MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ KONACIK MAHALLESİ
184 ADA 1-2-3 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

N18-C-18-C-4-B

NİHAL KARAKOÇAK
Şehir Plancısı (Y.U.)
TMMOB ŞPO Oda No : 1539
Dip-No : 401
Grubu Plan Yetki Belge No : 2019
Tel & Faks : 0315 1057 - 58

TEKİN
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK DANIŞMANLIK İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Tel: 0,252 312 1057 - 58 Konacık / BODRUM
Belge No: Ş. Sic. No: 005550
Oda Sicil No: 455 665 1277

HAZIRLAYAN / KONTROL EDEN DENİZ CANDAŞ TENGİLİMOĞLU Şehir Plancısı	**Kurum Dosya No :** **Plan İşlem No (PİN) : 481103367** **Ölçek : 1/1000** **Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 184 ada, 1-2-3 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1 adet paftadan ibaret Uygulama İmar Planı Değişikliği Bodrum Belediye Meclisinin 02.12.25 tarihli ve 2025-119 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.**
YETKİLİ	
HAZIRLAYAN / KONTROL EDEN Neval Selin GÜÇTEKİN Şehir Plancısı	**Kurum Dosya No :** **Plan İşlem No (PİN) : 481103367** **Ölçek : 1/1000** **Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 184 ada, 1-2-3 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1 adet paftadan ibaret Uygulama İmar Planı Değişikliği Bodrum Belediye Meclisinin 02.12.25 tarihli ve 2025-119 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.26 tarihli ve ...51... sayılı kararıyla onaylanmıştır.**
ŞUBE MÜDÜRÜ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**
27ECAA6F
MD Tarihi: 06.02.2025
Proje Kayıt No: 48-2025-007
Üye: SEYİT ALİ TEKİN (1805)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu ekî konuu iş için odamıza başvuruduğu tarih itibariyle herhangi bir meslek sadüğünü bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

AYDIN

N18-c-18-c-4-b

N18-c-18-c-1-c

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
KONACIK MAHALLESİ
184 ADA 1-2-3 PARSELLER

GÖSTERİM — ÖLÇEK:1/1000

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KORUNAN ALANLAR
- 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI

ALAN KULLANIMLARI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI (ARAÇ MUAYENE VE KABUL İSTASYONU)

TEKNİK ALTYAPI
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALANLAR-2.1
- ÖNLEMLİ ALANLAR 2.2

PLAN HÜKÜMLERİ

1. KÜÇÜK SANAYİ ALANI İÇİNDE HİZMET VERECEK ARAÇ MUAYENE VE KABUL İSTASYONU İÇİN EMSAL:0.30, YENÇOK:7.50 METREDİR.
2. 04.12.2017 TARİHİNDE MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN BODRUM İLÇESİ KONACIK VE ÇIRKAN MAHALLELERİ 604.4 HEKTARLIK ALAN İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTASINDA ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1 (Ö.A-2.1) VE ÖNLEMLİ ALANLAR 2.2 (Ö.A- 2.2) OLARAK NİTELENDİRİLEN ALANDA KALAN 184 ADA 1-2-3 PARSELLER İÇİN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALAN JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN 222. VE 223. SAYFALARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. OTOPARK YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA İHTİYAÇ OLAN SAYIDA OTOPARKIN, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE KARŞILANMASI ESASTIR.
4. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA İLKE VE ESASLARINA UYULMASI ESASTIR.
5. DEVLET SU İŞLERİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.09.2024 TARİH VE 5044200 SAYILI YAZISI GEREĞİ, DERE KENARINDA BULUNAN DUVAR ÜST KOTU, KRET KOTU OLARAK DEĞERLENDİRİLMESİ ZORUNLU OLUP ISLAHLI YA DA ISLAHSIZ TÜM DERE YATAKLARINDA MEYDANA GELEBİLECEK MUHTEMEL DİĞER OLAYLAR (MEMBADAN HEYELAN KÜTLESİ, İRİ KAYA, AĞAÇ SÜRÜKLENMESİ, DERE YATAKLARINA İZİNSİZ VE KESİTİ YETERSİZ MÜDAHALELER YAPILMASI, Q TAŞKIN TEKERRÜR DEBİSİNİN ÜZERİNDE DEBİ GELMESİ VB.) MEYDANA GELMESİ DURUMUNDA TAŞKIN TESİSİ OLAN YERLERDE DE TAŞKIN YAŞANMA İHTİMALİ BULUNMASI NEDENİYLE PLANLI ALANLAR İMAR TİP YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI, AYRICA ANİ SU BASKINLARI, TAŞKIN OLASILIĞI VE DİĞER HUSUSLAR İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİNCE ALINMASI GEREKMEKTE VE OLUŞABİLECEK CAN VE MAL KAYBINDA TALEP SAHİBİ SORUMLUDUR.
6. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİN 21. VE 22. MADDESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. ARAÇ MUAYENE İSTASYONLARININ AÇILMASI, İŞLETİLMESİ VE ARAÇ MUAYENESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.02.2025 TARİHLİ 6423112 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN, ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DURDURULARAK MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE HABER VEİRLMESİ ZORUNLUDUR.
9. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
10. PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, KONACIK (BODRUM-MUĞLA) REVİZYON İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA HİZMETLERİ YÖNERGESİ GEÇERLİDİR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA BİRLİK HARİTA İMAR İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN KONACIK BELEDİYESİNE AİT 78 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

Mehmet AYHAN
Kontrol Eden
Harita Mühendisi

ONAY
16.12.2009
Mehmet TOSUN
Konacık Belediye Başkanı

Ellipsoid: GRS80
Datum: ITRF96
Başlangıç Epoku: 2005.0
Projeksiyon: UTM (3)
İtalik yazılı grider ED50 datumundadır.

MÜTEAHHİT : BİRLİK HARİTA İMAR İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.

TERSİMAT : BİRLİK HARİTA İMAR İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.

1:1000

AYDIN - N18-c-18-c-4-b