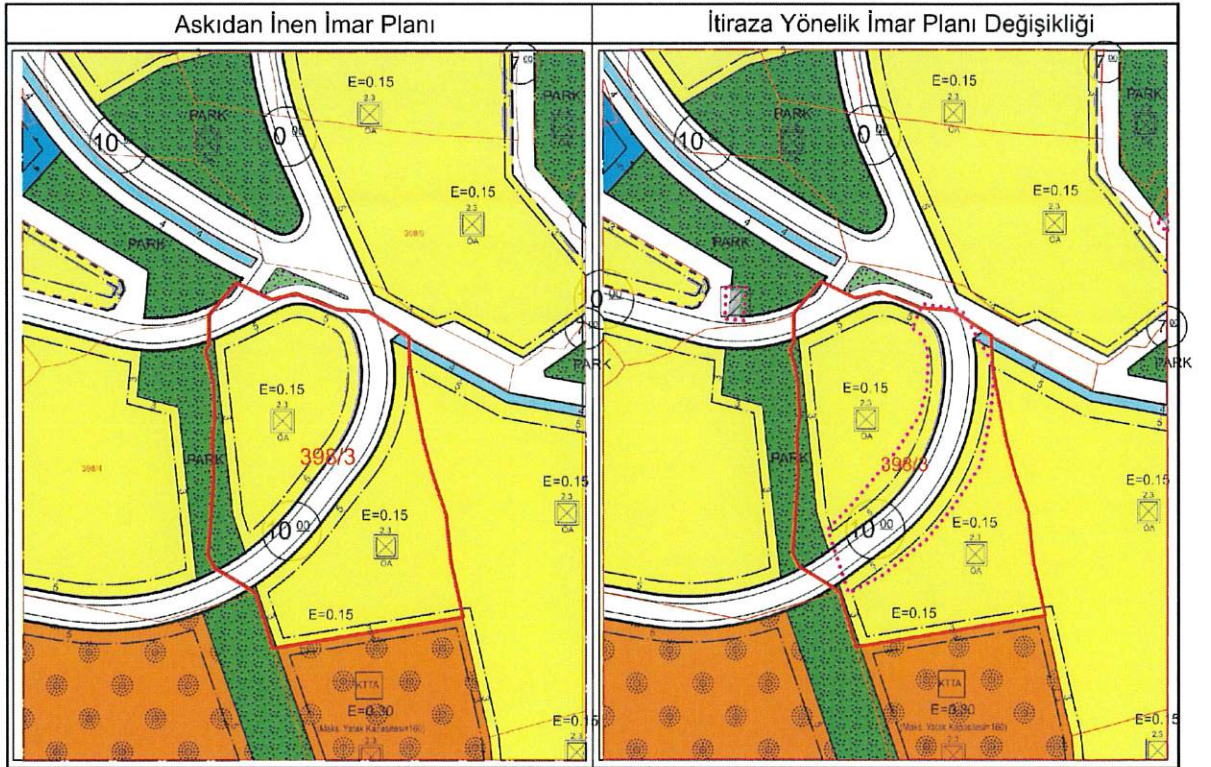


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İlçemiz, Gündoğan Mahallesi, 398 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzey cephesindeki Gelişme Konut Alanının 1000 m²'nin altında kalması sebebiyle uygun görülen düzeltmeler yapılmıştır.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

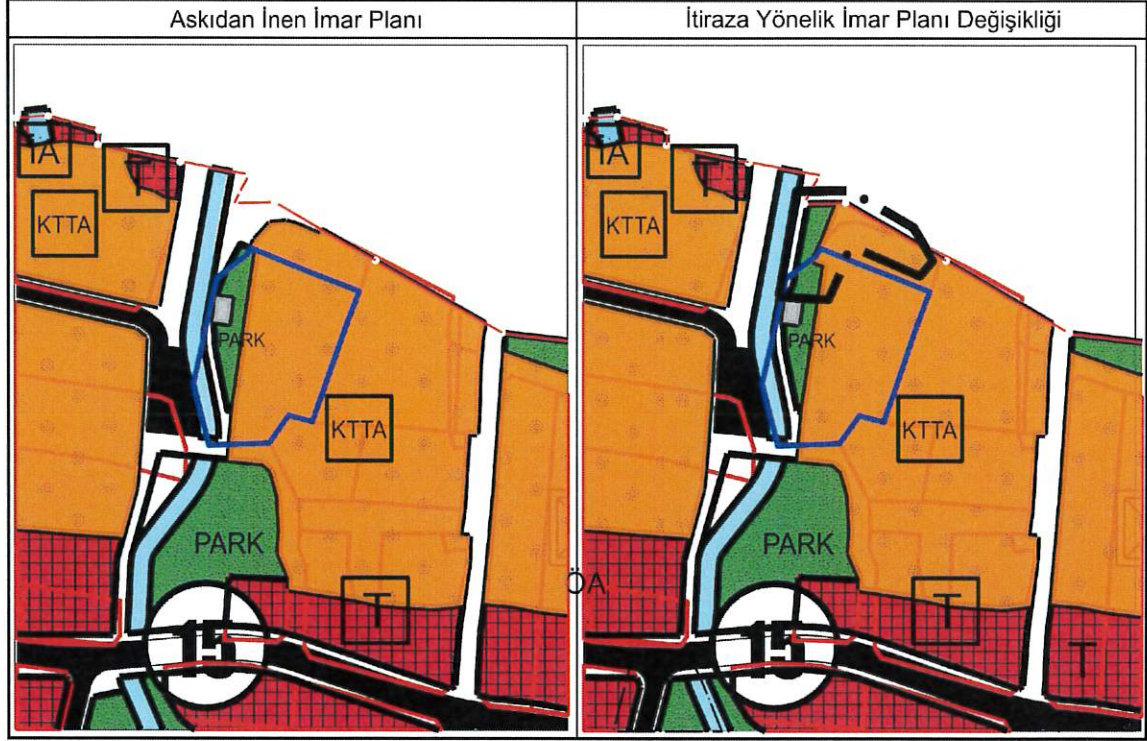


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

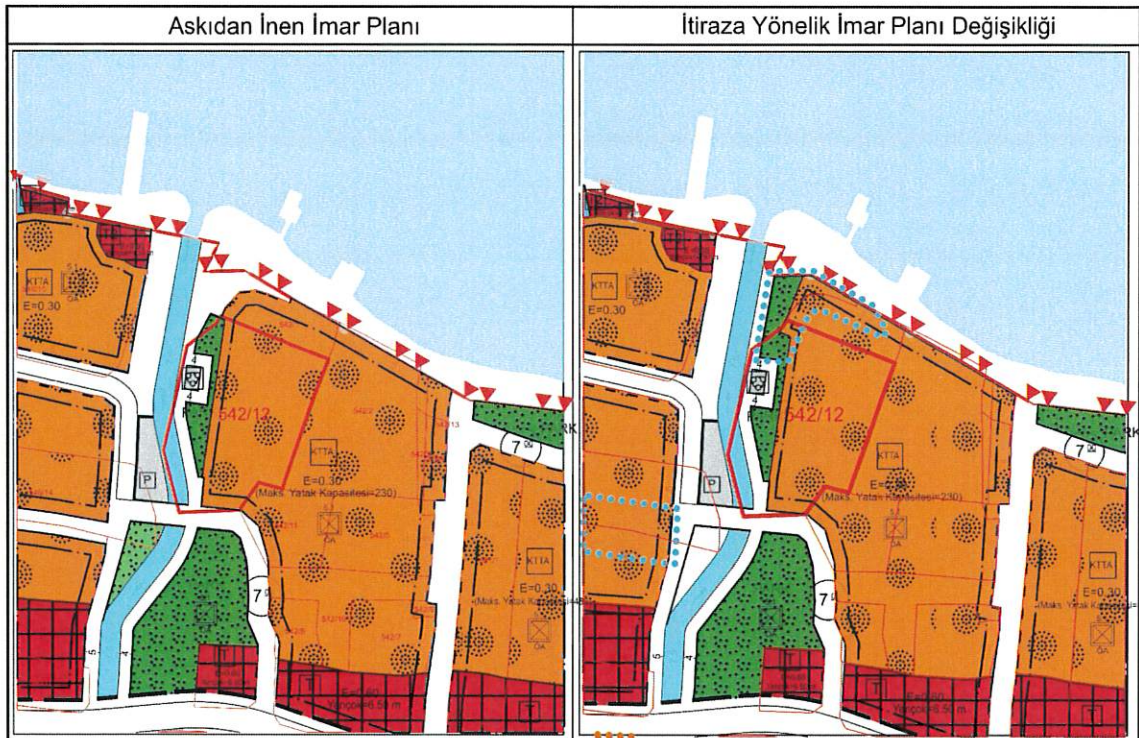
G GRUBU İTİRAZLAR

G Grubu itirazlar, imar yollarına ve park alanına terklere ilişkin itirazları kapsamaktadır.

Gündoğan Mahallesi, 542 ada 12 parsel itiraz dilekçesinde özetle; parsel içerisinde yer alan 1986 yılında ruhsat almış olan binanın askıya çıkan planda park alanında kalmasına itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

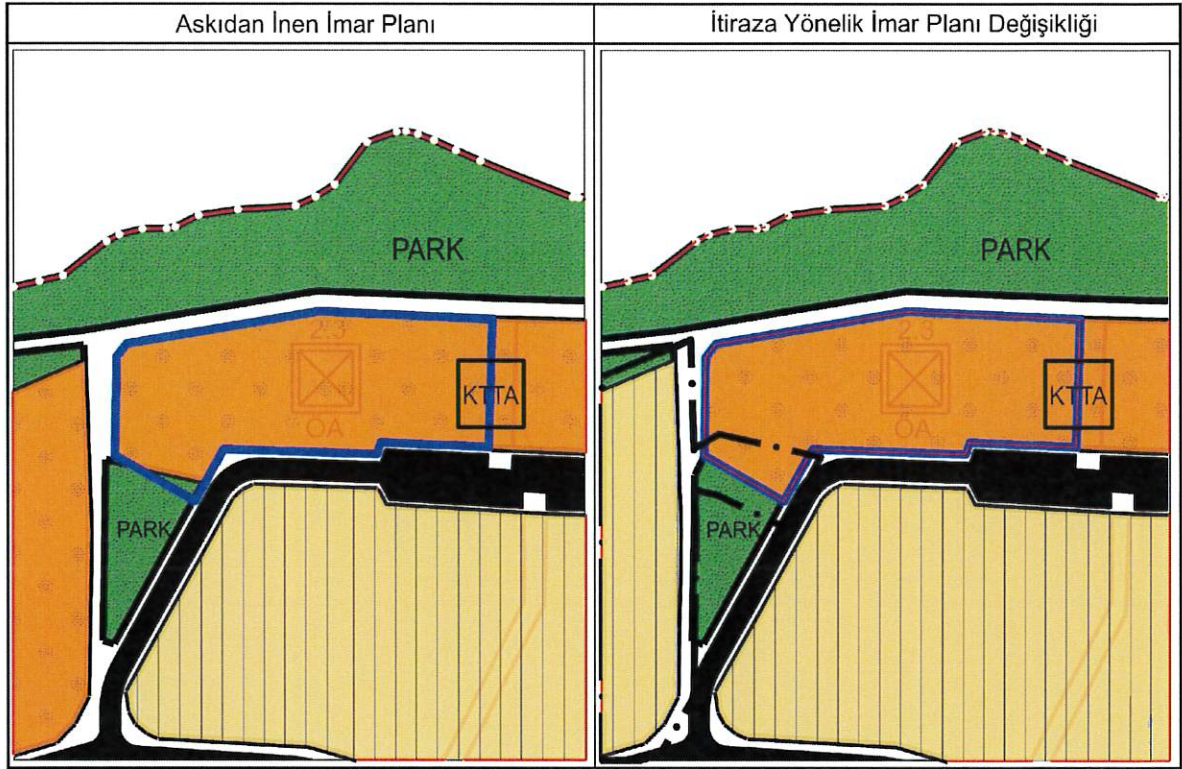


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

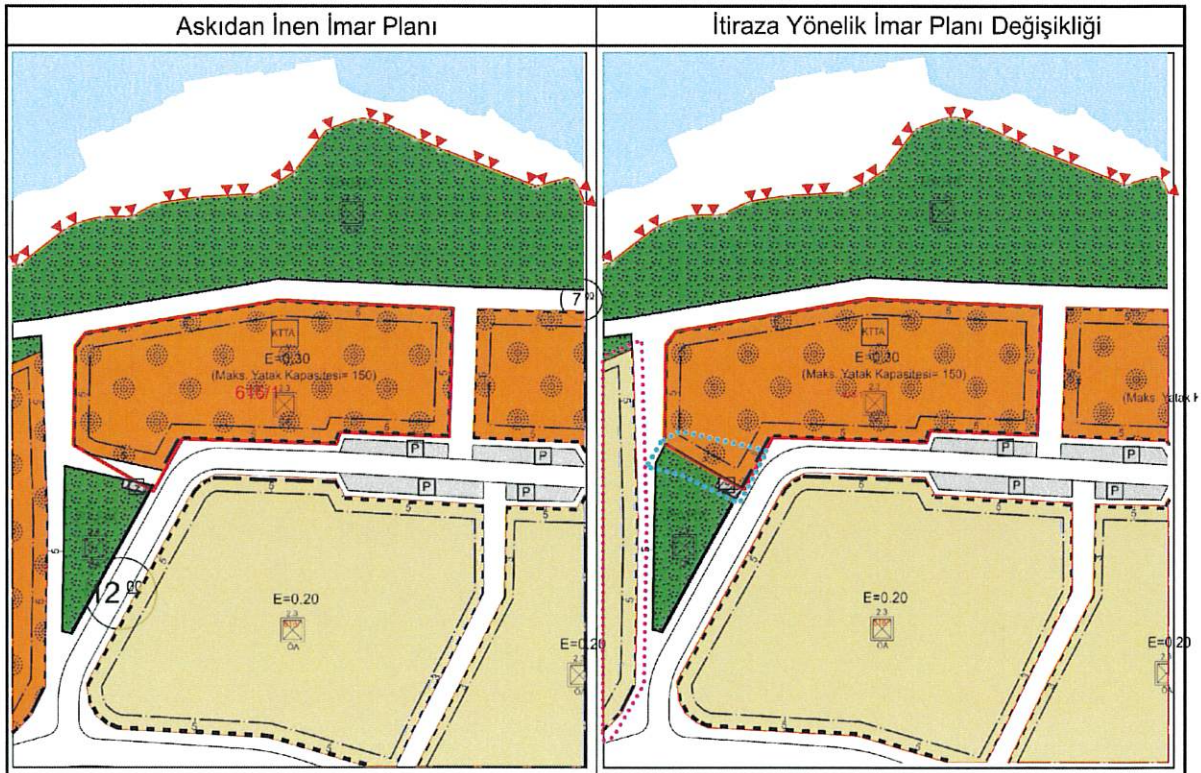


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğın Mahallesi, 616 ada 1 parsel itiraz dilekçesinde özetle; parselin güneyinde yer alan imar yolunda bahçe ve otopark alanının bulunduğu belirtilerek itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

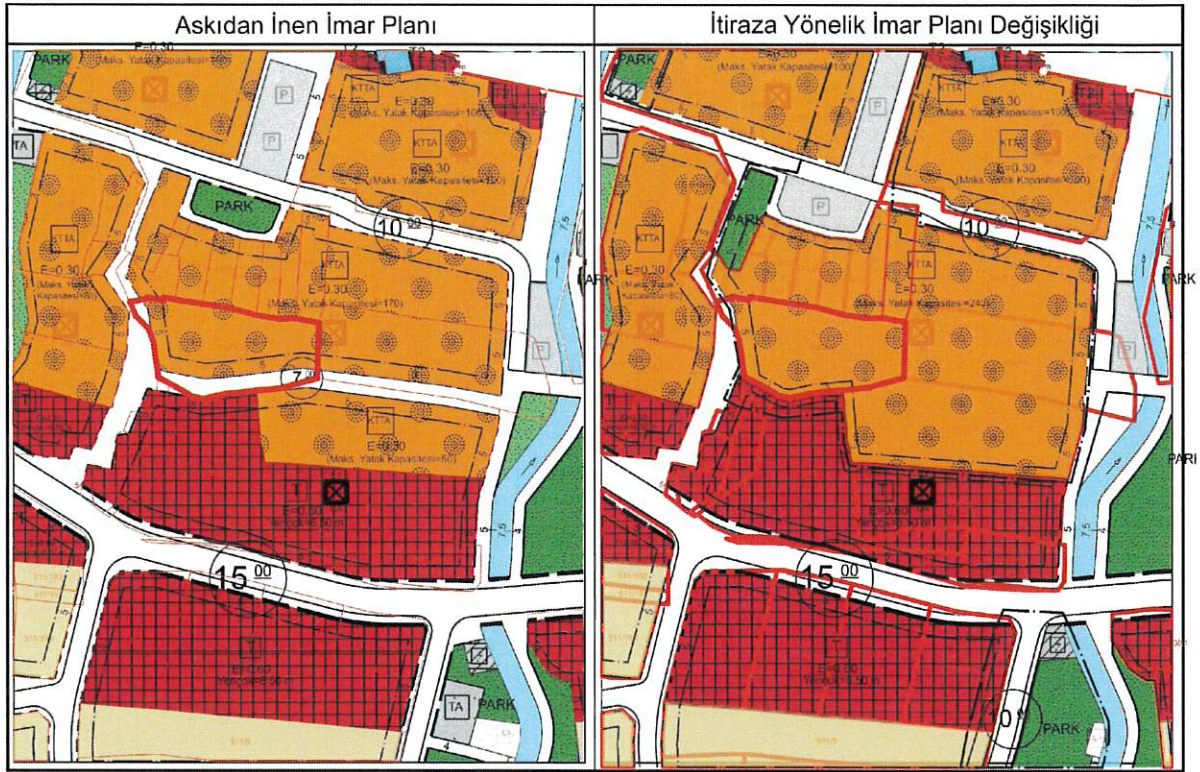


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğın Mahallesi, 546 ada 25 parsel itiraz dilekçesinde özetle; parselin güneyinde yer alan 7 metrelik yaya yolu düzenlenmesine itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

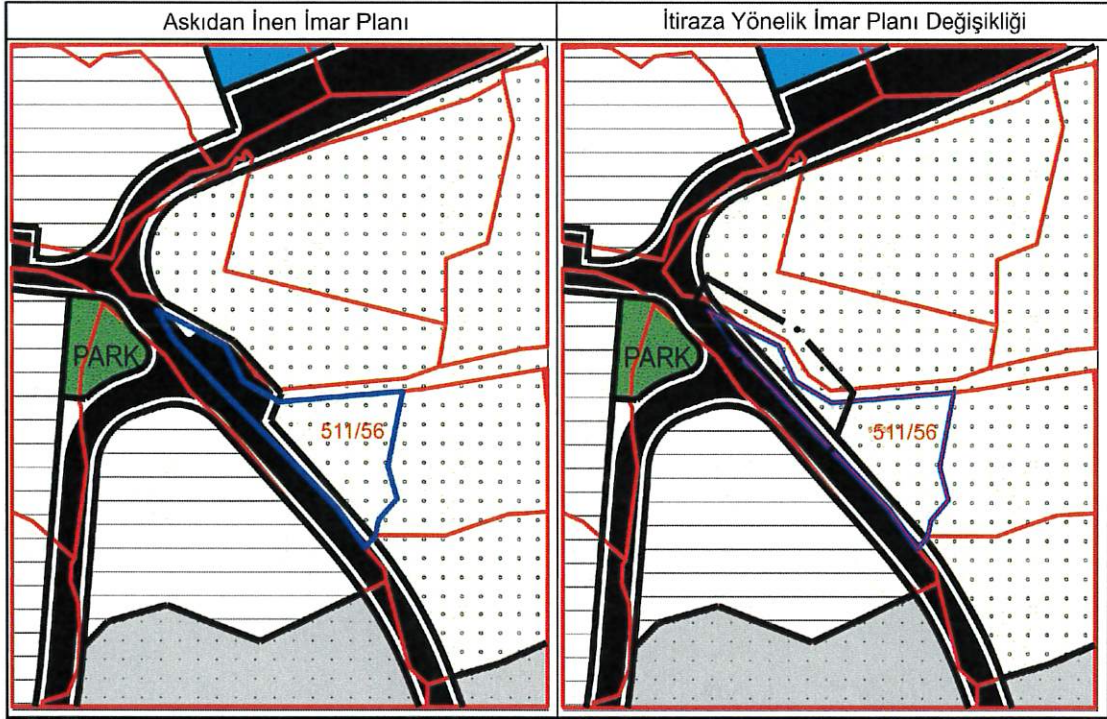


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

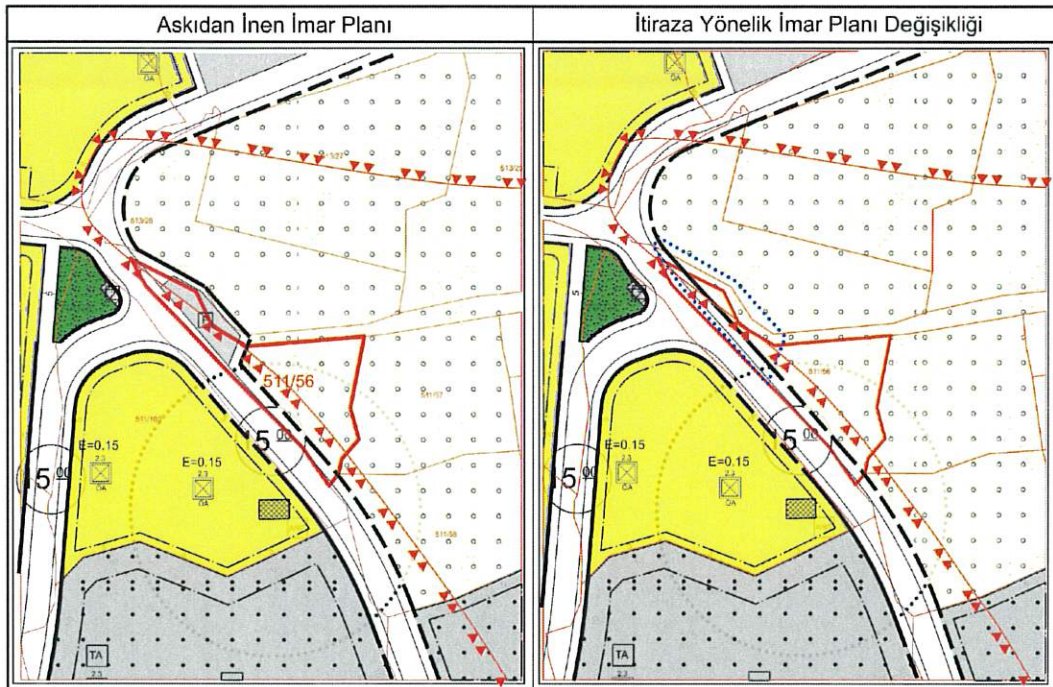
H GRUBU İTİRAZ

H Grubu İtiraz, imar planında “Tarımsal Nitelikli Alan”da kalan, yapılaşmaya açılmadığı halde kamuya terki bulunan taşınmazları kapsamaktadır.

Gündoğan Mahallesi, 511 ada 56 parselin itiraz dilekçesinde özetle; taşınmazın tarım alanı ve otopark alanı olarak planlandığı, taşınmazın yapılaşmaya uygun olacak şekilde düzenlenmesi gerektiği belirtilerek itiraz edilmekte olup, Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 08.12.2022 tarih ve 8033350 sayılı yazısı ve eki Tarımsal Etüd Haritası doğrultusunda Tarım Alanı planlanmış olduğundan, otopark alanının kaldırılmasına yönelik uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

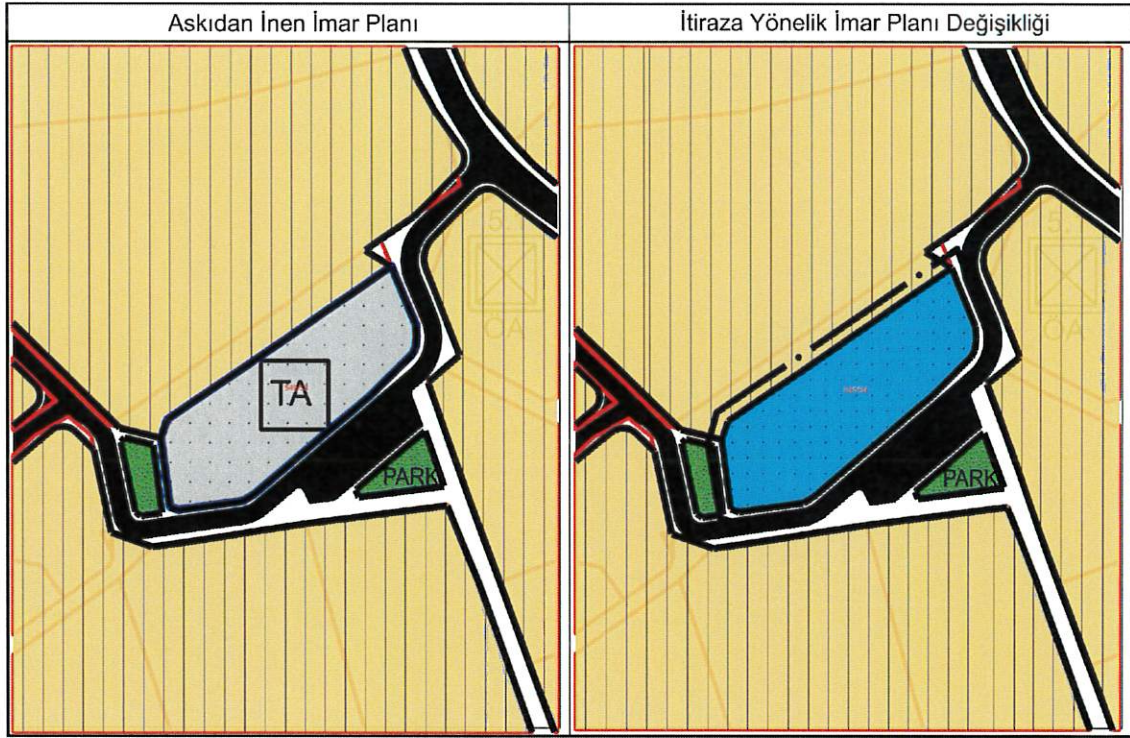


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

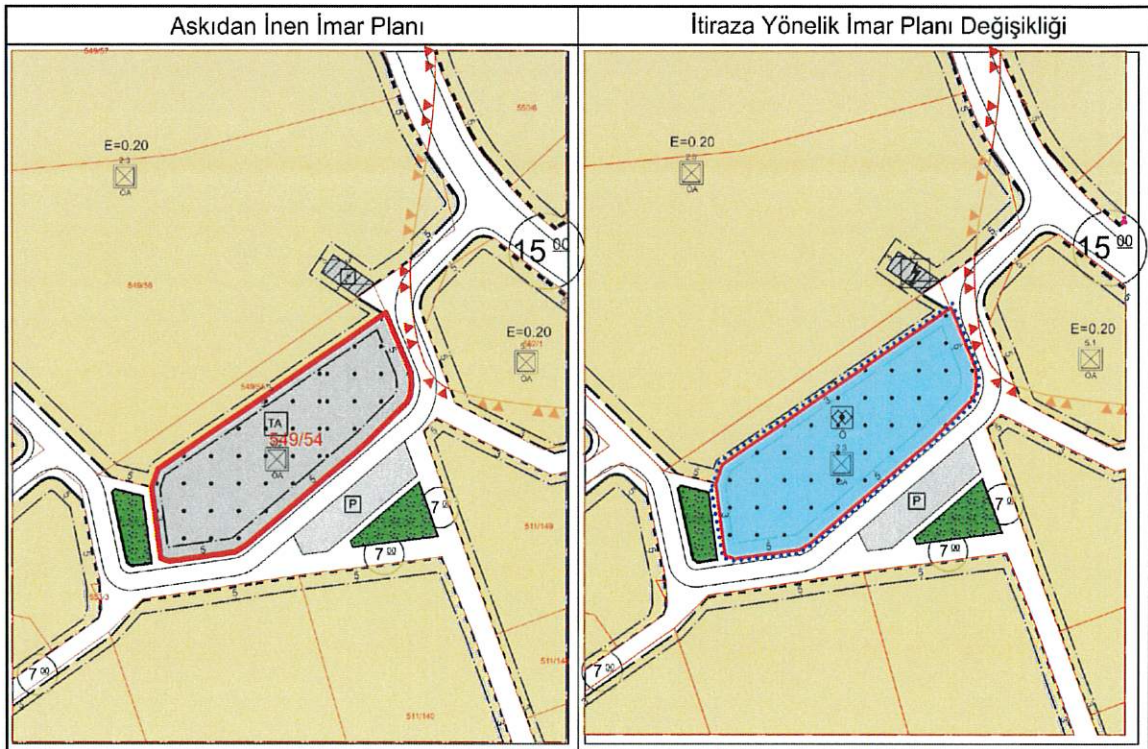
İ GRUBU İTİRAZLAR

I Grubu itirazlar, kullanım kararlarına ilişkin itirazları kapsamaktadır.

Gündoğan Mahallesi, 549 ada 54 parselin itiraz dilekçesinde özetle; söz konusu mülkiyetin siteye ait olduğu ve sosyal tesis olarak kullanıldığı belirtilerek teknik altyapı alanı olarak planlanması itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

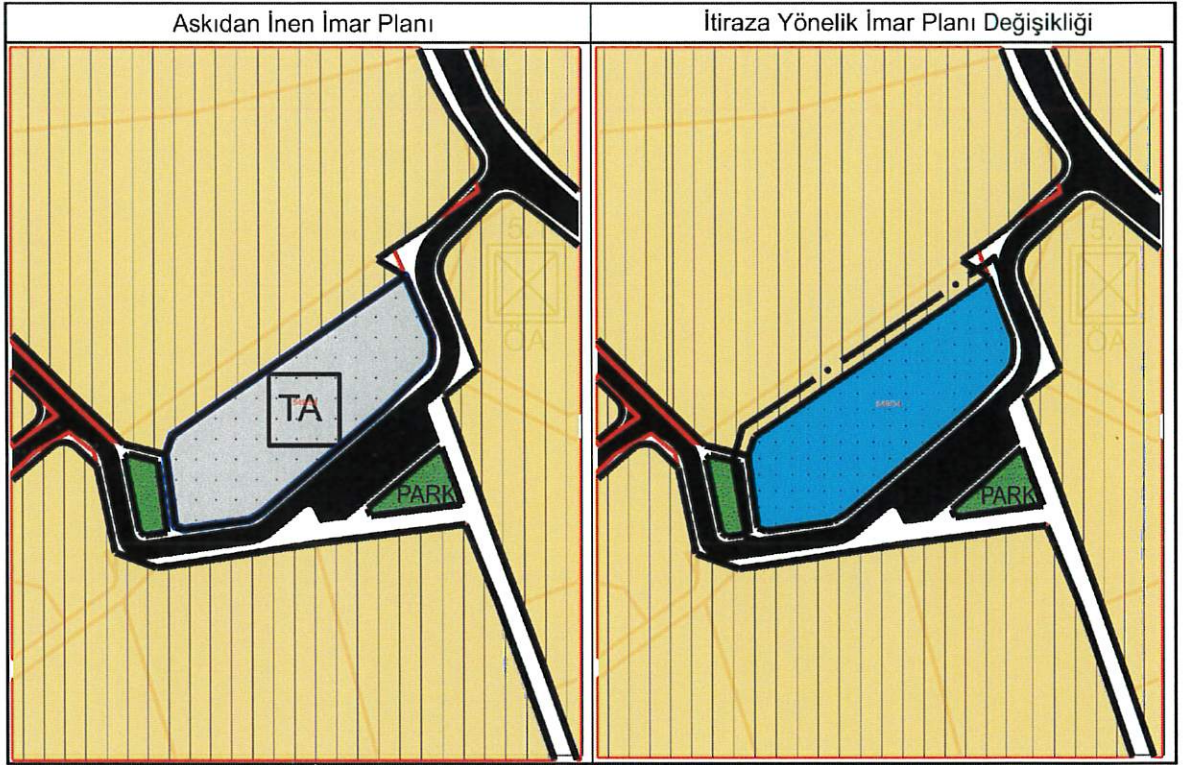


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

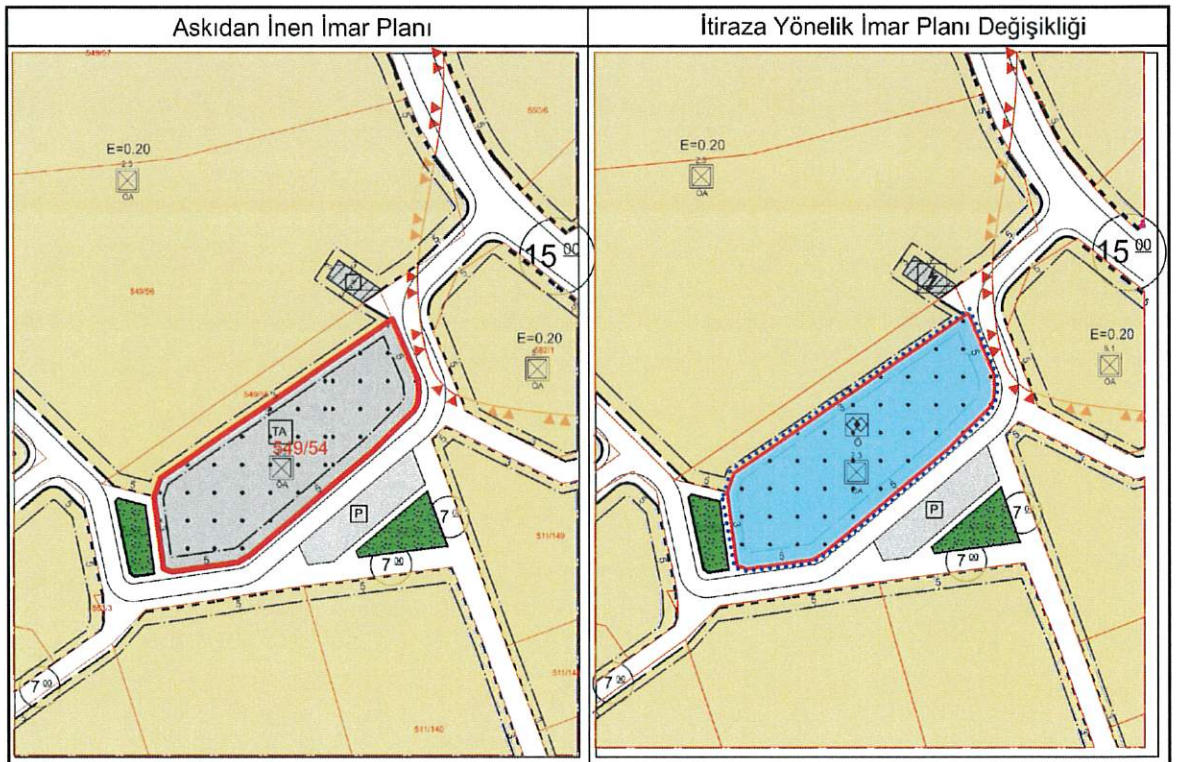


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 552 ada 1 parselin itiraz dilekçesinde özetle; 549 ada 54 parselde yer alan teknik altyapı alanına itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

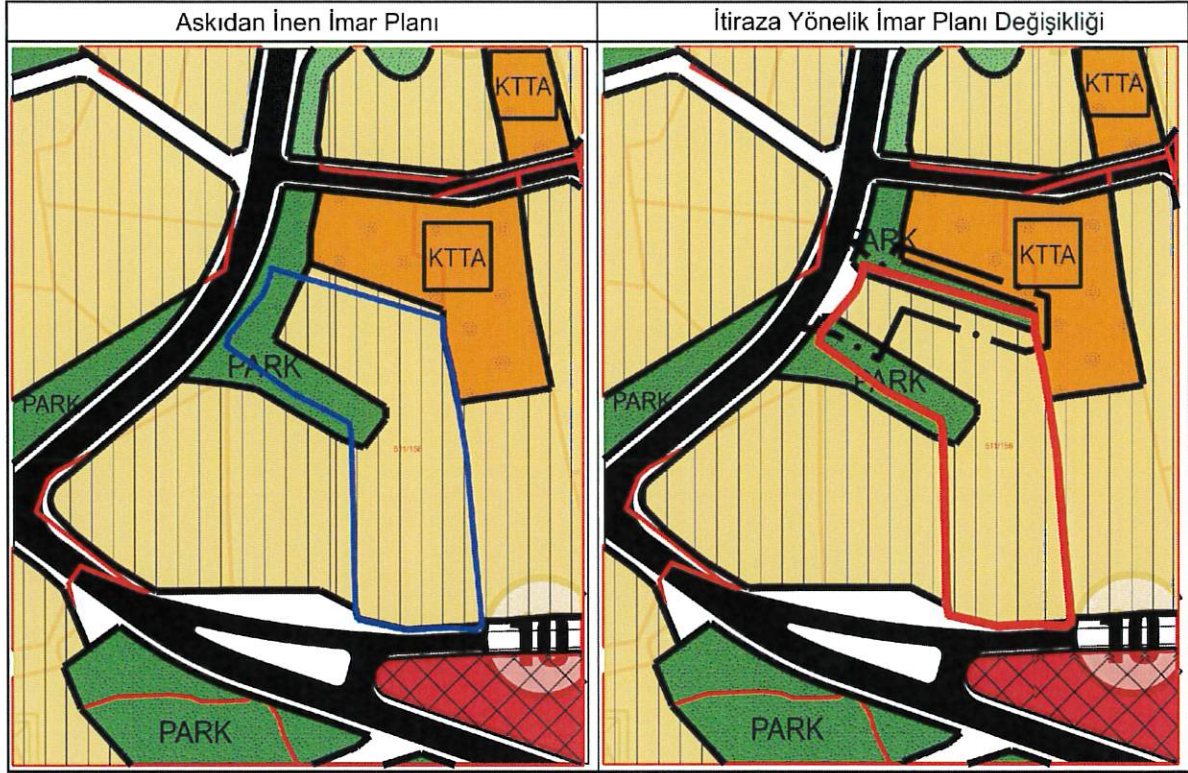


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

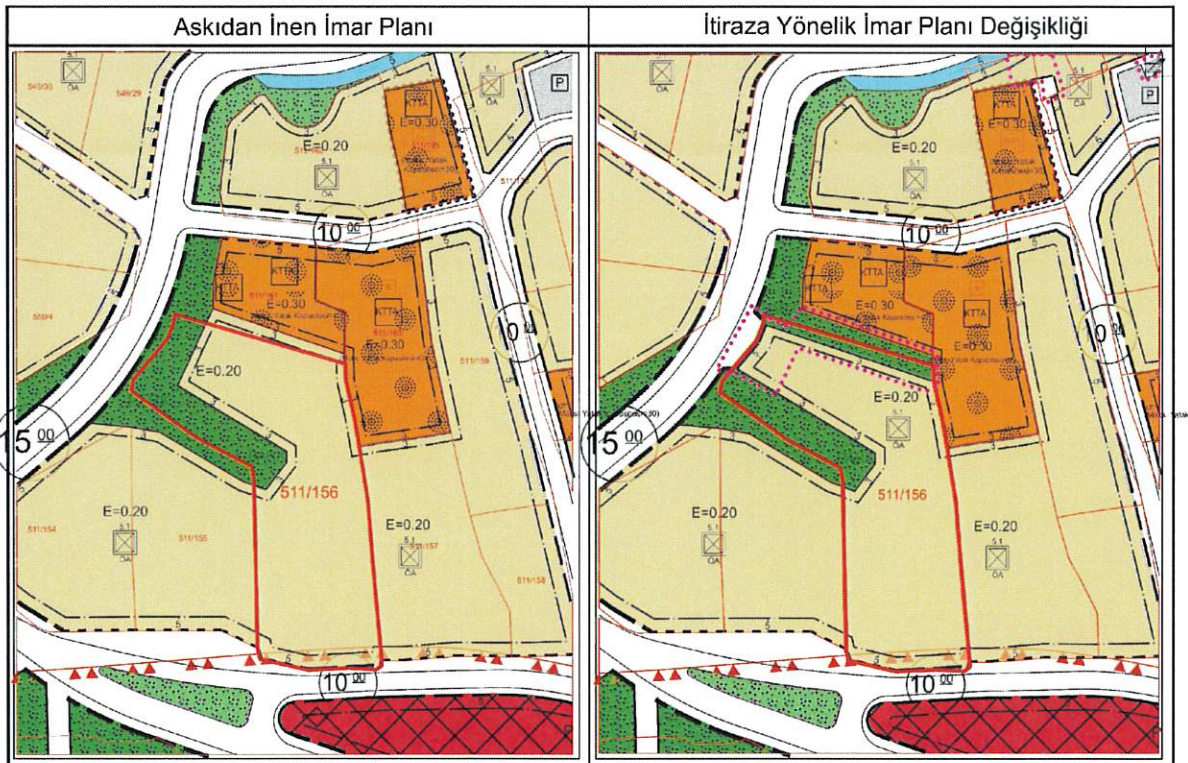


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 511 ada 156 parselin itiraz dilekçesinde özetle; parselin kuzey cephesinde imar yolu bulunduğu, ancak batı cephesinde yola cephesi bulunmadığı, ayrıca eski planda tercihli kullanım alanında kalan taşınmazın turizm alanı olarak planlanması talep edilerek itiraz edilmekte olup, yol cephesine yönelik uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

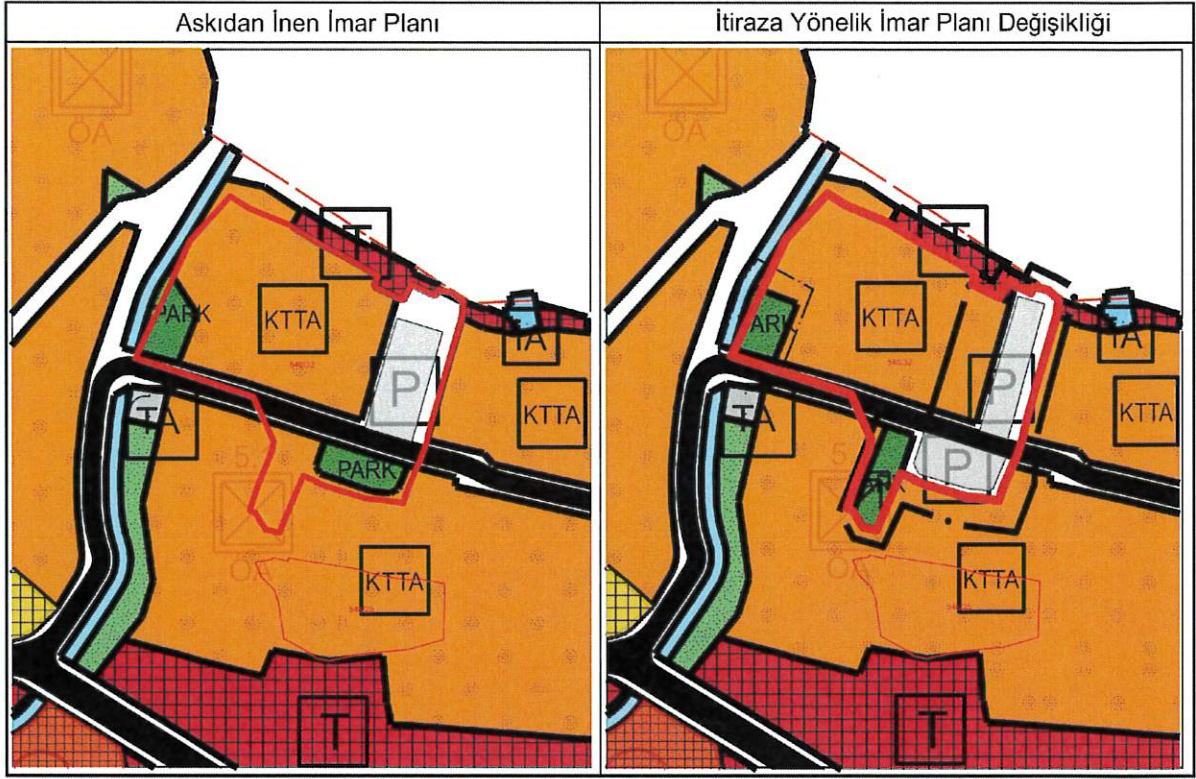


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

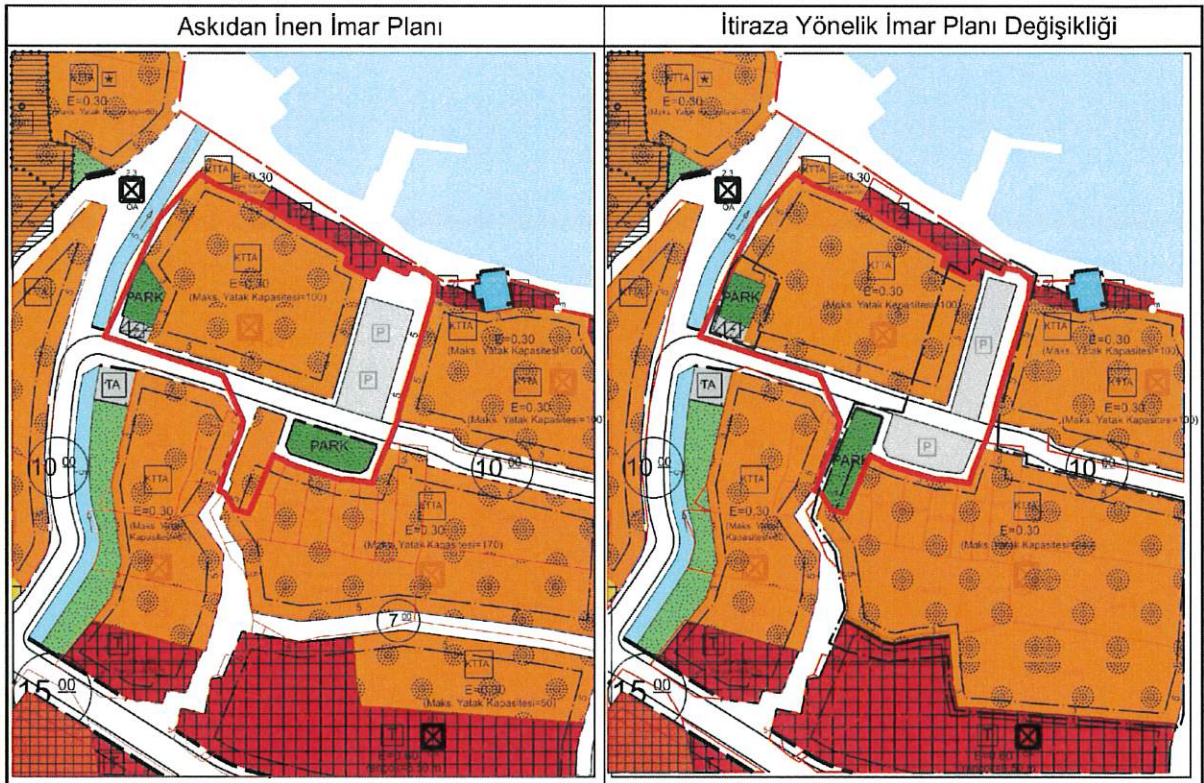


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğın Mahallesi 546 ada 32 parselin itiraz dilekçesinde özetle; parselin eski plandan farklı olarak park ve yeşil alana terkinin oluşturulduğu belirtilerek itiraz edilmiş olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

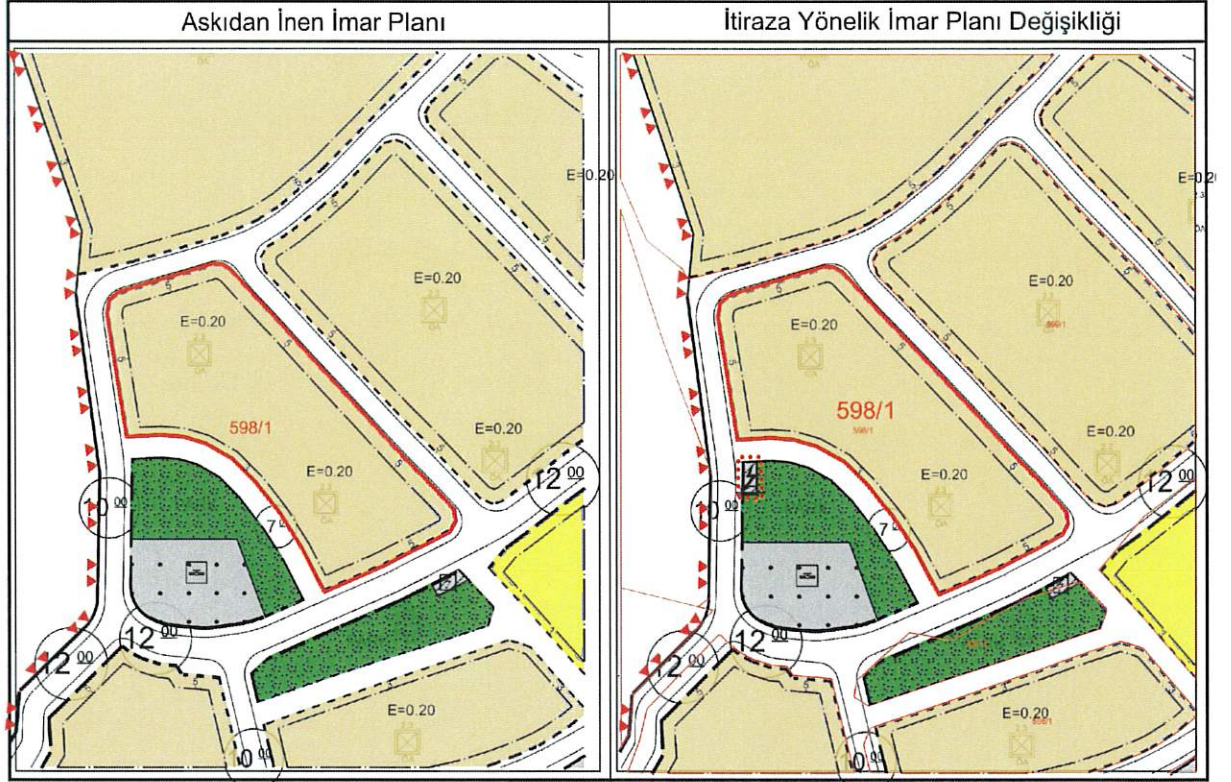


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



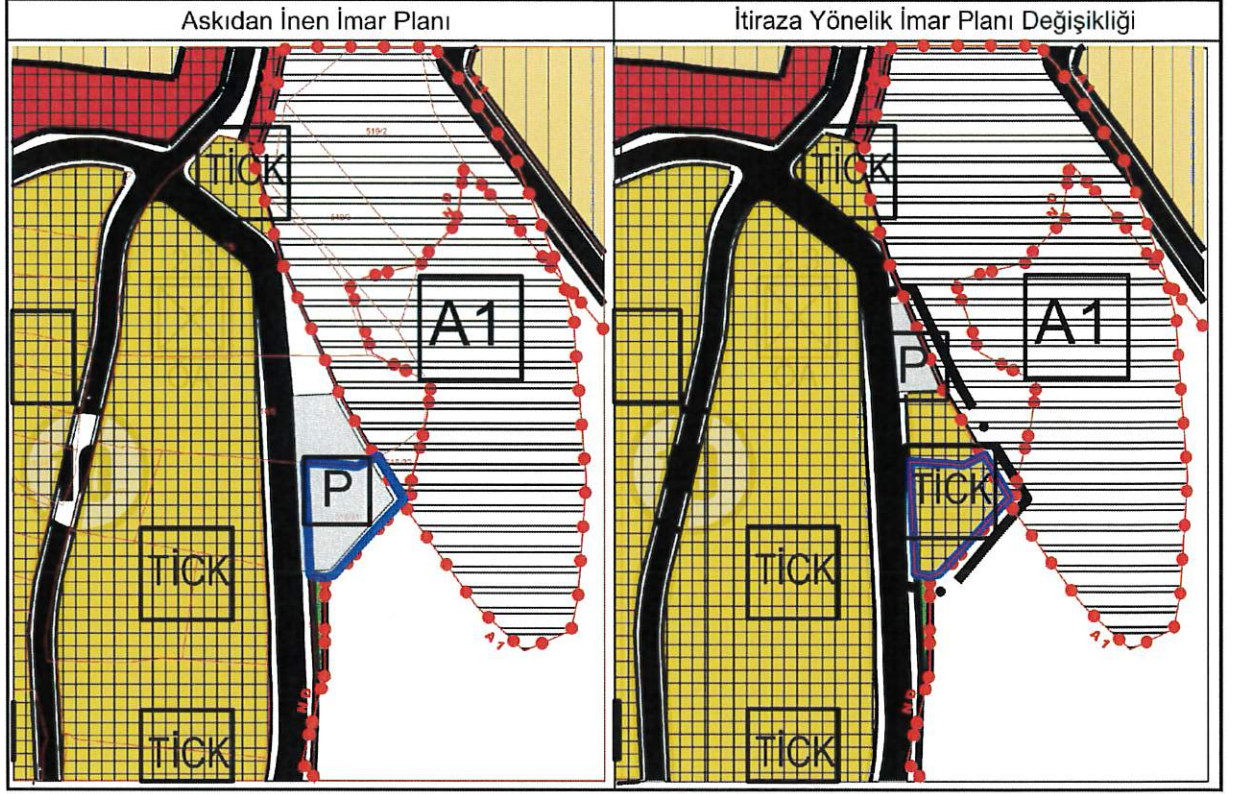
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 598 ada 1 parselin itiraz dilekçesinde özetle; parselin güneyinde bulunan mevcut trafo alanının ADM'nin uygun görüşü doğrultusunda askıdaki planda işlenmesi istenmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

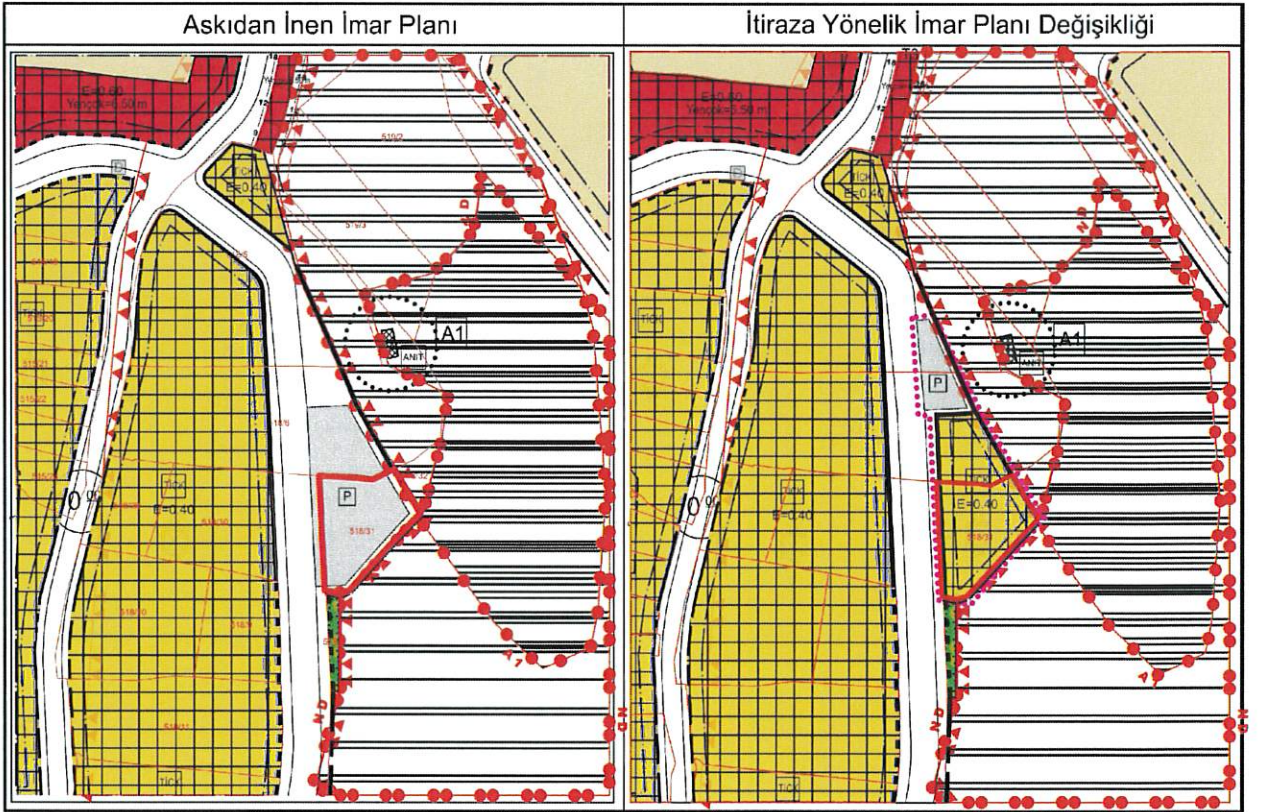


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğın Mahallesi, 518 ada 31 parselin itiraz dilekçesinde özetle; “Turizm+II. Konut Alanı”nda kalmakta iken, askıya çıkan planda otopark alanı olarak planlanmasına itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

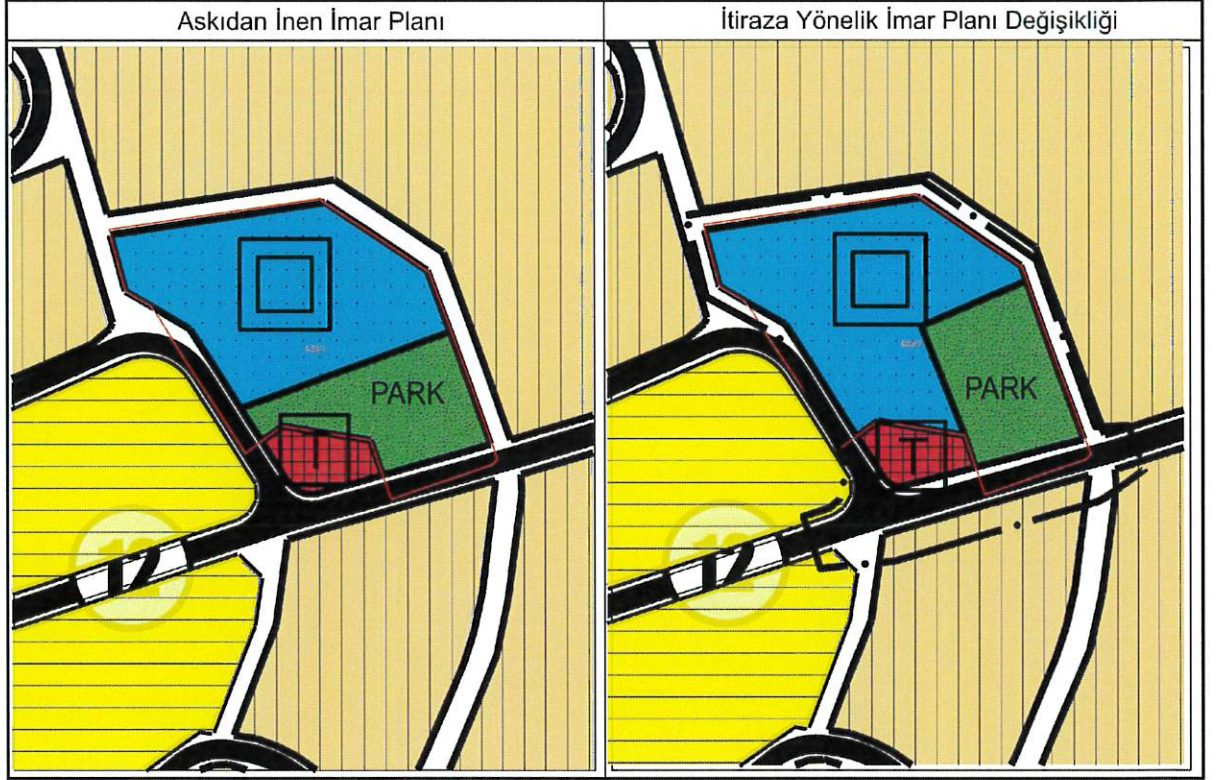


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

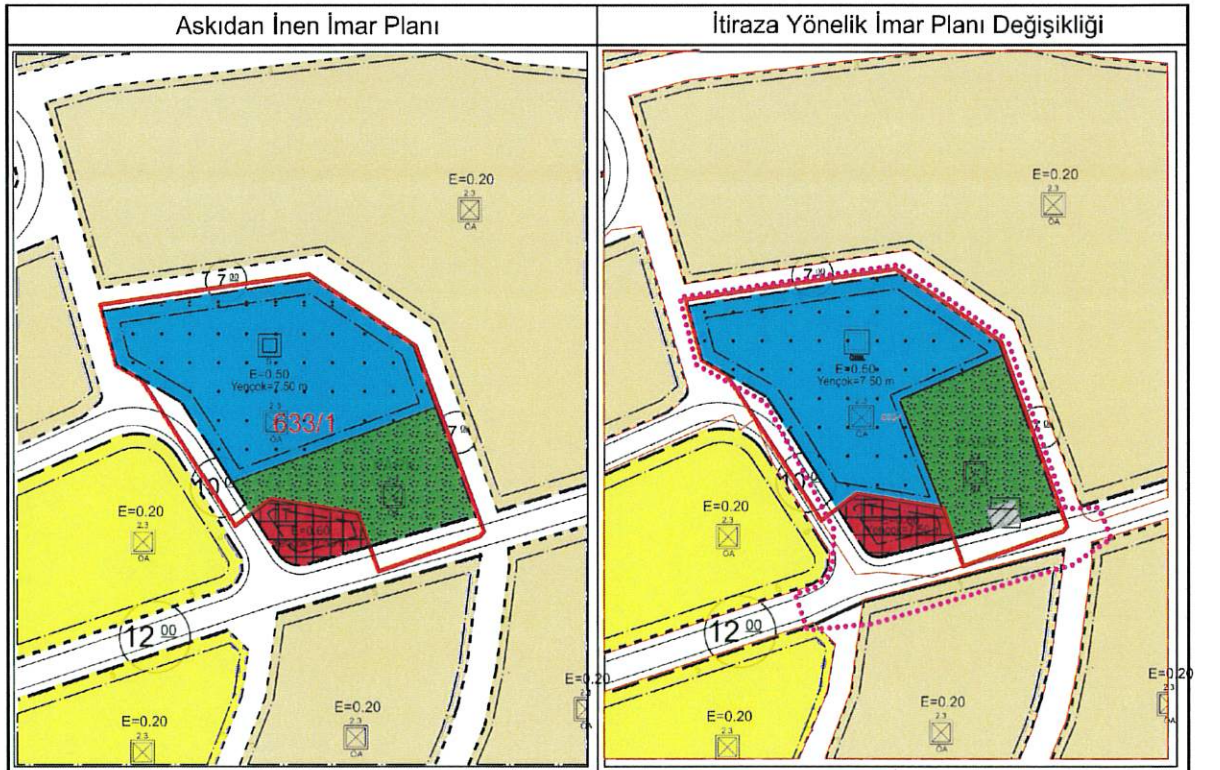


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 633 ada 1 parselin itiraz dilekçesinde özetle; söz konusu mülkiyetin siteye ait olduğu ve taşınmazın kamuya terk edilecek şekilde kısmen sağlık tesisi, kısmen park alanı olarak planlanmasına itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

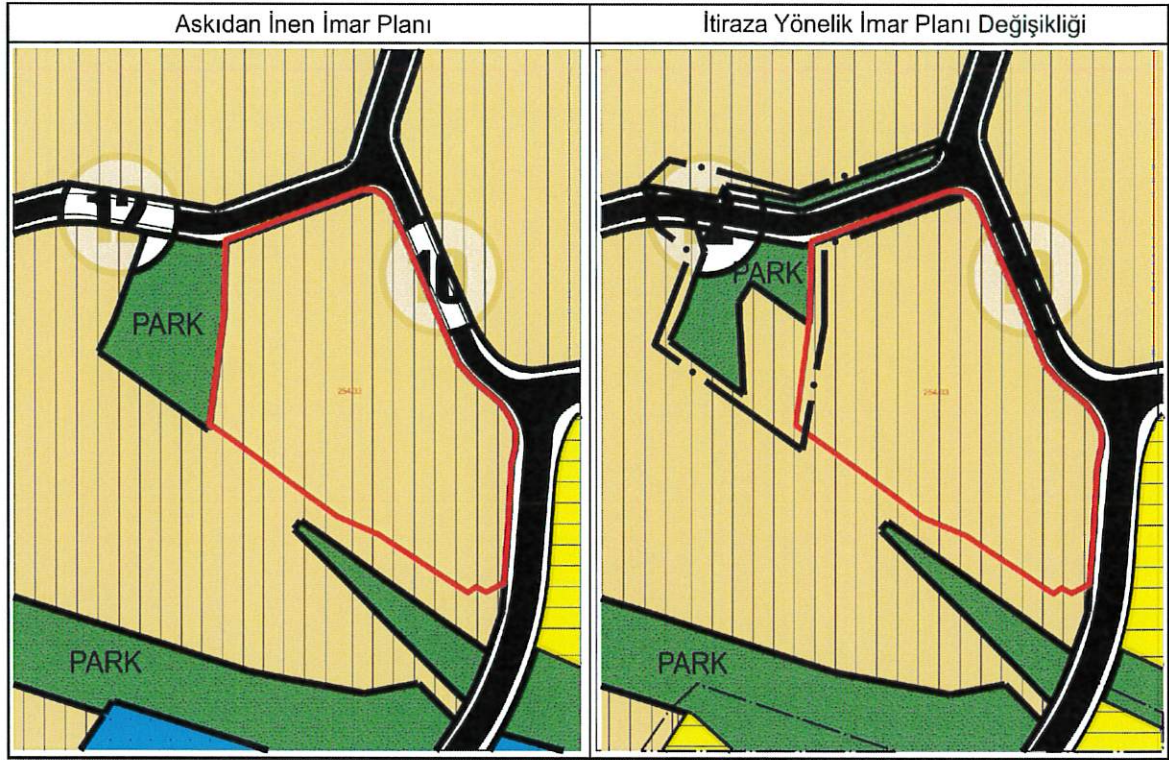


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

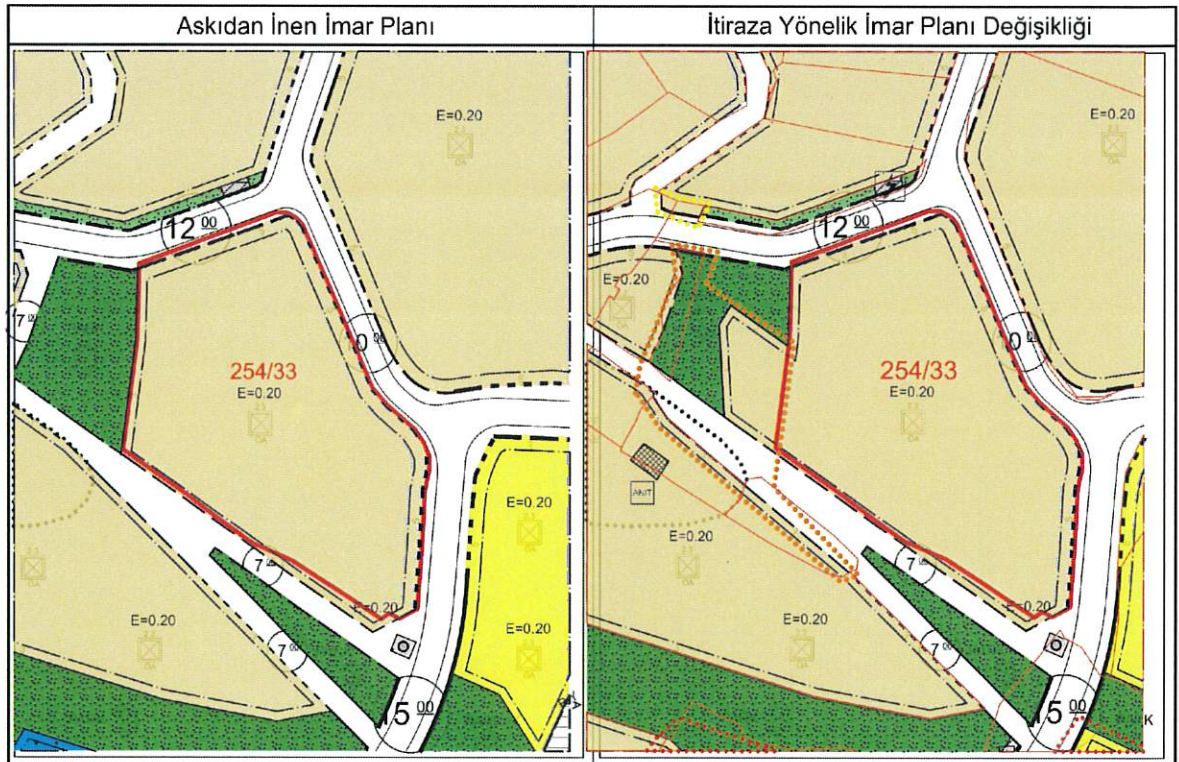


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Türkbükü Mahallesi, 254 ada 33 parselin itiraz dilekçesinde özetle; 08.06.1993 sayılı encümen kararıyla imar uygulamasının yapıldığı, 1996 tarihinde Meclis kararıyla imar planı tadilatının onaylandığı, askıdaki planın Mülga Gündoğan Belediye Meclisinin 26.04.1996 tarih ve 81 sayılı kararıyla onaylanan plan tadilatı ile uygun olmadığı belirtilerek itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

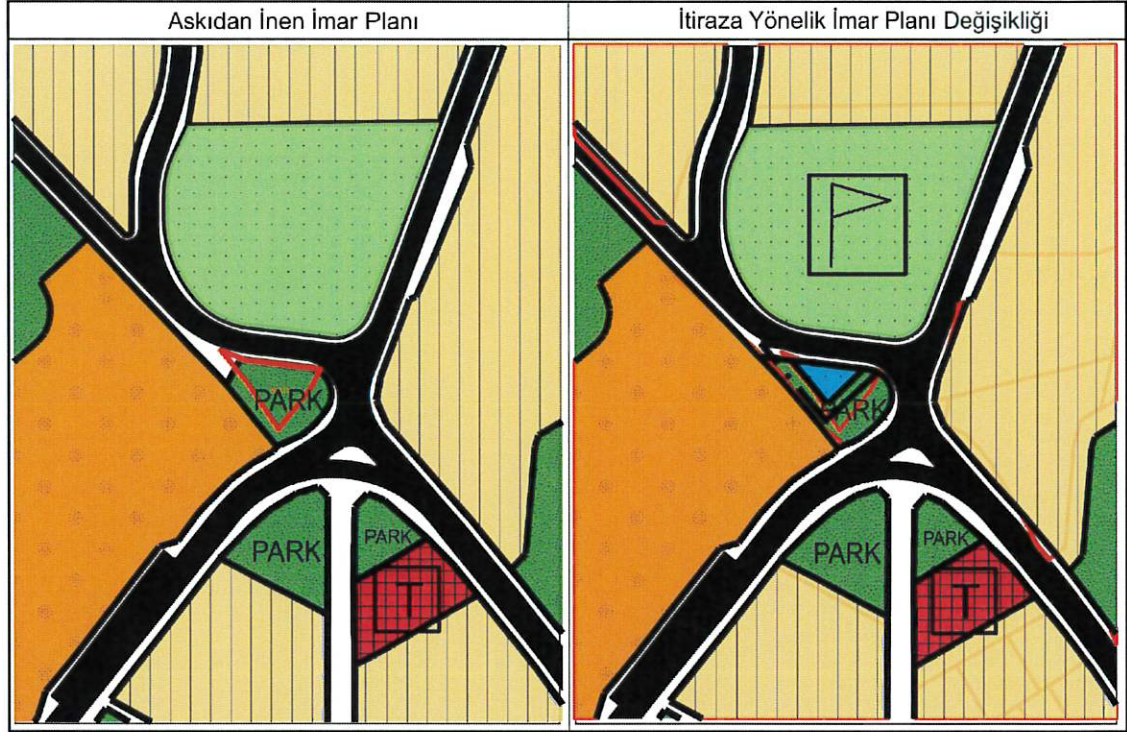


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

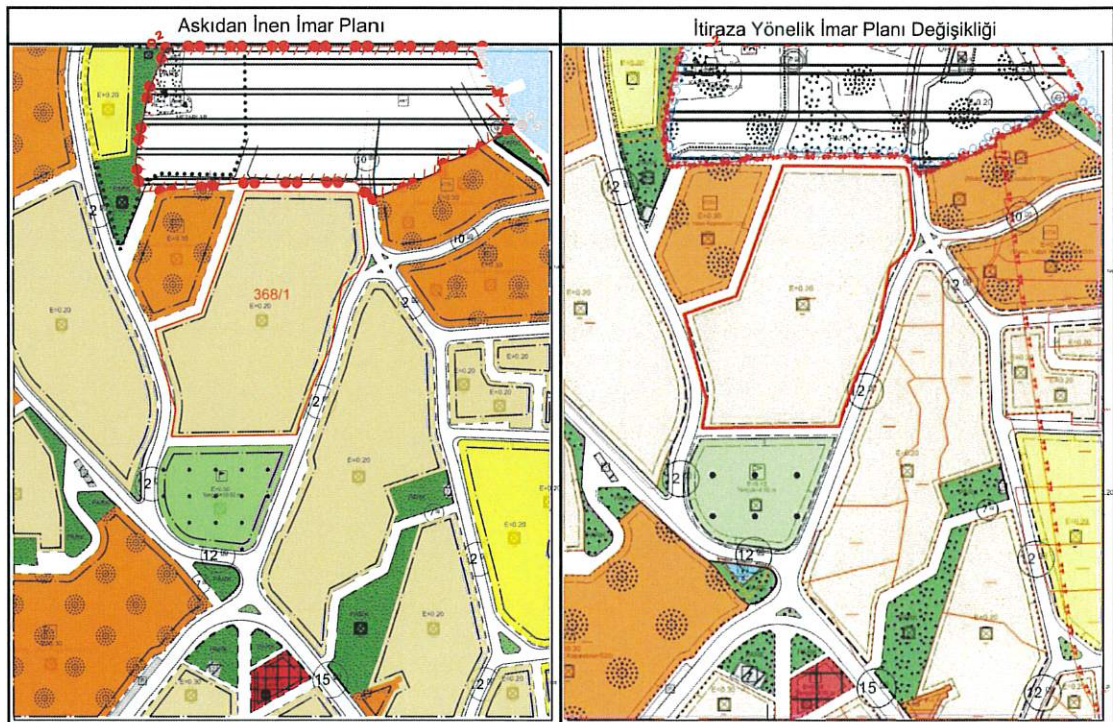


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğın Mahallesi, 368 ada 1 parselin itiraz dilekçesinde özetle; 381 ada 1 parsel numaralı taşınmazın özel mülkiyet olmasına rağmen park alanı olarak planlandığı, site bitişiğindeki 7 metrelik imar yolunda siteye giriş merdiveni ve kısmen binalar bulunduğu, yolun kaldırılması gerektiği, 381 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yönetim binasına uygun olacak şekilde planlanması ve kapalı spor tesisi olarak planlanan alana itiraz edilmekte olup, kapalı spor alanının açık spor alanı olarak düzenlenmesi ve 381 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kullanım kararı değişikliğine yönelik itirazlara ilişkin uygun görülen düzenlemeler yapılmıştır.

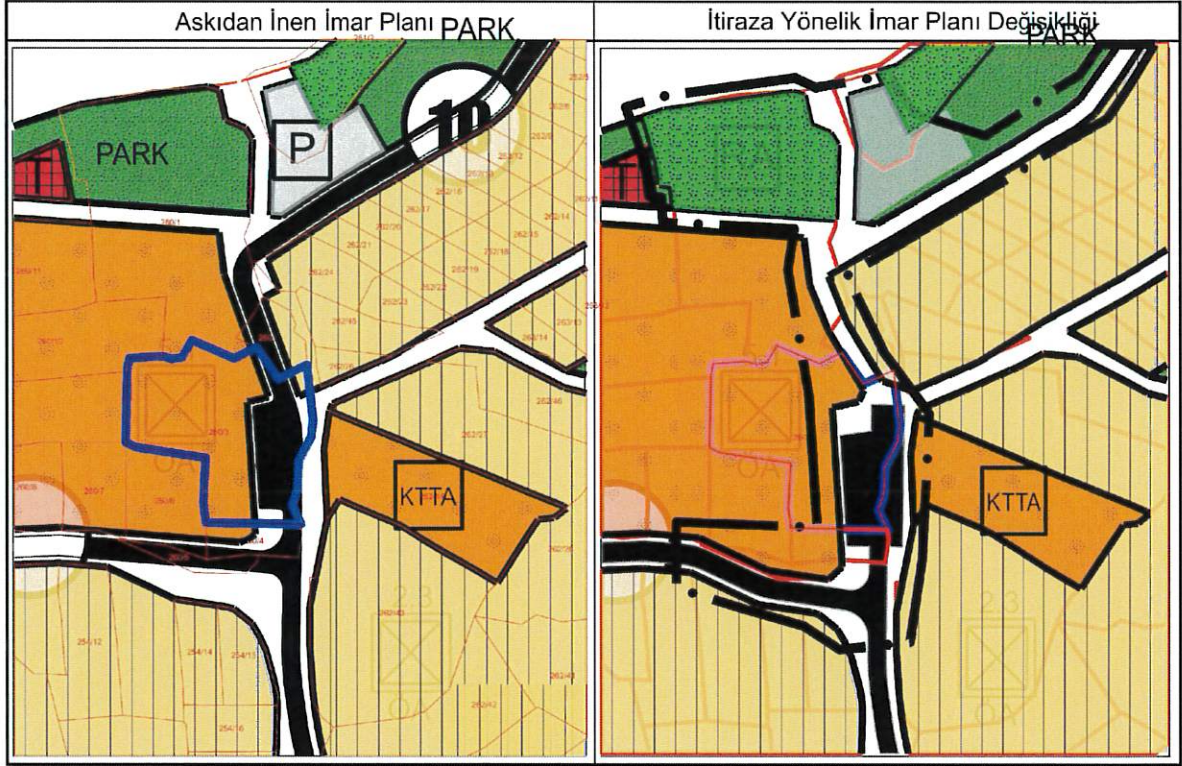


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

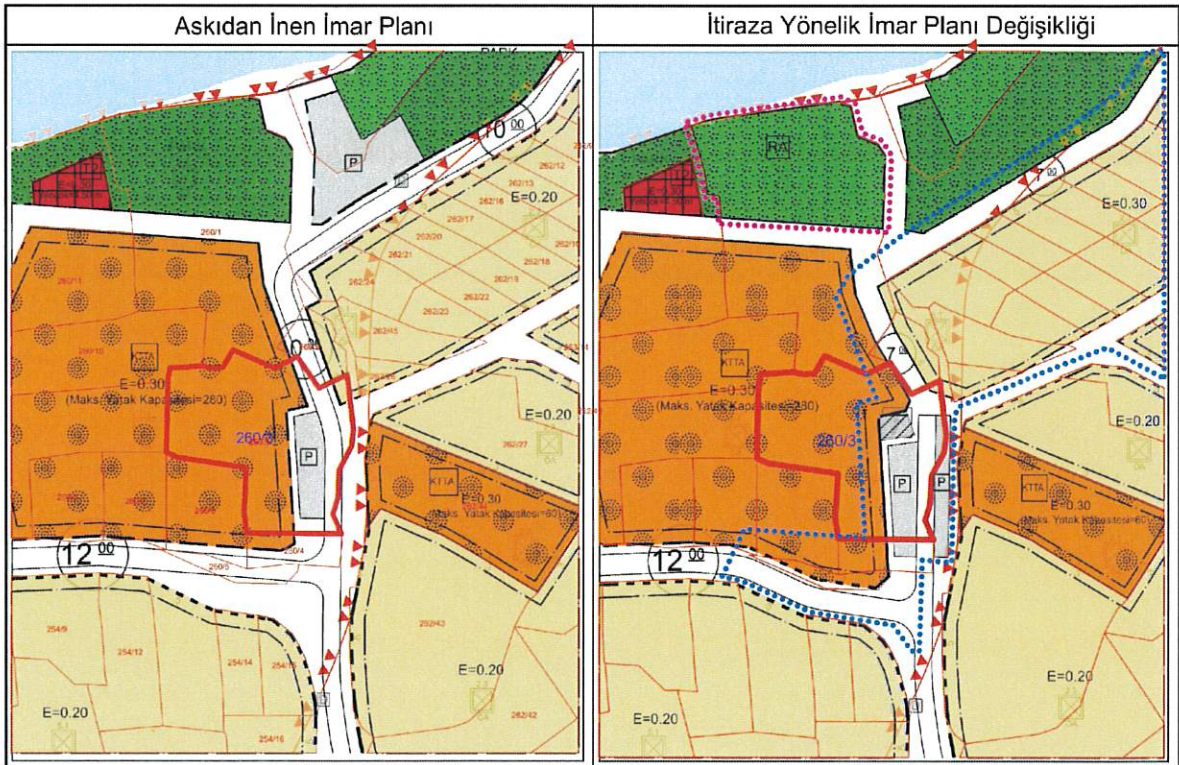


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Türkbükü Mahallesi, 260 ada 3 parselin itiraz dilekçesinde özetle; 10 metrelik taşıt yoluna, otopark alanına terklerin yüksek olduğu ve turizm tesisi alanının eski plandaki gibi emsalinin 0.45 olarak planlanması gerektiği belirtilerek itiraz edilmekte olup, otopark ve taşıt yoluna yönelik uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

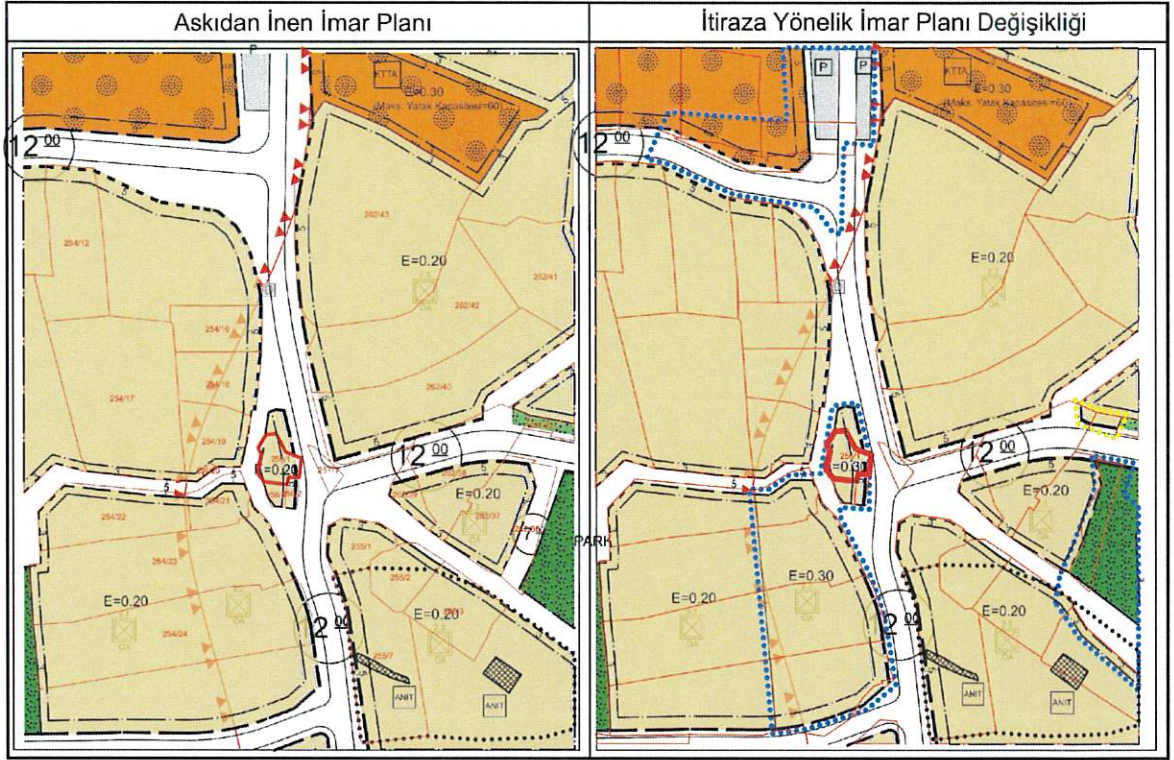


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



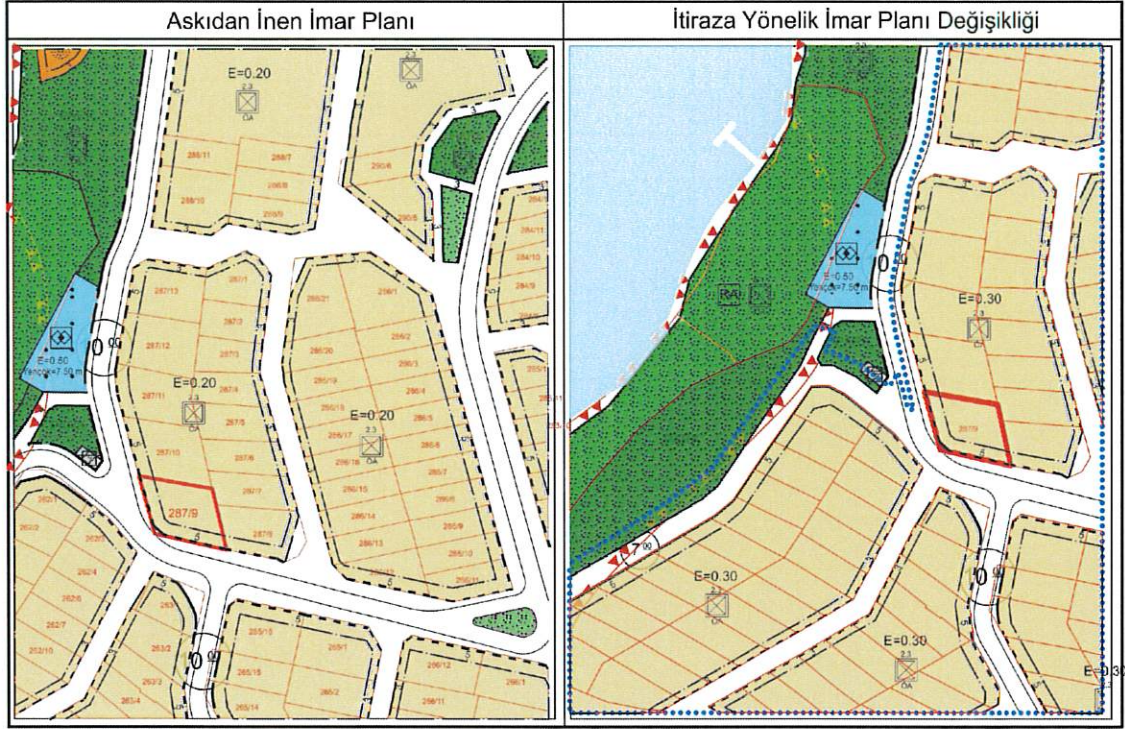
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Türkbükü Mahallesi, 256 ada 1 parselin itiraz dilekçesinde özetle; taşınmazın K rumuzlu E:0.40 Yoğunluklu konut alanı olarak planlanması gerektiği belirtilerek itiraz edilmekte olup, Bodrum Belediye Meclisinin 14.08.1987 tarih ve 116 sayılı kararıyla onaylanan imar planı yapılaşma koşulları aynen korunacak şekilde uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.



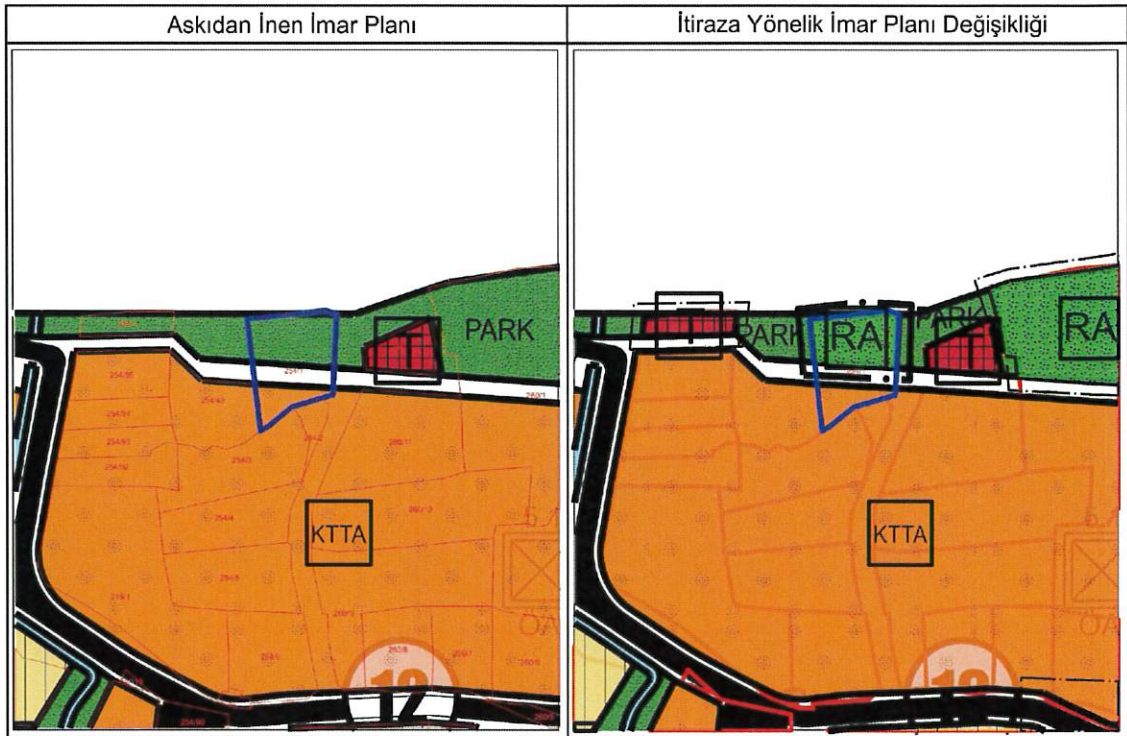
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Türkbükü Mahallesi, 287 ada 9 parselin itiraz dilekçesinde özetle; askıya çıkan planda taşınmazın E:0.20 olarak planlandığı, em itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

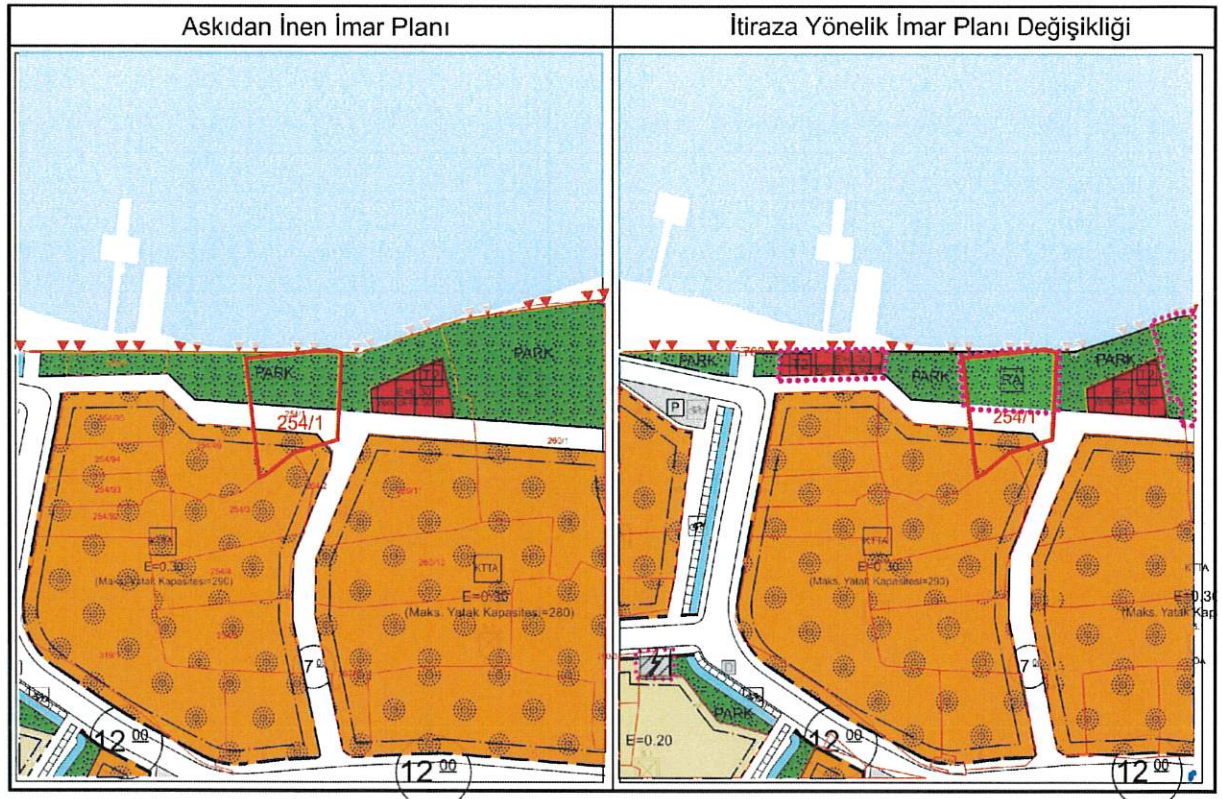


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Türkbükü Mahallesi, 254 ada 1 parselin itiraz dilekçesinde özetle; özel mülkiyette kalan kıyı alanlarının park alanı olarak planlanmasına itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

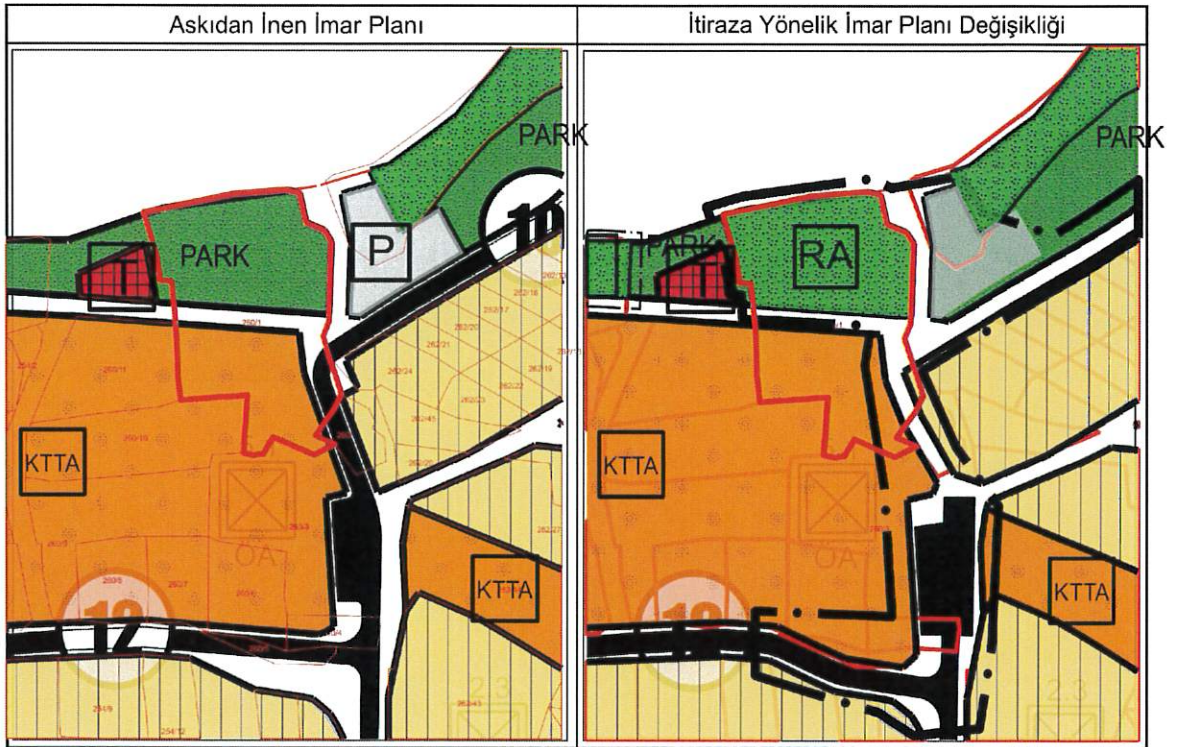


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

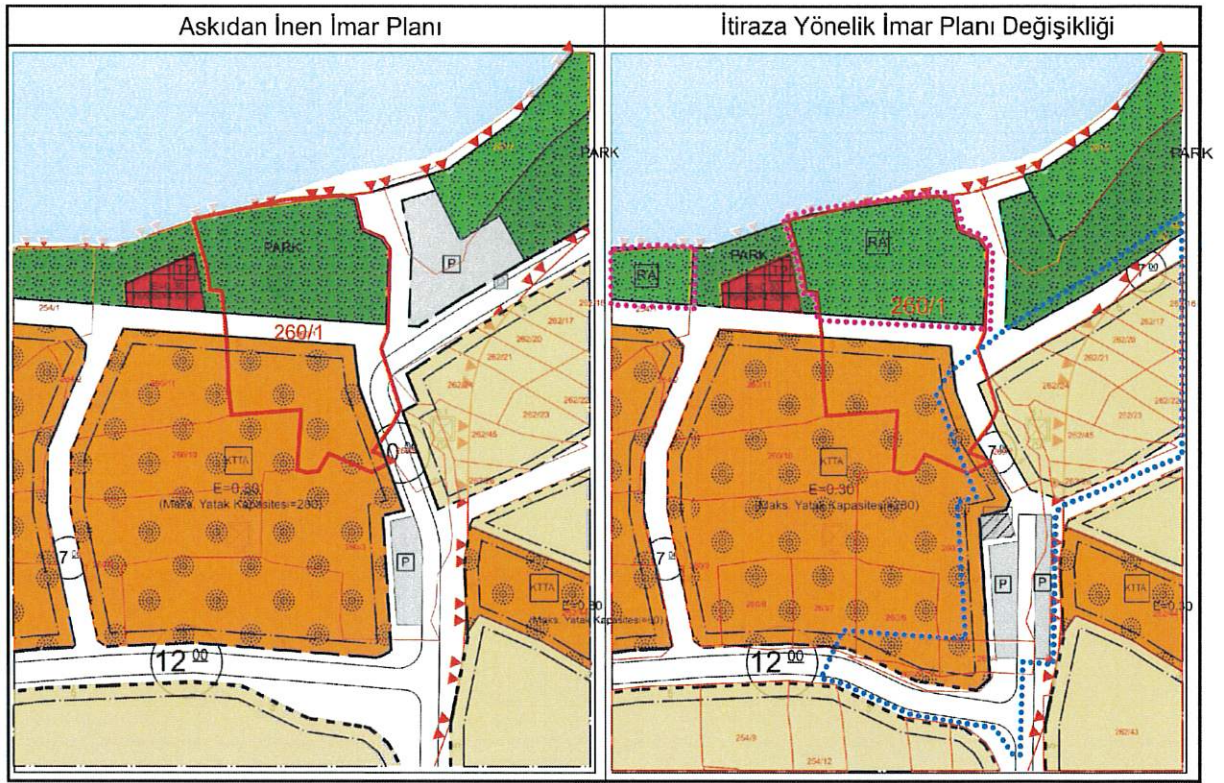


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Türkbükü Mahallesi, 260 ada 1 parselin itiraz dilekçesinde özetle; özel mülkiyette kalan kıyı alanlarının park alanı olarak planlanmasına itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

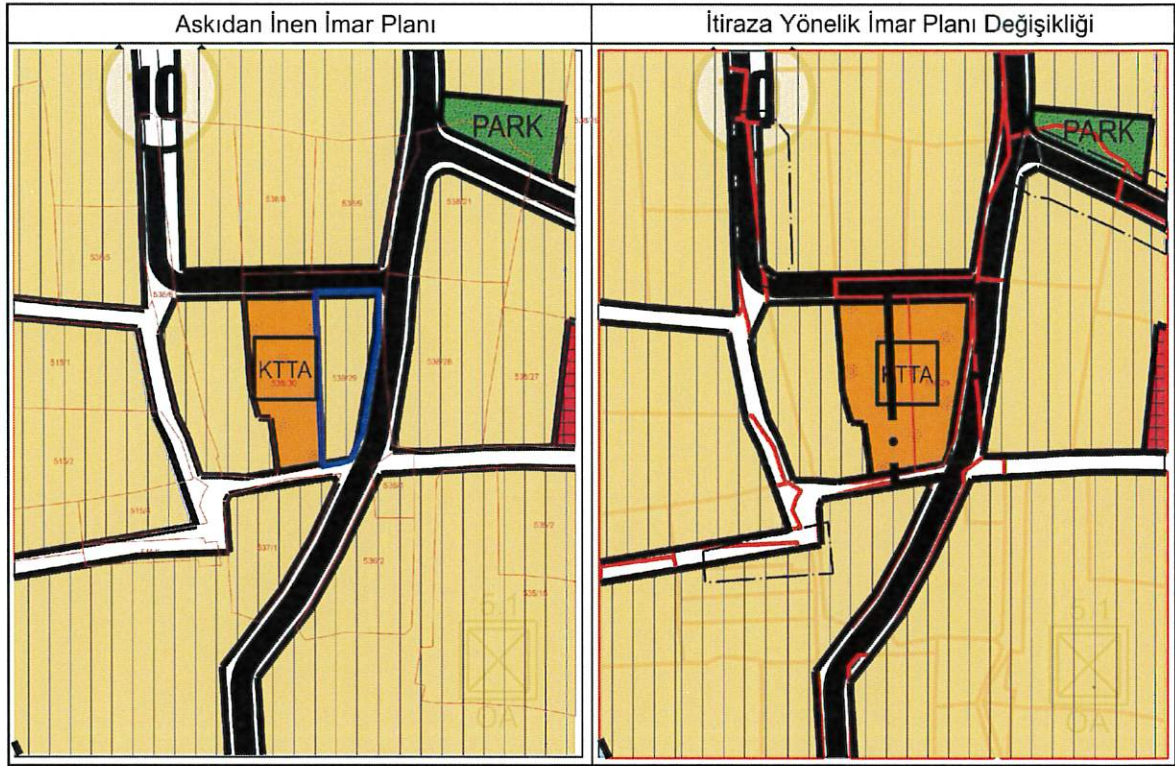


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

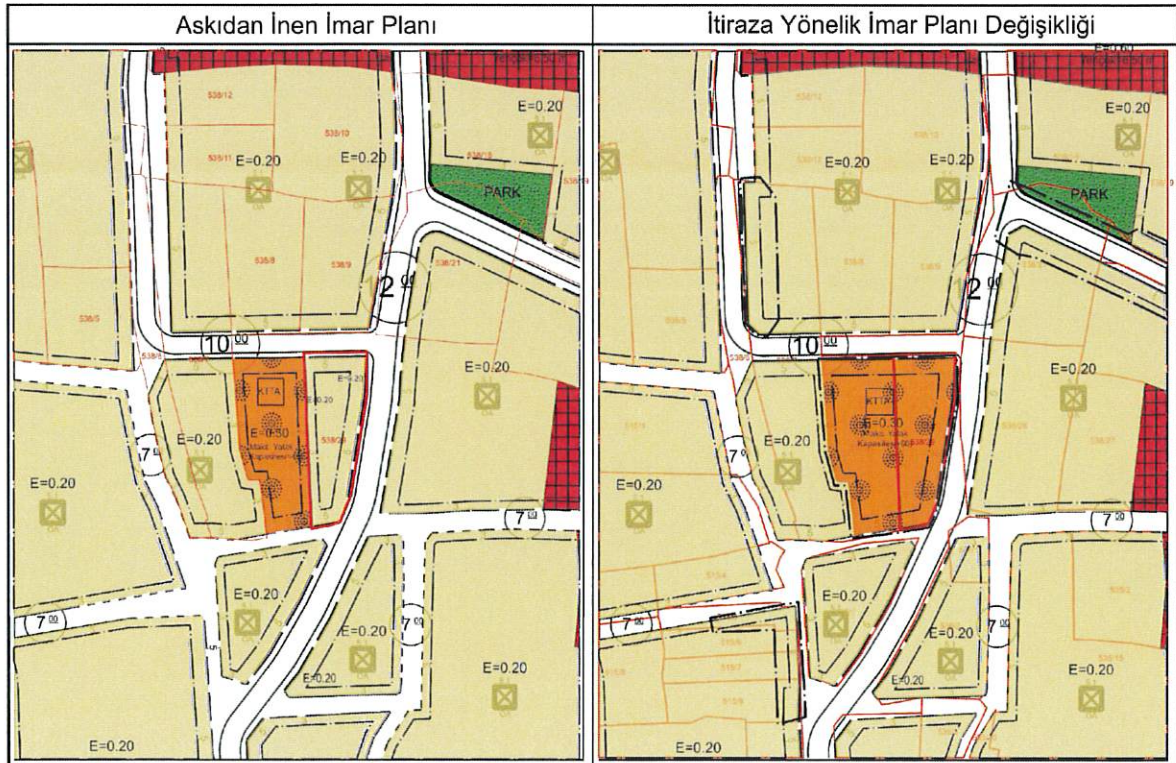


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 538 ada 29 ve 30 parsellerin itiraz dilekçesinde özetle; 30 parselin turizm tesisi alanı olarak planlandığı, 29 parselin otopark ve tesis girişi olarak kullanıldığı, 29 parsel numaralı taşınmazın da turizm tesis alanı olarak planlanması ve eski plan hükümlerindeki E:0.45 hakkının verilmesi gerektiği belirtilerek itiraz edilmekte olup, kullanım kararı değişikliğine yönelik uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

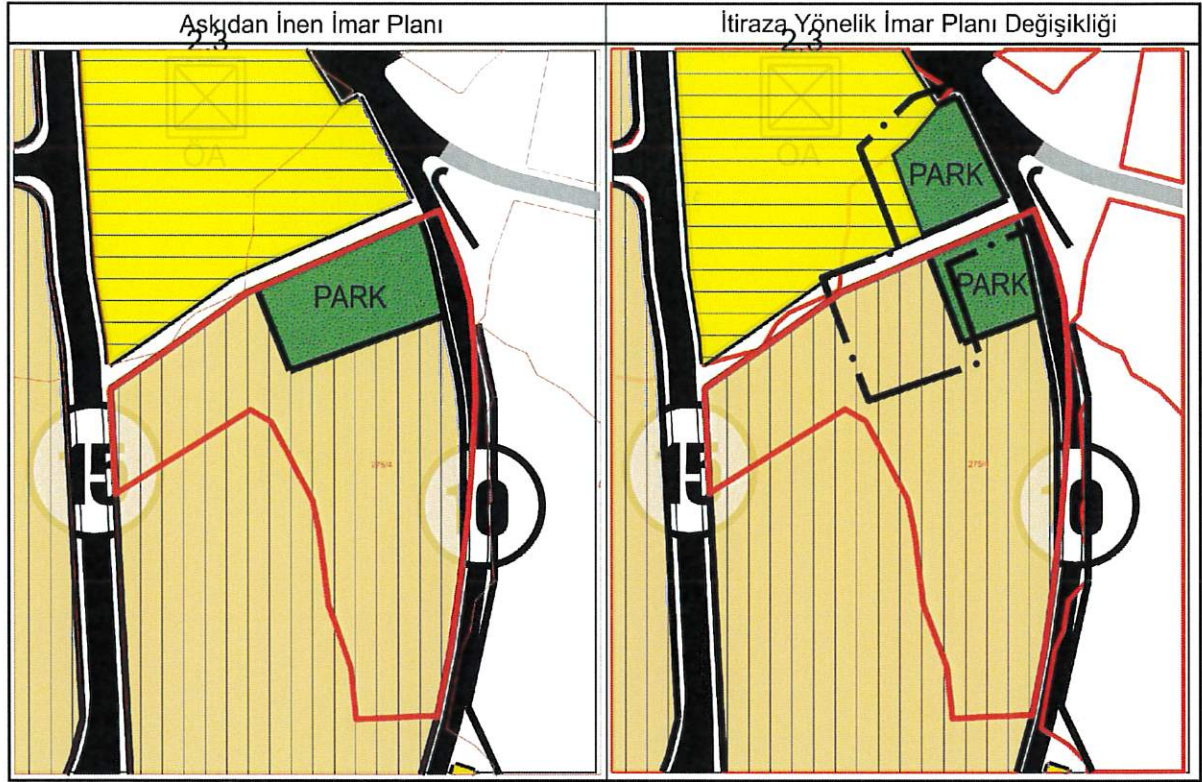


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

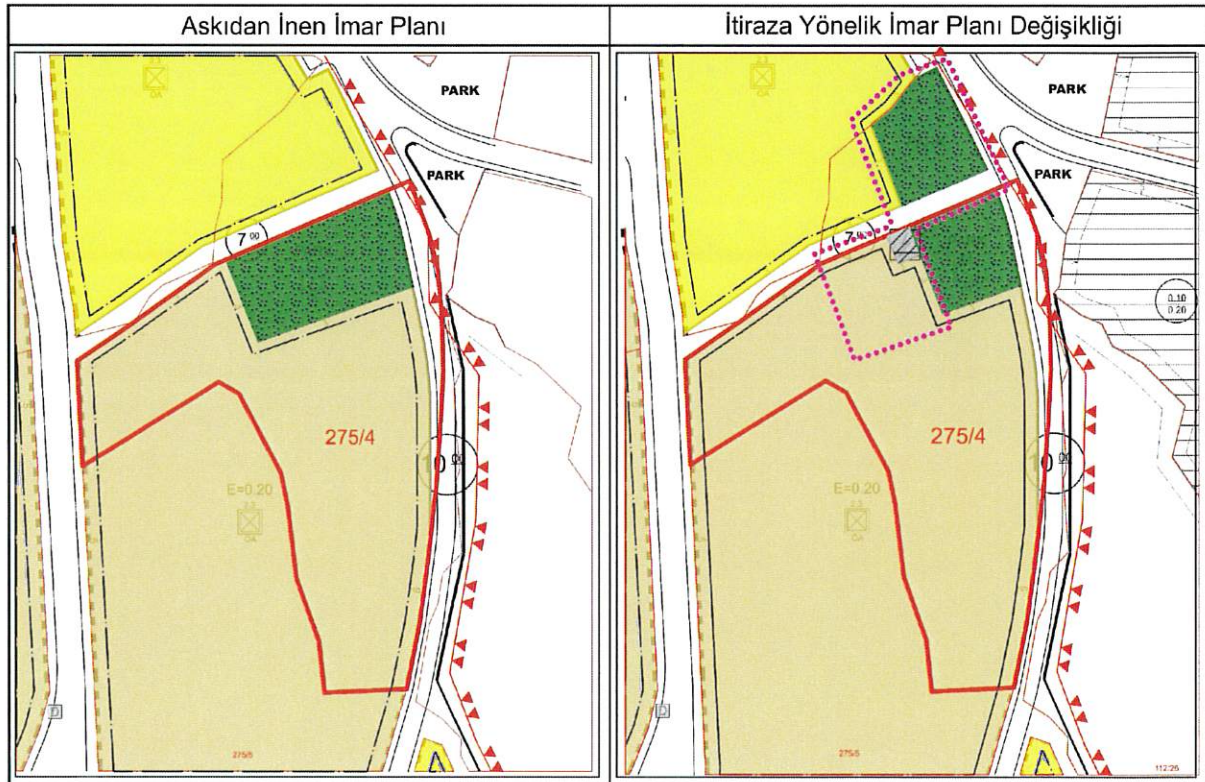


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Türkbükü Mahallesi, 275 ada 4 parselin itiraz dilekçesinde özetle; Park Alanına terk miktarının yüksek olduğu belirtilerek itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

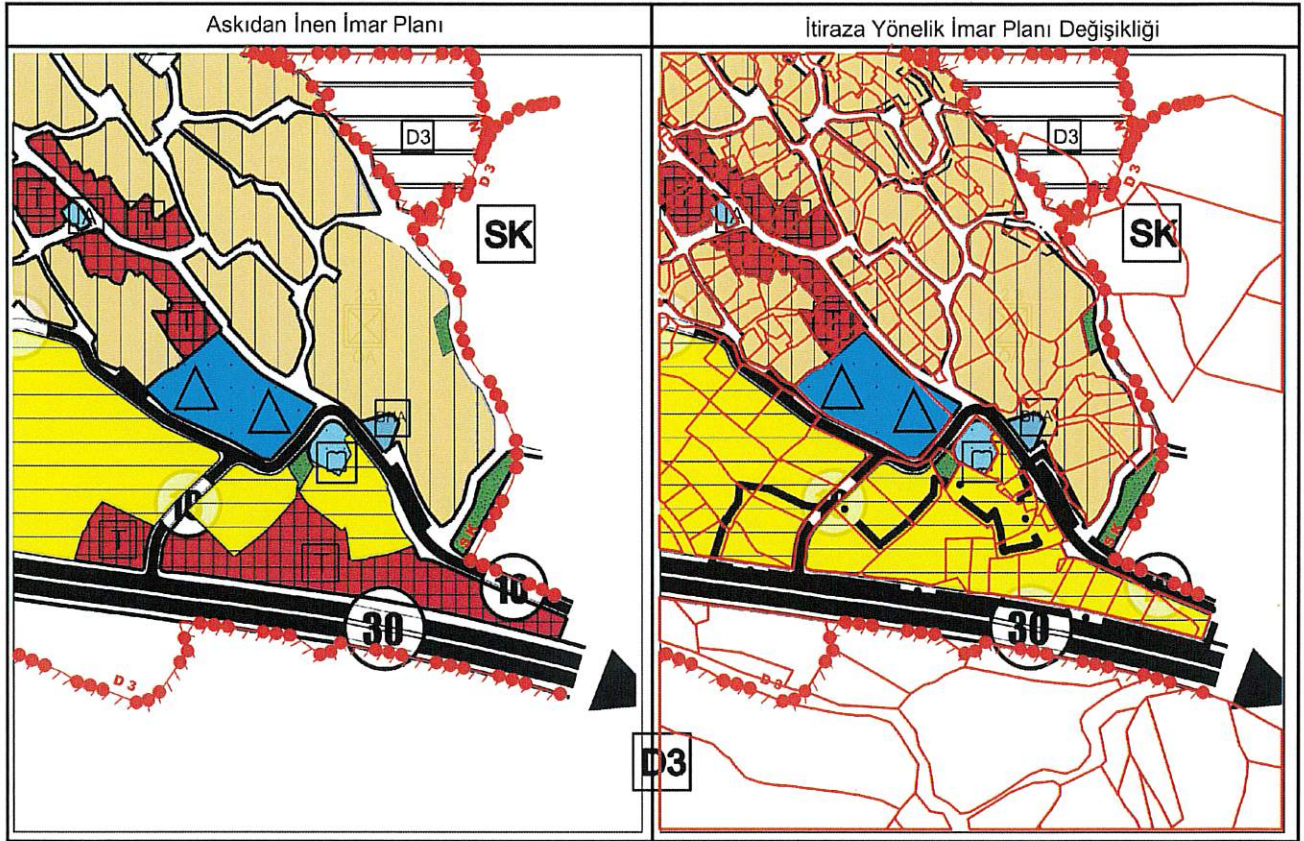


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

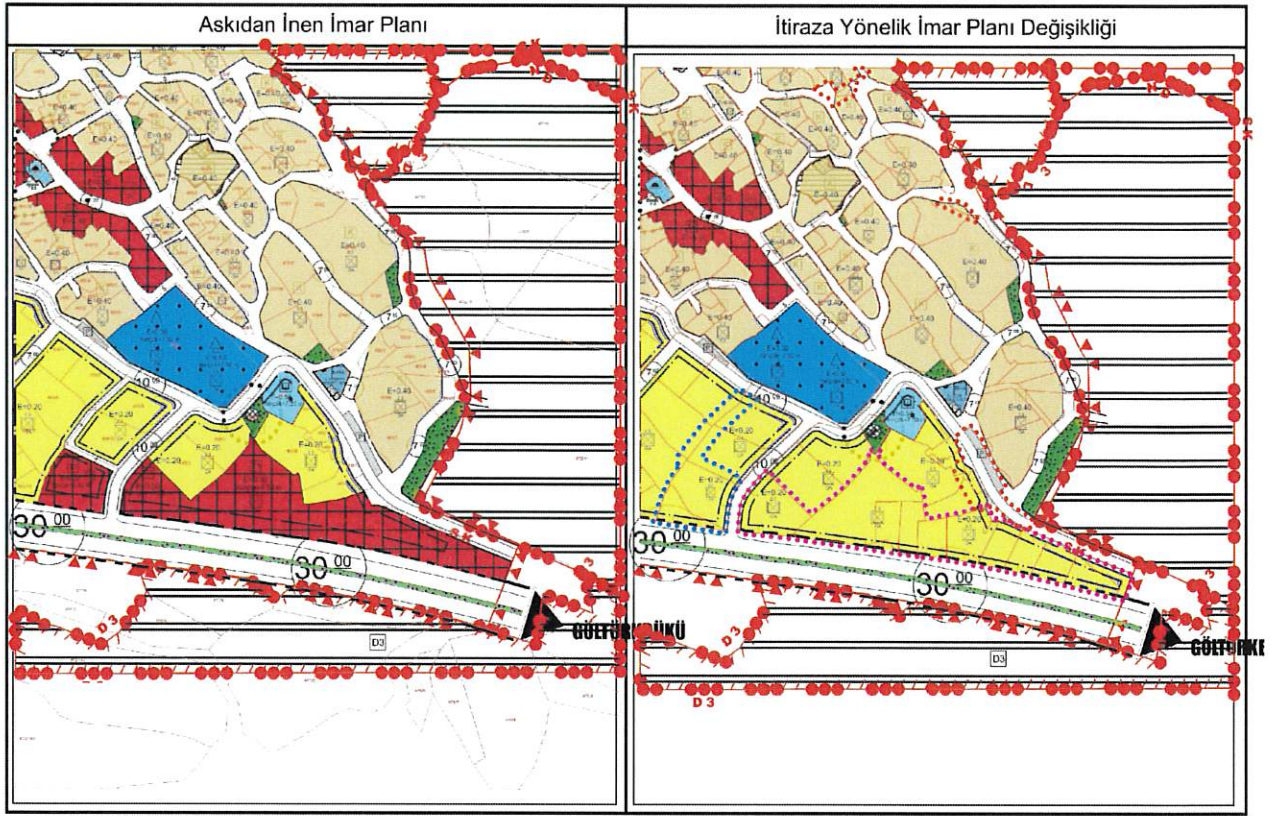


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 466 ada 11 ve 12 parseller, 468 ada 1, 5, 7, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 parsellerin itiraz dilekçesinde özetle; taşınmazların T1 lejantlı Ticaret Alanında kaldığı ve plan hükümlerine göre yapı yapılabilecek parsel büyüklüğünün minimum 2000 m² olduğu, söz konusu parsellerin yapılaşmış olduğu, 468 ada 5 parsel, 468 ada 16 ve 17 parsel numaralı taşınmazlarda kat mülkiyetinin kurulduğu, 466 ada 12 parsel numaralı taşınmaz içerisinde iskanlı bina yer aldığı ve 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların 2000 m² parsel büyüklüğünü sağlamadığı, söz konusu parsellerin yapılaşmış olması ve 2000 m² şartını sağlamadığı belirtilerek söz konusu parsellerin E:0.40 Yoğunluklu konut alanı olarak planlanması istenmektedir. Plan hükümlerinde ticaret alanlarına ilişkin 2000 m² şartının kaldırılması uygun değerlendirilmiş olup, söz konusu parsellerin 1978 yılı onaylı Köy Yerleşik Alan sınırı içerisinde yer aldığından çevresindeki konut adaları gibi E:0.20 Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

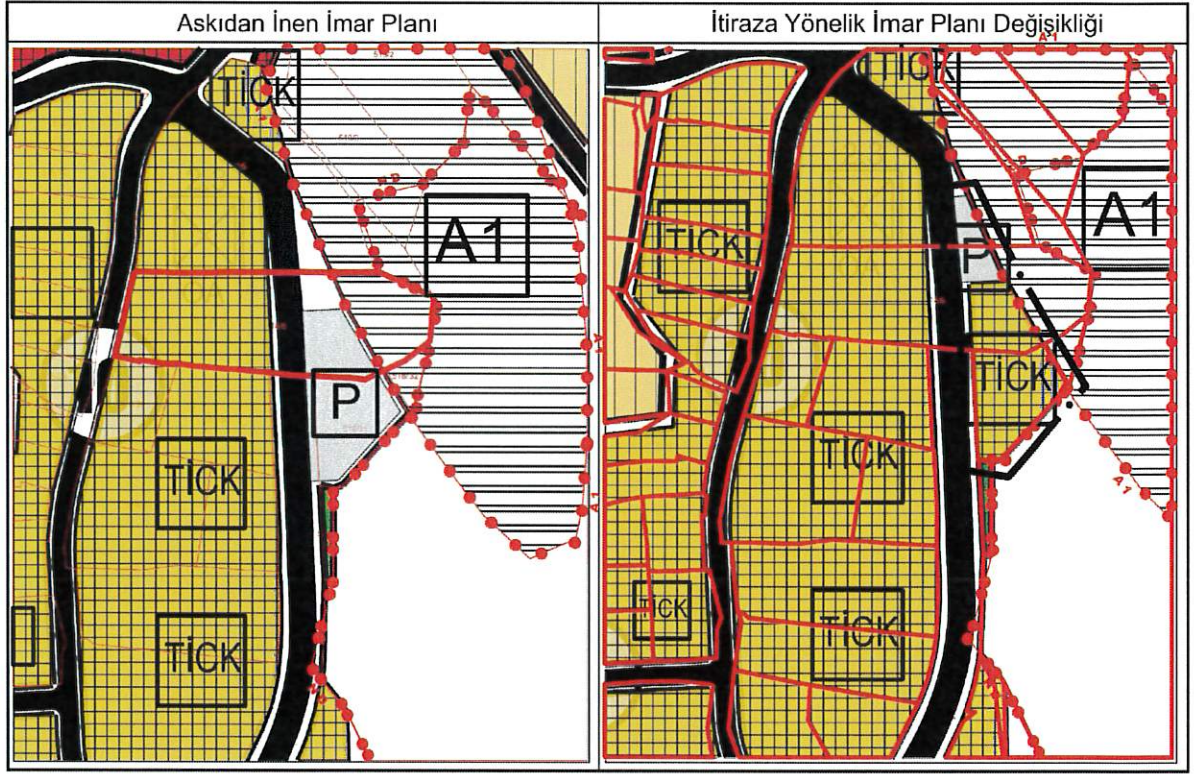


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

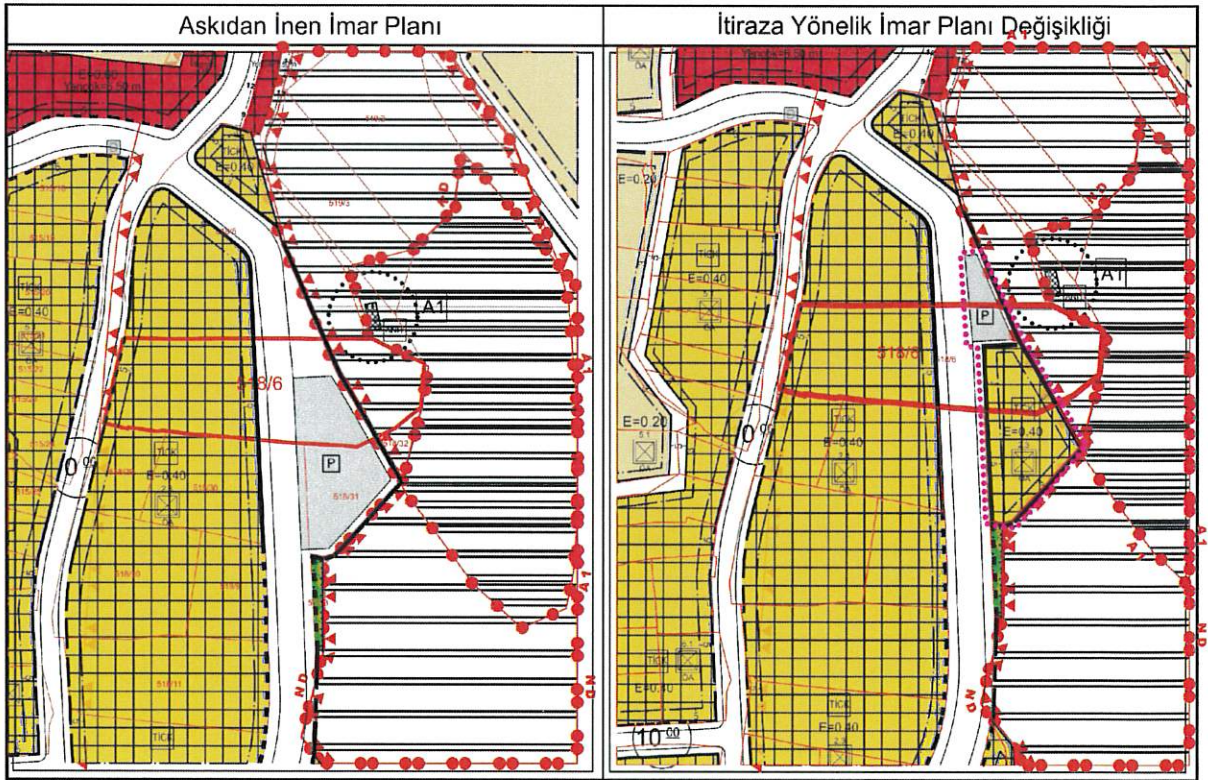


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 518 ada 6 parselin itiraz dilekçesinde özetle; taşınmazın otopark alanı olarak planlanmasına itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

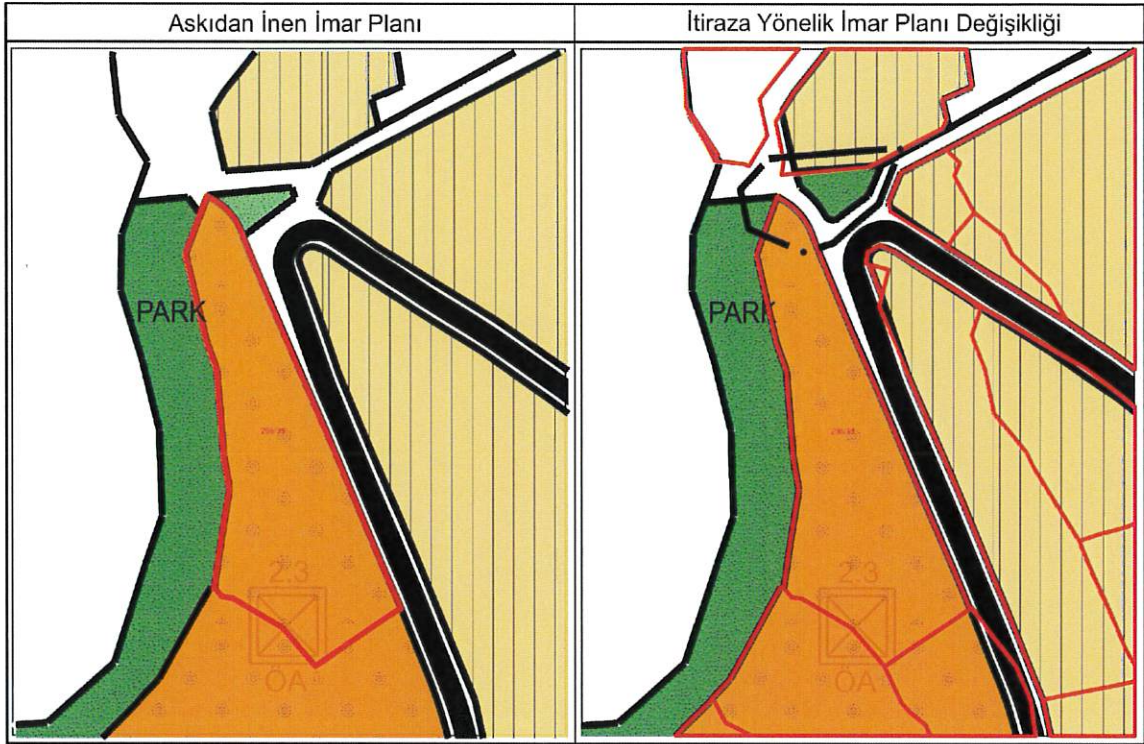


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

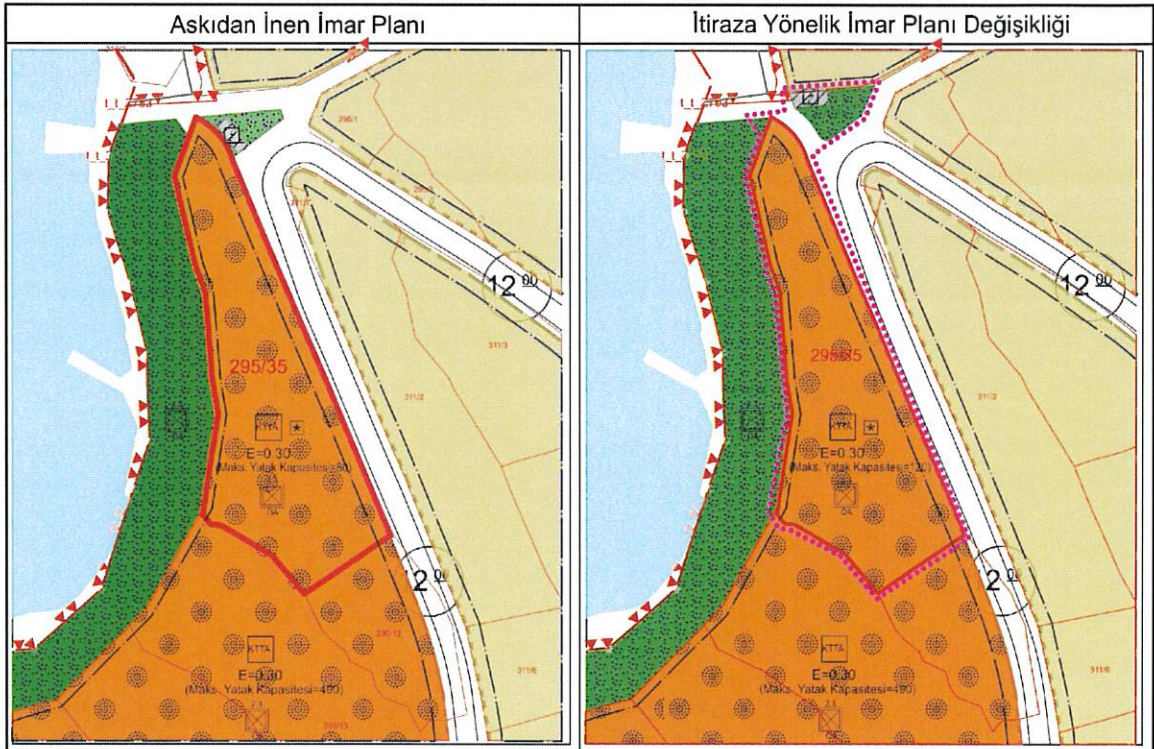


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Türkbükü Mahallesi, 295 ada 35 parselin itiraz dilekçesinde özetle; askıya çıkan planda yatak kapasitesinin 80 olarak gösterildiği ancak Kültür ve Turizm Bakanlığında alınan belgede yatak kapasitesinin 120 olduğu, yeşil alan ve trafo alanı olarak planlanan alanın fiilen yol olarak kullanıldığı, doğu cephesindeki yolun halihazırda açılmasının mümkün olmadığı belirtilerek itiraz edilmekte olup, yatak kapasitesine yönelik itiraz uygun görülmüş, yeşil alan, yol ve trafo alanına yönelik uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

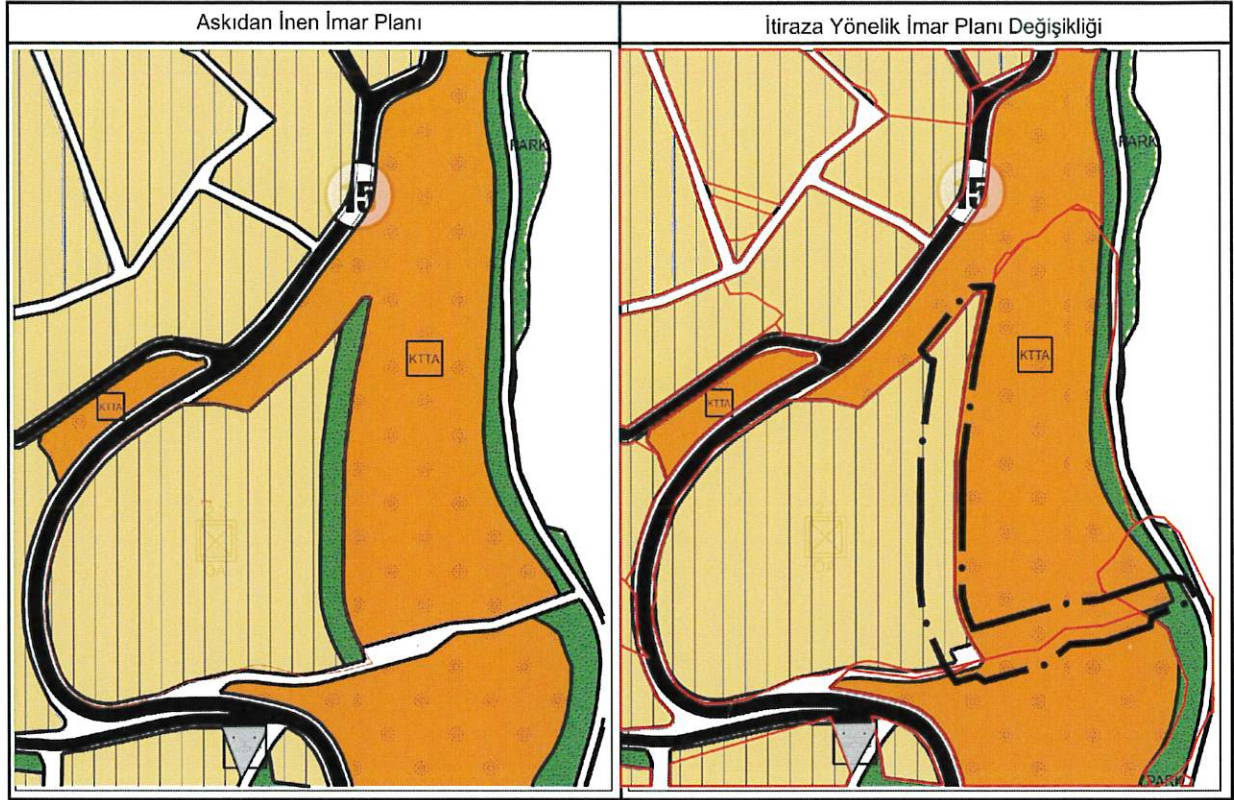


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

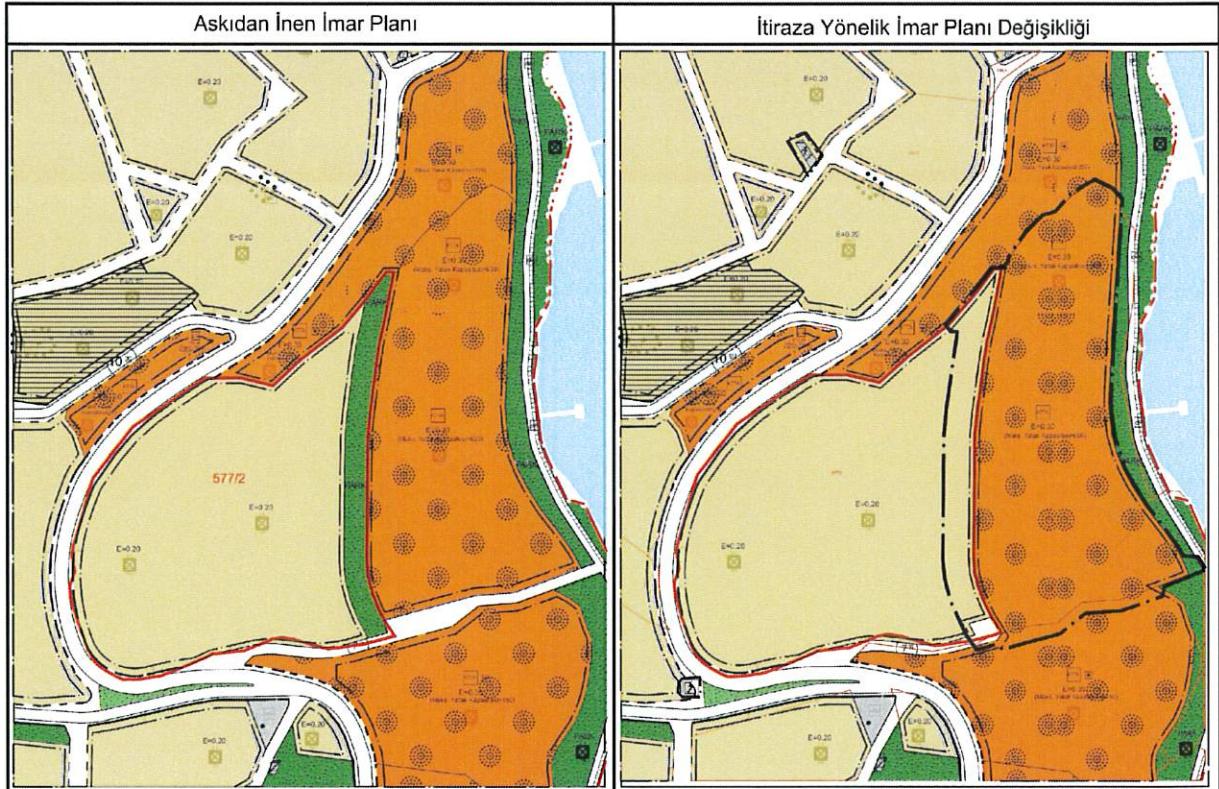


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 577 ada 2, 3 ve 4 parsellerin itiraz dilekçesinde özetle; imar haklarının azaltıldığı, park alanına terkin yüksek olduğu ve 577 ada 3 parsel üzerinde 630 yatak kapasitesi belirtildiği ancak söz konusu taşınmazın konut alanı olarak kullanıldığı belirtilerek itiraz edilmekte olup, park alanı ve imar yoluna yoluna yönelik uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

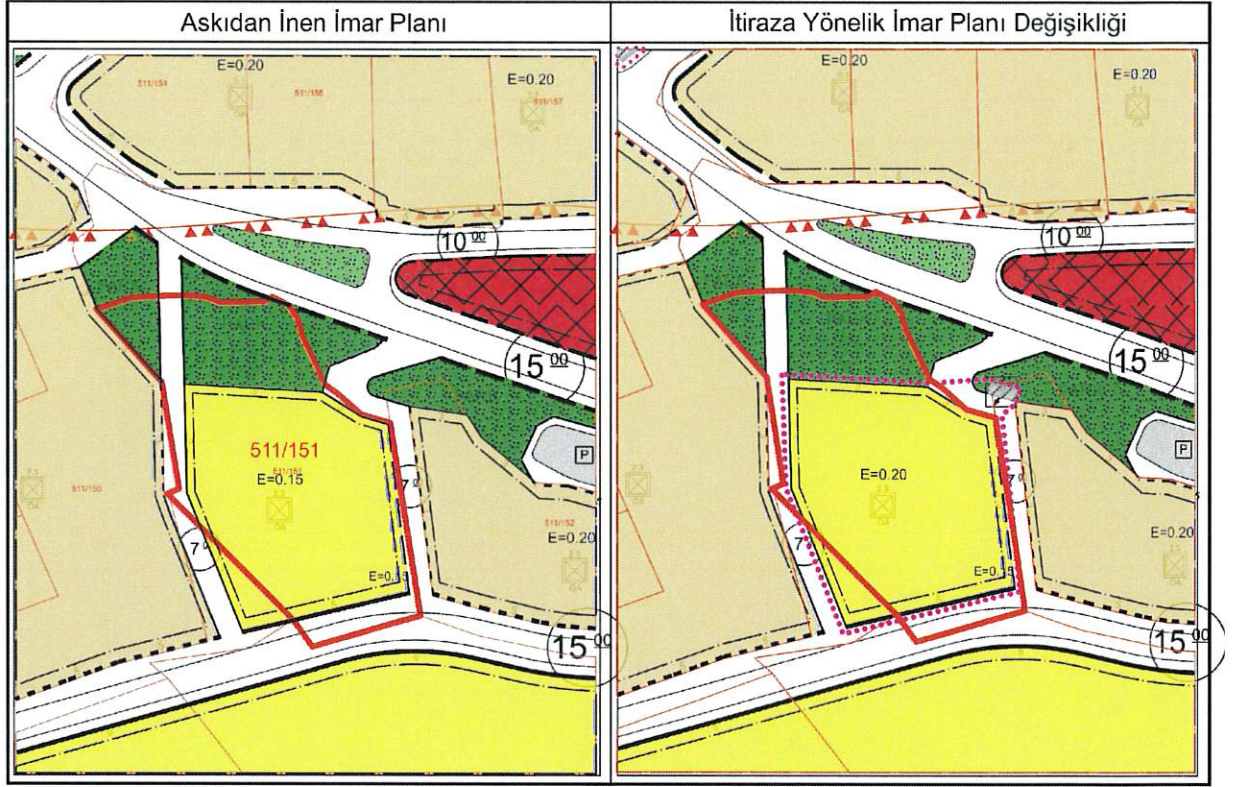


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 511 ada 151 parselin itiraz dilekçesinde özetle; üst ölçekli planda kentsel yerleşik alanda kaldığından E:0.15 planlanmasına itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.



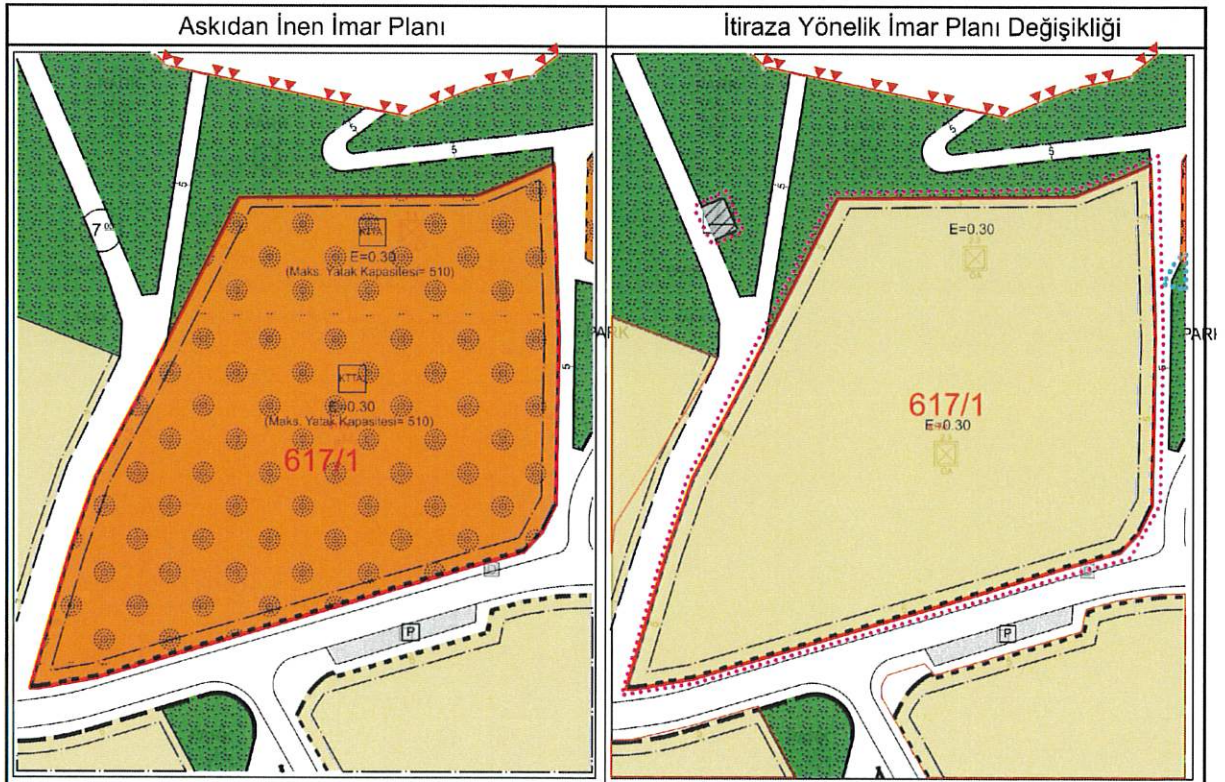
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

59

Gündoğan Mahallesi, 617 ada 1 parselin itiraz dilekçesinde özetle; 1995 yılında onaylanan imar plan tadilatı ile “Turizm+II. Konut Alanı” olarak planlandığı belirtilerek askıya çıkan planda “Konaklamalı Turizm Tesisi” olarak planlanması hususuna itiraz edilmekte olup, Mülga Gündoğan Belediye Meclisinin 02.10.1995 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliğine uygun olarak itiraza ilişkin gerekli düzenleme yapılmıştır.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

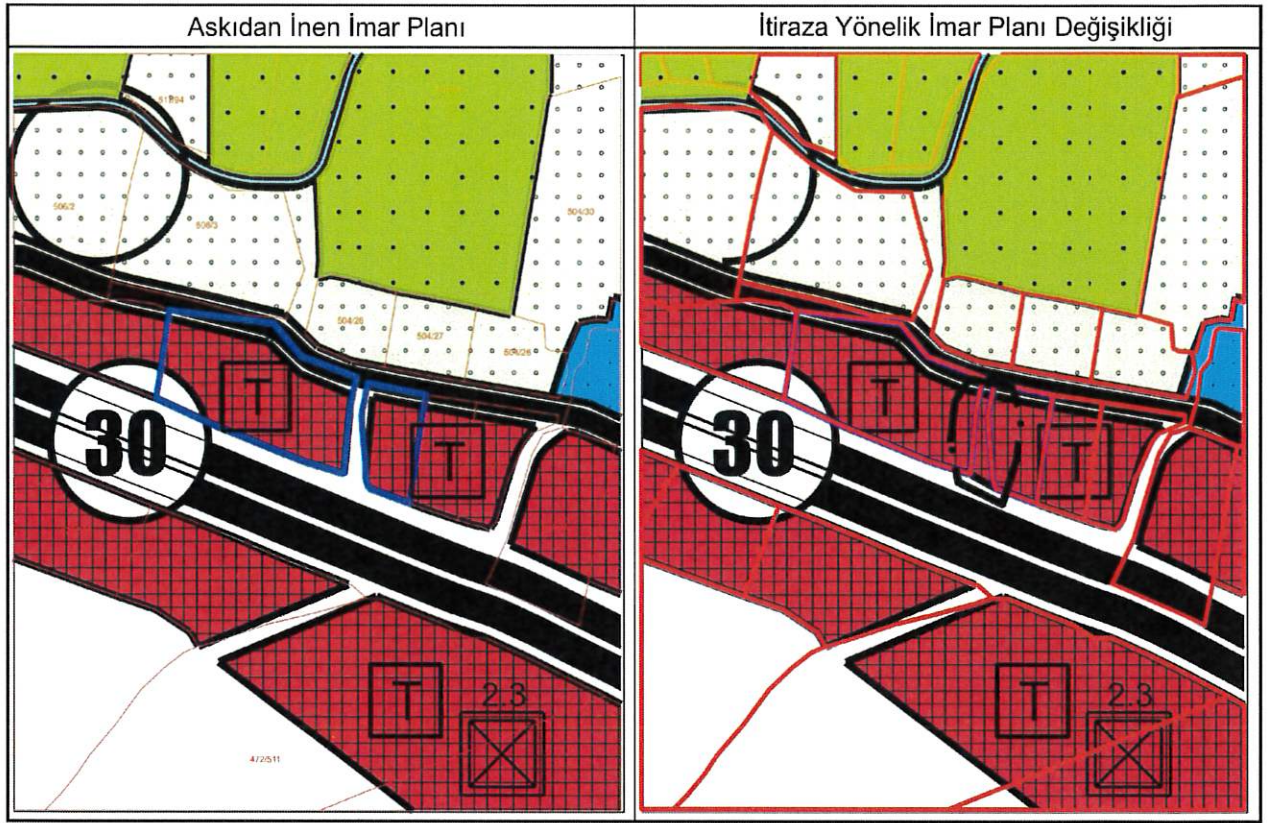
J GRUBU İTİRAZLAR

J Grubu İtirazlar; T1 Lejantlı Ticaret Alanlarına ilişkin plan hükümlerinde minimum parsel büyüklüğünün 2000 m² olması sebebiyle yapılaşamayacak olan taşınmazlara ve bu alandaki imar yoluna ilişkin itirazları kapsamaktadır.

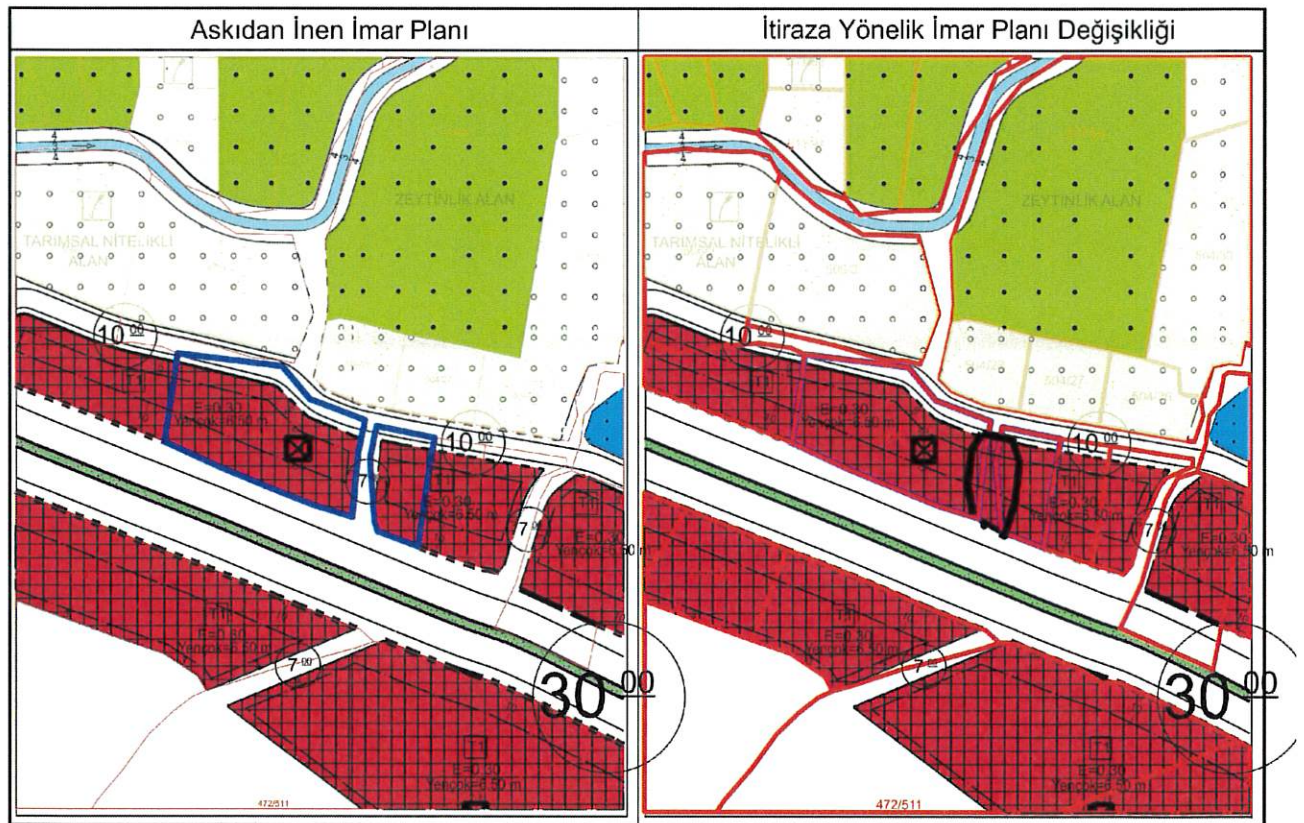
Gündoğan Mahallesi, 472 ada 323,511, 507, 508, 509, 510 parsel, 486 ada 2 parsel, 506 ada 4 parsel, 468 ada 1 parsel, 505 ada 3 parsel, 504 ada 21,22, 23 ve 24, 506 ada 4 parsellerin itiraz dilekçesinde özetle; T1 Lejantlı Ticaret alanlarında yapılaşma için minimum parsel büyüklüğünün 2000 m² olduğu bu sebeple birçok parselin yapılaşamadığı hususuna ve 10 metrelik imar yoluna itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

- “T₁” SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLEN VE BU PLANLA YAPILAŞMAYA AÇILAN TİCARET ALANLARINDA (30 M YOL GÜZERGAHI) YAPI YAPILACAK MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ = 2000 M² DİR.
- “T₁” SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLEN VE BU PLANLA YAPILAŞMAYA AÇILAN TİCARET ALANLARINDA (30 M YOL GÜZERGAHI) MİNİMUM İFRAZ KOŞULU = 2.000 M² DİR.

Plan Hükümlerine İlişkin Değişiklik

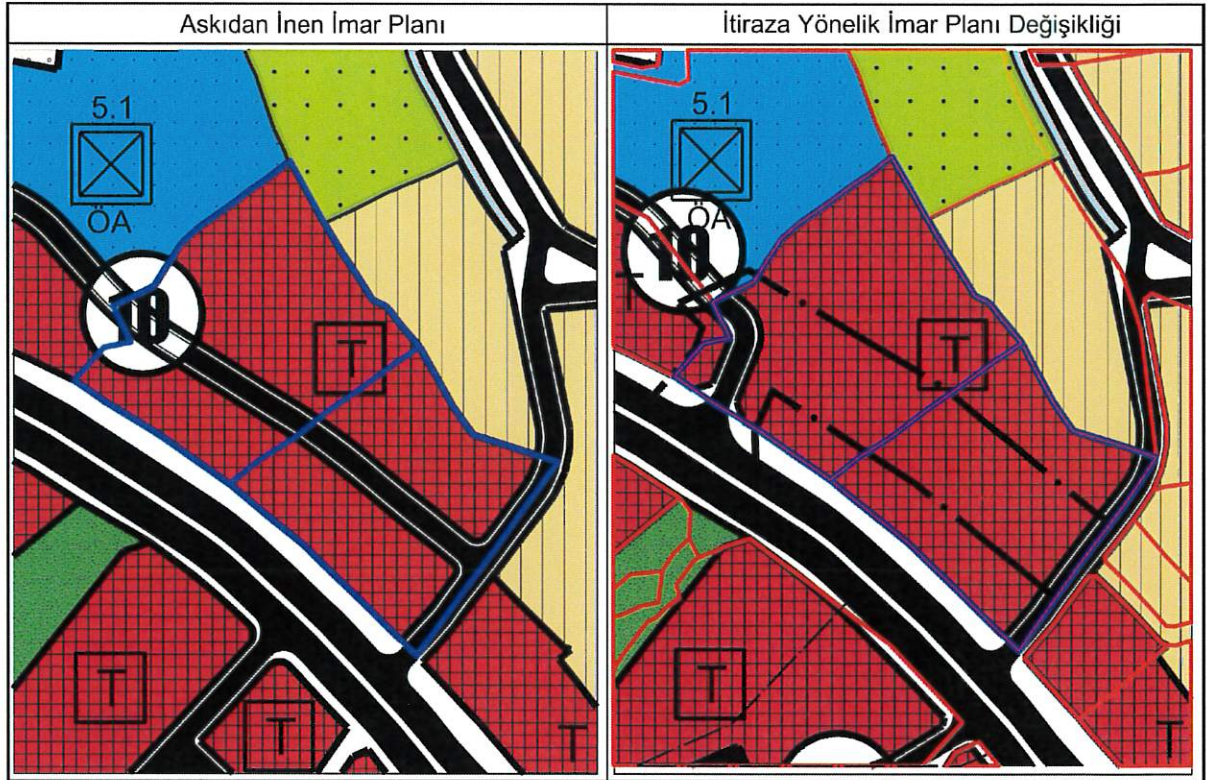


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

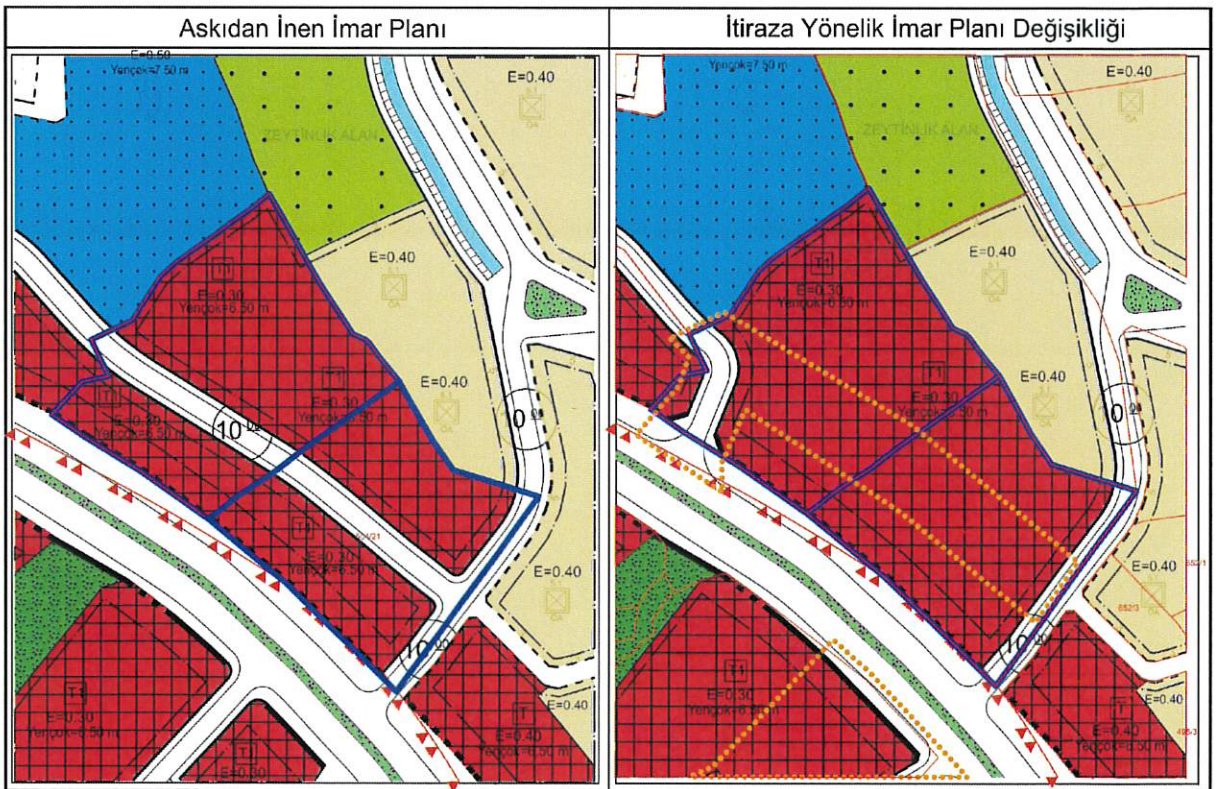


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 504 ada 21 ve 22 parsellerin itiraz dilekçesinde özetle; parselin ortasından geçen 10 metrelik imar yoluna itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

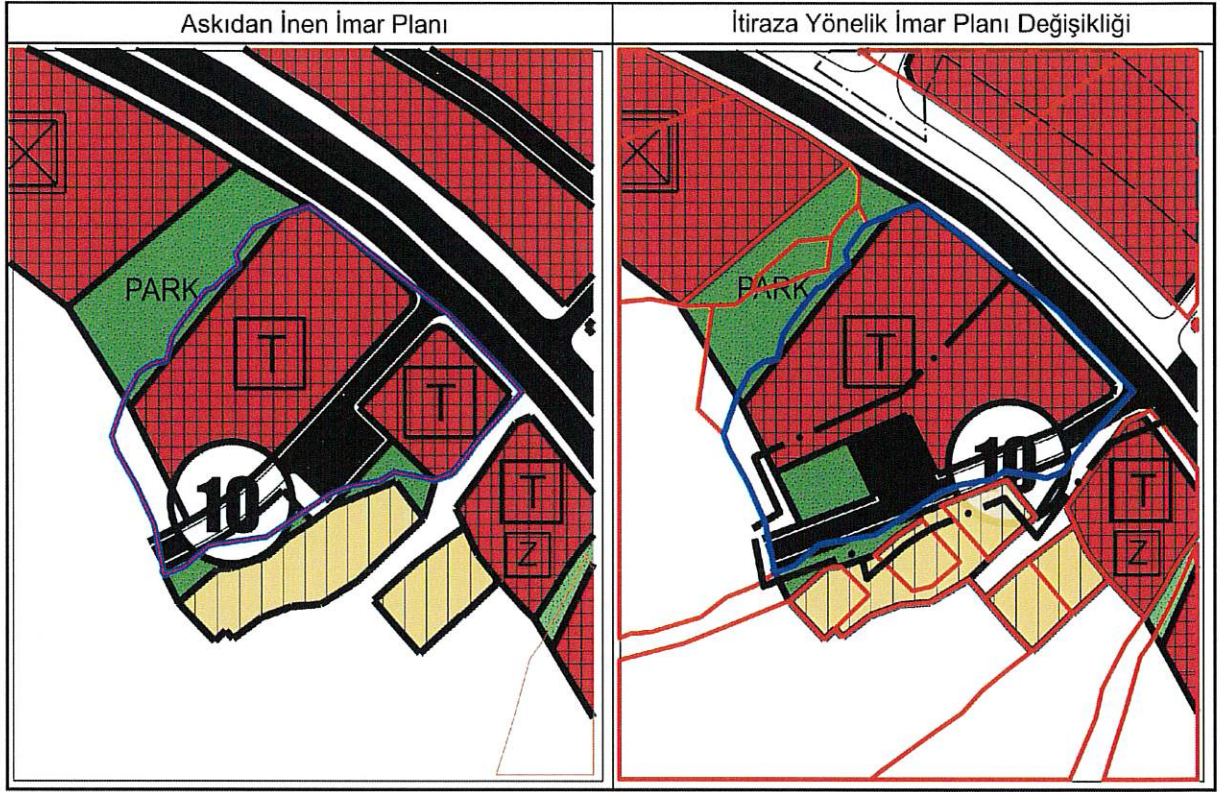


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

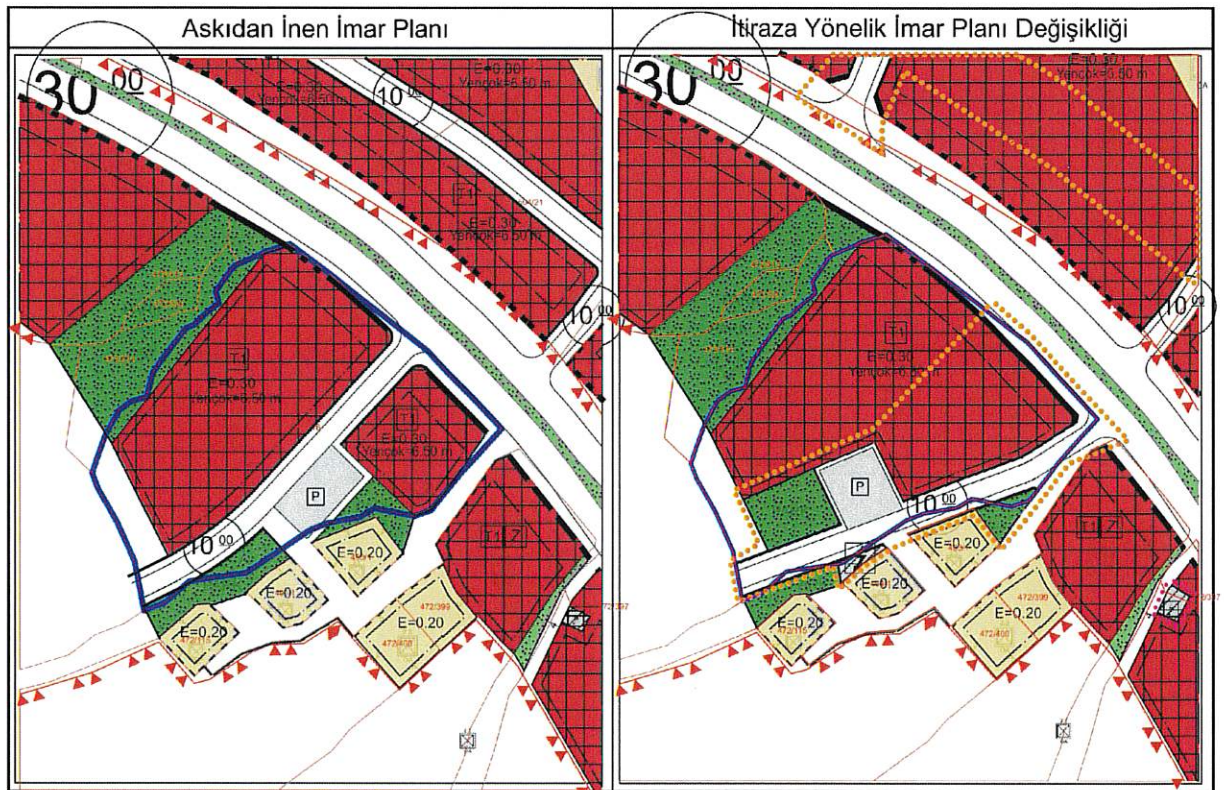


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Gündoğan Mahallesi, 472 ada 516 parselin itiraz dilekçesinde özetle; parselin ortasından geçen imar yolunun parselin bütünlüğünü bozduğundan imar yoluna itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

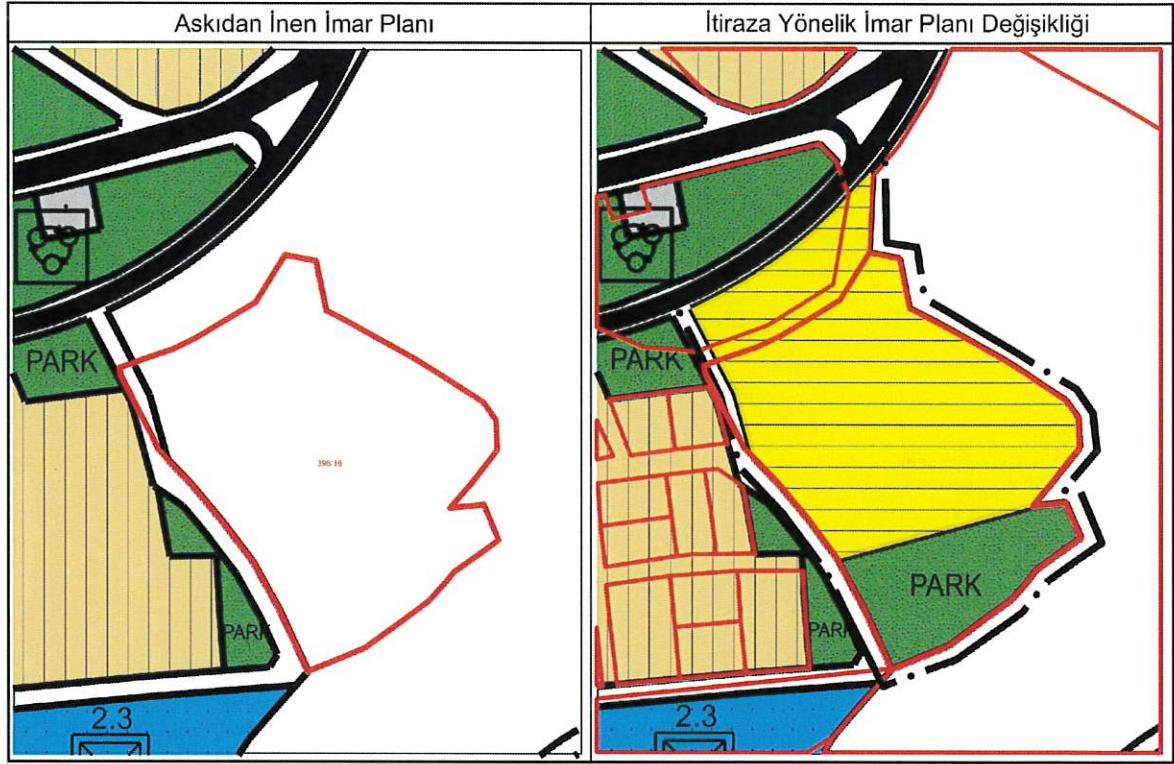


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

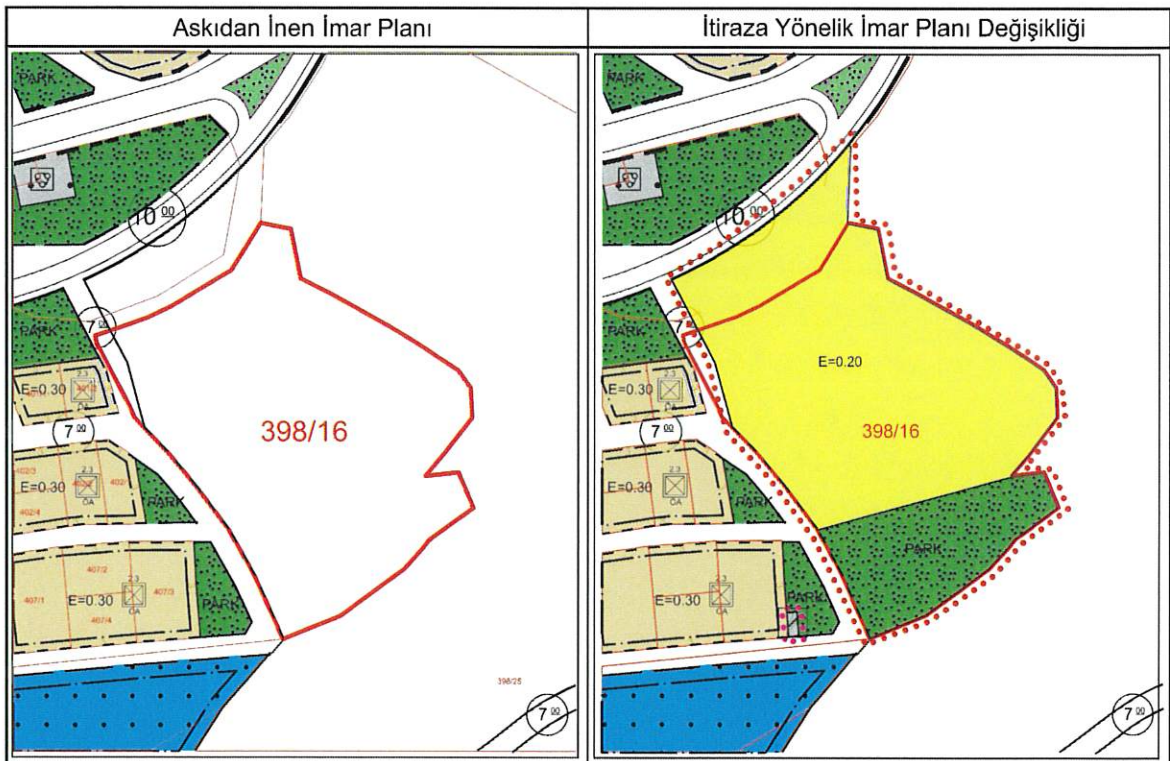
L GRUBU İTİRAZLAR

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, “Yerleşik Konut Alan”ında yer alan ancak plan onama dışında kalan taşınmazlara ilişkin itirazları kapsamaktadır.

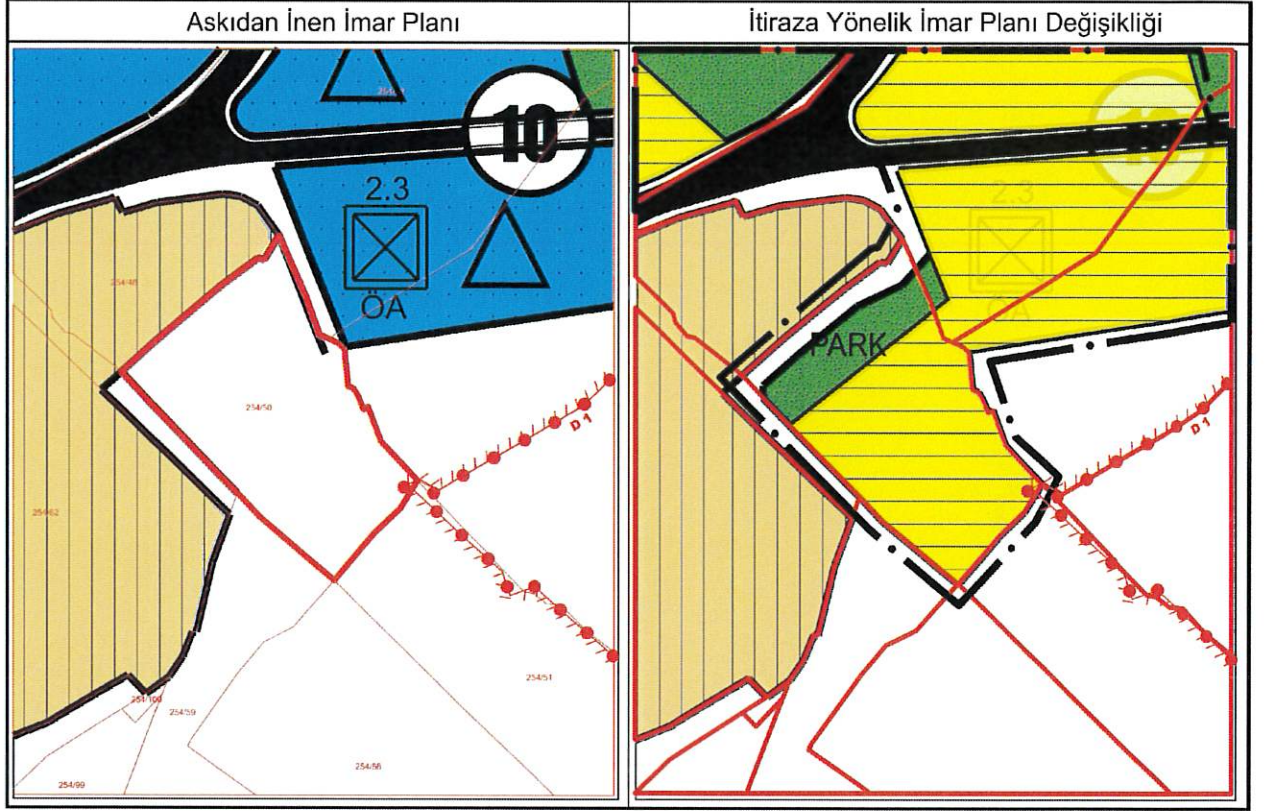
Gündoğan Mahallesi 398 Ada 16 Parsel ve Türkbükü Mahallesi 254 ada 50 parsel numaralı taşınmazlar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırına dahil edilmiştir.



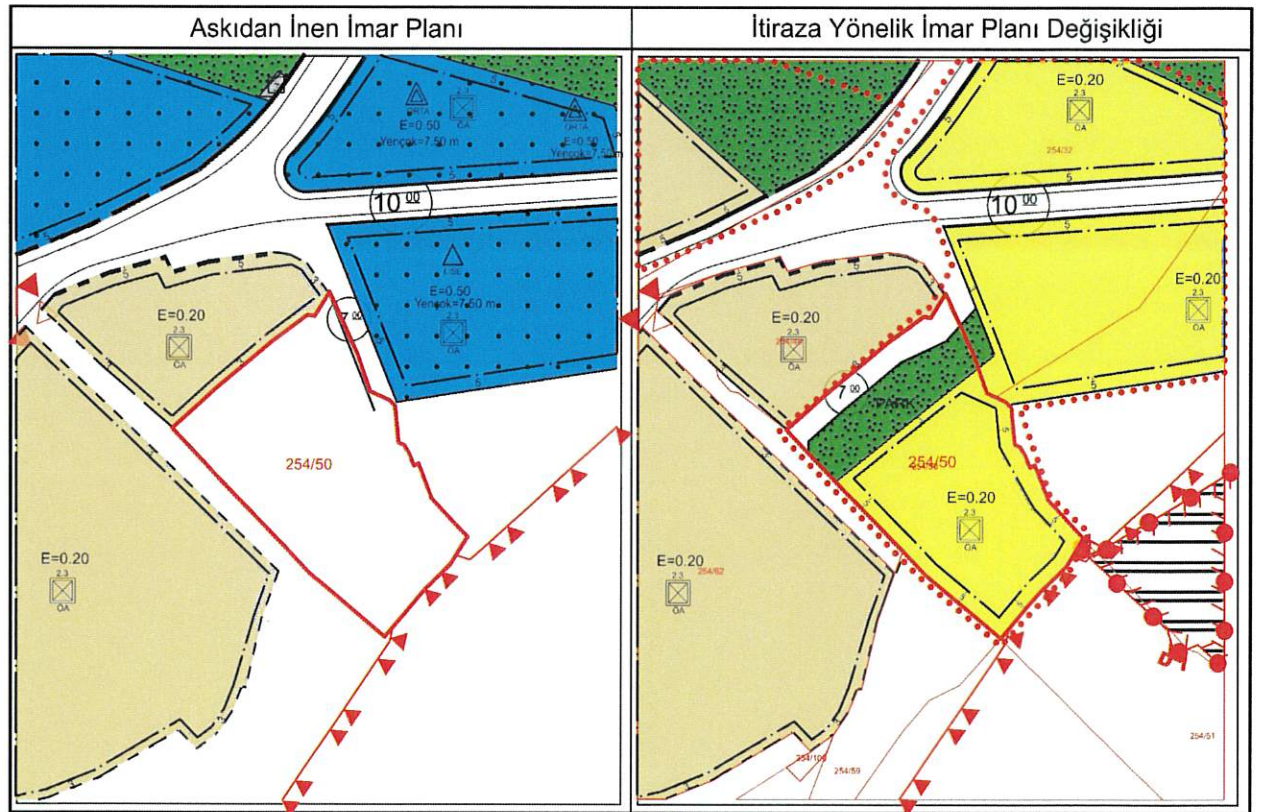
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

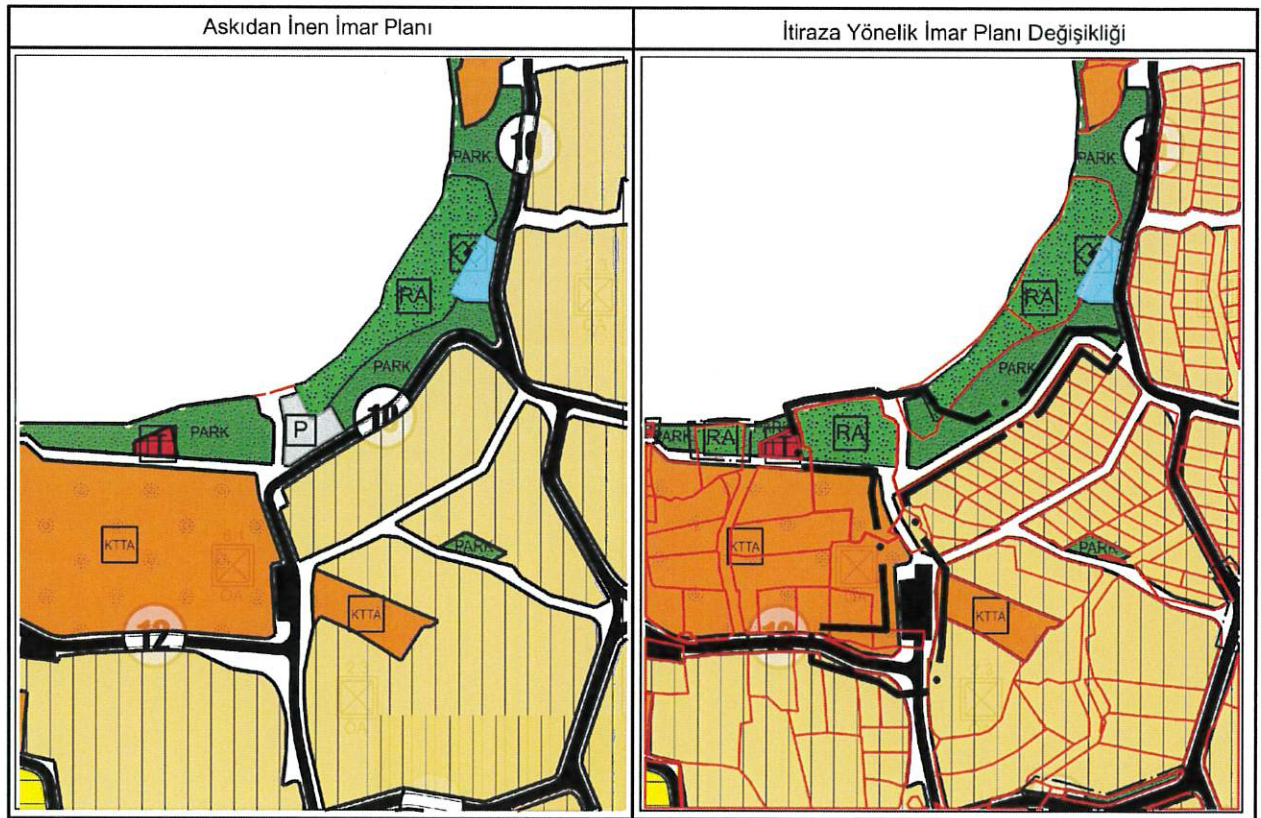


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

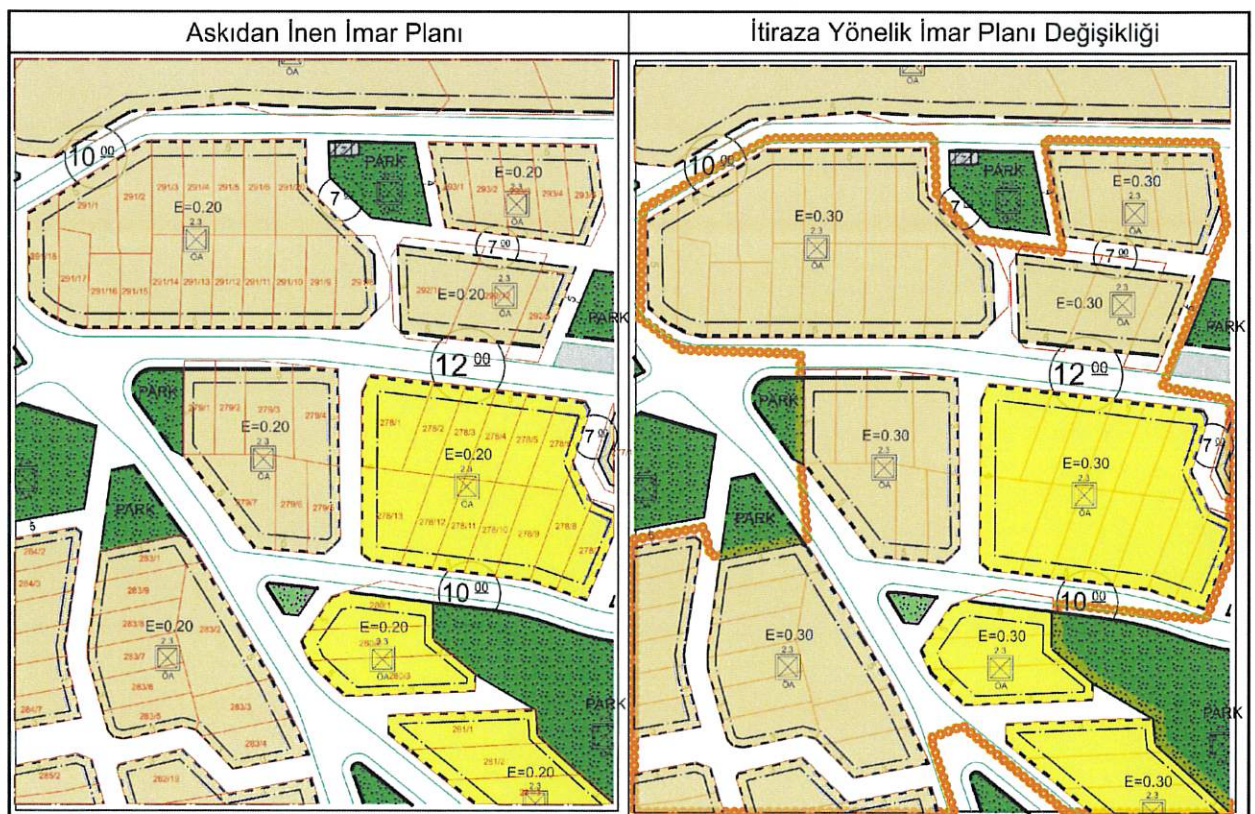
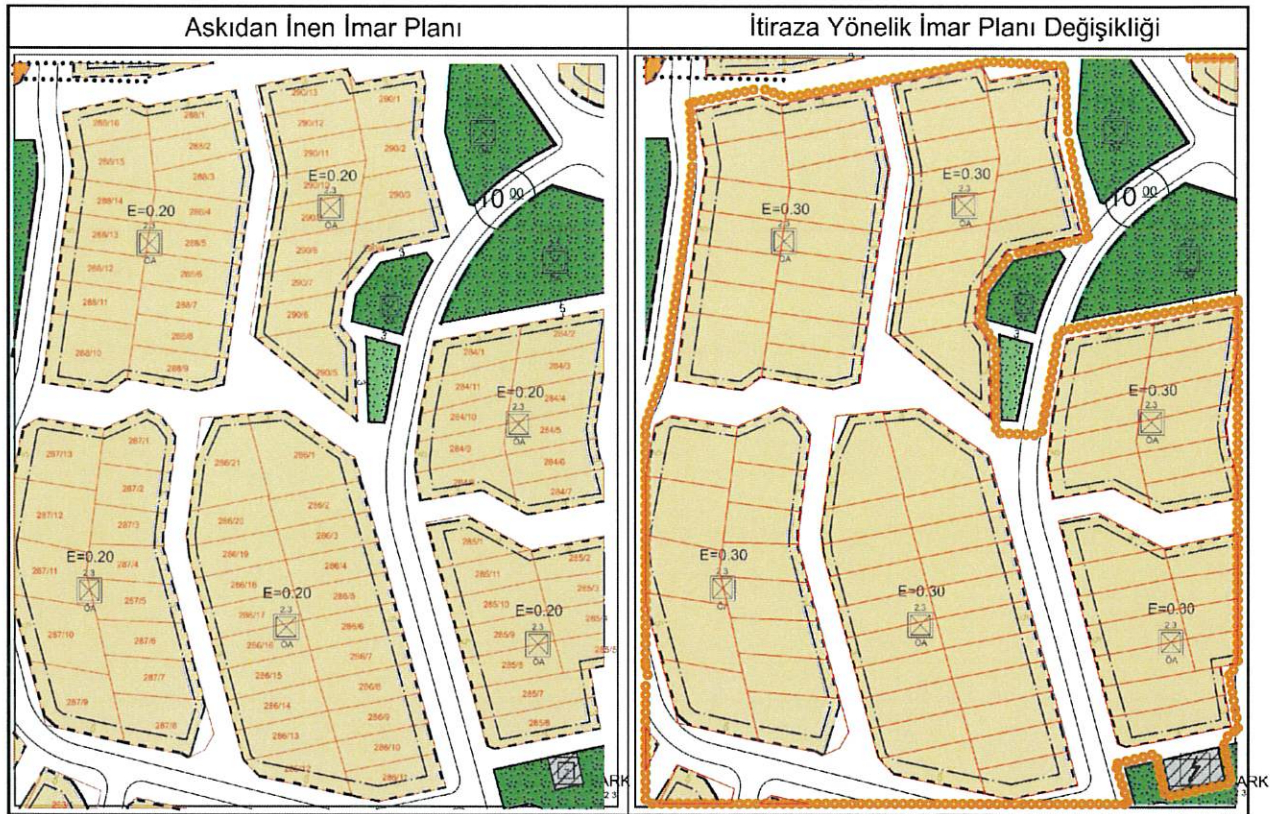
N GRUBU İTİRAZLAR

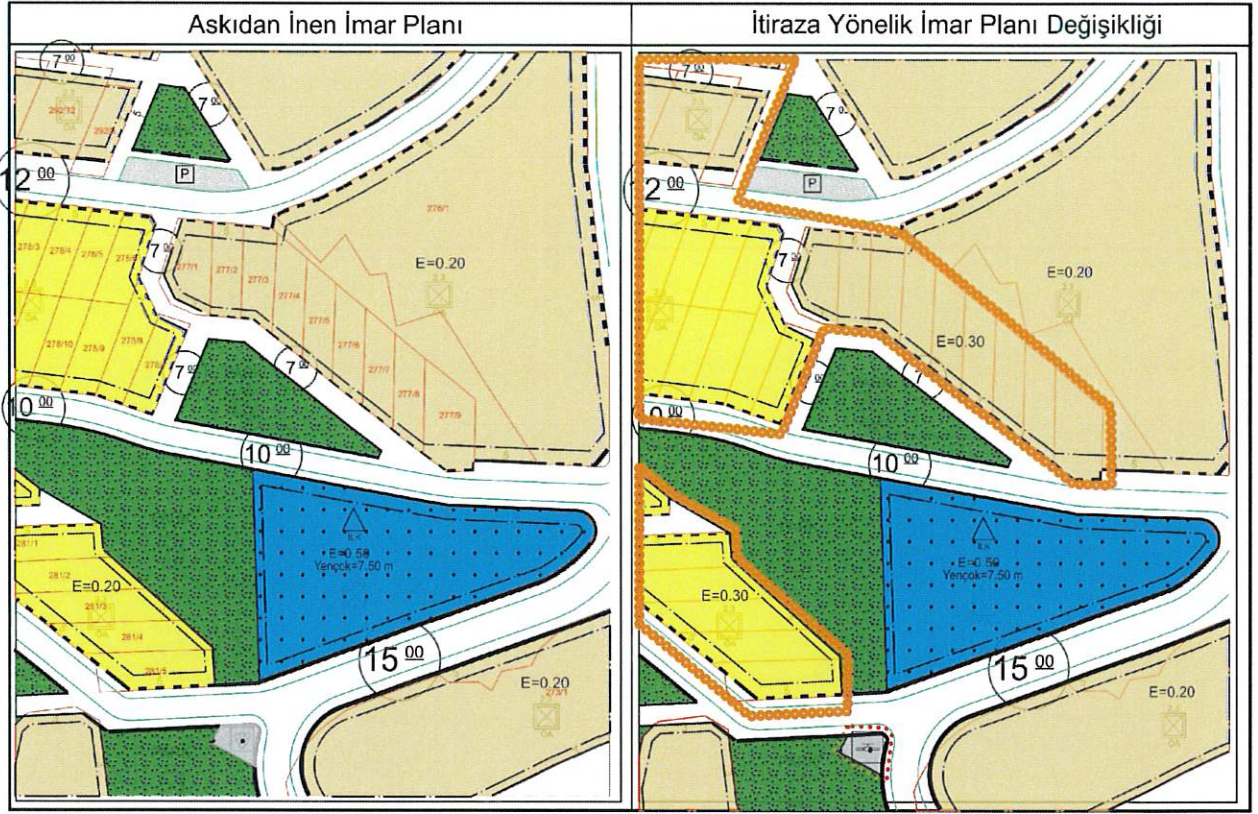
Kardeşler Yapı Kooperatifi dahilindeki taşıt yolları ve kullanım kararlarına ilişkin itirazları kapsamaktadır.

Kardeşler Yapı Kooperatifinin itiraz dilekçesinde özetle; kooperatif dahilindeki parsellerin İmar ve Bayındırlık Bakanlığı tarafından 05.10.1981 yılında onaylanan Kardeşler Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli imar planında TAKS/KAKS: 0.15/0.30 yoğunluklu “Konut Alanı”nda kaldığı, ifraz koşulunun eski plan hükümlerindeki gibi minimum parsel büyüklüğünün 300 m² olarak düzeltilmesi, mevcut taşıt yolu akslarının değiştirildiği, meri imar planına göre yaya yolu olarak ayrılmış ve halihazırda eğim nedeniyle merdivenli olarak düzenlenmiş yaya yollarının taşıt yoluna çevrildiği, bu sebeple terk ve ihdas alanlarının çıktığı, 271 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde, içme ve kullanma suyu sağlayan depo alanının atıksu tesis alanı olarak planlanmasının kamu zararına neden olacağından içme suyu tesisi alanı olarak planlanması, 267 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan yönetim binası siteye ait olduğundan özel tesis ibaresinin eklenmesi gerektiği, 1995 tarih ve 38 sayılı meclis kararına göre kısmi yapılaşma bulunduğu ancak sahil bandı ve çekme mesafesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmadığı, 261 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların ticaret veya turizm alanı olarak planlanması gerektiği, 260 ada 4 ve 6 parsellerden taşıt yolu geçirildiği yol aksının parselleri daraltmayacak şekilde düzenlenmesi hususu istenmekte olup, emsal koşulları ve taşıt yollarına ilişkin uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

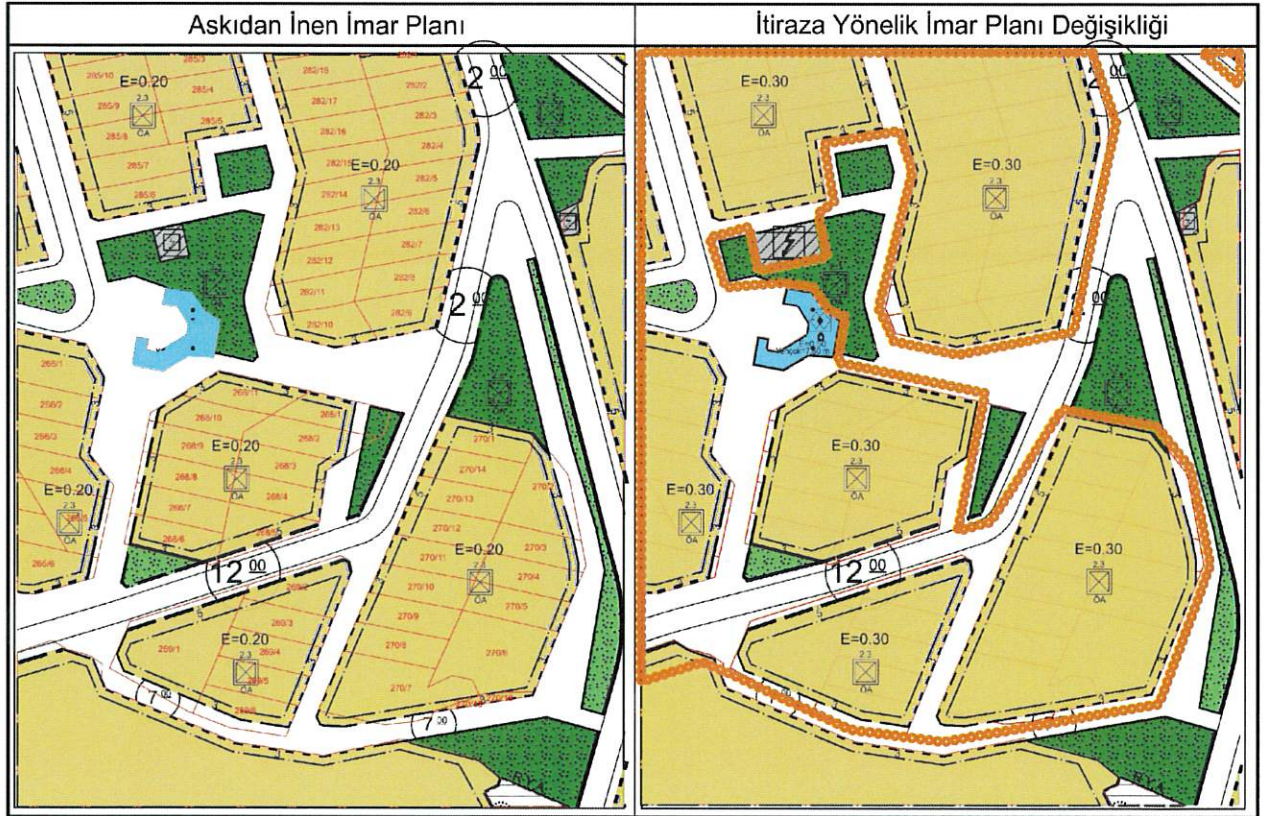


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

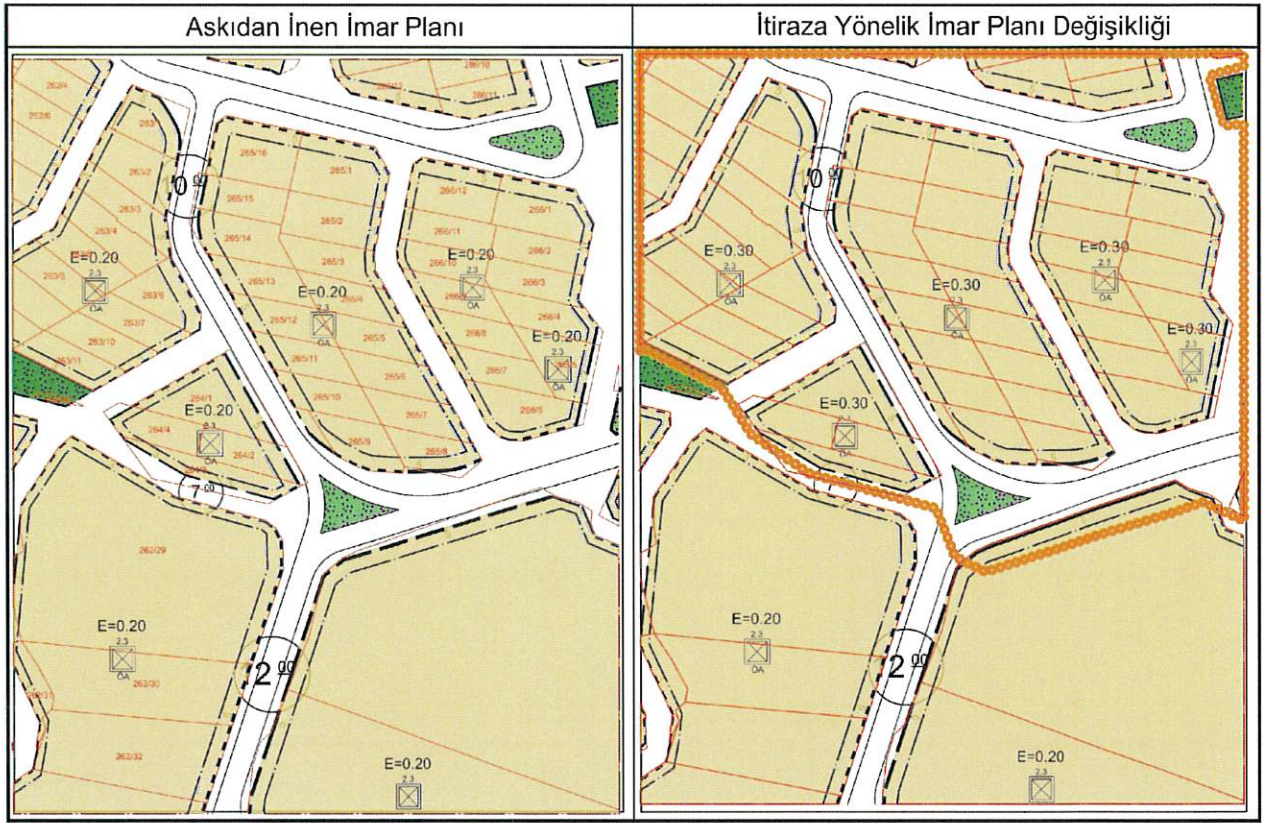




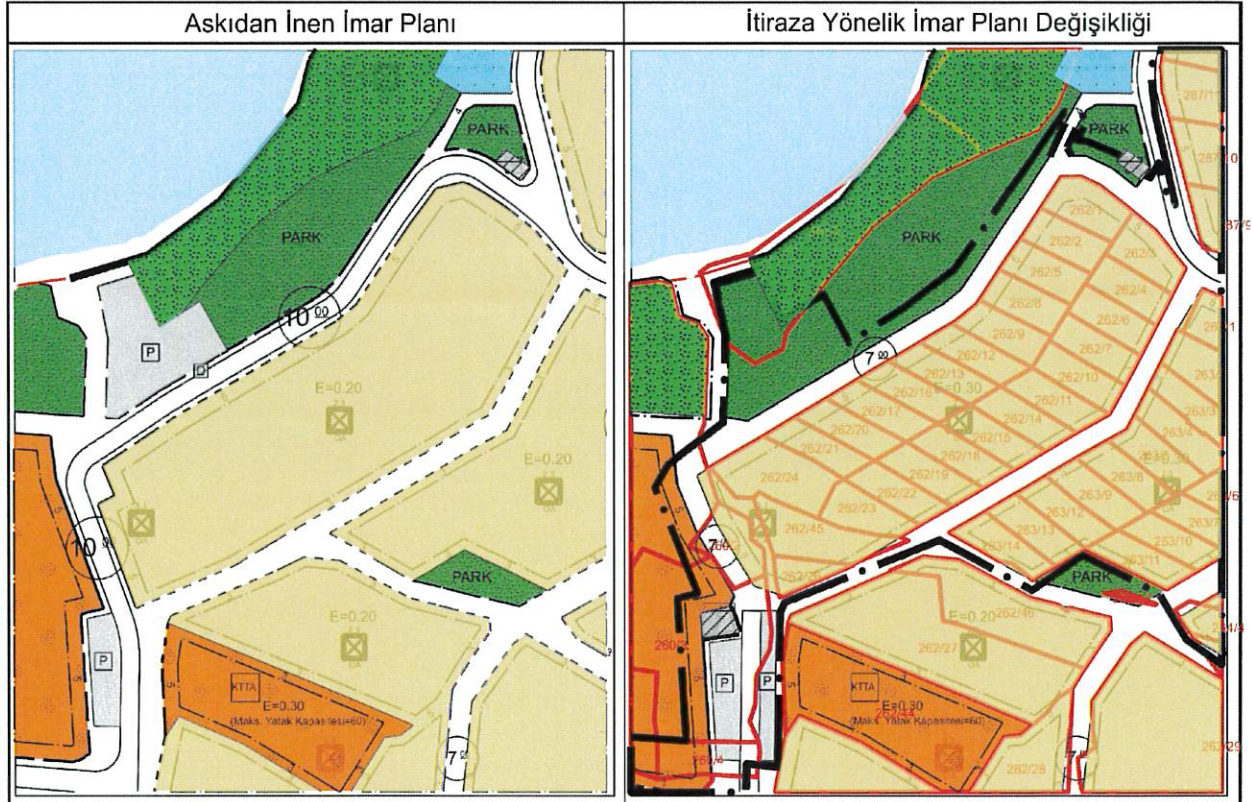
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

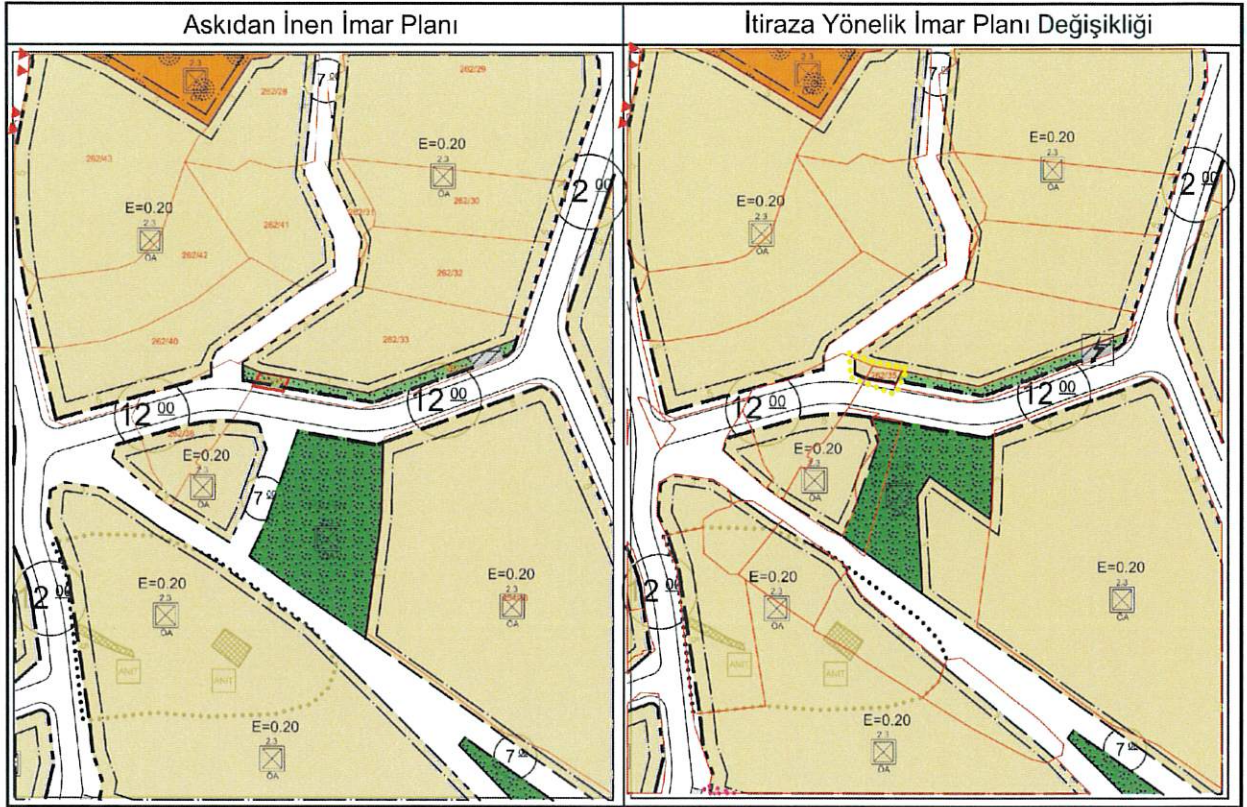


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

O GRUBU İTİRAZLAR

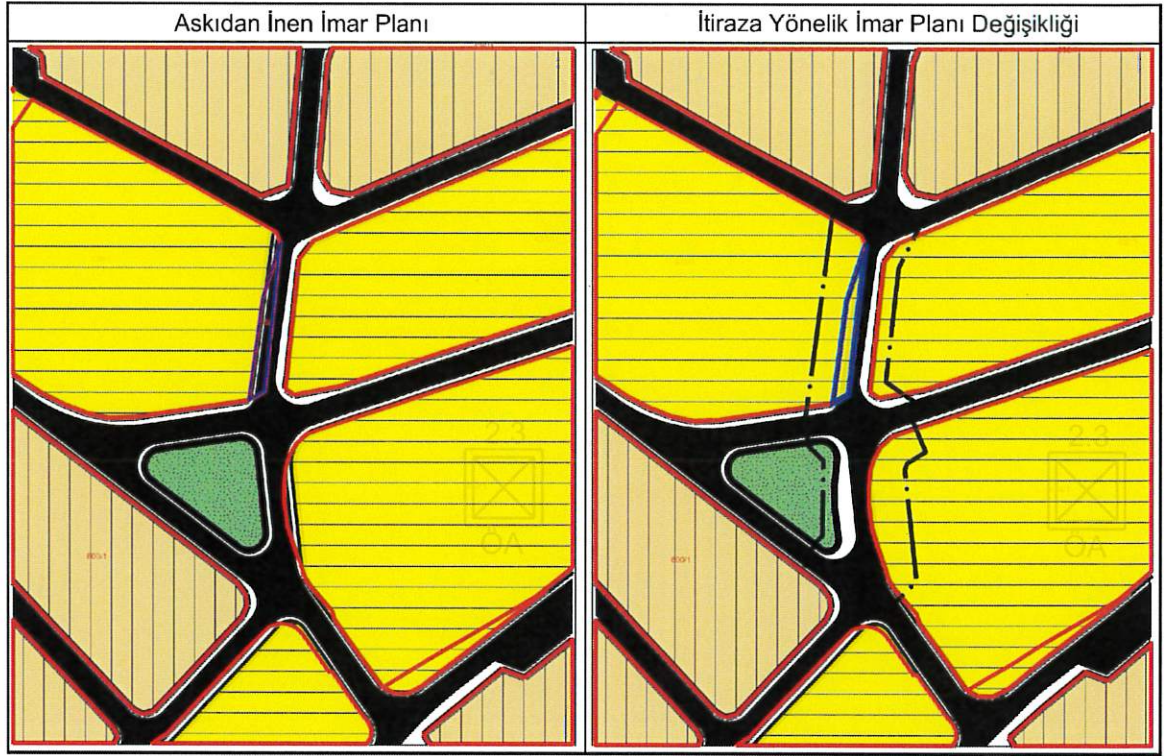
O Grubu İtirazlar, imar planında tek başına yapılaşamayacak yüz ölçümüne sahip olan taşınmazların park, yol vb. olarak planlanmasına ilişkin itirazları kapsamaktadır.

Türkbükü Mahallesi, 262 ada 35 parselin itiraz dilekçesinde özetle; parselin eski planda konut alanında kaldığı belirtilerek askıya çıkan planda park alanı olarak planlanmasına itiraz edilmekte olup, mağduriyetin giderilmesi istenmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

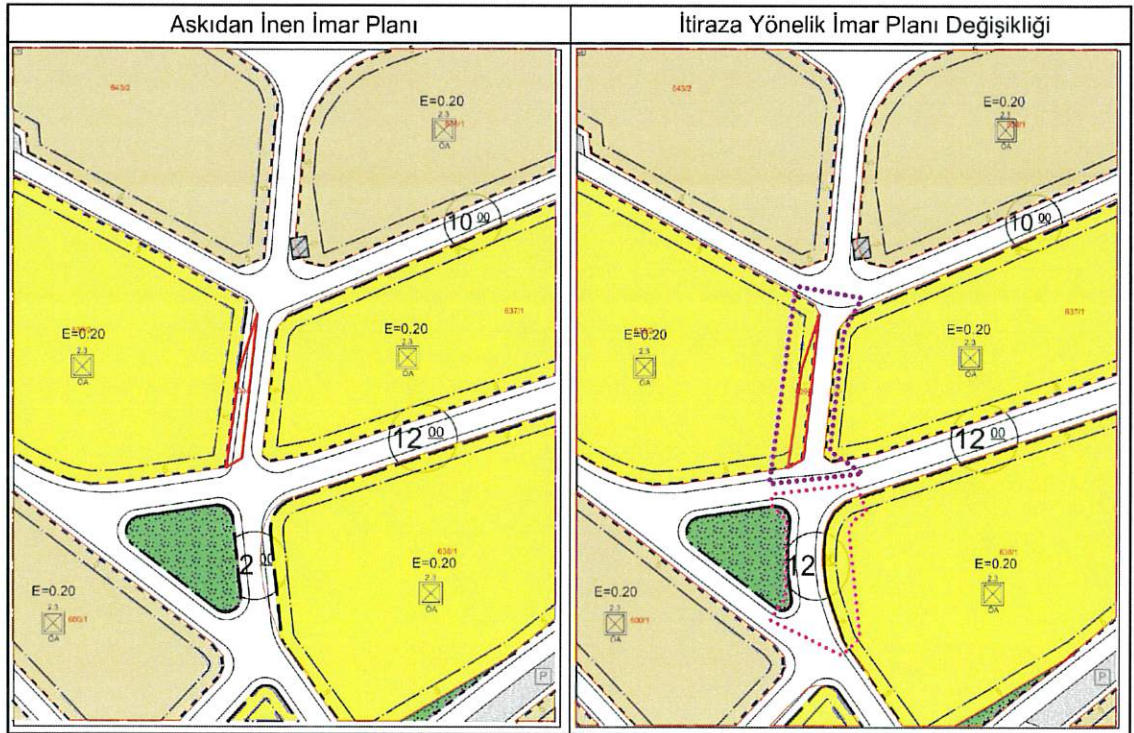


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

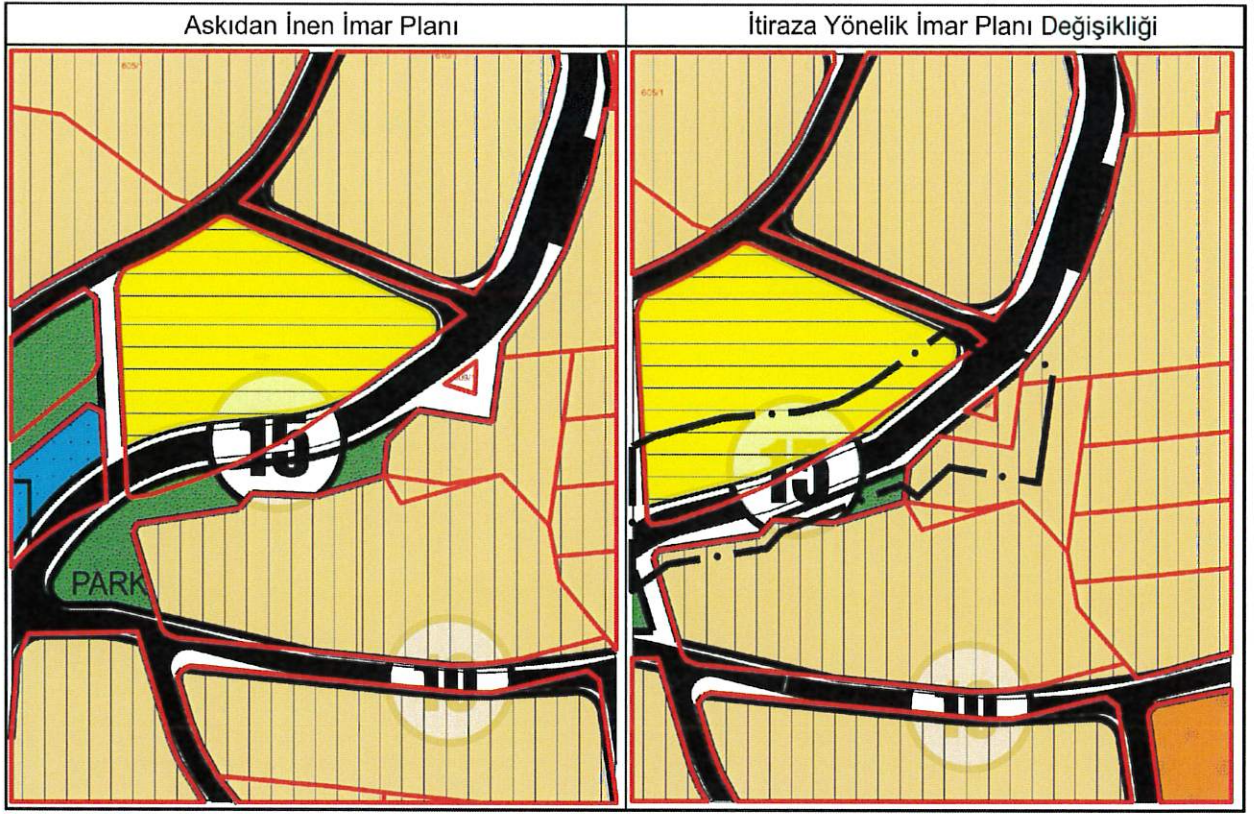
Gündoğan 639 ada 1 parsel, 603 ada 2 parsel, 609 ada 1 parselin itiraz dilekçesinde özetle; 639 ada 1 parsel, 603 ada 2 parsel, 609 ada 1 parsel numaralı taşınmazların eski plana göre imar adası içerisinde kaldığı ancak tek başına yapılaşamasa bile komşu parseller ile birleşerek yapılaşabileceği belirtilerek yeni plan kararlarına göre terk edilmesi gerektiği hususuna itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.



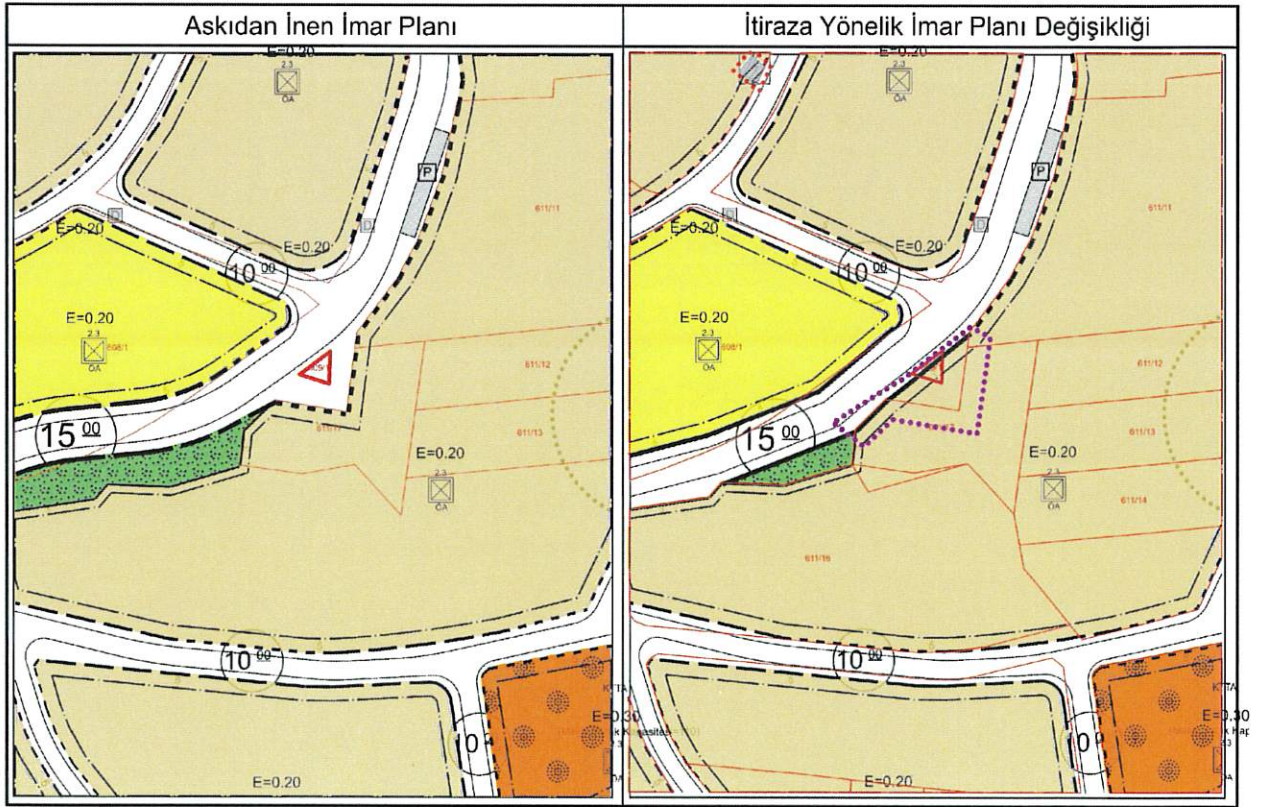
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

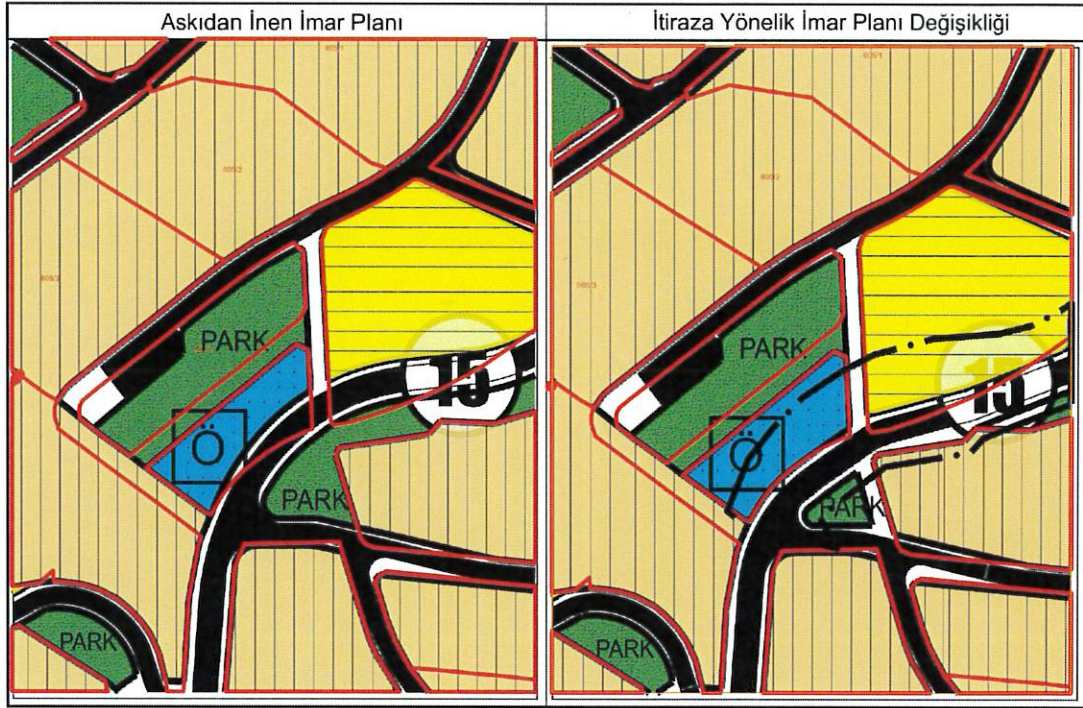


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

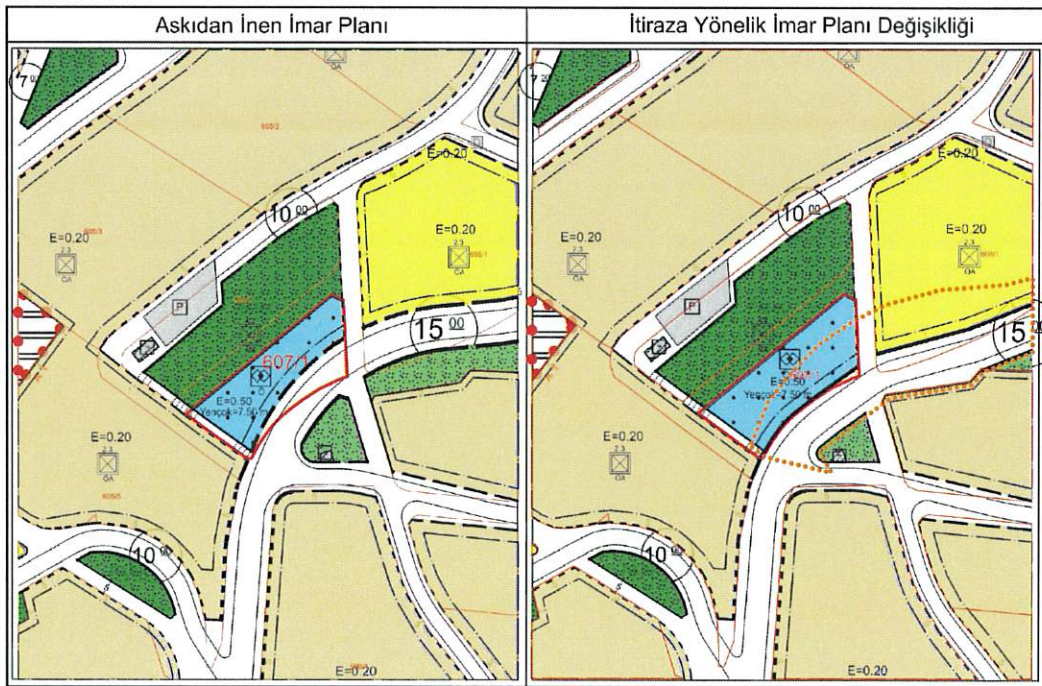
P GRUBU İTİRAZLAR

P Grubu İtirazlar, Tankay Yapı Kooperatifinin imar yollarına ve yapılaşma koşullarına yönelik itirazlarını kapsamaktadır.

Gündoğan 607 ada 1 parselin itiraz dilekçesinde özetle; söz konusu parselin önceki plana göre terkinin yapıldığı, 2023 yılında imar yolunun açıldığı bu sebeple fiiliyattaki yolun askıya çıkan plandaki yolla örtüşmediği, ayrıca söz konusu taşınmazın emsalinin 0.80 iken 0.50'ye düşürüldüğü belirtilerek itiraz edilmekte olup, imar yoluna terklere yönelik uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

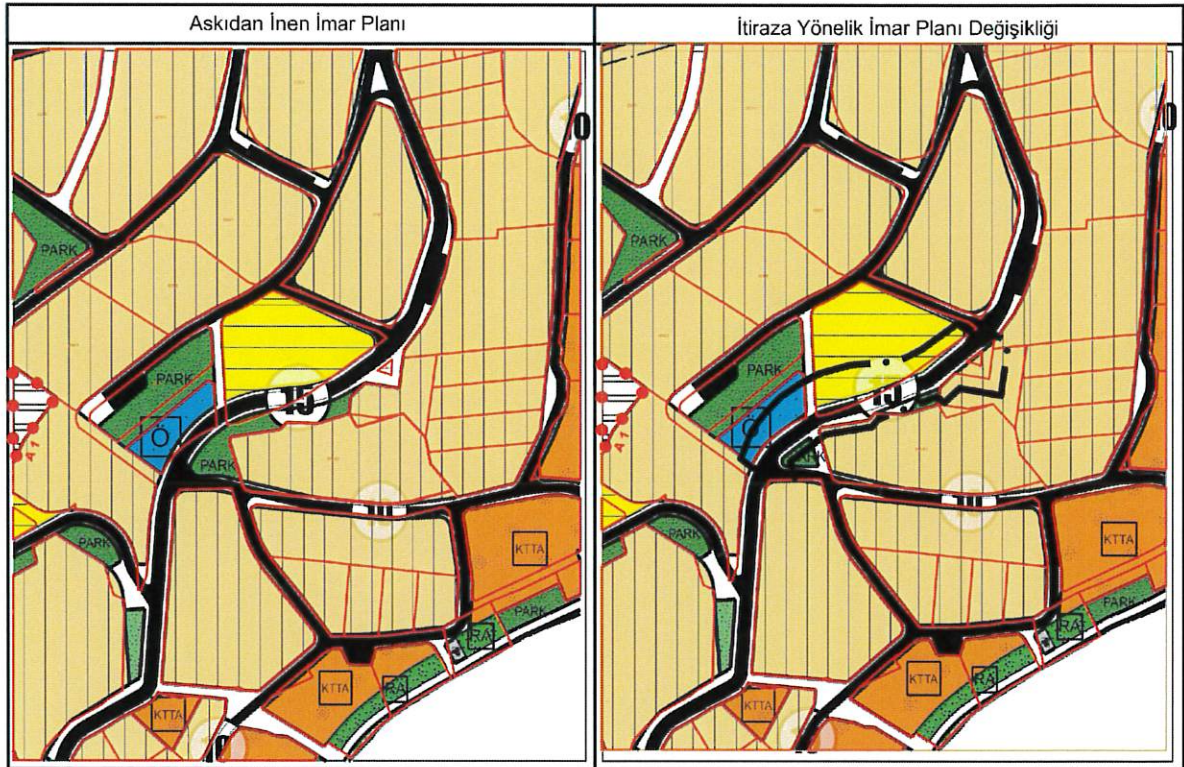


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

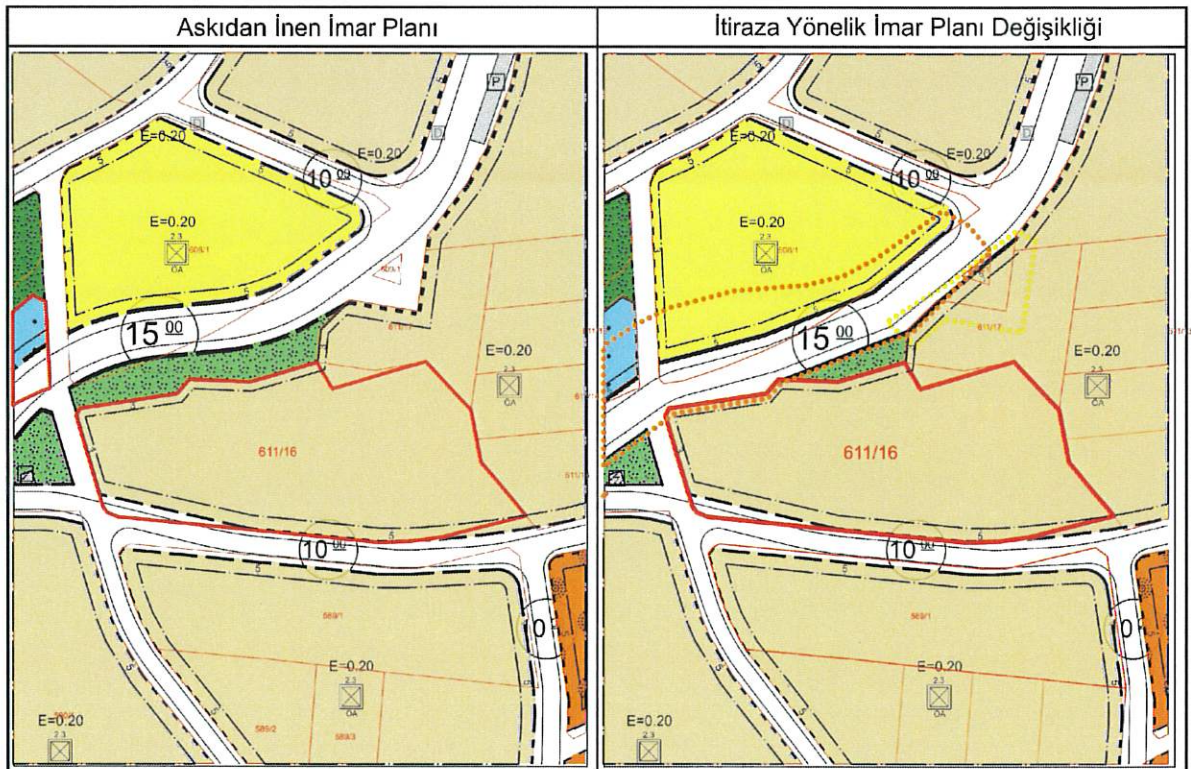


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

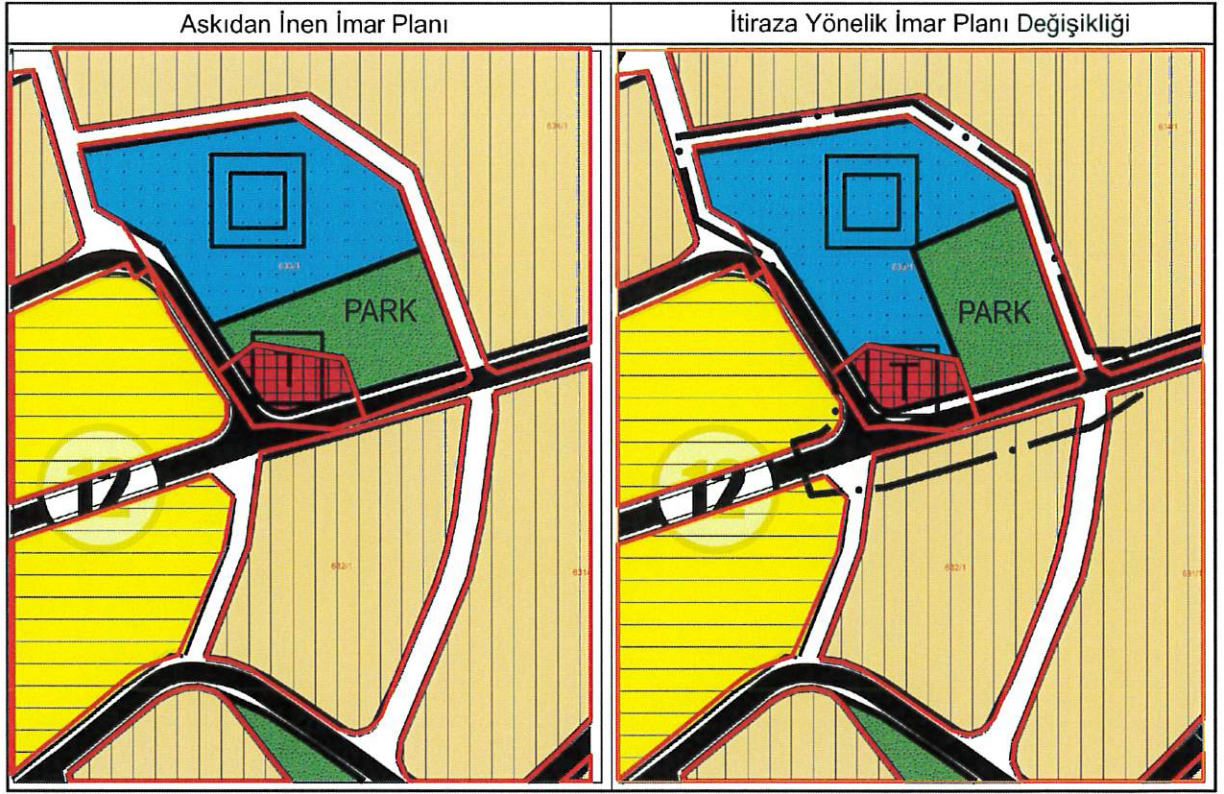
Gündoğan Mahallesi, 589 ada 1 parsel, 611 ada 16 parsel, 610 ada 1 parsel, 605 ada 1 parsel, 631 ada 1 parsel, 632 ada 1 parsel, 612 ada 1 parsel, 638 ada 1 parsellerin itiraz dilekçesinde özetle; parsellerin eski plana göre yapılaştığı imar yollarının açıldığı ve mülkiyet sınırına göre duvarların çekildiği, fiili durum ile imar yolunda uyumsuzluk olduğu belirtilerek itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.



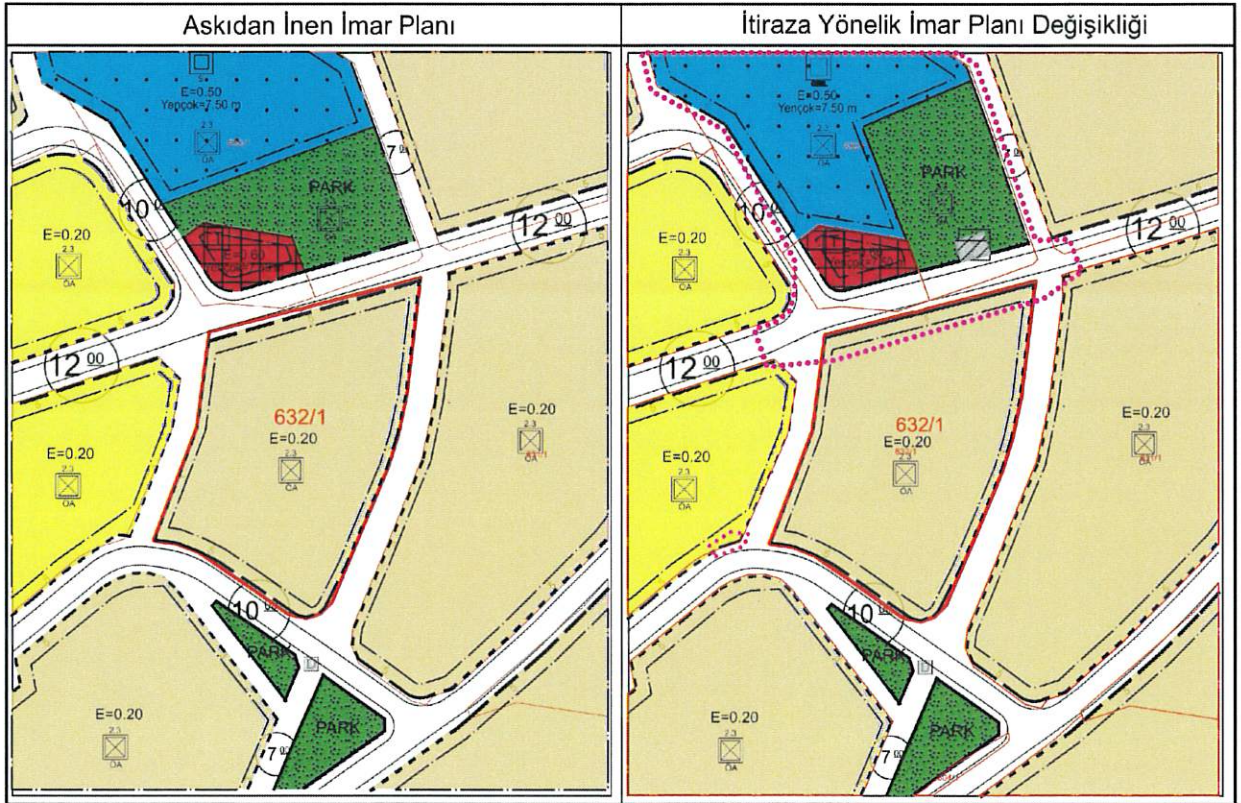
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



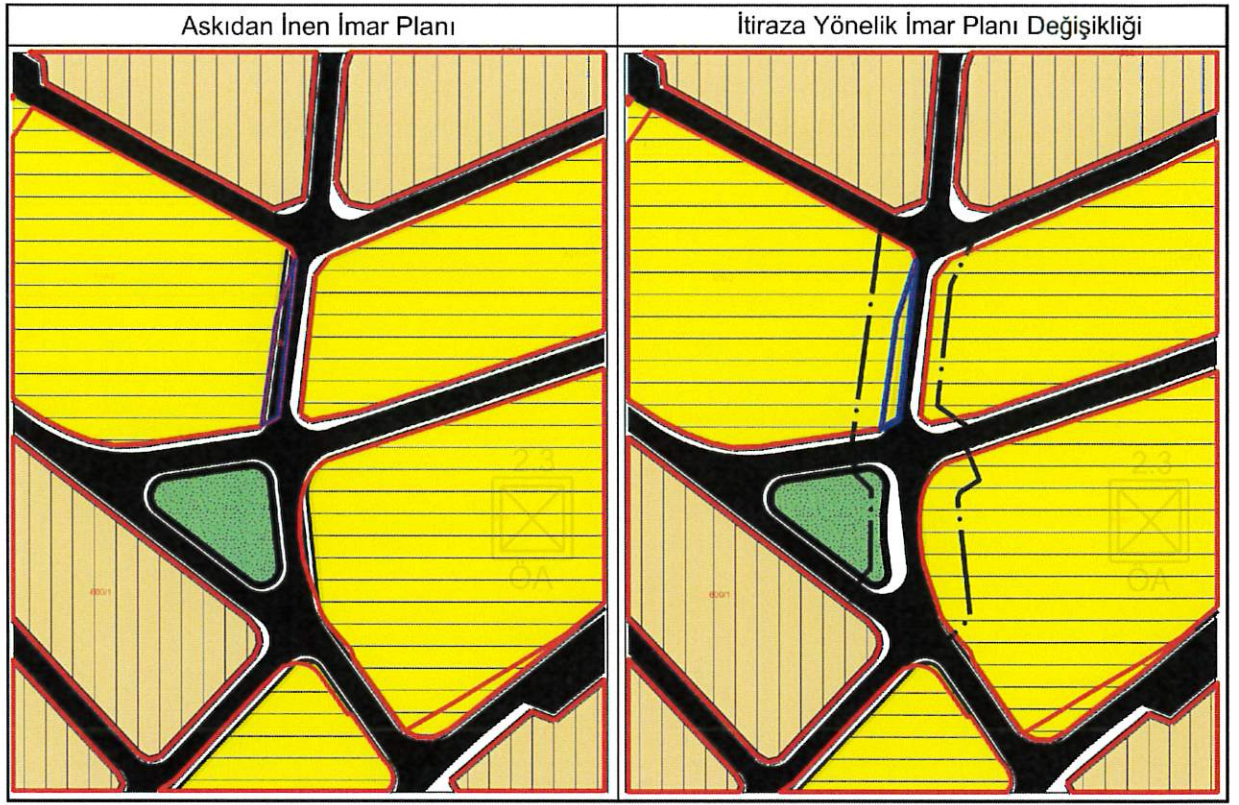
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



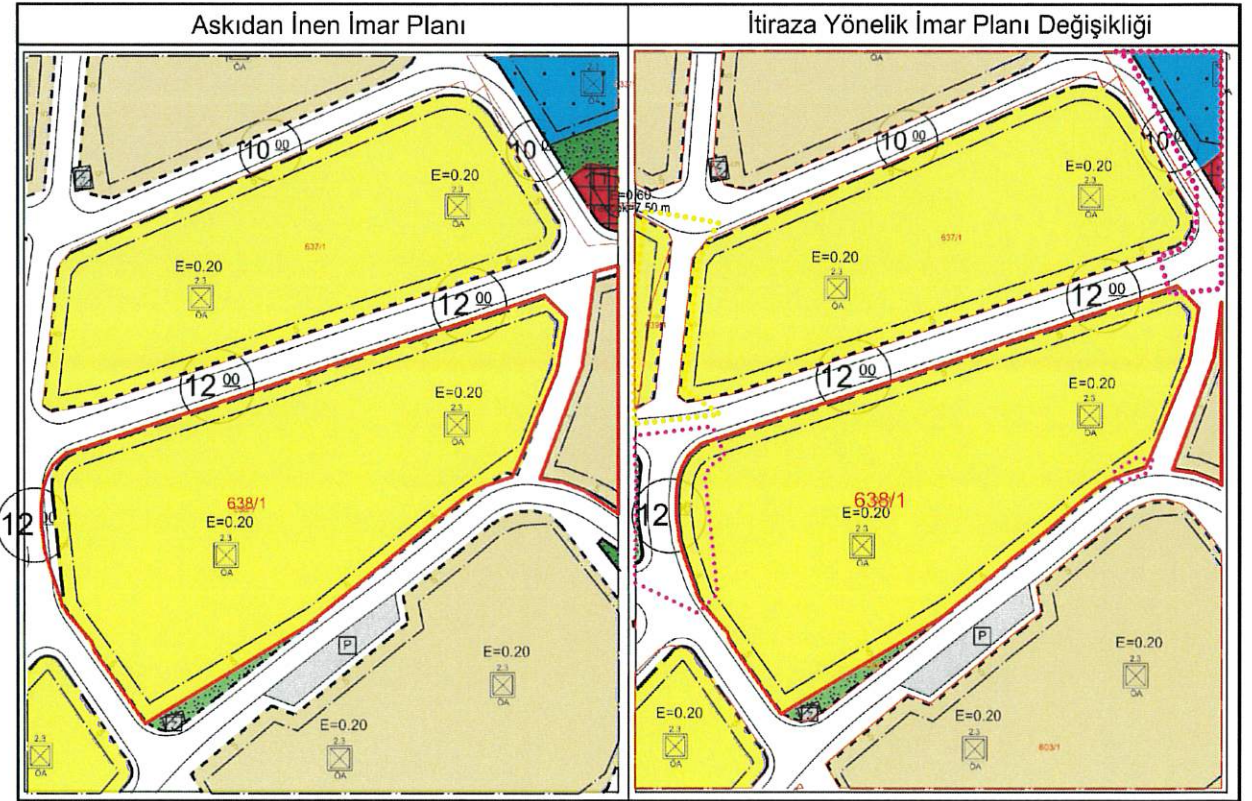
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

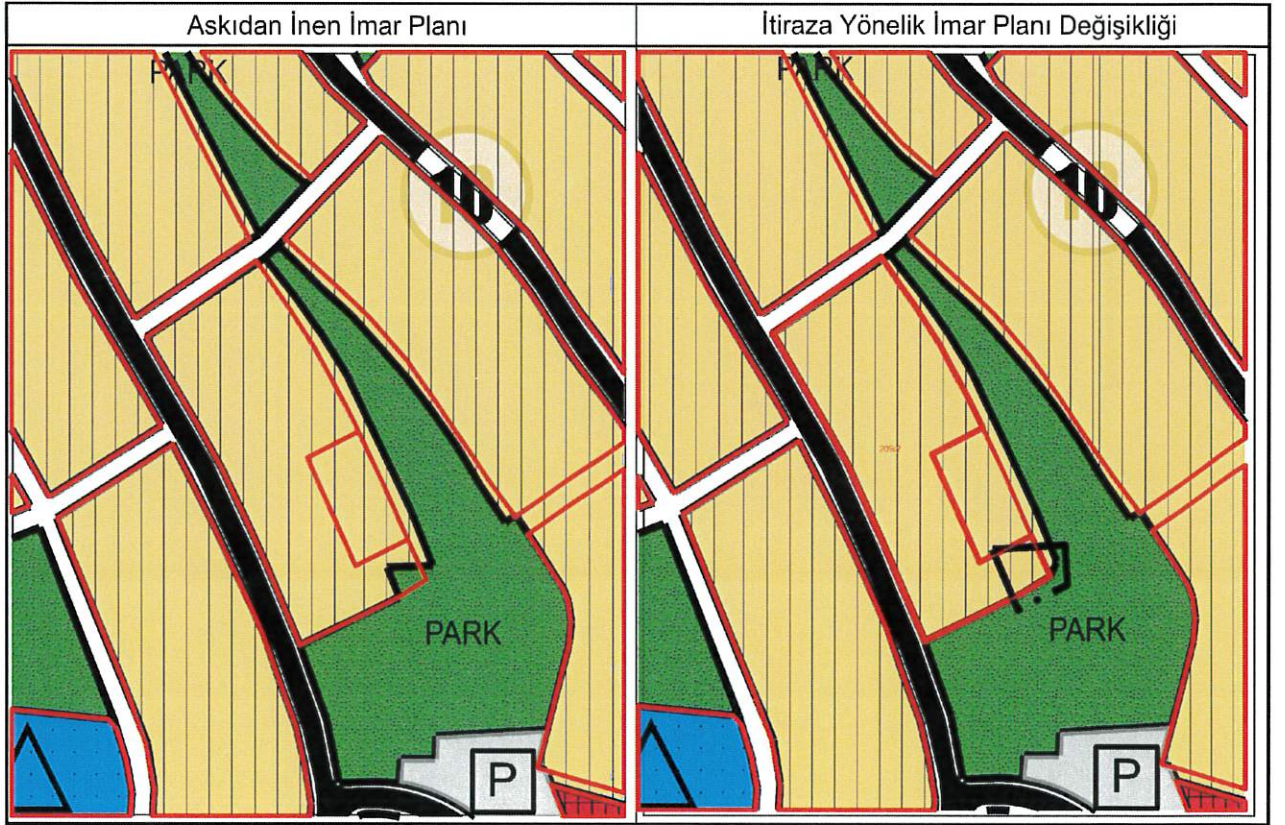


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

R GRUBU İTİRAZLAR

R Grubu İtirazlar; S.S. Farilya Yapı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait taşınmazların kullanım kararlarına, yapılaşma koşullarına ve imar yollarına ilişkin itirazları kapsamaktadır

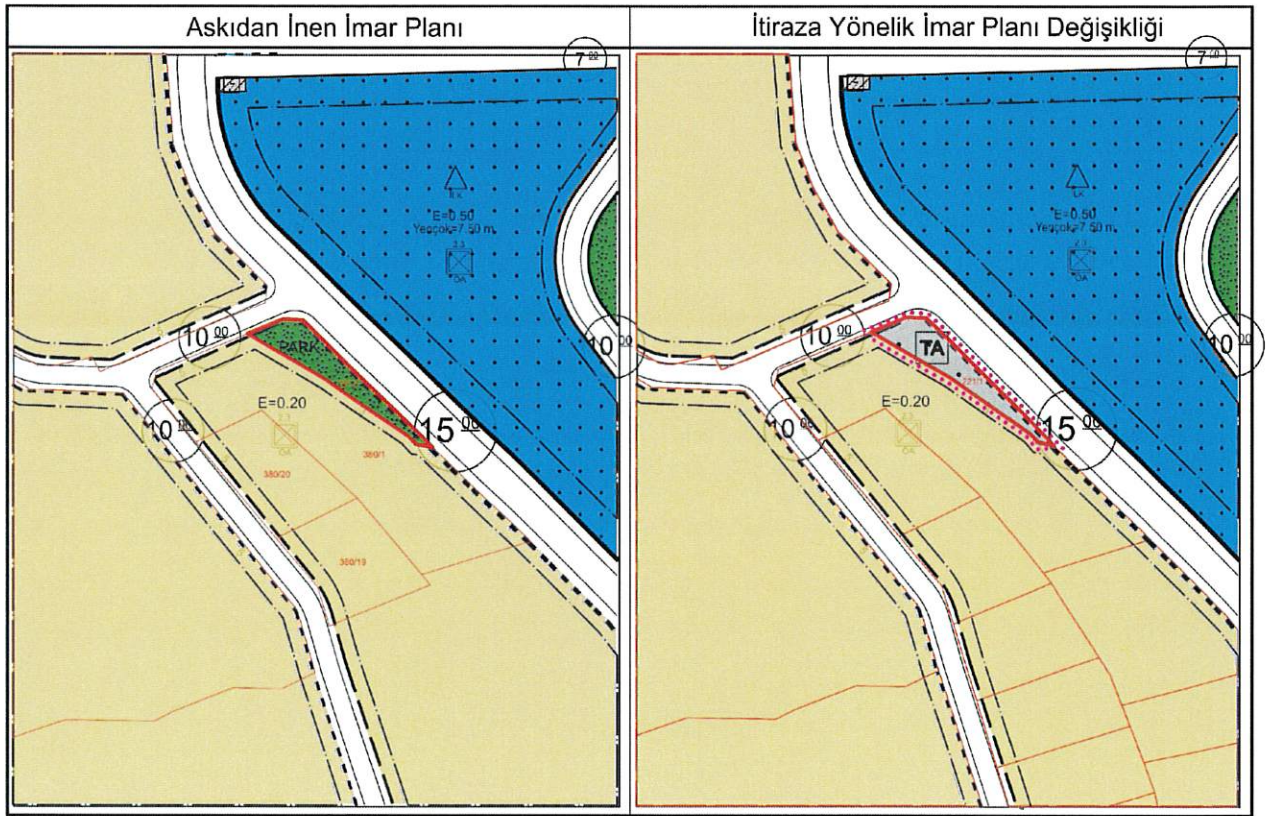
Gündoğan Mahallesi, 197 ada 1 parsel, 199 ada 1 parsel, 202 ada 1 parsel, 204 ada 1 parsel, 205 ada 3 parsel, 207 ada 1 parsel, 210 ada 1 parsel, 212 ada 1 parsel, 222 ada 1 parsellerin itiraz dilekçesinde özetle; 203 ada 4 parsel numaralı taşınmazın emsalinin 0.30 olarak düzeltilmesi, 209 ada 2 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki yeşil alanın kaldırılması, 221 ada 1 parsel numaralı taşınmazın teknik altyapı alanı olarak planlanması gerektiği, 215 ada 1 parsel doğusu ve 202 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde park alanı içerisinde terfi noktaları bulunduğundan bu duruma uygun olarak düzenlenmesi gerektiği, 217 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde 379 ada 5 parsel kuzeyinde planlanan park alanı ve 7 metrelik imar yolu üzerinde mevcut arıtma tesisi olduğundan bu duruma uygun olarak düzenlenmesi gerektiği belirtilerek itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

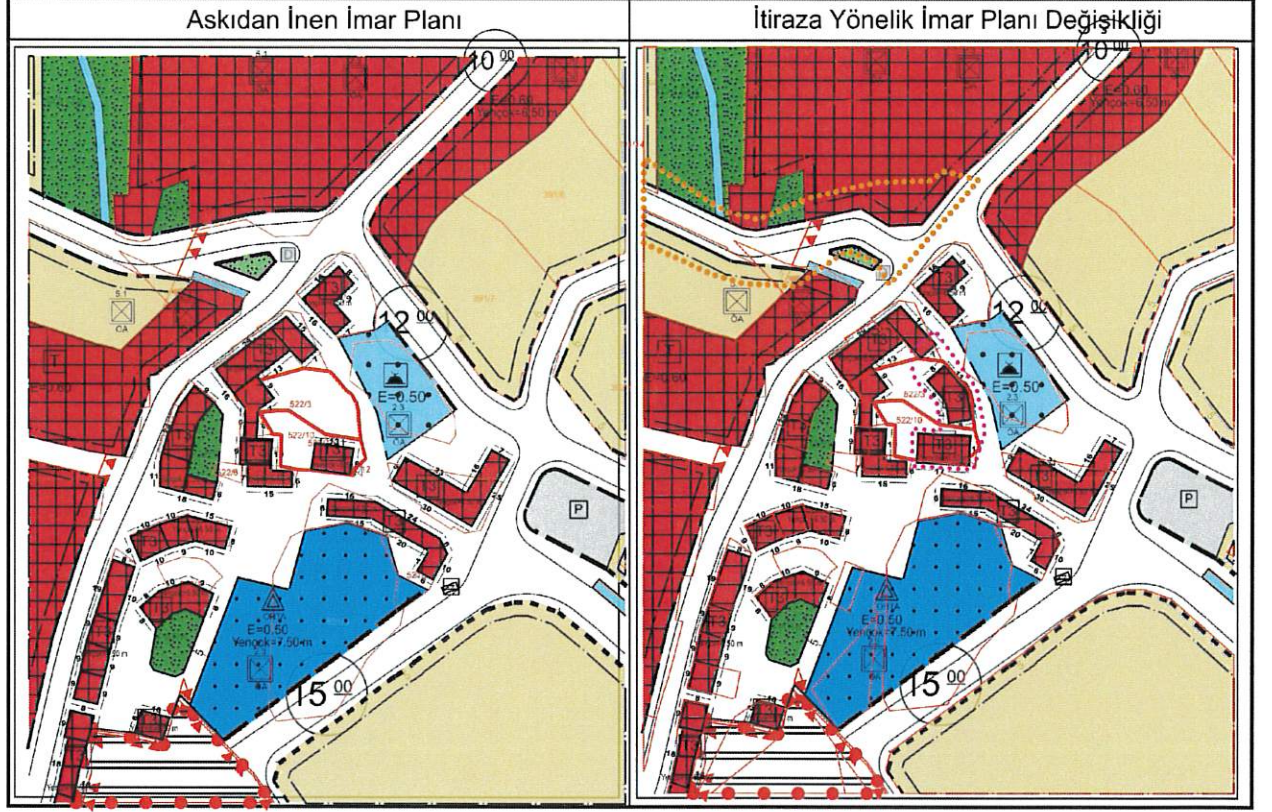


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



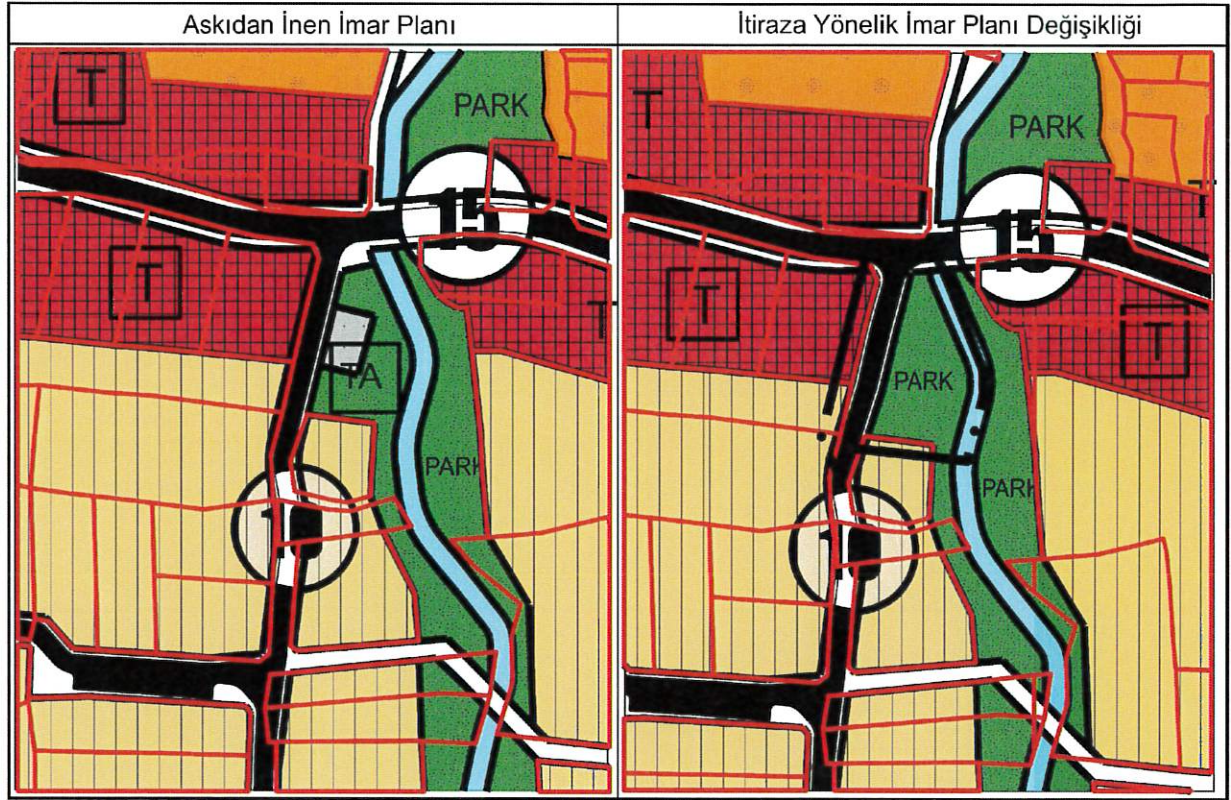
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

S Grubu İtirazlar; T3 Lejantlı “Ticaret Alanları”na ilişkin itirazları kapsamaktadır
Gündoğan Mahallesi, 522 ada 3 ve 10 parselin itiraz dilekçesinde özetle; meri planda
kamuya terkinin olmadığı belirtilerek emsalin arttırılmadan kamuya terk oranının arttırılmasına
itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

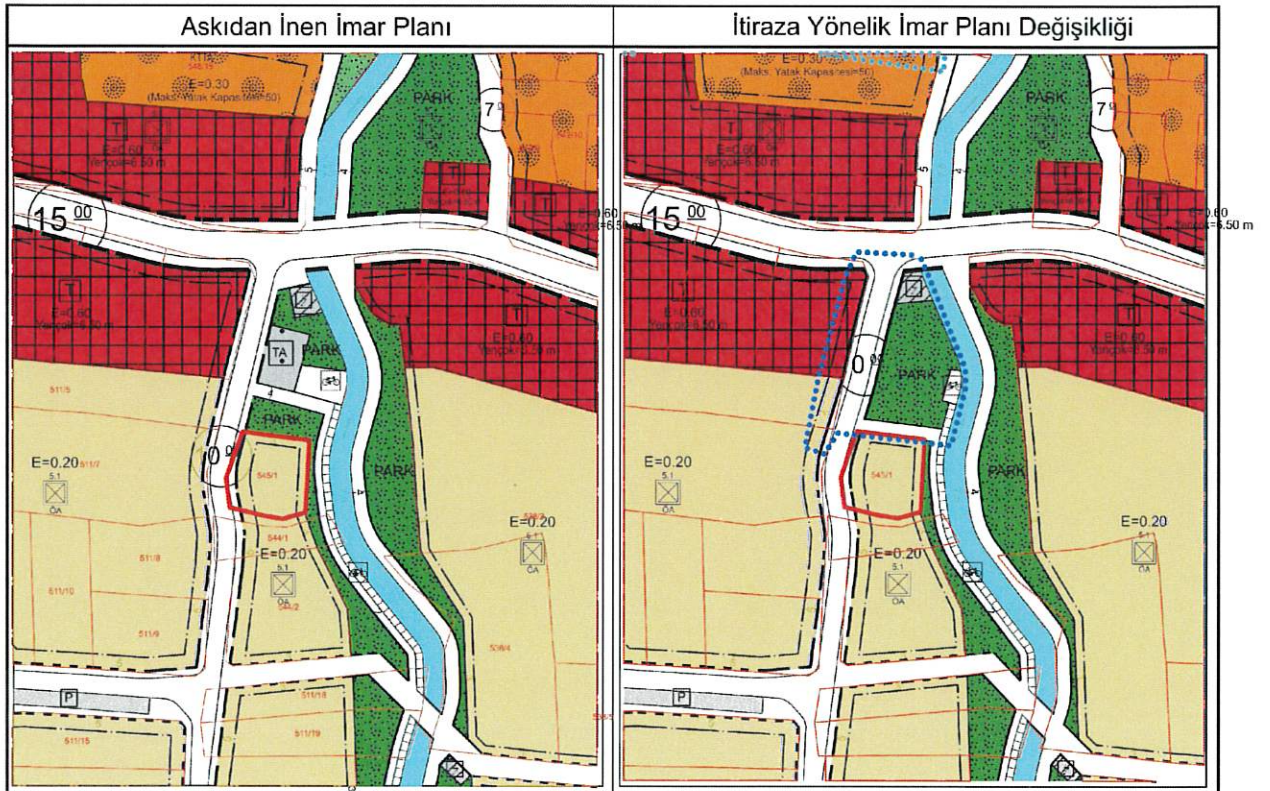


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İlçemiz, Gündoğan Mahallesi, 545 ada 1 parselin kuzey cephesinde mevcutta “Çocuk Parkı” yer aldığından “Teknik Altyapı Alanı”na ve “Park Alanı”na yönelik uygun görülen düzenlemeler yapılmıştır.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

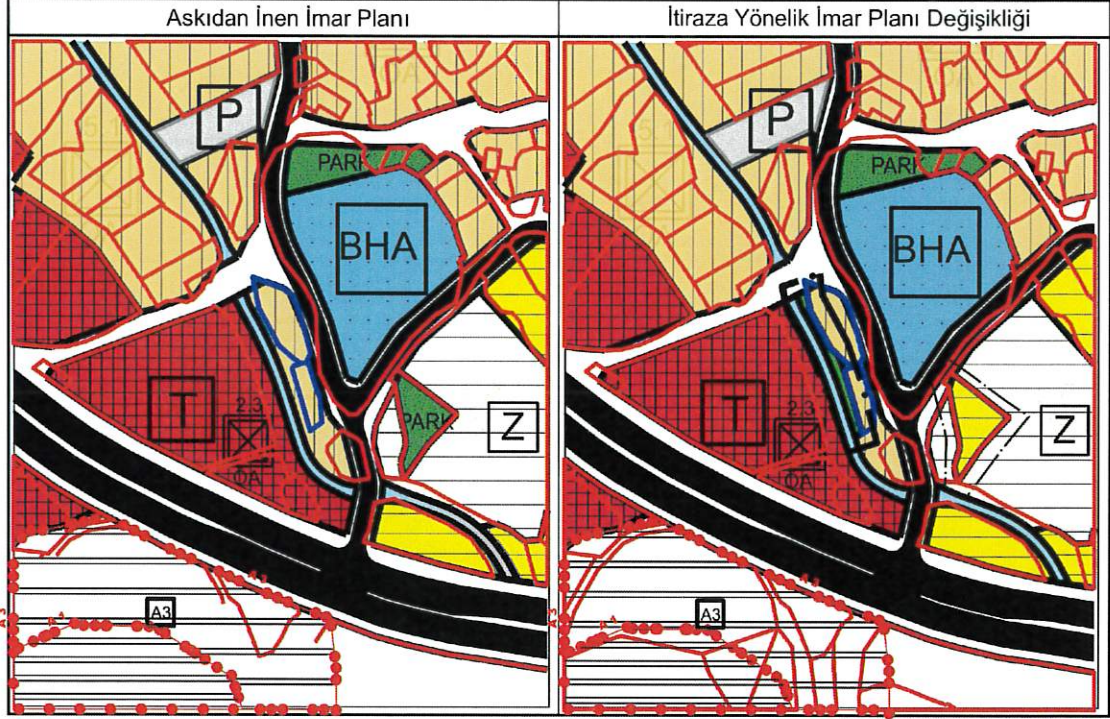


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

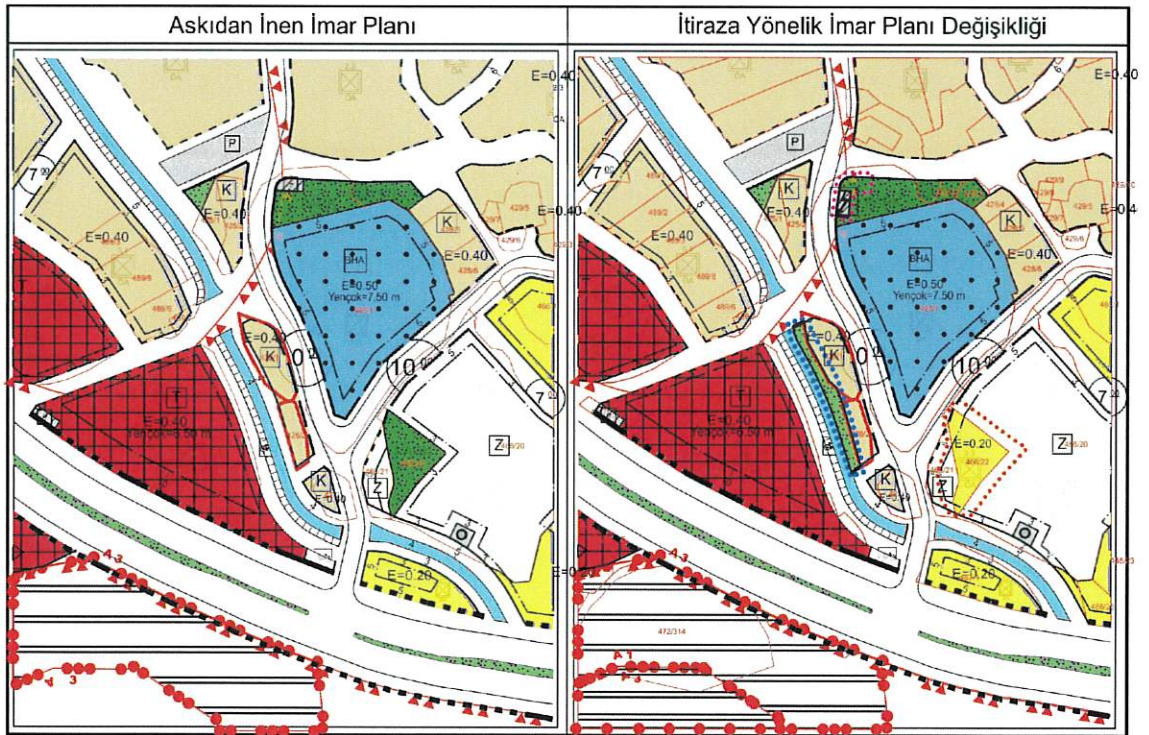
U GRUBU İTİRAZLAR

U Grubu İtirazlar; dere kenarında yer alan imar yolu ve park alanlarına ilişkin itirazları kapsamaktadır.

Gündoğan Mahallesi 426 ada 1 ve 2 parsellerin itiraz dilekçesinde özetle; eski plana göre ruhsat alındığı ancak yeni planda dere geçmesi sebebiyle terk ve ihdas alanı olduğu belirtilerek itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.



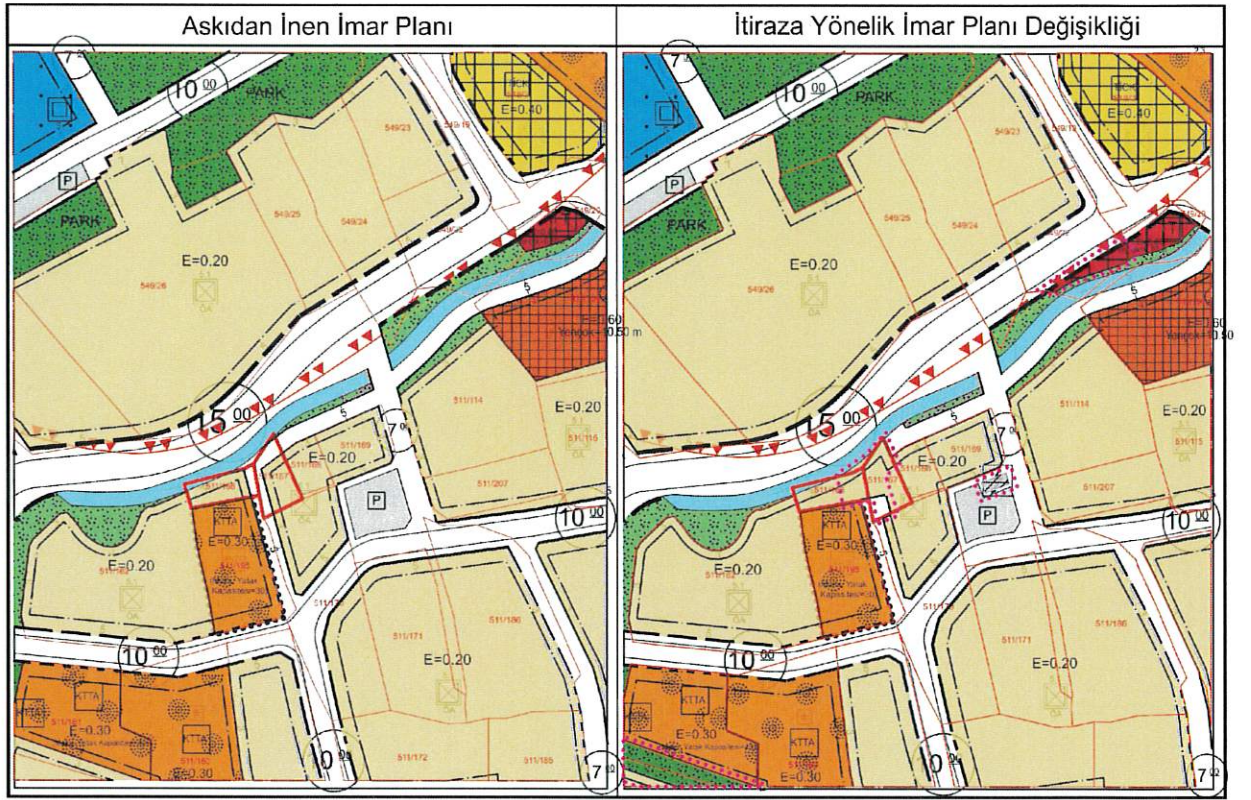
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

85

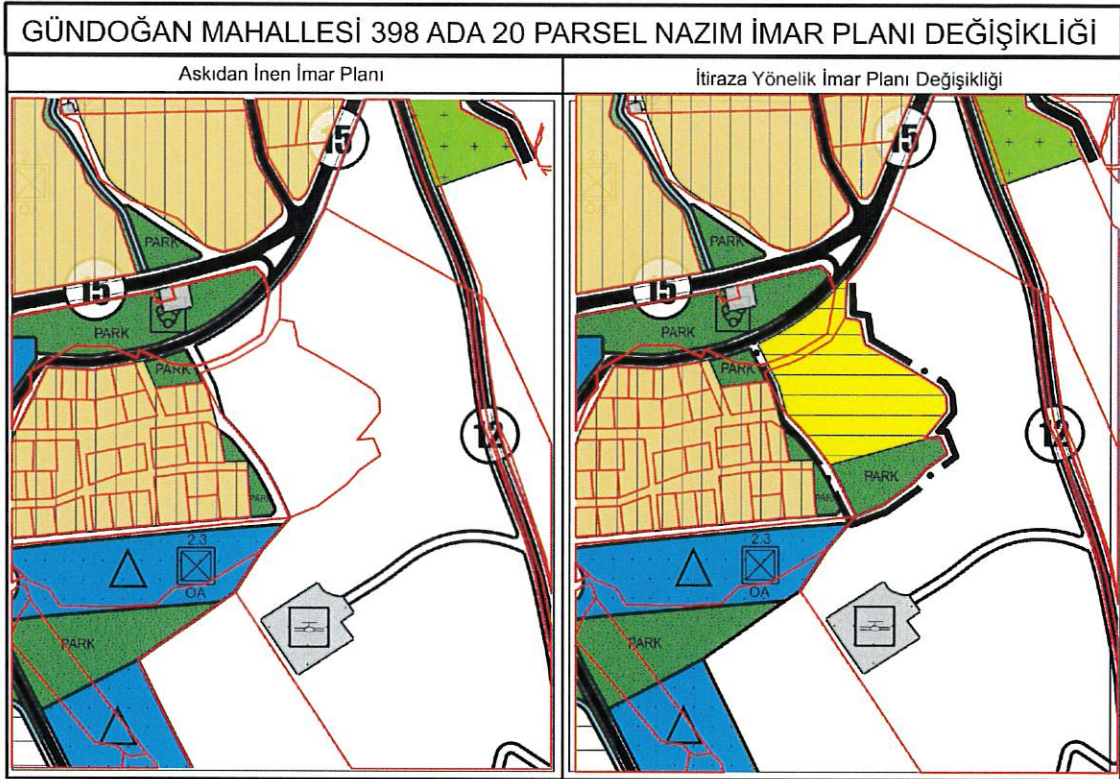
Gündoğın Mahallesi 511 ada 166 ve 167 parsellerin itiraz dilekçesinde özetle; parseller arasında 5 metrelik yol olduğundan kamuya terk sonrasında parsellerin yapılaşamayacağı belirtilerek itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.



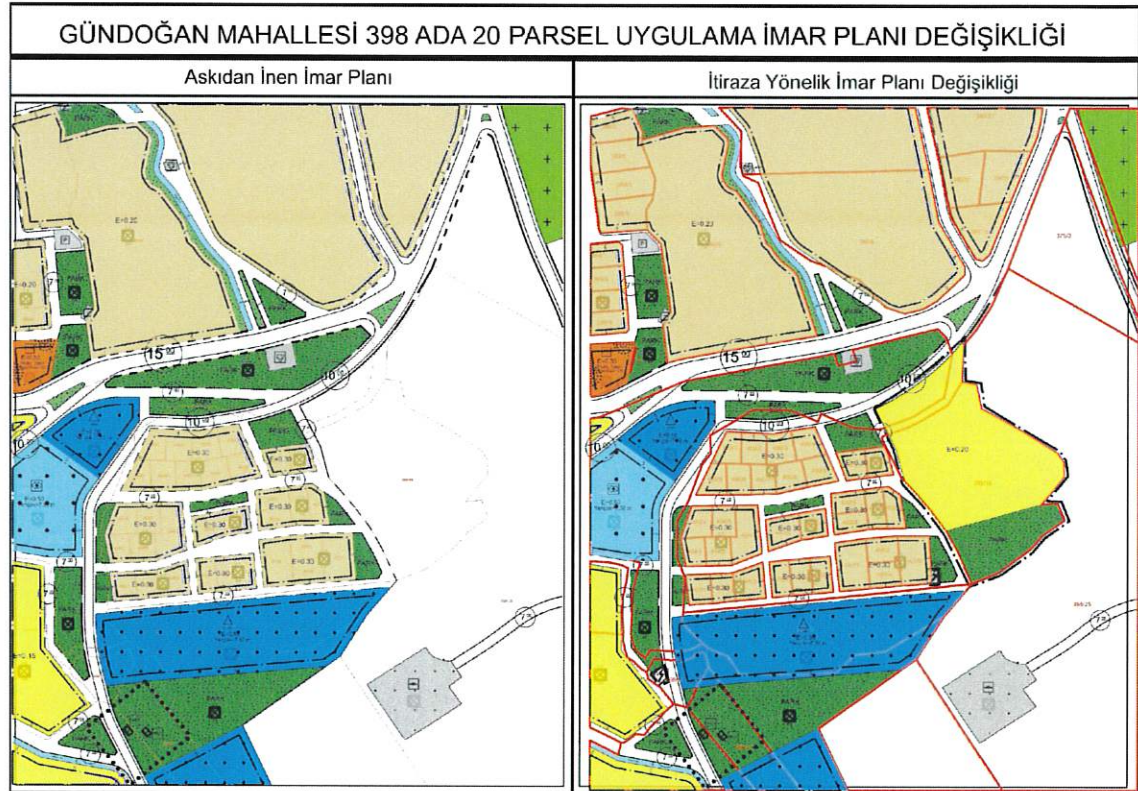
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

BODRUM KAYMAKAMLIĞININ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İTİRAZLARI

Bodrum Kaymakamlığının (Milli Emlak Müdürlüğü) itiraz dilekçesinde özetle; Mülkiyeti Hazineye ait parsellerin kullanım kararlarına itiraz edilmekte olup, Hazine menfaatleri gözetilerek uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

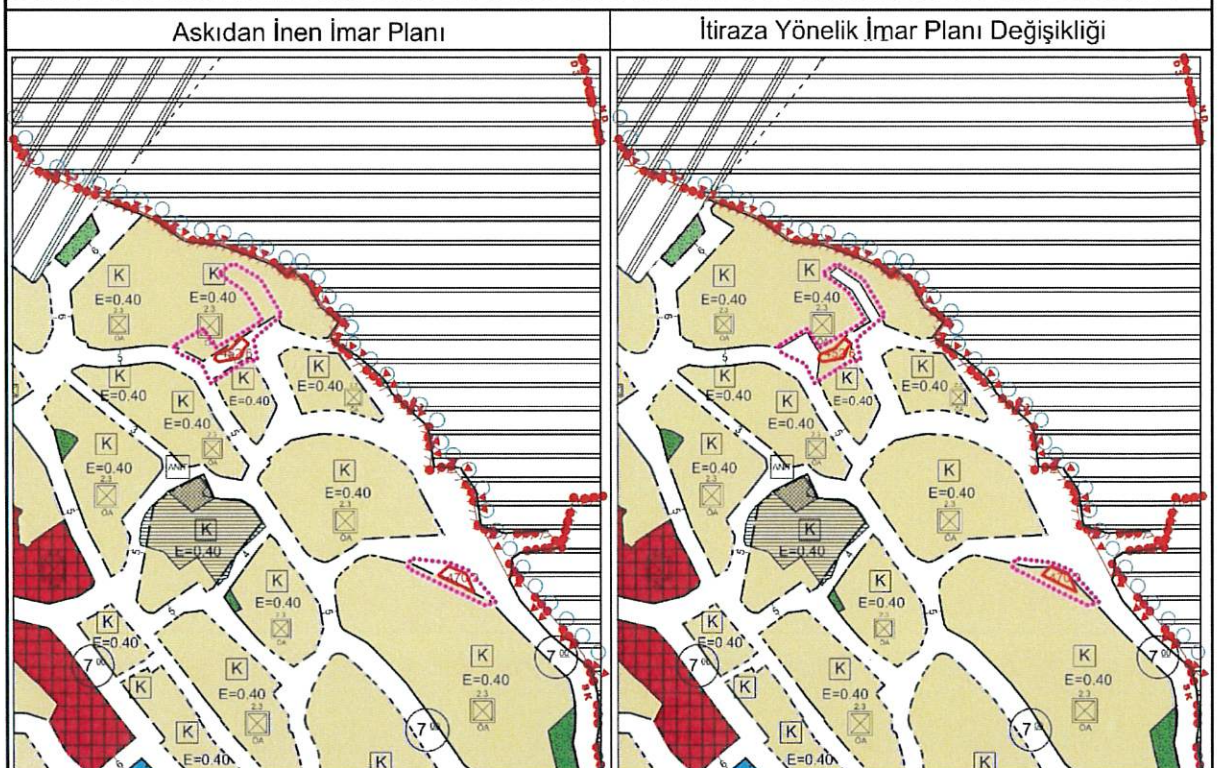


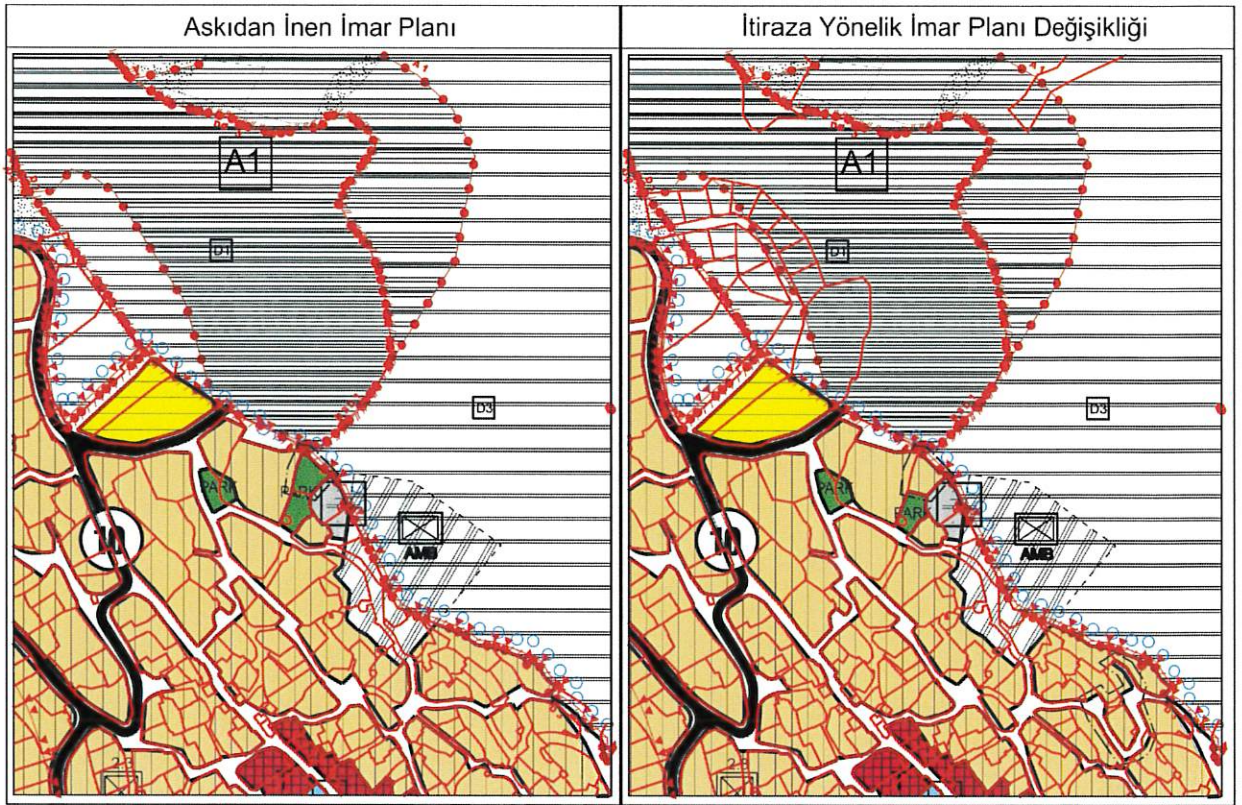
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



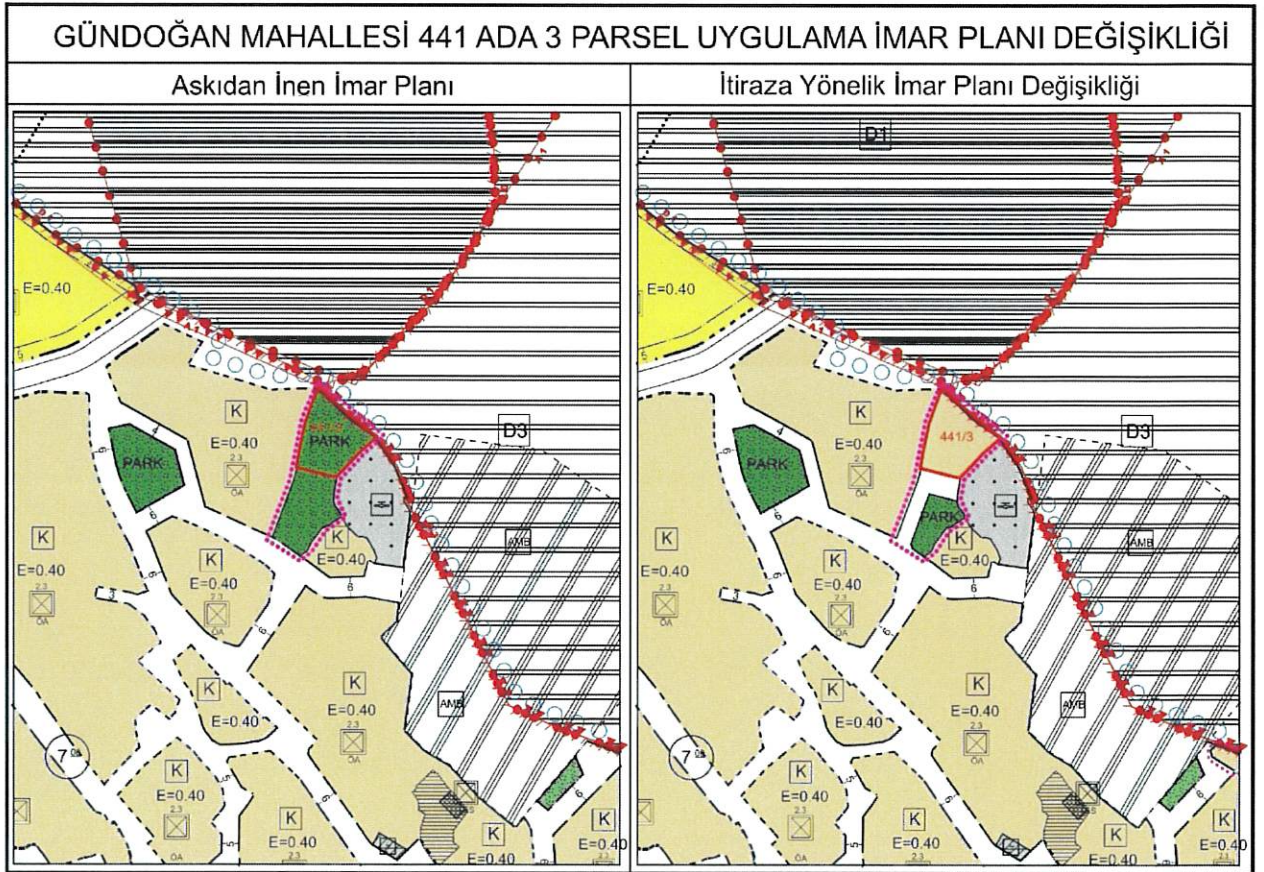
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

GÜNDOĞAN MAHALLESİ 452 ADA 6 VE 470 ADA 3 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

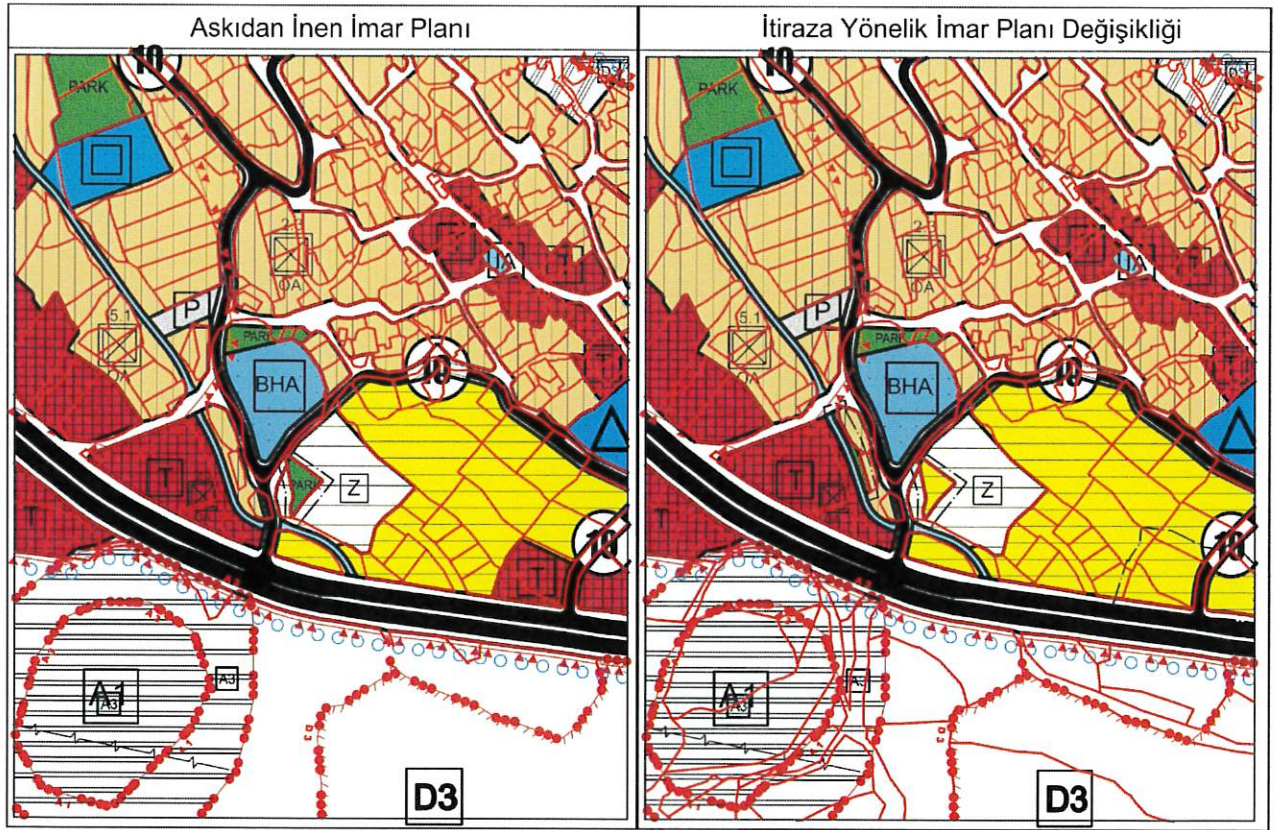




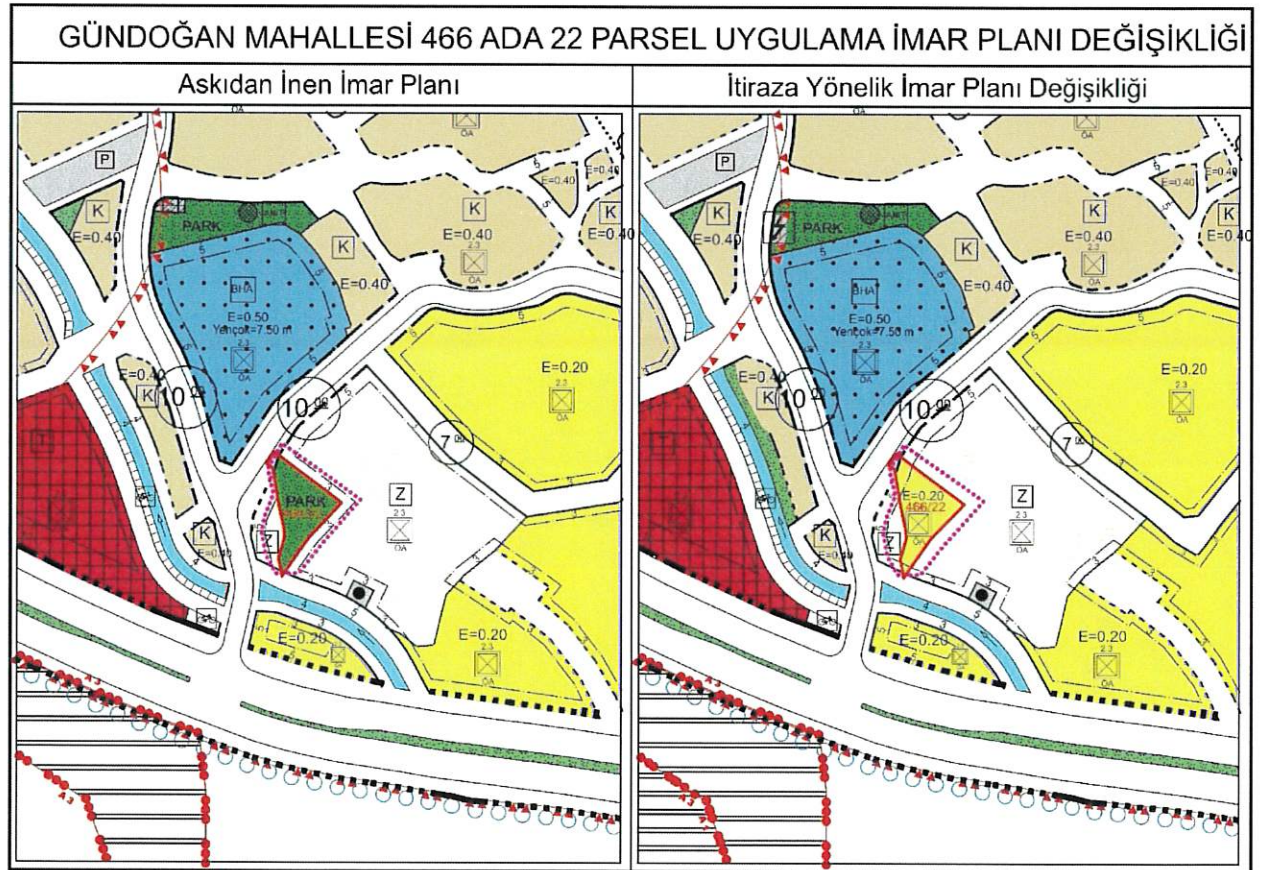
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



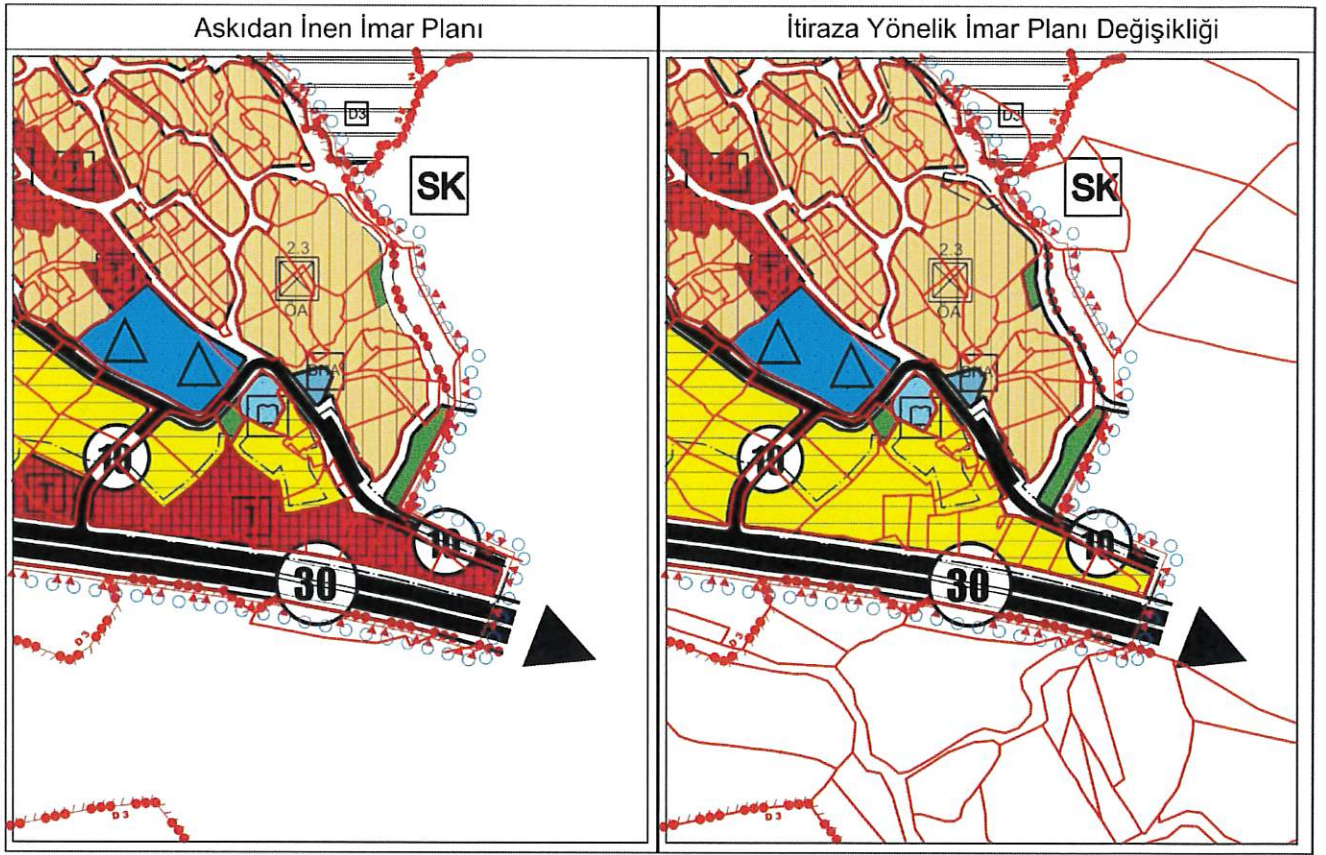
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



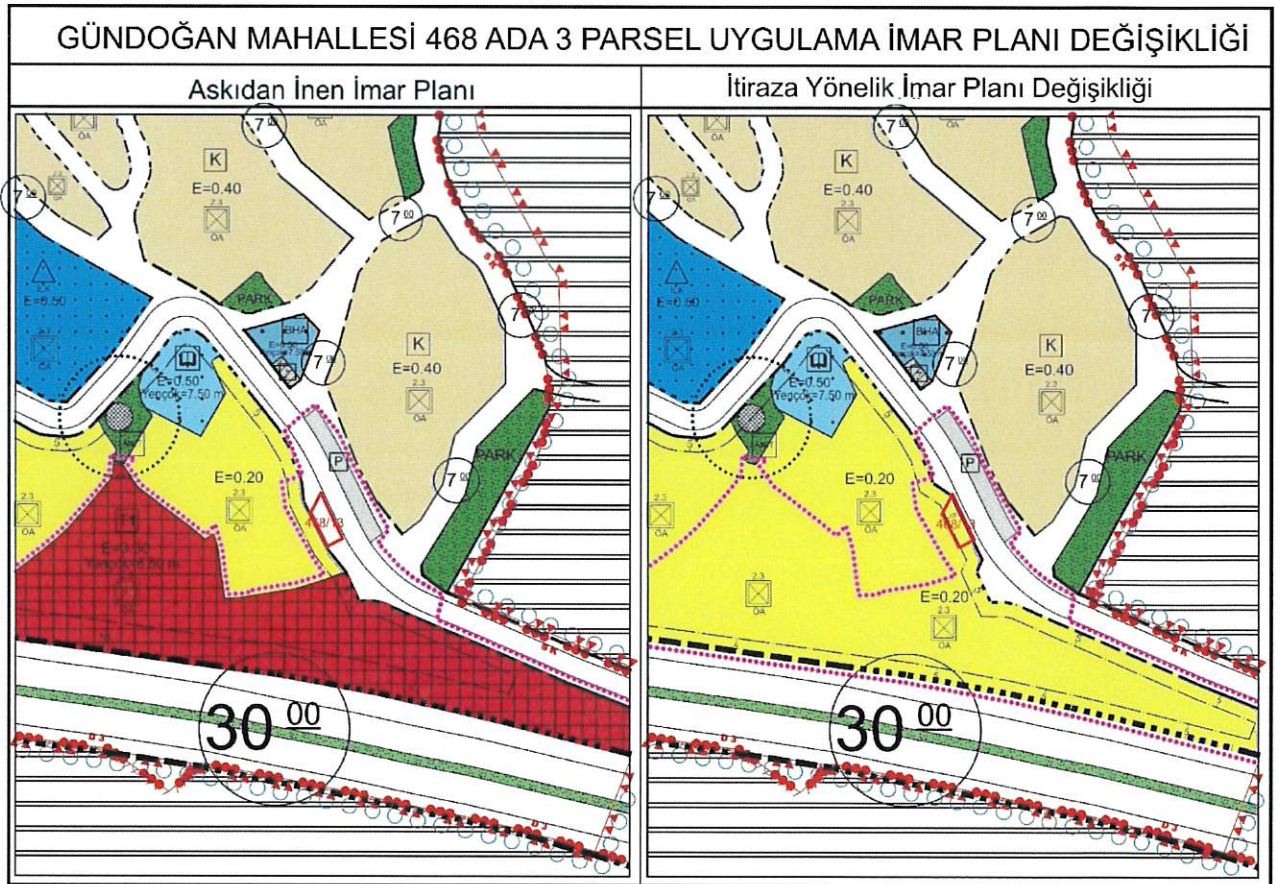
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



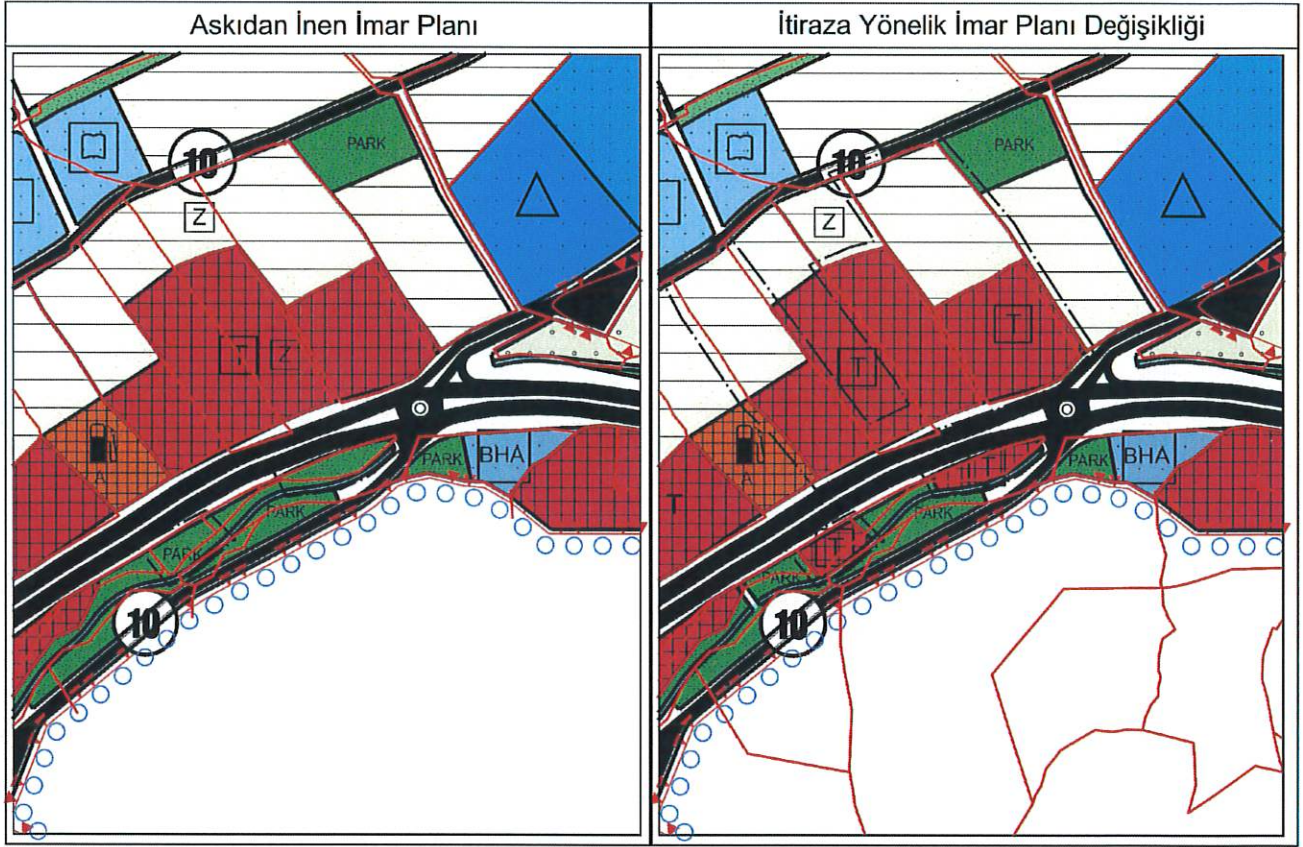
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

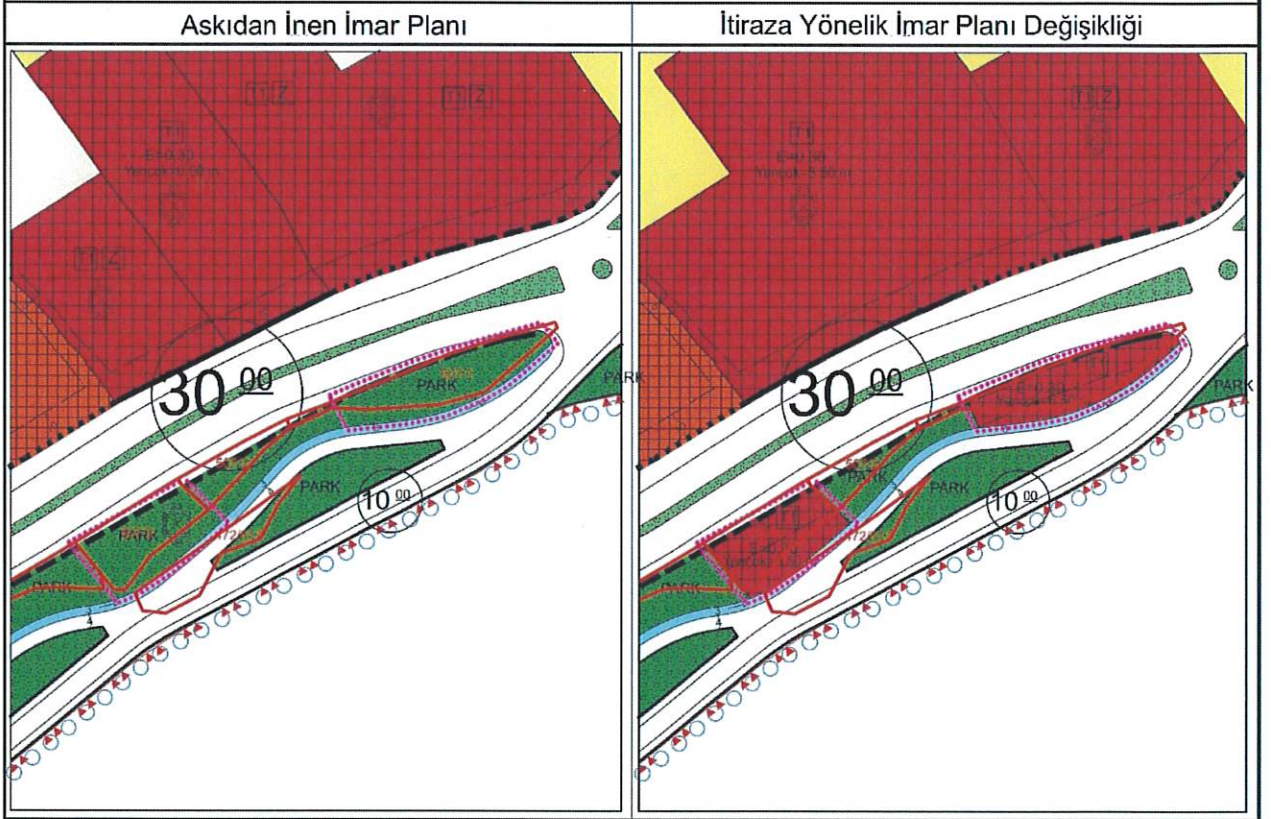


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

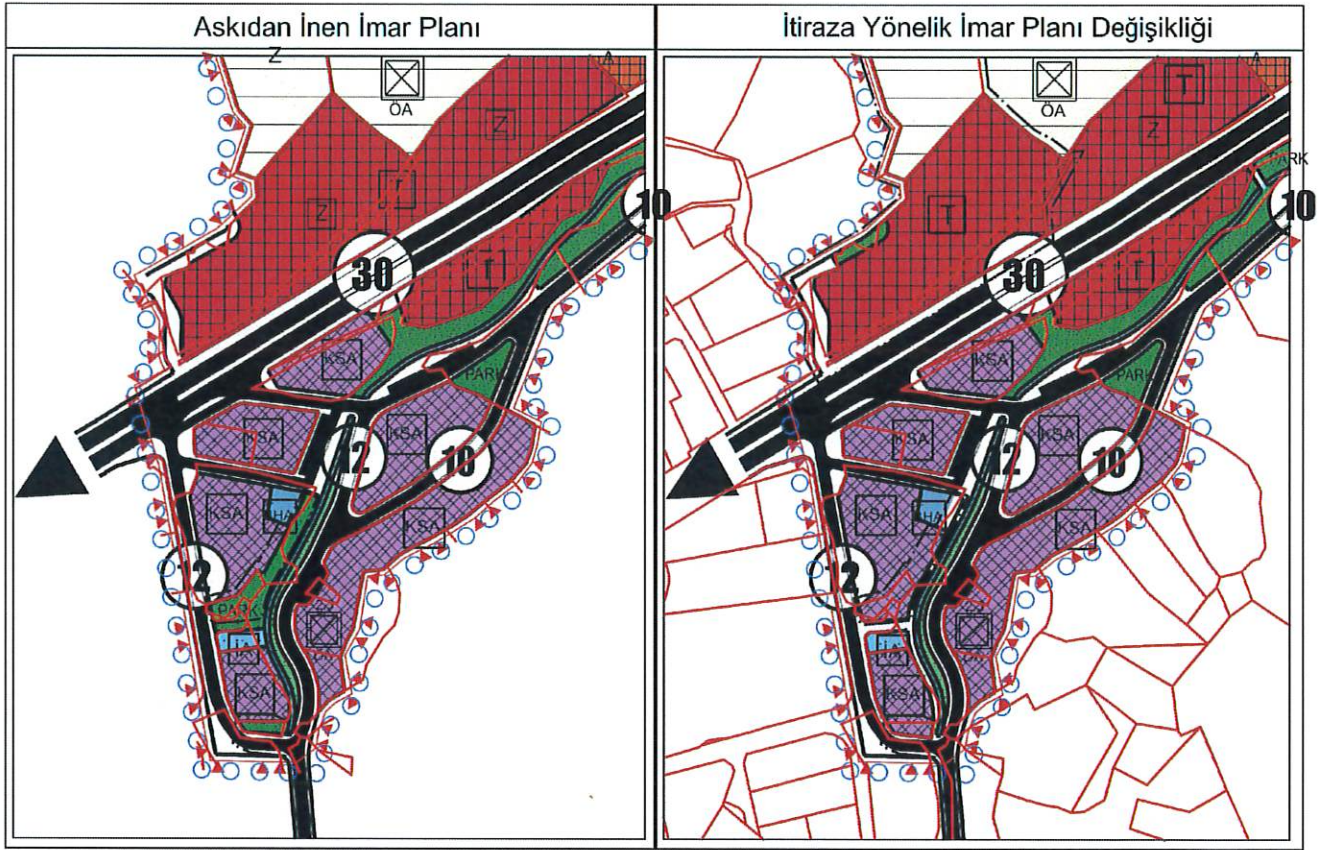


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

GÜNDOĞAN MAHALLESİ 507 ADA 1 VE 3 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

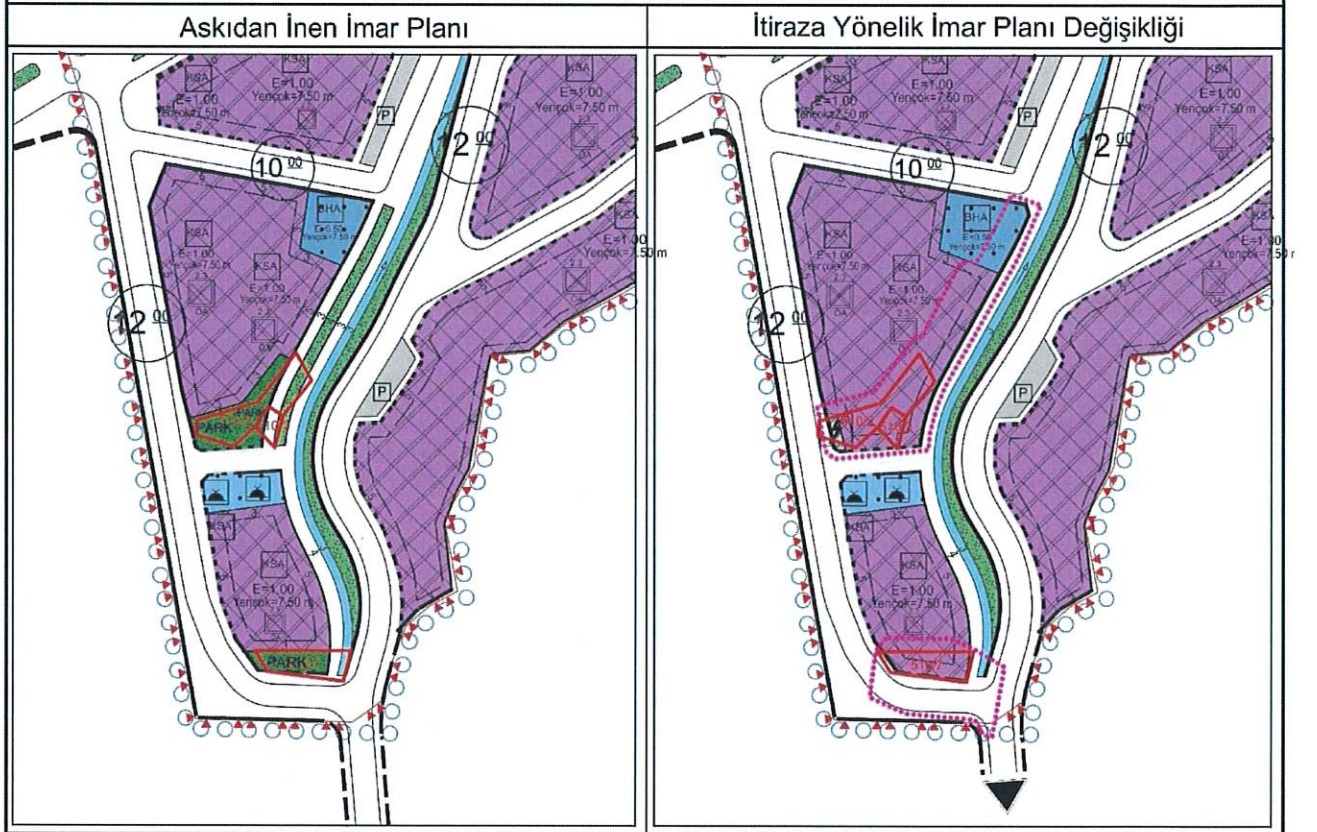


1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

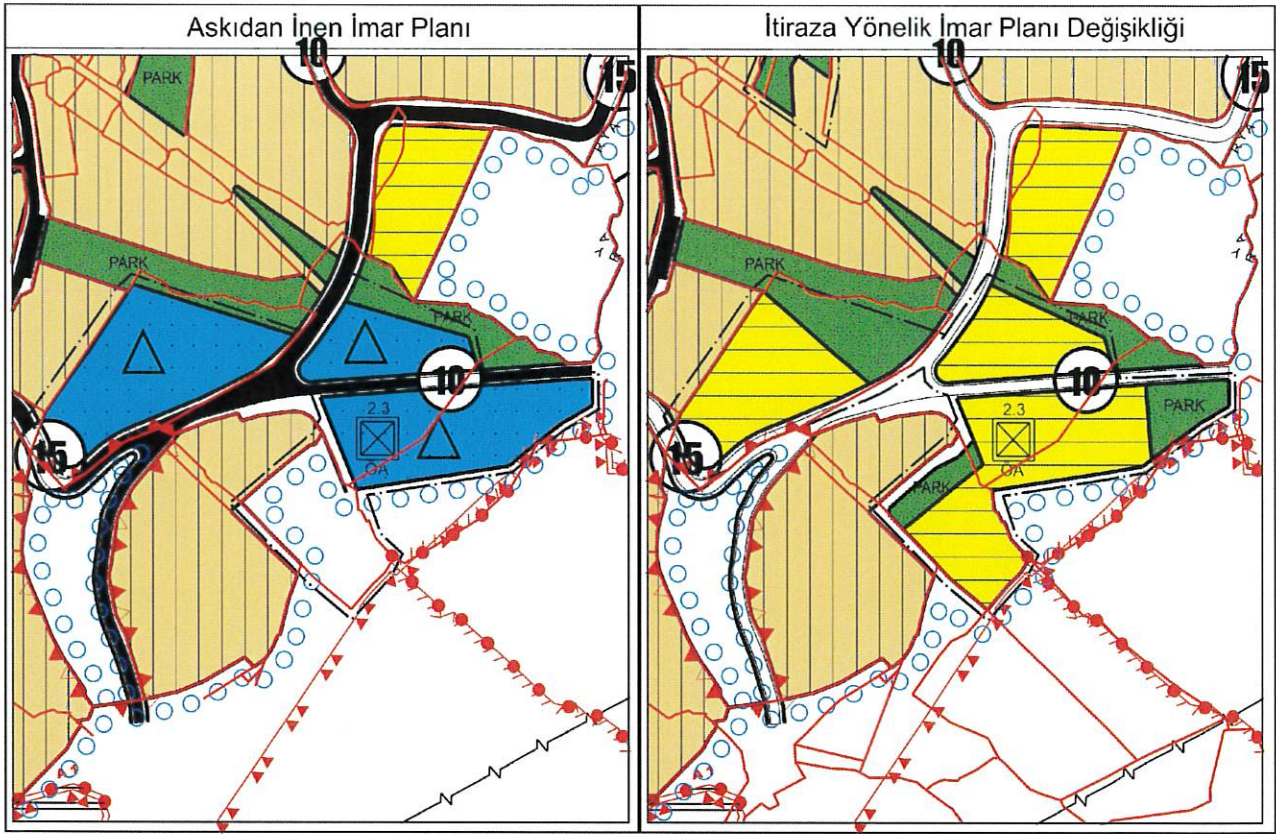


1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

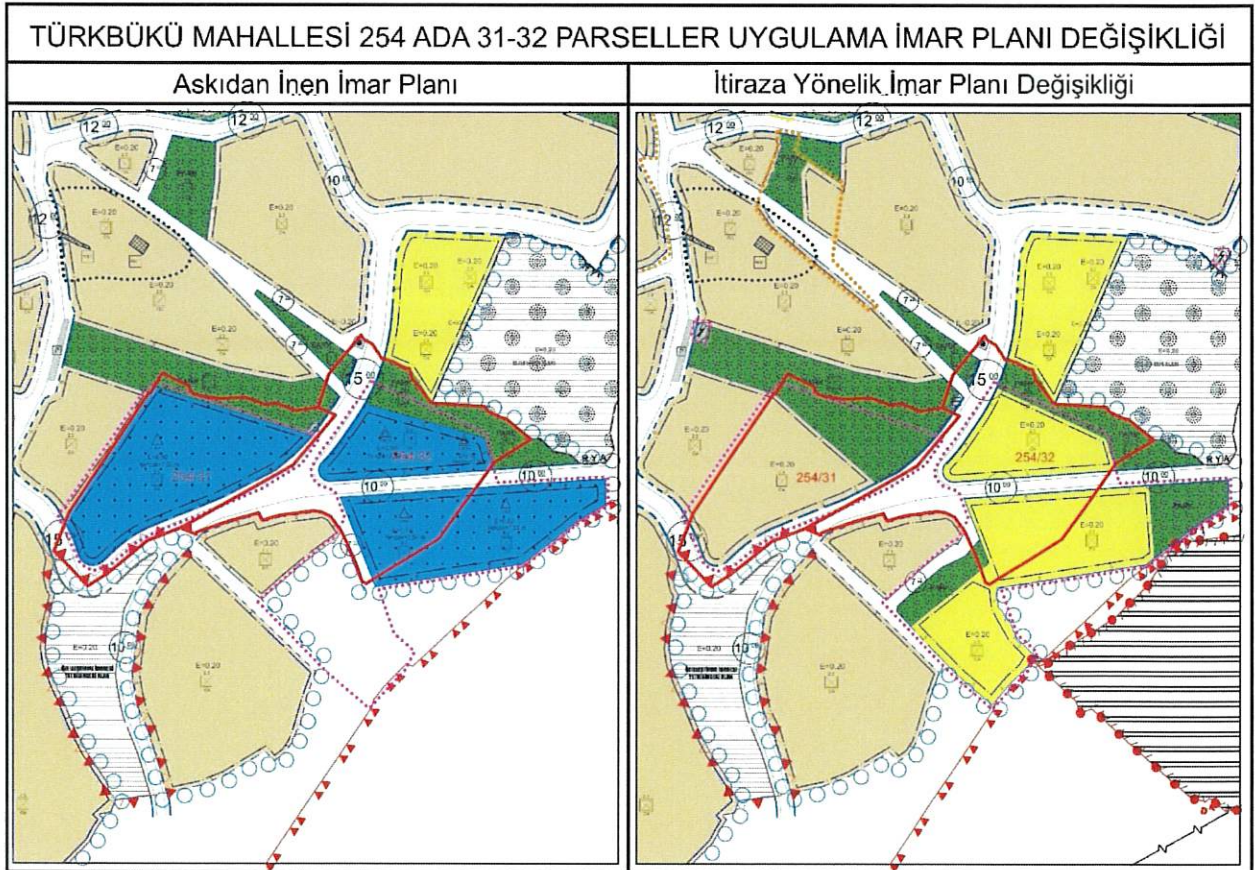
GÜNDOĞAN MAHALLESİ 510 ADA 2-3 ve 7 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

ADM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN İTİRAZI

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin itiraz yazısında özetle; yazı ekinde iletilen “Trafo Alanları”nın imar planına aktarılması ve “TEDAŞ’a ait yetkili elektrik dağıtım lisansına sahip tüzel kişilikler sorumluluğundaki elektrik dağıtım hatlarının geçtiği güzergahlardaki yapı adalarında ve/veya parsellerde ilgili kurumdan yapı ruhsatına esas kurum görüşünün alınması zorunludur.” hükmünün plan hükmüne eklenmesi talep edilmekte olup plan hükmü ve trafo alanlarına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

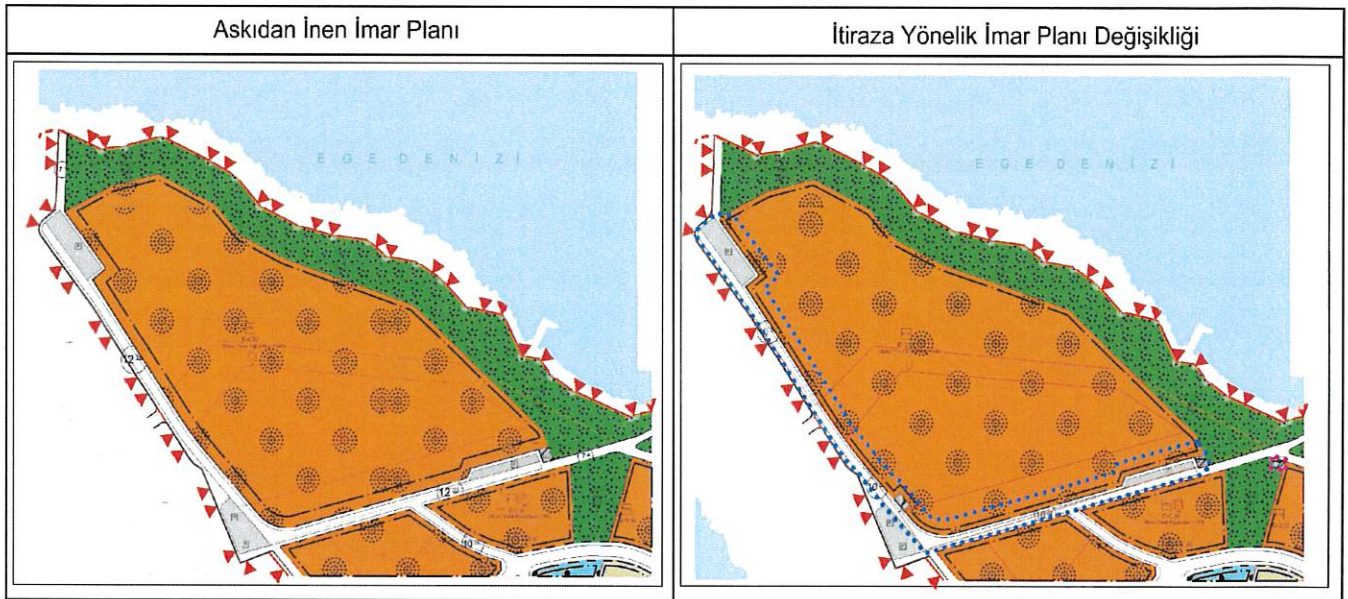
3.6.7. TEDAŞ'A AİT YETKİLİ ELEKTRİK DAĞITIM LİSANSINA SAHİP TÜZEL KİŞİLİKLER SORUMLULUĞUNDAKİ ELEKTRİK DAĞITIM HATLARININ GEÇTİĞİ GÜZERGAHLARDAKİ YAPI ADALARINDA VE/VEYA PARSELLERDE İLGİLİ KURUMDAN YAPI RUHSATINA ESAS KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

GÜNDOĞAN MAHALLESİ 640 ADA 1,2 VE 3 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLAR İTİRAZI

Gündoğan Mahallesi, 640 ada 1,2 ve 3 parsellerin itiraz dilekçesinde özetle; taşınmazların doğu ve güney cephesindeki taşıt yolunun 12 metre olarak planlanmasına, 10 metre çekme mesafesine itiraz edilmekte olup, uygun görülen itirazlara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.



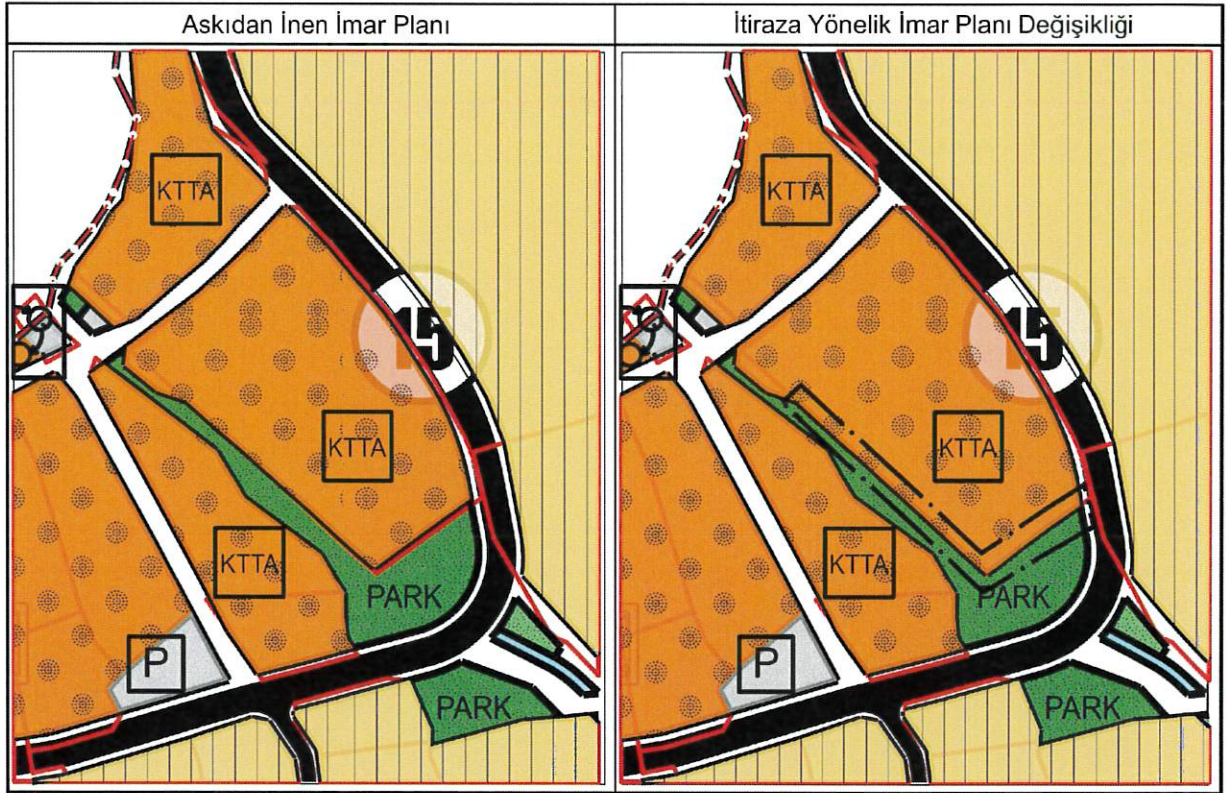
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



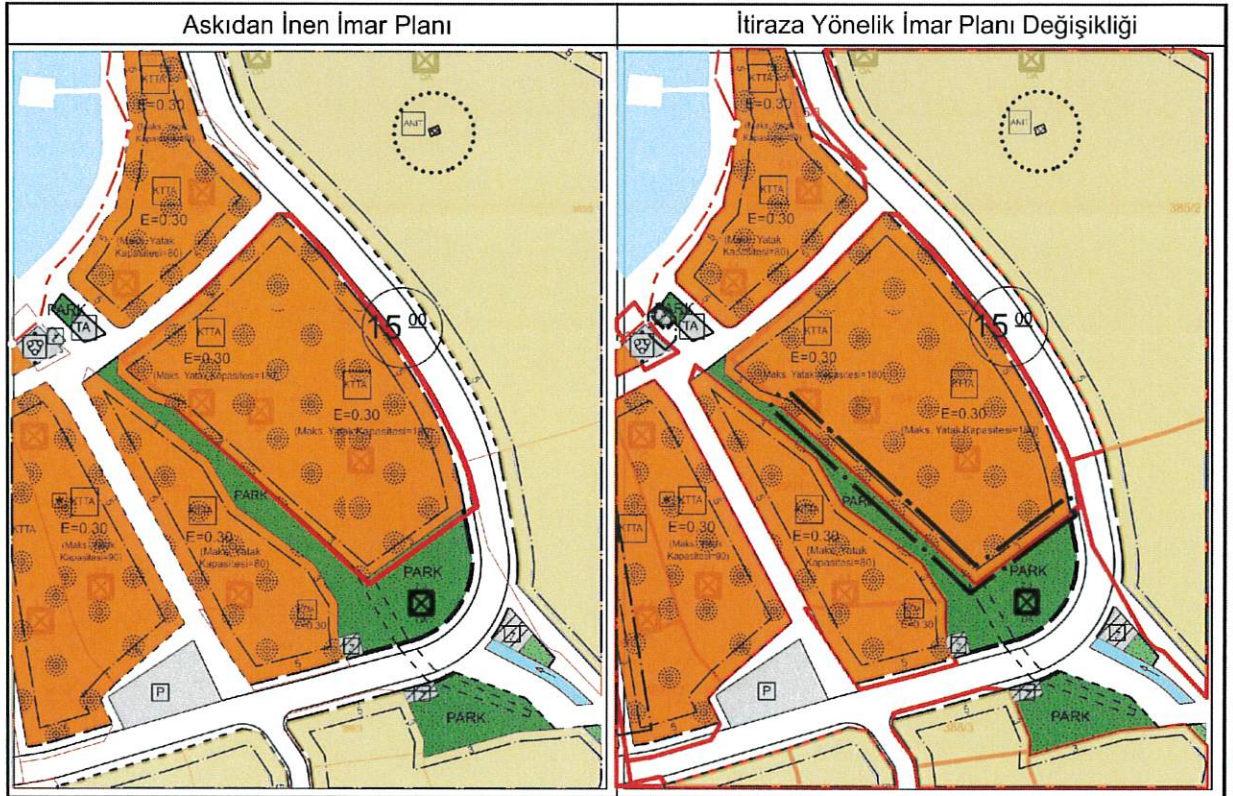
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MÜLKİYET SINIRINA İLİŞKİN DÜZENLEME

Gündoğan Mahallesi, 654 ada 1 parsel numaralı taşınmazın; "Park Alanı"nda kalan cephesinde mülkiyet sınırına uygun olacak şekilde düzenleme yapılmıştır.



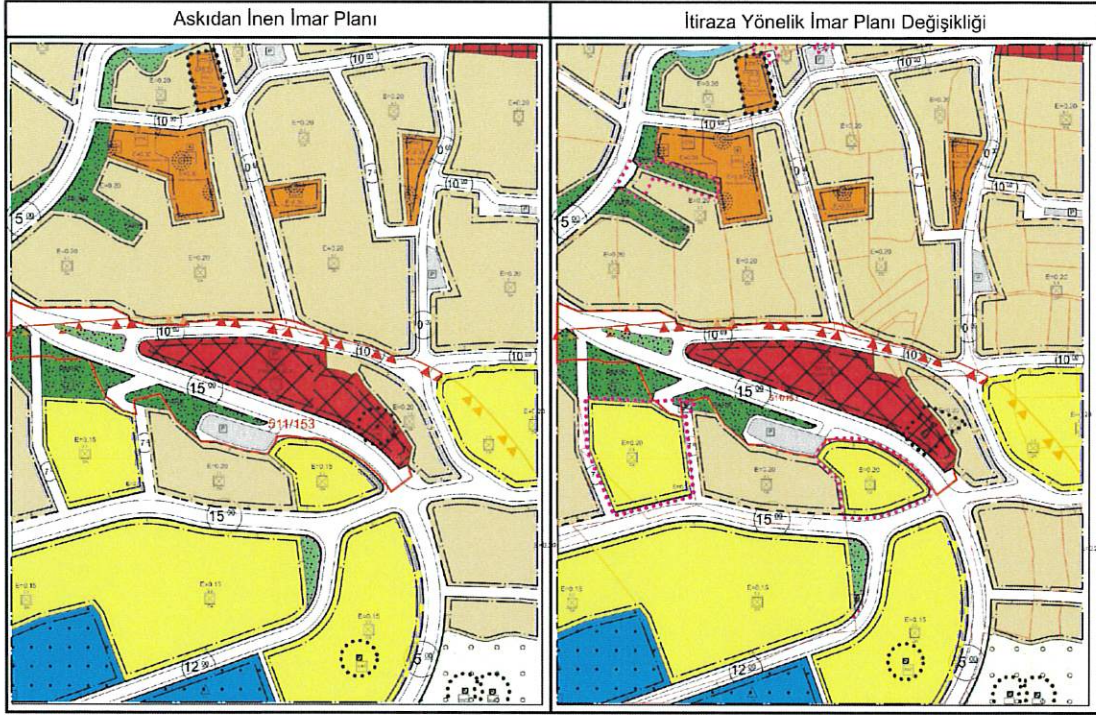
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



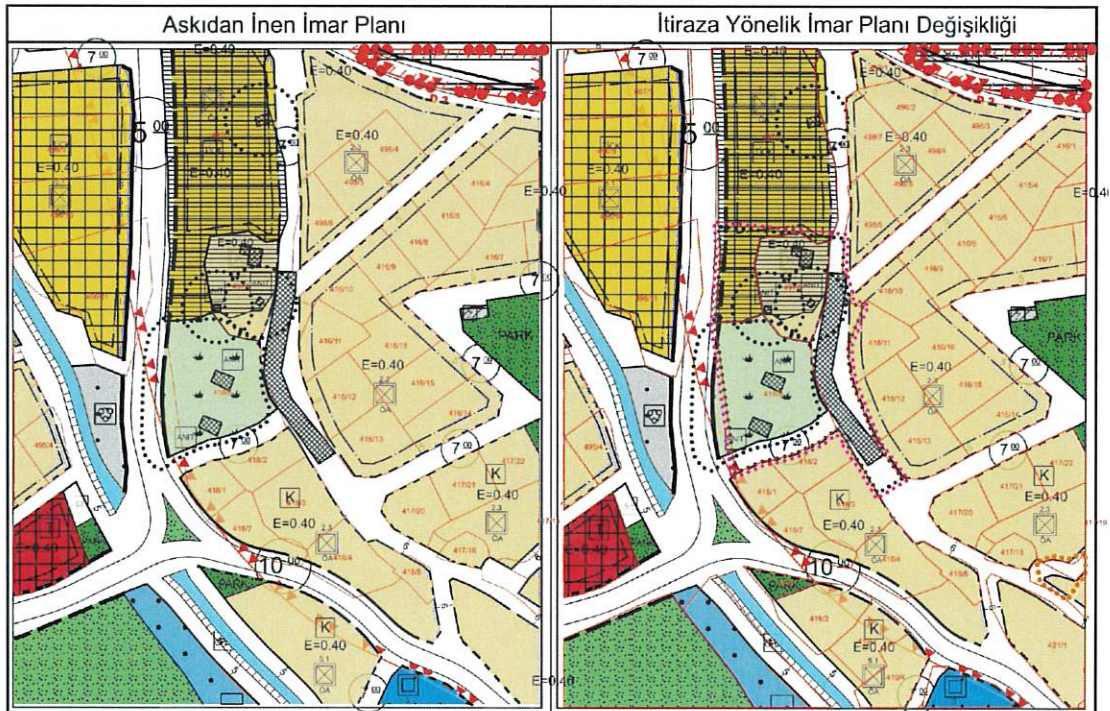
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN KURUL KARARLARINA İLİŞKİN DÜZELTMELER

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.12.2025 tarih ve 19154 sayılı kararına istinaden, Gündoğan Mahallesi, 511 ada 153 parsel içerisinde yer alan Tescilli Kaya Mezarına ilişkin gerekli düzenlemeler yapılmıştır.



Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.02.2025 tarih ve 17332 sayılı kararına istinaden; Gündoğan Mahallesinde yer alan Antik Yolum Koruma Alanına ilişkin gerekli düzenlemeler yapılmıştır.



NÜFUS

Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 02.07.2024 tarih ve 2024/12-01 sayılı ve 22.05.2025 tarih ve 2025/05-01 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7 inci maddesi uyarınca onaylanan ‘Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan-Farılya-Küçükbüyük Mahalleleri Revizyon ve İlave İmar Planı’nda toplam planlama alanı nüfusu 22.410 kişi (bağımsız bölüm sayısı x ortalama hane halkı büyüklüğü) olarak belirlenmiştir. Ancak itirazlar sonrasında yapılan düzenlemeler sonucunda, planlanan gelişme konut alanları için ortalama parsel büyüklüğü 1.000 m², mevcut eğilime göre ortalama hane halkı büyüklüğü 2,70 kişi kabul edildiğinde sonucunda planlama alanının nüfusu 22.490 kişi (bağımsız bölüm sayısı x ortalama hane halkı büyüklüğü) olarak belirlenmiştir.

Önceki Uygulama İmar Planı, Onaylanan Uygulama İmar Planı ve Askı İtirazı Sonrası Plan Değişikliği Alan Dağılımı Karşılaştırması

Kullanım	Önceki İmar Planı		Onaylanan Plan		Askı İtirazı Sonrası	
	Alan (ha)	Oran (%)	Alan (ha)	Oran (%)	Alan (ha)	Oran (%)
Meskun Konut			264,26	37,64	264,26	37,64
Gelişme Konut			57,92	8,25	85,28	12,09
(E=0.40)	20,02	3,34				
(E=0.30)	1,00	0,17				
(E=0.25)	1,43	0,24				
(E=0.20)	3,10	0,52				
Konut Toplam	25,55	4,26	322,18	45,89	349,54	49,74
Ticaret+Konut Alanı (TİCK)			7,91	1,13	8,03	1,13
Ticaret	10,12	1,69	19,54	2,78	19,05	2,70
Pazar Alanı	0,39	0,07	0,68	0,10	0,68	0,10
Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı			0,48	0,07	0,48	0,07
Küçük Sanayi Alanı	1,79	0,30	1,83	0,26	1,91	0,27
Belediye Hizmet Alanı	1,20	0,20	0,83	0,12	0,83	0,12
Resmi Kurum Alanı	8,44	1,41	0,29	0,04	0,29	0,04
TTA (Turizm + İl.Konut)	283,78	47,32				
Turizm Toplam	84,36	14,07	81,47	11,60	79,76	11,20
Günübirlik Tesis Alanı	0,58	0,10	0,57	0,08	0,57	0,08
Tarım Alanı			20,72	2,95	20,72	2,95
Zeytinlik Alan			2,98	0,42	2,98	0,42
Doğal Karakteri Korunacak Alan			0,16	0,02	0,16	0,02
Mera Alanı			0,83	0,12	0,83	0,12
Eğitim Tesis Alanı	1,02	0,17				
Anaokulu			1,30	0,19	1,30	0,19
İlkokul	1,47	0,25	5,31	0,75	4,46	0,63
Ortaöğretim Alanı	0,25	0,04	5,31	0,75	4,95	0,70
Teknik Öğretim Alanı			2,25	0,32	2,25	0,32
Lise			2,95	0,42	2,17	0,30
Eğitim Toplam	2,74	0,46	17,12	2,44	15,13	2,14
Sağlık Tesis Alanı	0,62	0,10	3,93	0,56	3,93	0,56

Sosyal Tesis Alanı			0,88	0,13	0,72	0,10
Özel Sosyal Tesis Alanı			0,12	0,01	0,56	0,07
Kültürel Tesis Alanı			1,14	0,16	1,14	0,16
Sosyal ve Kültürel Tesis Toplamı	3,37	0,56	2,02	0,29	2,42	0,33
İbadet Yeri (Cami)	0,19	0,03	1,33	0,19	1,33	0,19
Kullanım	Önceki İmar Planı		Öneri Plan		Askı İtirazı Sonrası	
	Alan (ha)	Oran (%)	Alan (ha)	Oran (%)	Alan (ha)	Oran (%)
Park-Çocuk Bahçesi-Meydan	67,69	11,29	52,30	7,45	52,36	7,44
Rekreasyon Alanı			0,54	0,08	0,48	0,06
Rekreatif Alan			0,88	0,13	1,15	0,16
Spor Tesis Alanı	0,72	0,12	1,33	0,19	1,33	0,19
Aktif Yeşil Alan Toplam	68,41	11,41	55,05	7,84	55,32	7,73
Pasif Yeşil Alan			3,78	0,54	3,74	0,53
Ağaçlandırılacak Alan			1,85	0,26	1,85	0,26
Mezarlık Alanı	0,59	0,10	0,78	0,11	0,78	0,11
İçme Suyu Tesis			0,67	0,10	0,68	0,10
Teknik Altyapı	0,46	0,08	2,42	0,34	2,08	0,30
Katı Atık Tesis Alanı			6,82	0,97	6,82	0,97
Atıksu Arıtma Tesis			0,63	0,09	0,66	0,09
Trafo Tesis Alanı	0,03	0,01	0,49	0,07	1,12	0,15
Teknik Altyapı Toplam	0,49	0,08	11,03	1,57	11,36	1,61
Bisiklet Parkı			0,05	0,01	0,05	0,01
Otopark Alanları			4,97	0,71	4,82	0,69
Su Yüzeyi	1,51	0,25	2,53	0,36	2,53	0,35
Otogar			0,19	0,03	0,19	0,02
Yapı Yasaklı Alan			0,30	0,04	0,30	0,04
Yollar	105,57	17,60	136,66	19,47	102,85	14,86
Toplam	599,70	100,00	702,06	100,00	703,79	100,00

**PLANLAMA ALANINDA TURİZM TESİS ALANLARININ 2040 PROJEKSİYON YILI
YATAK KAPASİTELERİ**

Sıra No	Mahalle	Ada/Parsel	Emsale Esas Alan (m ²)	İnşaat Alanı (m ²)	Projeksiyon Yatak Sayısı	Tesis Adı	Bakanlık Belgeli Yatak Kapasitesi	Bakanlıkça Tahsis Edilen Taşınmazların Yatak Kapasitesi	Yatak Kapasitesi
1	Gündoğan	640/1	46417	18102.63				500	1080
	Gündoğan	640/3							
	Gündoğan	640/2	22114	8624.46	575				
2	Gündoğan	0/1124	6.961	2714.79	181				510
	Gündoğan	0/1125	8.176	3188.64	213				
	Gündoğan	0/1126	4.088	1594.32	107				
3	Gündoğan	0/1114	6.410	2499.9	167				170
4	Gündoğan	0/1113	8.200	3198	214				1030
	Gündoğan	349/1	7.103	2770	185				
	Gündoğan	0/1110	11.153	4349.67	290				
	Gündoğan	0/1111	4001	1560.39	105				
	Gündoğan	349/2	7.103	2770	185	Swissotel Living Bodrum	236		
5	Gündoğan	616/1	5772	2251.08	150				150
6	Gündoğan	615/1	5346	2084	139				140
7	Gündoğan	614/1	5966	2326	156				860
	Gündoğan	614/2	3623	1412	95				
	Gündoğan	614/3	8997	3508	234				
	Gündoğan	614/4	14282	5569	372				
8	Gündoğan	613/1	1795	700	47				50
9	Gündoğan	613/3	3937	1535	103				540
	Gündoğan	613/4	3866	1507	101				
	Gündoğan	613/5	3842	1498	100				
	Gündoğan	613/6	4722	1841	123				
	Gündoğan	613/8	4185	1632	109	Bilkent Casa Costa Boutique Hotel	46		
10	Gündoğan	612/1	4198	1637.22	110				110
11	Gündoğan	589/9	404	157	11				30
	Gündoğan	589/10	379	150	10				
	Gündoğan	589/6	164	64	5				
12	Gündoğan	588/3	778	303	21	Peynir Çiçeği Pansiyon	16		100
	Gündoğan	588/1-2	2759	1076	72				

13	Gündoğan	587/1	2325	906	61				390
	Gündoğan	587/2	2528	985	66				
	Gündoğan	587/3	2027	790	53				
	Gündoğan	587/4	2230	870	58				
	Gündoğan	587/6	5264	2052	137				
	Gündoğan	587/5	603	235	15				
14	Gündoğan	587/10	257	100	7				40
	Gündoğan	587/9	341	132	9				
	Gündoğan	587/8	307	120	8				
	Gündoğan	587/7	431	168	12				
15	Gündoğan	587/16-17	968	377	26				30
16	Gündoğan	591/2	8094	3156	211				220
17	Gündoğan	577/1	11818	4609		Cape Bodrum Luxury Hotel & Beach		220	220
18	Gündoğan	577/3	23715	9248.85	617				660
	Gündoğan	577/4	1317	513.63	35				
19	Gündoğan	579/1	2569	1001	67	Sera Costa Otel	48		70
20	Gündoğan	577/5	15899	6200	414	Baia Otel	436		450
	Gündoğan	577/6	1131	441	30	Baia Otel			
21	Gündoğan	577/8	7180	2800.2	187				380
	Gündoğan	577/7	7229	2819.31	188				
22	Gündoğan	574/1	2867	1118	75				260
	Gündoğan	574/5	2888	1126	76				
	Gündoğan	574/4	2816	1098	74				
	Gündoğan	574/2	1076	419	28				
23	Gündoğan	574/3	1891	737	50	Olira Butik Otel	64		70
24	Gündoğan	549/1	2153	840	56	Palm Hills Bodrum	112		120
25	Gündoğan	549/3	848	330	22	Marisol Hotel	40		40
26	Gündoğan	549/4	1143	445	30	Casamia Bouituque Hotels	46		50
27	Gündoğan	549/5	1076	420	28	Costa Farilya Special Class Hotel	140		140
	Gündoğan	549/2	2789	1087	73	Costa Farilya Special Class Hotel			
28	Gündoğan	549/6	1306	509	34	Vogel Hotel	60		60
29	Gündoğan	549/7	1002	390	26	Vogel Gündoğan II	60		210
	Gündoğan	549/9	607	236	16				

	Gündoğan	549/10	603	235	16				
	Gündoğan	549/11	607	236	16				
	Gündoğan	549/12	579	225	15				
	Gündoğan	549/13	589	230	16				
	Gündoğan	549/14	488	190	13				
	Gündoğan	549/8	1877	732	49				
30	Gündoğan	548/1	2184	851	57				110
	Gündoğan	548/2	1824	711	48				
31	Gündoğan	549/77 (Kuzey Kısmı)	42645	16631	1109				1110
32	Gündoğan	549/77 (Güney Kısmı)	79269	30914	2061				2070
33	Gündoğan	546/32 (Kuzey Kısmı)	3479.349	1356.94	91				100
34	Gündoğan	546/1	171	51.3	4	Palm Hills Beach Hotel	19		20
	Gündoğan	547/10	656	255.84	18				
	Gündoğan	547/5	736	287.04	20				
35	Gündoğan	547/4	105	40.95	3				80
	Gündoğan	547/11	233	90.87	7				
	Gündoğan	547/1	1182	460.98	31				
	Gündoğan	546/32 (Güney Kısmı)	331	129.09	9				
	Gündoğan	546/13	1466	571.74	39				
	Gündoğan	546/25	1455	567.45	38				
	Gündoğan	546/12	329	128.31	9				
	Gündoğan	546/11	234	91.26	7				
36	Gündoğan	546/14	1580	616.2	42				240
	Gündoğan	546/26	171	66.69	5				
	Gündoğan	546/27	213	83.07	6				
	Gündoğan	546/28	221	86.19	6				
	Gündoğan	546/29	250	97.5	7				
	Gündoğan	546/30	65	25.35	2				
	Gündoğan	546/15	2128	829.92	56				
	Gündoğan	546/31	194	75.66	6				
37	Gündoğan	546/10	3297	1285.83	86	Casa Mare Alba	92		100
39	Gündoğan	561/1	16516	6441.24	430	Nidapark Gündoğan Sunset	202		430
40	Gündoğan	542/7 -542/6	703	292.95	20				230

	Gündoğan	542/10	834	325.26	22				
	Gündoğan	542/9	342	133.38	9				
	Gündoğan	542/11	686	267.54	18				
	Gündoğan	542/12	1900	741	50				
	Gündoğan	542/1	524	204.36	14				
	Gündoğan	542/2	1994	777.66	52				
	Gündoğan	542/3	82.8	32.29	3				
	Gündoğan	542/4	215.04	83.86	6				
	Gündoğan	542/5	975.76	380.54	26				
	Gündoğan	542/13	107.18	41.8	3				
41	Gündoğan	541/3	4957	1933	129				480
	Gündoğan	541/5	2526	985.14	66	Katamaran	120		
	Gündoğan	541/2	7029	2741.31	183				
	Gündoğan	541/1	1497	583.83	39	Butikhan Hotel	44		
42	Gündoğan	387/22	4753	1853.67	124				210
	Gündoğan	387/23	1435	559.65	38	Olive Tree	62		
	Gündoğan	387/27	471	183.69	13				
	Gündoğan	387/26	350	136.5	10	Jour Bodrum	6		
43	Gündoğan	387/9	656	255	17				210
	Gündoğan	387/8	377	147.03	10				
	Gündoğan	387/7	804	313.56	21				
	Gündoğan	387/6	1210	471.9	32				
	Gündoğan	387/31	1218	475.02	32				
	Gündoğan	387/30	430	167.7	12				
	Gündoğan	387/21	366	142.74	10				
	Gündoğan	387/20	367	143	10				
	Gündoğan	387/19	739	288.21	20				
	Gündoğan	387/15 (Kuzey Kısmı)	1564	609.96	41				
44	Gündoğan	387/1 - 387/2	128	49.92	4				10
45	Gündoğan	387/10	1260	491.4	33				60
	Gündoğan	387/12	902	351.78	24				
46	Gündoğan	387/11	2448	954.72	64	Vita Bella Hotel Resort & Spa	84		90
47	Gündoğan	646/1	9867	3848.13	257				310
	Gündoğan	646/2	388	151.32	11				
	Gündoğan	552/14	1463	570.57	39				
48	Gündoğan	655/1	2187	852	57				80
	Gündoğan	655/2	856	333.84	23				
49	Gündoğan	654/1	6663	2598.57	174				180
50	Gündoğan	653/1 - 385/3	2954	1152	76				80

51	Gündoğan	385/1	4284.86	1671.1	112				120
52	Gündoğan	390/7	5235	2041	137				140
53	Gündoğan	388/8	1045	407	28				30
54	Gündoğan	550/1	1830	713	48	Liona Hotel	68		70
55	Gündoğan	511/161	1158	451	31				40
56	Gündoğan	511/160	2171	846	57	Villa Rustica Hotel	60		60
57	Gündoğan	511/173	920	358	24	Via Farilya Hotel	20		30
58	Gündoğan	511/188	1081	421.59	29	Gündoğan Suites	26		30
59	Gündoğan	511/195	925	360.75	25	Mmk Yel Degirmeni Pansiyon	14		30
60	Gündoğan	538/29	902	352	23				60
	Gündoğan	538/30	1269	495	33				
61	Gündoğan	515/49	1361	530	36	Uğur Apart Pansiyon	26		40
62	Gündoğan	398/6	5913	2306	154				360
	Gündoğan	398/7	7758	3025.62	202				
63	Gündoğan	398/15	6102	2379	159				160
64	Gündoğan	384/12	3274	1276.86	86	Musty Beach Otel	9		90
65	Gündoğan	384/10	272	106.08	8				80
	Gündoğan	384/13	520	202.8	14				
	Gündoğan	384/14	785	306.15	21				
	Gündoğan	384/15	385	150.15	11				
	Gündoğan	384/16	434	169.26	12				
	Gündoğan	384/17	240	93.6	6				
66	Gündoğan	384/2	300	117	8				160
	Gündoğan	384/3	863.3	336	23				
	Gündoğan	384/4	526.861	205	14				
	Gündoğan	384/5	641	250	17				
	Gündoğan	384/6	354.111	138	10				
	Gündoğan	384/7	322.409	125	9				
	Gündoğan	384/8	431.036	168	12				
	Gündoğan	384/9	2.507	977.73	66				
67	Gündoğan	384/1	11.559	4508.01	301				310
68	Gündoğan	382/1	19894	7758	518	Mivara Luxury Resort&Spa	164		520
69	Gündoğan	383/1	8564	3339.96	223				230
70	Gündoğan	363/5	4509	1758.51	118				400
	Gündoğan	363/6	5.602	2184	146				
	Gündoğan	363/7	5.112	1993	133				
71	Gündoğan	363/10	41829	16313	1088				1090
72	Gündoğan	363/2	4395	1714.05	115				240
	Gündoğan	363/1	4489	1750.71	117				

73	Gündoğan	367/1	4.583	1787	120				120
74	Gündoğan	369/3	899.206	350	24				130
	Gündoğan	369/4	3.876	1511	101				
	Gündoğan	369/5	114	44	3				
75	Gündoğan	656/3	4315	1682	113	Serdar Otel - Pınar Otel Restaurant	98		230
	Gündoğan	656/2	1560	608	41				
	Gündoğan	656/1	1.995	778	52				
	Gündoğan	370/1	597.93	232	16				
76	Türkbükü	254/1	204	79	5				290
	Türkbükü	254/49	762	297	20	Casa Ja Voi Otel	24		
	Türkbükü	254/95	606	236	16	Muhtarın Yeri Apart Otel	48		
	Türkbükü	254/94	403	157	11				
	Türkbükü	254/93	400	156	11				
	Türkbükü	254/92	505	196	14				
	Türkbükü	254/2	138	53	4				
	Türkbükü	254/3	1014	395	27				
	Türkbükü	254/4	845	329	22	Korkmaz Apart	12		
	Türkbükü	254/5	1011	394	27	İlgin Apart Otel	18		
	Türkbükü	254/6-7	877	342.03	23				
77	Türkbükü	319/1	2800	1092	73				280
	Türkbükü	260/1	1523	594	40				
	Türkbükü	260/2	14	5	0				
	Türkbükü	260/3	1894	735	49				
	Türkbükü	260/4	182	71	5				
	Türkbükü	260/5	136	9	0				
	Türkbükü	260/6	888	303	21				
	Türkbükü	260/7	636	248	17				
	Türkbükü	260/8	690	271	19				
	Türkbükü	260/9	1694	660	44				
	Türkbükü	260/10	1700	663	45				
	Türkbükü	260/11	1403	547	37				
78	Türkbükü	254/88	2237	872	59				60
79	Türkbükü	262/44	2.137	833	56				60
80	Türkbükü	253/1	2558	997.62	67				70
81	Gündoğan	372/3	496.72	193.7	13				20
82	Türkbükü	295/28	1807	704.73	47				120
	Türkbükü	295/29	727	283.53	19				
	Türkbükü	295/30	1040	405.6	28				
	Türkbükü	295/31	864	336.96	23				
83	Türkbükü	295/26	1341	522	35				40

84	Türkbükü	295/12	1656	645	43			490
	Türkbükü	295/13	6597	2572	172			
	Türkbükü	295/24	4599	1793	120			
	Türkbükü	295/23	3284	1280	86			
	Türkbükü	295/25	2614	1019	68			
85	Türkbükü	295/35	5573	2173		Özbekler Otel	120	120

Sonuç olarak; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan-Farılya-Küçükçük Mahalleleri Revizyon ve İlave İmar Planı itirazları sonrasında, planlama alanındaki mevcut 2.605 yatak ve planda yer alan henüz yapılaşmamış turizm alanları kapasitesi olarak 18.095 ilave yatak ile birlikte plan kapsamında toplam yatak kapasitesi 20.700 kabul edilmiştir.

EKLER

- 13.06.1991 Tarih ve 79 Sayılı Meclis Kararı ve Eki.
- 02.10.1995 Tarih ve 34 Sayılı Meclis Kararı ve Eki.
- 26.04.1996 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararı ve Eki.
- Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Kurum Görüşleri

MECLİS KARAR KAGIDI

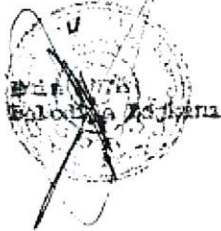
Karar Tarihi : 13 06 91	Karar Numarası : 8991/79
PERÇEMBE	
Belediye Meclisini teşkil edenlerin adı ve soyadı	BASKAN : Emin AKTER MEYDUT ÜYELER : M. Serdar ESKİTÜRK, Hilmi ÇANGIR, İbrahim TUHAN, Cavit ACAR, Hilufer ALTUNKAYA, Süleyman AKYOL, A. İhsan YÜCEL, M. Emin DEĞİZASLANI, İbrahim Y. GÜNERİ, Mehmet FAY. MEYDUT ÜYELER : O. Uğur BERT.

BODURCI BELEDİYE MECLİSİNİN HAZİRAN/1991 AYINDAKİ MURAD TOPLANTISI KARARIDIR

Ü S U : İlçemiz Gündoğdu Köyü, Baranlık Mey. Pafta:7, Parsel:1043'de kayıtlı, gayrimenkulün Tarife:II, Konut alanına dönüştürülmesine ve 8 m.lik yol genişletilmesine kabulüne.

- K A R A R -

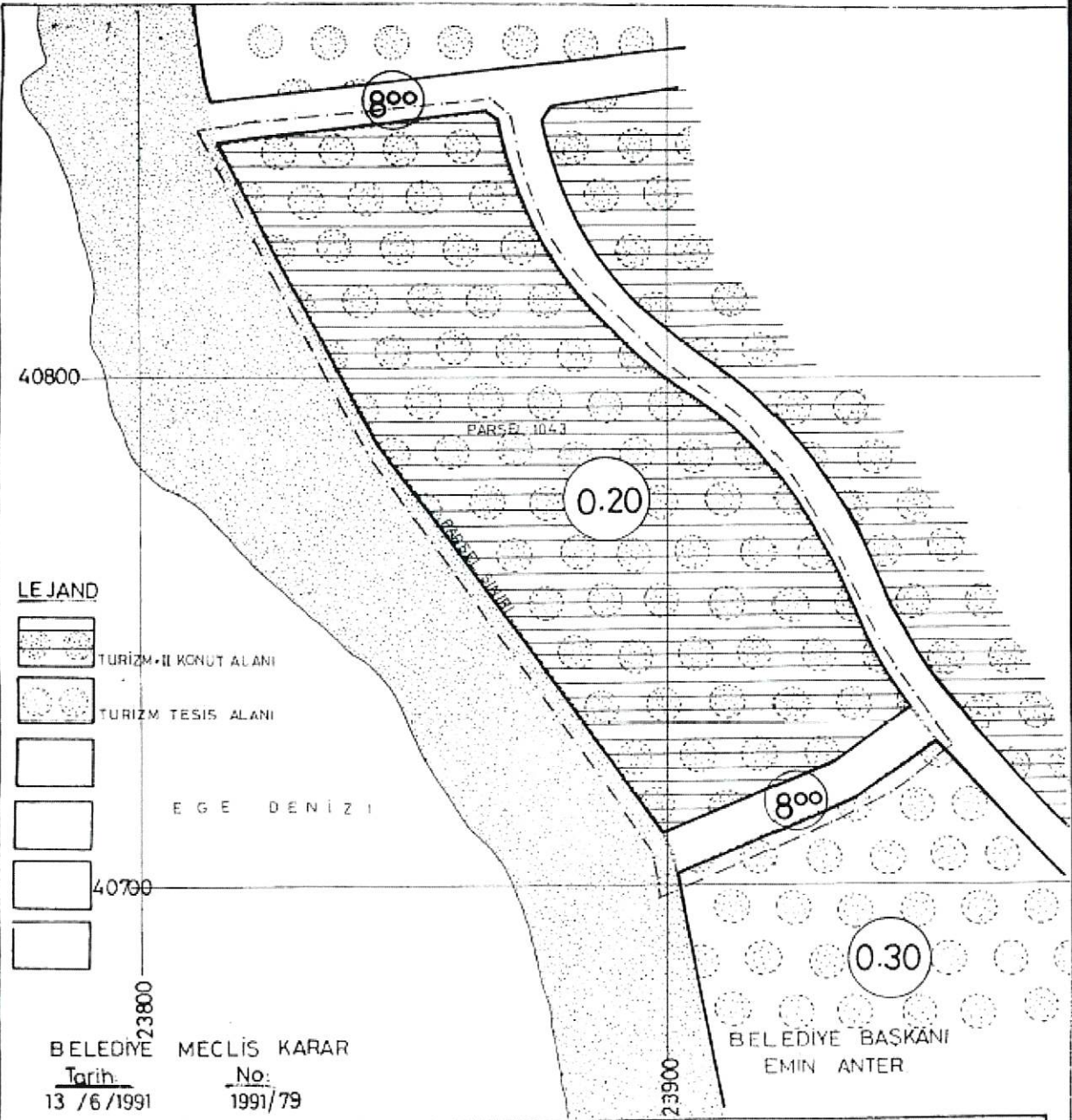
İlçemiz Gündoğdu Köyü, Baranlık Mey. Pafta:7, Parsel:1043'de kayıtlı, mülkiyeti Kona İnş. Sanayi ve Ticaret A.Ş. ne ait gayrimenkulün Tarife:II, Konut alanına dönüştürülmesine, mülkiyetinin iline sınırlarında 8 m.lik geniş yolun açılması hususundaki teklifin kabulüne, 3194 Sayılı Kanunun 8/b maddesi gereğince onay işlemlerinin tamamlanmasına, Meclisimizce karar verildi.



O. Uğur BERT
Bel. Meclisi
1. Katip
(Muhurda)

İbrahim Y. GÜNERİ
Bel. Meclisi
2. Katip

Süleyman AKYOL
Bel. Meclisi
3. Katip



BODRUM BELEDİYESİ PLANLAMA İŞLERİ.

ETÜT : Zeki BİLEN.

ÇİZEN :

KONTROL : CELAL GÜLTEKİN

MÜDÜR :

N



1:1000

36 J - IIIa

Konu: İlçenin Gündoğdu köyü, Buruncuk mevki, Pafta-8, Parsel-1403'de kayıtlı gayrimenkulün Turizm tesis Alanından, Turizm+II Konut Alanına dönüştürülmesi hususundaki imar planı değişikliği.



Değişiklik sınırı

02.10.1995 Tarih ve 34 Sayılı Meclis Kararı ve Eki

MECLİS KARAR KAĞIDI		61
Karar Tarihi : 02 / 10 / 19 95	Karar Numarası : 34	
<i>Belediye Meclisini Teskil Edenlerin Adı ve Soyadı</i>	Başkan : Hasan YILANAYAYA Mevcut Üyeleri: Hüseyin ÖZÇELİK, Muntas ÖZÇELİK, Dündar ÖZTOP, Üstün HAK, Hüseyin GÜZEL, Şekrî BİLGİ, M. Ali KILIÇ, Mehmet HASTÜRK, Hasan ERDOĞAN	
— KARAR —		
T.C. MÜĞLA İLİ OLAĞAN BELEDİYE MECLİS KALISI KARAR TARİHİ : 02.10.1995 KARAR NO : 34 DÖNEM : 2 GÜNÜ : 1 BİRLİK : 1 ÜYE : İmar plan Tadilatı Belediyemizin Fen İşleri servisinin 02.10.1995 tarih ve 34 sayılı Meclis havalatı yasası okundu.Yapılan müzakere sonunda; Belediyemizin sınırları içinde Kısılbazın Mevkii, 6 parça, 513 parselde kayıtlı taşınmaz imar planında Tarım Tesis alanında kalmakta olup, bu alanlarda KAKS 0.30 olarak belirlenmiştir.Parsel sahibinin müracaatı ile bu alanlar devre mülk yapılmakta istenmektedir.Devre mülklerde irtifa hakkı tesis etmek için konut alanı gerekmektedir.Öldüğünden inşaat emsali değişim kaydı ile bu yerin konut alanına dönüştürülmesine ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre işlem yapılmasına Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.		
Katip Üstün HAK Hüseyin ÖZÇELİK Üye Şekrî BİLGİ Üye	Katip Dündar ÖZTOP Muntas ÖZÇELİK Üye M. Ali KILIÇ Üye Hasan ERDOĞAN Üye	Meclis Başkanı Hasan YILANAYAYA Hüseyin GÜZEL Üye Mehmet HASTÜRK Üye

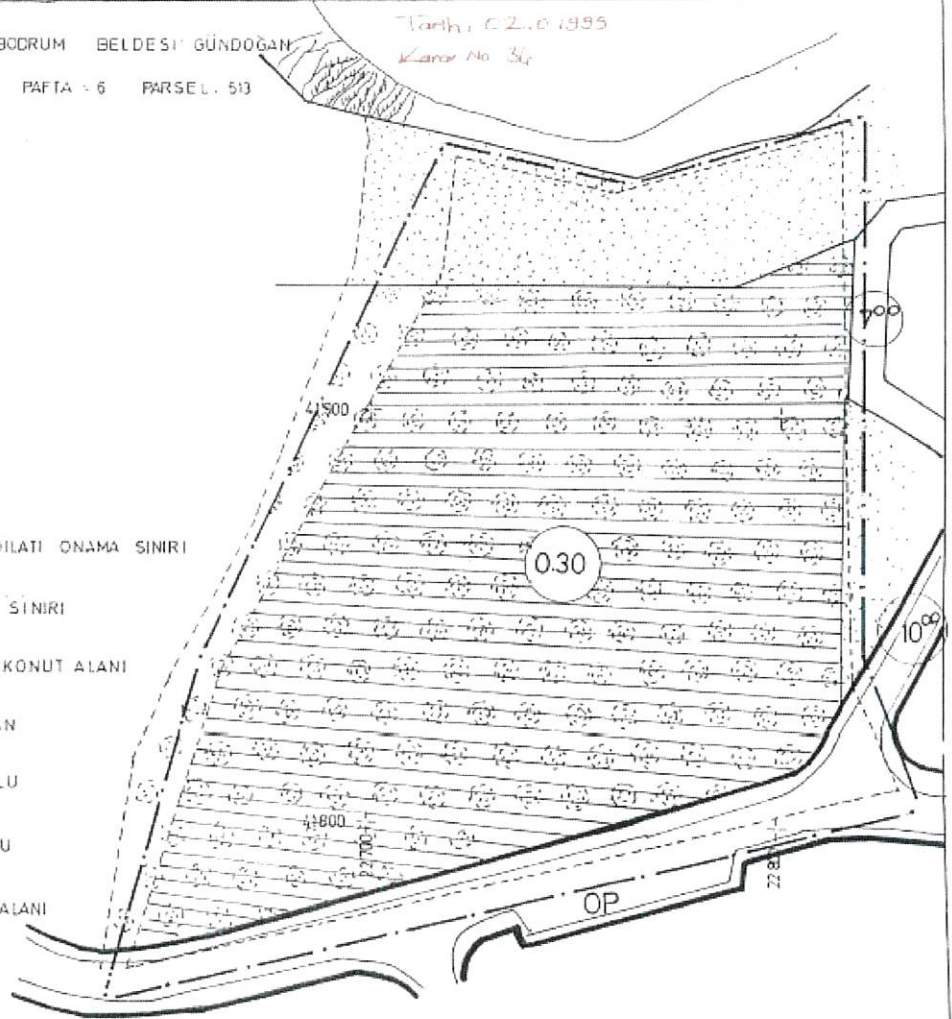
UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI

İLİ: MUĞLA İLÇESİ: BODRUM BELDESİ: GÜNDOĞAN
MEVKİİ: KIZILBURUN PAFTA: 6 PARSEL: 513

Tarih: 02.0.1995
Karar No: 34

LEJAND

-  PLAN TADILATI ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  TURİZM 2. KONUT ALANI
-  YEŞİL ALAN
-  TAŞIT YOLU
-  YAYA YOLU
-  OP OTOPARK ALANI



BELEDİYE MECLİS KARAR

Tarih: 1/1995 No: 1995/

BELEDİYE BAŞKANI

ETÜT :

ÇİZEN :

KONTROL :

MÜDÜR :

K



Ö: 1:1000

İMAR PAFTA NO

36J-1b/ 36 J-1c



DEĞİŞİKLİK S'NIRI

26.04.1996 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararı ve Eki

T.C.
MUĞLA İLİ
GÜNDOĞAN BELEDİYESİ

Sayfa : 1

MECLİS KARAR KAGIDI

Karar Tarihi : 26/04/1996 Karar Numarası : 81
Birim : FEN İŞLERİ Konusu : İmar planı tadilatı

KARAR

BELEDİYE MECLİS KALEMİ
OLAGANUŞTİ TOPLANTI
DÖNEM : 3
OTURUM : 1
BİRLİK : 1

Belediyemiz Fen işleri servisinin 26.04.1996 tarih ve bile 81 sayılı Meclise havaleli yazısı okundu.Yapılan müzakerede sonunda;

Belediye Sınırları içinde Kuçukbük Mah.12 pafta,1517-1518 parsellerde S.S.Hacettepeliler Yapı Kooperatifi'ne ait plan tadilatı teklif Belediye Meclisimizce 12.02.1996 Tarihinde 72 sayılı Kararla Komisyonumuzca havale edilmiş olup,yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede;

- 1517-1518 nolu parseller konut alanında kalmakta ve yapılaşmaya müsait olmadığı;

- Yeşil alan olarak aynı parsel sahiplerince terk edilmiş sahanın yapılaşmaya müsait olduğu görülmüştür.

- Yer değişikliği istenen yeşil alanın miktarının aynı şekilde korunduğu ve plan bütünlüğünü bozacak şekilde olmadığı görüldüğünden istenen plan teklifinin İmar Komisyonunca uygun olduğu belirtilmiş olup,teklifin kabulüne ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre işlem yapılmasına Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Katip
Hüseyin GÜZEL

Hüseyin ÖZÇELİK
ÜYE
(Katılmadı)

Sükrü BİLGE
ÜYE
(Katılmadı)

Katip
Özcan YAK

Mümtaz ÖZÇELİK
ÜYE
(Katılmadı)

Menmet HASTURK
ÜYE
Hasan ERDOĞAN
ÜYE

Meclis Başkanı
Hasan KAYA

Dündar ÖZTOP
ÜYE

M.Ali KILIÇ
ÜYE

Tarih: 26.04.1996

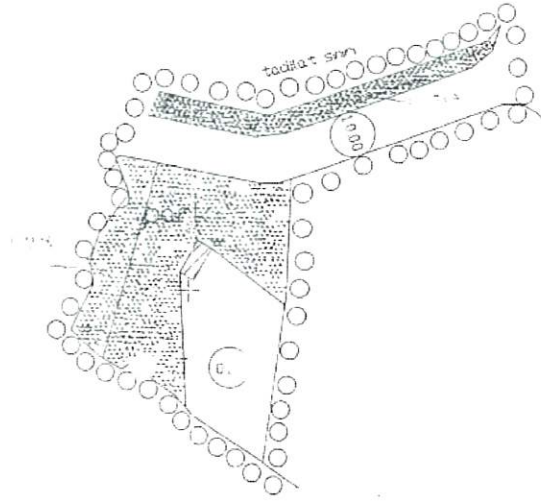
Karar No: 81

uygulama imar planı tadilatı

36.100 m²

40 500
+ 24 500

40 500
+ 24 500



40 500
+ 24 500

40 500
+ 24 500

Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Kurum Görüşleri



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-46656313-235.01[235.01]-16520408

05.11.2024

Konu : Gündoğın 511 ada 106 parsel cins
değişikliği

4801 NOLU LİSANS LI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSUNA
Ortakent mah.3-5 BODRUM / MUĞLA

İlgi : SERDAL MERSİNKAYA'nın 22.10.2024 tarihli dilekçesi.

İlgi yazıda Bodrum İlçesi 4801/844 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğın Mahallesi 511 ada 106 numaralı 'Zeytin Tarlası' vasıflı, 6157,06m2 alana sahip taşınmazın 'tarla' olarak cins değişikliği talep edilmiştir.

Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün 08.06.2011 tarih ve 12311/2961 sayılı uygulama talimatında yer alan *Orman sınırları dışında kalan ve 1 dekada en az 10 ağaç adet kültür çeşidi veya yabani zeytin bitkisinin bulunduğu alan, zeytinlik saha olarak tanımlanmaktadır.*

Ayrıca Valilik Makamının 20.11.2023 tarih ve 12077628 Sayılı Zeytincilik Kanunu Uygulamaları konulu Genelgesi gereği, Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 511 ada 106 nolu parselde 25.10.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede 3573 sayılı kanun kapsamında yeterince zeytin ağacı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle taşınmaz 3573 sayılı Zeytinciliğin İslahı ve Yabanilerinin Aşlatılması Hakkında Kanun hükümleri kapsamında olmayıp, Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiş ve hali hazır tapu kayıtlarında 'Zeytin Tarlası' olan taşınmazın vasfını 'tarla' olarak cins değişikliği talebi uygun bulunmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Barış SAYLAK
İl Müdürü

Bu belge; güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9A3C14F6-3DE12-4D36-AE08-1D71CE90B007 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Maslaklıtın Mahallesi Hasat Sokak No: 1-4 48050 Mençese / MUĞLA Bilgi için Ekrem AŞCI
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42 Mühendis
E-Posta: muqla@tarimorman.gov.tr Keş: tarimorman@tarimorman.gov.tr keş.tr
KEP Adresi: tarimorman@tarimorman.gov.tr keş.tr





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-46656313-249-22664905
Konu : İlçemiz, Gündoğan Mahallesi, 511 Ada 107
Parsel Hk.

BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 20.11.2025 tarihli ve E-81855825-115.01.99-482056 sayılı yazınız.
b) 28.10.2025 tarihli ve E-81855825-115.01.99-475775 sayılı yazınız.

İlgi a) da kayıtlı yazınız ile İlimiz Bodrum İlçesi Gündoğan Mahallesi, 511 ada 107 parselde kayıtlı taşınmazın Bakanlık talimatlarına göre yeterli zeytin ağacı bulunmadığından bahisle 5403 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmesi talep edilerek kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu Gündoğan Mahallesi, 511 ada 107 parsel; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 25.09.2025 tarihli ve E-73982974 307.02.02.03(480210459; Plan_2025)-7175709 sayılı yazısı ile, Yalıkavak-Gündoğan-Gölkümbükü Turizm Merkezi kapsamında, Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 02.07.2024 tarih ve 2024/12-01 sayılı ve 22.05.2025 tarih ve 2025/05-01 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7'nci maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilen, 03.10.2025-02.11.2025 tarihleri arasında askıda yer alan, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan-Farılya-Küçükbük Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, kısmen Z Rumuzlu T1 lejantlı Ticaret Alanı, kısmen İmar Yolunda bildirilmiştir.

Müdürlüğümüz elemanlarınca yerinde ve geçmiş görüntüler üzerinden hazırlanmış olan İnceleme Raporuna göre Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 511 ada 107 parsel nolu İki Adet 2 Katlı Kargir Bina ve Zeytin Tarlası vasıflı 4488,07 m² büyüklüğündeki taşınmaz Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü talimatlarında olması gereken dekara 10 adet zeytin ağacı sayısını karşılamadığından (Toplam 26 Adet), ve Muğla Valiliğinin 20.11.2023 tarih ve 12077628 sayılı Zeytincilik Kanunu Uygulamaları Talimatı ve Olurunda çift vasıflı zeytinli tarla olan arazilerde parselin yerinde ve geçmiş görüntülerinde yapılacak incelemelere istinaden hazırlanacak inceleme raporunda talimatın ilgili maddesi gereği 1 dekar alanda olması gereken (10 adet) zeytin ağacı bulunmaması durumunda taşınmazın 3573 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmemesi gerekir. Denildiğinden söz konusu parsel 3573 sayılı zeytincilik Kanununa tabi değildir.

İl Müdürlüğünce yeniden yapılan inceleme neticesinde, İlimiz Bodrum İlçesi Gündoğan Mahallesi, 511 ada 107 parsel Müdürlüğümüz 10.12.2025 tarihli etüt raporu ile 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun" 3. Maddesinin (ğ) bendinde belirtilen "**Kuru Marjinal Tarım Arazisi**" olarak değerlendirilmiştir. Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilen parsel için tarım dışı kullanımı uygun görülmekle birlikte Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanan, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik kapsamında, 12.maddenin 8.bendinde izin tarihinden itibaren **iki yıl içerisinde**, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 82FA4B79-130A-43B8-9BAC-94C498479B0B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>
Müşahitinin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA Bilgi için: Servet ALTAŞ
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42 Mühendis
E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amaç dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Seçfettin BAYDAR
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 82FA4B79-130A-43B8-9BAC-94C498479B0B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Müşahittin Mahallesi: Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

Bilgi için: Servet ALTAŞ
Mühendis

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-46656313-249-22665129
Konu : İlçemiz, Gündoğan Mahallesi, 511 Ada 108
Parsel Hk.

BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 31.10.2025 tarihli ve E-81855825-115.01.99-477506 sayılı yazınız.
b) 20.11.2025 tarihli ve E-81855825-115.01.99-481604 sayılı yazınız.

İlgi a) da kayıtlı yazınız ile İlimiz Bodrum İlçesi Gündoğan Mahallesi, 511 ada 108 parselde kayıtlı taşınmazın Bakanlık talimatlarına göre yeterli zeytin ağacı bulunmadığından bahisle 5403 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmesi talep edilerek kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu Gündoğan Mahallesi, 511 ada 108 parsel; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 25.09.2025 tarihli ve E-73982974 307.02.02.03(480210459; Plan_2025)-7175709 sayılı yazısı ile, Yalıkavak-Gündoğan-Gölkümbükü Turizm Merkezi kapsamında, Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 02.07.2024 tarih ve 2024/12-01 sayılı ve 22.05.2025 tarih ve 2025/05-01 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7'nci maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilen, 03.10.2025-02.11.2025 tarihleri arasında askıda yer alan, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan-Farıya-Küçükbük Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Z rumuzlu T1 Lejantlı Ticaret Alanında kaldığı bildirilmiştir.

Müdürlüğümüz elemanlarınca yerinde ve geçmiş görüntüler üzerinden hazırlanmış olan İnceleme Raporuna göre Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 511 ada 108 parsel nolu Zeytin Tarlası vasıflı 4173,54 m² büyüklüğündeki taşınmaz Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü talimatlarında olması gereken dekara 10 adet zeytin ağacı sayısını karşılamadığından (Toplam 14 Adet), ve Muğla Valiliğinin 20.11.2023 tarih ve 12077628 sayılı Zeytincilik Kanunu Uygulamaları talimatı ve olurlu çift vasıflı zeytinli tarla olan arazilerde parselin yerinde ve geçmiş görüntülerinde yapılacak incelemelere istinaden hazırlanacak inceleme raporunda talimatın ilgili maddesi gereği 1 dekar alanda olması gereken (10 adet) zeytin ağacı bulunmaması durumunda taşınmazın 3573 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmemesi gerekir. Denildiğinden söz konusu parsel 3573 sayılı zeytincilik Kanununa tabi değildir.

İl Müdürlüğünce yeniden yapılan inceleme neticesinde, İlimiz Bodrum İlçesi Gündoğan Mahallesi, 511 ada 108 parsel Müdürlüğümüz 10.12.2025 tarihli etüt raporu ile 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun" 3. Maddesinin (ğ) bendinde belirtilen "**Kuru Marjinal Tarım Arazisi**" olarak değerlendirilmiştir. Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilen parsel için tarım dışı kullanımı uygun görülmekle birlikte Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanan, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik kapsamında, 12.maddenin 8.bendinde izin tarihinden itibaren **iki yıl**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 398C0711-215B-4389-8930-24DFD85F9AC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Muslihitten Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Servet ALTAŞ

Mühendis



içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Seyfettin BAYDAR
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 398C0711-215B-4389-8930-24DFD85F9AC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Müşahitât Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Mentеше / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Servet ALTAŞ
Mühendis





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-46656313-249-22664137
Konu : İlçemiz, Gündoğan Mahallesi, 511 Ada 121
Parsel Hk.

BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 14.10.2025 tarihli ve E-81855825-115.01.99-471549 sayılı yazınız.
b) 20.11.2025 tarihli ve E-81855825-115.01.99-481573 sayılı yazınız.

İlgi a) da kayıtlı yazınız ile İlimiz Bodrum İlçesi Gündoğan Mahallesi, 511 ada 121 parselde kayıtlı taşınmazın Bakanlık talimatlarına göre yeterli zeytin ağacı bulunmadığından bahisle 5403 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmesi talep edilerek kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu Gündoğan Mahallesi, 511 ada 121 parsel; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 25.09.2025 tarihli ve E-73982974307.02.02.03(480210459; Plan_2025)-7175709 sayılı yazısı ile, Yalıkavak-Gündoğan-Göltürbükü Turizm Merkezi kapsamında, Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 02.07.2024 tarih ve 2024/12-01 sayılı ve 22.05.2025 tarih ve 2025/05-01 sayılı karar doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7'inci maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilen, 03.10.2025-02.11.2025 tarihleri arasında askıda yer alan, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan-Farıya-Küçükçük Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, kısmen Z Rumuzlu Gelişme Konut Alanı (Zeytinlik), kısmen İmar Yolunda kaldığı bildirilmiştir.

Müdürlüğümüz elemanlarınca yerinde ve geçmiş görüntüler üzerinden hazırlanmış olan İnceleme Raporuna göre Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 511 ada 121 parsel nolu Zeytinli Tarla vasıflı 7046,05 m² büyüklüğündeki taşınmaz Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü talimatlarında olması gereken dekara 10 adet zeytin ağacı sayısını karşılamadığından (Toplam 16 Adet), ve Muğla Valiliğinin 20.11.2023 tarih ve 12077628 sayılı Zeytincilik Kanunu Uygulamaları talimatı ve olurlunda çift vasıflı zeytinli tarla olan arazilerde parselin yerinde ve geçmiş görüntülerinde yapılacak incelemelere istinaden hazırlanacak inceleme raporunda talimatın ilgili maddesi gereği 1 dekar alanda olması gereken (10 adet) zeytin ağacı bulunmaması durumunda taşınmazın 3573 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmemesi gerekir. Denildiğinden söz konusu parsel 3573 sayılı zeytincilik Kanununa tabi değildir.

İl Müdürlüğünce yeniden yapılan inceleme neticesinde, İlimiz Bodrum İlçesi Gündoğan Mahallesi, 511 ada 121 parsel Müdürlüğümüz 31.10.2025 tarihli etüt raporu ile 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun" 3. Maddesinin (ğ) bendinde belirtilen "**Kuru Marjinal Tarım Arazisi**" olarak değerlendirilmiştir. Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilen parsel için tarım dışı kullanımı uygun görülmele birlikte Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanan, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik kapsamında, 12.maddenin 8.bendinde izin tarihinden itibaren **iki yıl içerisinde**, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: CB1F46D4-5E60-4445-A3EE-8C06A8D87FD3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Müşahidat Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Servet ALTAŞ
Mühendis



Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Seyfettin BAYDAR

Vali a.

İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: CB1F46D4-5E60-4445-A3EE-8C06A8D87FD3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Müşahitinin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Servet ALTAŞ
Mühendis





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-46656313-249-21846945
Konu : İlçemiz, Gündoğan Mahallesi, 511 Ada 122
Parsel Hk.

BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 28.10.2025 tarihli ve E-81855825-115.01.99-476095 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazılarınız ile İlimiz Bodrum İlçesi Gündoğan Mahallesi, 511 ada 122 parselin askıya çıkan planda Z Rumuzlu Konut Alanı olarak planlandığı ancak parsel içerisinde zeytin ağacı bulunmadığından 5403 sayılı kanun kapsamında imar planına esas güncel görüntü alınması istenmektedir.

Söz konusu parsel, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 25.09.2025 tarihli ve E-73982974 307.02.02.03(480210459;Plan_2025)-7175709 sayılı yazısı ile, Yalıkavak-Gündoğan-Gölkümbükü Turizm Merkezi kapsamında, Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 02.07.2024 tarih ve 2024/12-01 sayılı ve 22.05.2025 tarih ve 2025/05-01 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7'nci maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilen, 03.10.2025-02.11.2025 tarihleri arasında askıda yer alan, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan-Farılya-Küçükbük Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, kısmen Z Rumuzlu Gelişme Konut Alanında kaldığı bildirilmiştir.

Müdürlüğümüz elemanlarınca yerinde ve geçmiş görüntüler üzerinden hazırlanmış olan İnceleme Raporuna göre Bodrum İlçesi, Gündoğan Mah. 511 ada 122 parsel nolu Zeytinli Tarla vasıfı 3750,43 m2 büyüklüğündeki taşınmaz Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü talimatlarında olması gereken dekara 10 adet zeytin ağacı sayısını karşılamadığından ve Muğla Valiliğinin 20.11.2023 tarih ve 12077628 sayılı Zeytincilik Kanunu Uygulamaları talimatı ve ohurunda çift vasıfı zeytinli tarla olan arazilerde parselin yerinde ve geçmiş görüntülerinde yapılacak incelemelere istinaden hazırlanacak inceleme raporunda talimatın ilgili maddesi gereği 1 dekar alanda olması gereken (10adet) zeytin ağacı bulunmaması durumunda taşınmazın 3573 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmemesi gerekir. Denildiğinden söz konusu parsel 3573 sayılı zeytincilik Kanununa tabi değildir.

İl Müdürlüğünce yeniden yapılan inceleme neticesinde, İlimiz Bodrum İlçesi Gündoğan Mah. 511 ada 122 parsel Müdürlüğümüz 31.10.2025 tarihli etüt raporu ile 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun" 3. Maddesinin (ğ) bendinde belirtilen "**Kuru Marjinal Tarım Arazisi**" olarak değerlendirilmiştir. Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilen parsel için tarım dışı kullanımı uygun görülmekle birlikte Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanan, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik kapsamında, 12.maddenin 8.bendinde izin tarihinden itibaren **iki yıl içerisinde**, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E997ACA2-B261-4E0E-9BAF-87292BDCC57C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Müşahitinin Mahallesi Hasat Sokak No 1/4 48050 Menemen / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

Bilgi için: Servet ALTAŞ

Mühendis

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-46656313-235.01-21426927
Konu : İlçemiz, Gündoğan Mahallesi, 511 ada 124
parsel hk.

BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) Semih Göçmez'in 14.05.204 tarih ve 15982559 sayılı dilekçesi.
b) 26.12.2024 tarihli ve E-46656313-235.01[235.01]-15982559 sayılı yazımız.
c) 03.10.2025 tarihli ve E-81855825-115.01.99-467056 sayılı yazımız.

İlgi(a) yazıda Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi 511 ada 124 numaralı 'Zeytinli Tarla' vasıflı, 32510,28m2 alana sahip taşınmazın 'tarla' olarak cins değişikliği talep edilmiş ve ilgi(b) yazı ile talep uygun bulunmuştur.

İlgi(c) yazınıza istinaden ise; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca ilgi(a) yazıdaki talep için 511 ada 124 nolu parselde 10.07.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemede söz konusu taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 3. Maddesinin (ğ) bendinde belirtilen Marjinal Tarım Arazisidir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Seyfettin BAYDAR
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 02485BE0-3FE9-45A8-9760-73363D503F23

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Keş: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ekrem AŞCI
Mühendis





TC
MUGLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-46656313-235 01-13726520

22.03.2024

Konu : İlçemiz Gündoğın Mahallesi 511 Ada 125
Parsel

BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 11.03.2024 tarihli ve 81855825-115 01-99-304138 sayılı yazınız.

b) Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube
Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarihli ve E-46656313-235 01-13676029 sayılı yazısı.

İlgi a yazınız ile Bodrum İlçesi, Gündoğın Mahallesi 511 ada 125 parsel numaralı taşınmaza ilişkin İl Müdürlüğünüzce Bodrum Belediye Başkanlığı'na bildirilen 08.12.2022 tarih ve 8033350 sayılı yazınız ekinde bulunan parselle ait Tarımsal Etil Hantasında Zeytinlik olarak belirlenen parselle ait kurum görüşümüzün yeniden değerlendirilerek yenilenmesi talep edilmiştir.

İlgi b yazınız ile "Yerinde yapılan inceleme ve dosyasında yapılan inceleme sonucunda söz konusu, 511 ada 120 parselin Zeytinlik işaretlenen tamamı için yeniden yapılan değerlendirmede yeterli sayıda Zeytin Ağacı bulunmadığından, parselin tamamı 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun" 3. Maddesinin c) bendinde belirtilen "**Kuru Marjinal Tarım Arazisi**" olarak değerlendirilmiş ve Tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür." denmiştir.

İlgi b yazınız ile selihen 511 ada 120 parsel olarak yazılmış olup, 511 ada 125 parsel numarası ile işlem tesis edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammed SEVİNC
Vali a.
İl Müdürü V.

Değerlendirme Kodu: 4711226-03E D 4911-8210211 D10712A7E8
Mustafakıran Mahallesi Hacı Sokak No:1/4 48100 Muğla - MUGLA
Tef: +9252) 214 12 80 Faks: +9252) 214 12 42
E-Posta: muqla@tarimorman.gov.tr kcp-tarim@tarimorman.gov.tr
KCP Adresi: Tarim.com.tr/bakimlik/efat074.pdf

Değerlendirme Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-efat>

Bilgi için Ersan ERKİN
Mühendis





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-46656313-235.01-21680382
Konu : İlçemiz, Gündoğın Mahallesi, 511 Ada 118
Parsel Hk.

BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 24.10.2025 tarihli ve E-81855825-115.01 99-475772 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğın Mahallesi 511 ada 118 numaralı "Zeytinli Tarla" vasıflı 1158,04 m2 alana sahip taşınmazın arazi sınıfına itiraz edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca ilgi yazıdaki talep için 511 ada 118 nolu parselde 27.10.2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede söz konusu taşınmazda zeytin ağacı tespit edilmemiş olup mevzuat gereği 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 3. Maddesinin (ğ) bendinde belirtilen Marjinal Tarım Arazisidir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Scyfettin BAYDAR
Vali a.
İl Müdürü

Doğrulama Kodu: 2FEB3E8A-112A-4B9D-8B5B-BB08EF8F7144

Müşahitler Mahallesi Hasat Sokak No:14 48050 Mentese / MUĞLA

Tel: (0252) 2 4 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: kep@muqla.gov.tr Kep:

KEP Adresi: kep@muqla.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için Ekrem ASCI
Mühendis





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-46656313-235.01-21589548
Konu : İlçemiz, Gündoğan Mahallesi, 511 Ada 119
Parsel Hk.

BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 13.08.2025 tarihli ve E-81855825-115.01.99-451252 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi 511 ada 119 numaralı "Zeytinli Tarla" vasıflı 9413,53 m2 alana sahip taşınmazın arazi sınıfına itiraz edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca ilgi yazıdaki talep için 511 ada 119 nolu parselde 17.10.2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede söz konusu taşınmazda zeytin ağacı tespit edilmemiş olup mevzuat gereği 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 3. Maddesinin (ğ) bendinde belirtilen Marjinal Tarım Arazisidir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Seyfettin BAYDAR
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 424A00FB-161A-4BD4-B499-6A52E507B0FF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ekrem AŞCI
Mühendis





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-46656313-249-22664492
Konu : İlçemiz, Gündoğan Mahallesi, 511 Ada 205
Parsel Hk.

BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 31.10.2025 tarihli ve E-81855825-115.01.99-476365 sayılı yazınız.
b) 20.11.2025 tarihli ve E-81855825-115.01.99-481576 sayılı yazınız.

İlgi a) da kayıtlı yazınız ile İlimiz Bodrum İlçesi Gündoğan Mahallesi, 511 ada 205 parselde kayıtlı taşınmazın Bakanlık talimatlarına göre yeterli zeytin ağacı bulunmadığından bahisle 5403 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmesi talep edilerek kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu Gündoğan Mahallesi, 511 ada 205 parsel; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 25.09.2025 tarihli ve E-73982974 307.02.02.03(480210459;Plan_2025)-7175709 sayılı yazısı ile, Yalıkavak-Gündoğan-Gölküçük Turizm Merkezi kapsamında, Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 02.07.2024 tarih ve 2024/12-01 sayılı ve 22.05.2025 tarih ve 2025/05-01 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7'nci maddesi uyarınca onaylanmış olduğu bildirilen, 03.10.2025-02.11.2025 tarihleri arasında askıda yer alan, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan-Farıya-Küçükbük Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, kısmen Z rumuzlu Ticaret Alanı, kısmen Z Rumuzlu Gelişme Konut Alanında, kısmen İmar Yolunda kaldığı bildirilmiştir.

Müdürlüğümüz elemanlarınca yerinde ve geçmiş görüntüler üzerinden hazırlanmış olan İnceleme Raporuna göre Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 511 ada 205 parsel nolu Zeytinli Tarla vasıflı 6399,89 m² büyüklüğündeki taşınmaz Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü talimatlarında olması gereken dekara 10 adet zeytin ağacı sayısını karşılamadığından (Toplam 42 Adet), ve Muğla Valiliğinin 20.11.2023 tarih ve 12077628 sayılı Zeytincilik Kanunu Uygulamaları talimatı ve olurunda çift vasıflı zeytinli tarla olan arazilerde parselin yerinde ve geçmiş görüntülerinde yapılacak incelemelere istinaden hazırlanacak inceleme raporunda talimatın ilgili maddesi gereği 1 dekar alanda olması gereken (10 adet) zeytin ağacı bulunmaması durumunda taşınmazın 3573 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmemesi gerekir. Denildiğinden söz konusu parsel 3573 sayılı zeytincilik Kanununa tabi değildir.

İl Müdürlüğünce yeniden yapılan inceleme neticesinde, İlimiz Bodrum İlçesi Gündoğan Mahallesi, 511 ada 205 parsel Müdürlüğümüz 10.12.2025 tarihli etüt raporu ile 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun" 3. Maddesinin (ğ) bendinde belirtilen "**Kuru Marjinal Tarım Arazisi**" olarak değerlendirilmiştir. Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilen parsel için tarım dışı kullanımı uygun görülmeyle birlikte Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, 09 Aralık 2017 tarih ve 30265 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanan, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik kapsamında, 12.maddenin 8.bendinde izin tarihinden itibaren **iki yıl içerisinde**, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D2D5B303-3F61-4E99-9792-230CF0C53507
Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42
E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Keş: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Bilgi için: Servet ALTAY
Mühendis



Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amaç dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Seçillettin BAYDAR
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D2D5B303-3F61-4E99-9792-250CF0C53507

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-cbys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Mentеше / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Servet ALTAŞ
Mühendis





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-46656313-235.01[235.01]-18454165

18.03.2025

Konu : Gündoğan 581 ada 3p. cins değişikliği

4801 NOLU LİSANS LI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSUNA
Ortakent mah.3-5 BODRUM / MUĞLA

İlgi : 4801 nolu lisanslı harita kadastr o mühendislik bürosu'nun 12.02.2025 tarih ve 22892651 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Bodrum İlçesi 4801 nolu Lisanslı Harita Kadastr o Mühendislik Bürosu'nun Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi 581 ada 3 numaralı 'Zeytinli Tarla' vasıflı, 4259,37m² alana sahip taşınmazın 'tarla' olarak cins değişikliği talep edilmiştir.

Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğünün 08.06.2011 tarih ve 12311/2961 sayılı uygulama talimatında yer alan *Orman sınırları dışında kalan ve 1 dekada en az 10 ağaç adet kültür çeşidi veya yabani zeytin bitkisinin bulunduğu alan, zeytinlik saha olarak tanımlanmaktadır.*

Ayrıca Valilik Makamının 20.11.2023 tarih ve 12077628 Sayılı Zeytincilik Kanunu Uygulamaları konulu Genelgesi gereği, Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 581 ada 3 nolu parselde 14.02.2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede(arazinin geçmiş tarihli Google Earth görüntülerinden de anlaşıldığı üzere zeytin sökülümüne rastlanmamıştır) 3573 sayılı kanun kapsamında yeterince zeytin ağacı bulunmadığı(9 adet) tespit edilmiştir.

Bu nedenle taşınmaz 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabamalarının Aşılattırılması Hakkında Kanun hükümleri kapsamında olmayıp, Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiş ve hali hazır tapu kayıtlarında 'Zeytinli Tarla' olan taşınmazın vasfının 'tarla' olarak cins değişikliği talebi uygun bulunmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Scyfettin BAYDAR
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 07AB527C-7914-46B6-A7B0-6ED51A3D5737

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Muslihattın Mahallesi Hasat Sokak No:14 48050 Mentese - MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Keş: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ekrem AŞCI

Mühendis





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-46656313-235.06.01-21873860
Konu : Gündoğan Mahallesi, 581 Ada 4 Parsel Hk.

BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 14.10.2025 tarihli ve E-81855825-115.01.99-471541 sayılı yazınız.
b) 08.12.2022 tarihli ve E-46656313-235.06.01-8033350 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ekinde bulunan dilekçe ile İlçeniz Gündoğan Mahallesi 581 ada 4 parsel ile ilgili olarak askıda bulunan Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan-Farıya-Küçükbük Mahalleleri Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, kısmen Z Rumuzlu Gelişme Konut Alanı (Zeytinlik), kısmen İmar Yolunda kaldığı parsel içerisinde yeterli zeytin bulunmadığından yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b) yazınız ekinde bulunan etüt haritasında söz konusu alan tarım dışı alan (1987 yılı onaylı planlı alanda kaldığı) olarak belirlenmiş ve ilgi yazınız ile 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmadığı Belediye Başkanlığınıza bildirilmiştir.

Ayrıca tapu kaydı üzerinde bulunan muhdesat bilgilerinden de anlaşılacağı üzere toplam 23 adet zeytin ağacı bulunduğu da göz önüne alındığında, Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü talimatlarında olması gereken dekara 10 adet zeytin ağacı sayısını karşılamadığından, ve Muğla Valiliğinin 20.11.2023 tarih ve 12077628 sayılı Zeytincilik Kanunu Uygulamaları talimatı ve olurunda çift vasıflı zeytinli tarla olan arazilerde parselin yerinde ve geçmiş görüntülerinde yapılacak incelemelere istinaden hazırlanacak inceleme raporunda talimatın ilgili maddesi gereği 1 dekar alanda olması gereken (10adet) zeytin ağacı bulunmaması durumunda taşınmazın 3573 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmemesi gerekir. Denildiğinden söz konusu 581 ada 4 parsel 3573 sayılı zeytincilik Kanununa tabi değildir.

İlçeniz Gündoğan Mahallesi 581 ada 4 parsel için Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamakla birlikte tarım dışı planlanmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Seyfettin BAYDAR
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır
Doğrulama Kodu: 8C83CC30-E161-43AD-8EFC-3D6E820B5E6E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA Bilgi için: İsa BAYRAM
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42 Mühendis
E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-46656313-235.01-22064280

23.11.2025

Konu : Gündoğan 472 ada 325p. cins değ.

4801 NOLU LİSANSLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSUNA

İlgi : 4801 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 23.10.2025 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda Bodrum İlçesi 4801 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi 472 ada 325 numaralı 'Zeytinli Tarla' vasıflı, 1686,07m2 alana sahip taşınmazın 'tarla' olarak cins değişikliği talep edilmiştir.

Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğünün 08.06.2011 tarih ve 12311/2961 sayılı uygulama talimatında yer alan Orman sınırları dışında kalan ve 1 dekada en az 10 ağaç adet kültür çeşidi veya yabani zeytin bitkisinin bulunduğu alan, zeytinlik saha olarak tanımlanmaktadır. Ayrıca Valilik Makamının 20.11.2023 tarih ve 12077628 Sayılı Zeytincilik Kanunu Uygulamaları konulu Genelgesi gereği, Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 472 ada 325 nolu parselde 27.10.2025 tarihinde yerinde yapılan incelemede (arazinin geçmiş tarihli Google Earth görüntülerinde anlaşıldığı üzere zeytin sökülüne rastlanmamıştır) 3573 sayılı kanun kapsamında yeterince zeytin ağacı bulunmadığı (5 adet) tespit edilmiştir.

Bu nedenle taşınmaz 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun hükümleri kapsamında olmayıp, Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiş ve hali hazır tapu kayıtlarında 'Zeytinli Tarla' olan taşınmazın vasfının 'tarla' olarak cins değişikliği talebi uygun bulunmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Seyfettin BAYDAR
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6047432A-5534-405E-B4C7-B87AD09E8DFB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Muslihettin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Mentese / MUĞLA

Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ekrem AŞCI
Mühendis



TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 424HTUYP	MD Tarihi: 15.06.2026 Proje Kayıt No: 06-2018-35580 Üye: EMİNE SEMRA KUTLUAY (69)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planörün, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kıstışının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	