MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MUMCULAR MAHALLESİ, GÖKYER MEVKİİ
446 ADA 36 PARSEL İLE 427 ADA 5 PARSEL
TRAFO ALANI AMAÇLI İLAVE VE REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)

N19D-14-D-3-A

Fikriye PEKEL
Şehir Plancısı
Sicil No:5177
ROTA PLANLAMA DANIŞMANLIK MÜH. MİM. LİMİTED ŞİRKETİ
Konaok Mah. Çam Hasanlar Sk. No:4 E/1 Zemin Kat BODRUM/MUĞLA
BODRUM V.D. 6540572949

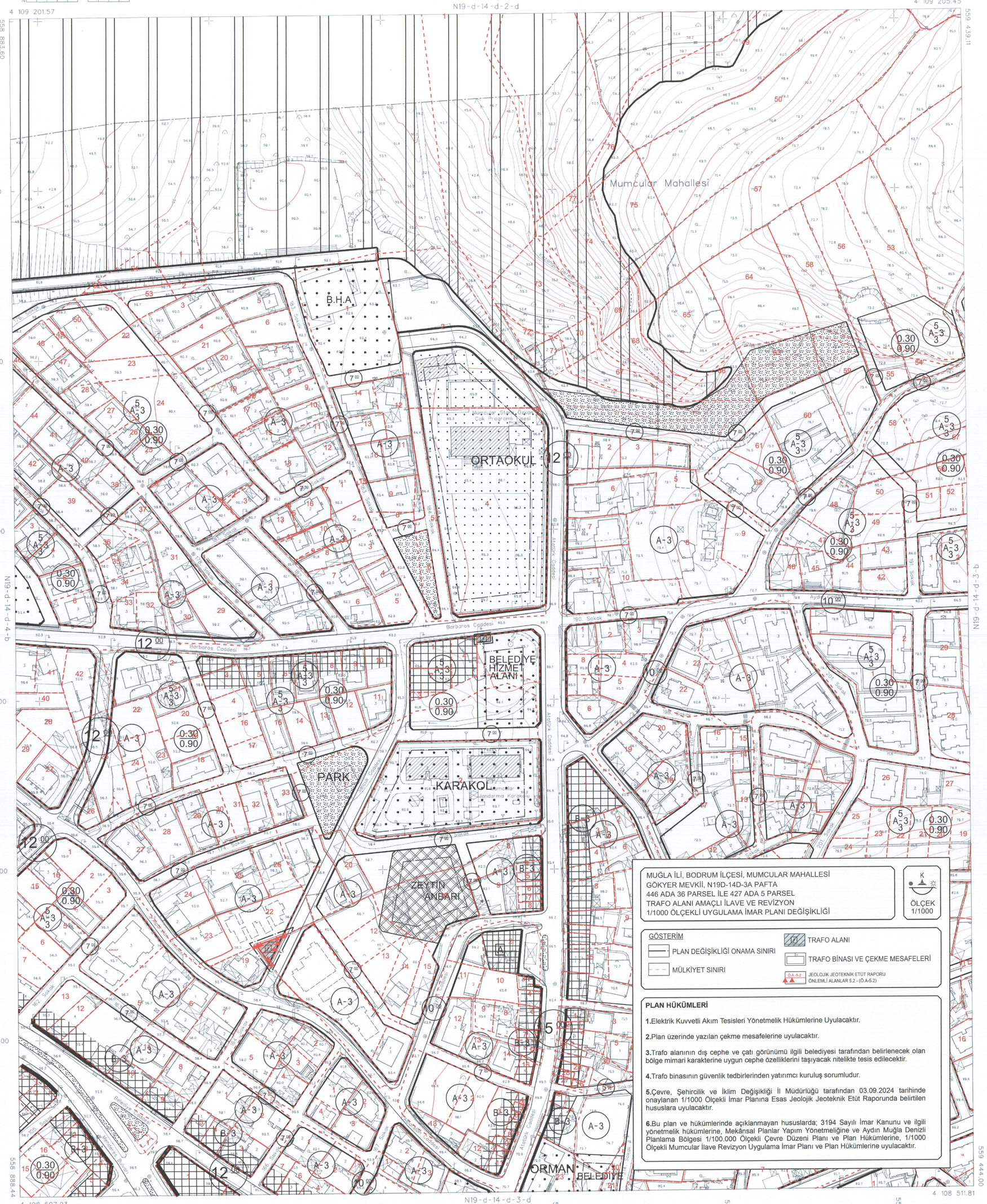
Memnune BAHCİVAN
Şehir Plancısı
Oda Üye No: 1000

HAZIRLAYAN / KONTROL EDEN Behnan ÖZDEMİR TENGİLİMOĞLU Şehir Plancısı	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PİN) : UİP-481125980 Ölçek : 1/1000 Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mumcular Mahallesi, Gökyer Mevkii, 446 Ada 36 Parsel ile 427 Ada 5 Parsele yönelik hazırlanan Trafo Alanı Amaçlı İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bodrum Belediye Meclisinin 06/11/2025 tarihli ve 2025-131 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.
YETKİLİ	
HAZIRLAYAN / KONTROL EDEN Meltem ÖĞÜT Şehir Plancısı	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PİN) : UİP-481125980 Ölçek : 1/1000 Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mumcular Mahallesi, Gökyer Mevkii, 446 Ada 36 Parsel ile 427 Ada 5 Parsele yönelik hazırlanan Trafo Alanı Amaçlı İlave ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bodrum Belediye Meclisinin 06/11/2025 tarihli ve 2025-131 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 03/07/2026 tarihli ve 269 sayılı kararıyla onaylanmıştır.
ŞUBE MÜDÜRÜ Sinem GÜMÜŞSOY İmar Planlama Şube Müdür V.	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI
Onur ÖZDEMİR
Muğla Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BODRUM
(MUĞLA)
N19-d-14-d-3-a



MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, MUMCULAR MAHALLESİ
GÖKYER MEVKİİ, N19D-14D-3A PAFTA
446 ADA 36 PARSEL İLE 427 ADA 5 PARSEL
TRAFO ALANI AMAÇLI İLAVE VE REVİZYON
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
ÖLÇEK 1/1000

GÖSTERİM
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- TRAFO ALANI
- TRAFO BİNASI VE ÇEKME MESAFELERİ
- Ö.A-5.2 JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ÖNLEMLİ ALANLAR 5.2 - (Ö.A-5.2)

PLAN HÜKÜMLERİ

1.Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

2.Plan üzerinde yazılan çekme mesafelerine uyulacaktır.

3.Trafo alanının dış cephe ve çatı görünümü ilgili belediyesi tarafından belirlenecek olan bölge mimari karakterine uygun cephe özelliklerini taşıyacak nitelikte tesis edilecektir.

4.Trafo binasının güvenlik tedbirlerinden yatırımcı kuruluş sorumludur.

5.Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 03.09.2024 tarihinde onaylanan 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

6.Bu plan ve hükümlerinde açıklanmayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerine, 1/1000 Ölçekli Mumcular İlave Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA MÜTEAHHİT: EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş. TARAFINDAN YAPILAN 1291 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ, ONANDI.

KONTROL
İLBANK A.Ş.'NİN 12/11/2018 TARİH VE 53245 SAYILI YAZILARI İLE KONTROL EDİLMİŞTİR.

TASDİK
HARİTA MÜHENDİSİ
.../.../2018

ÜSTÜN GENCER
HARİTA ŞUBE MÜDÜR V.
.../.../2018

ONAY
19.12.2018
T.C.
HÜSEYİN DAŞDAN
BELEDİYE BAŞKAN V.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BODRUM N19-d-14-d-3-a
(MUĞLA)

1/1000

EKİM 2017 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK KULLANILAMAZ.

MÜTEAHHİT : EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.