PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA-BODRUM VALİKAVAK-GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TUREZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	1 / 27
PAFTA ADI	N18-C-13-A-3-A
PİN:	KUIP-48192874

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Sadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı

Berrin YILMAZHAN - Şehir Plancısı (A grubu)

Ayşe BALCI EDE - Şehir Plancısı

Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar-Peyzaj Mi.

Zeynep GÜNDÜZ - Sosyolog

Nazlı KAYA - Jeoloji

MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-VALİKAVAK-GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TUREZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İL, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNE KAPSAMAN III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT (2/3) PAFTASININ İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/06/2023 TARİH VE 1812.05 SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, İMARA İLİŞKİN İMAR PLANI İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 10/09/2024 TARİH VE 2024/16-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK , 3194 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

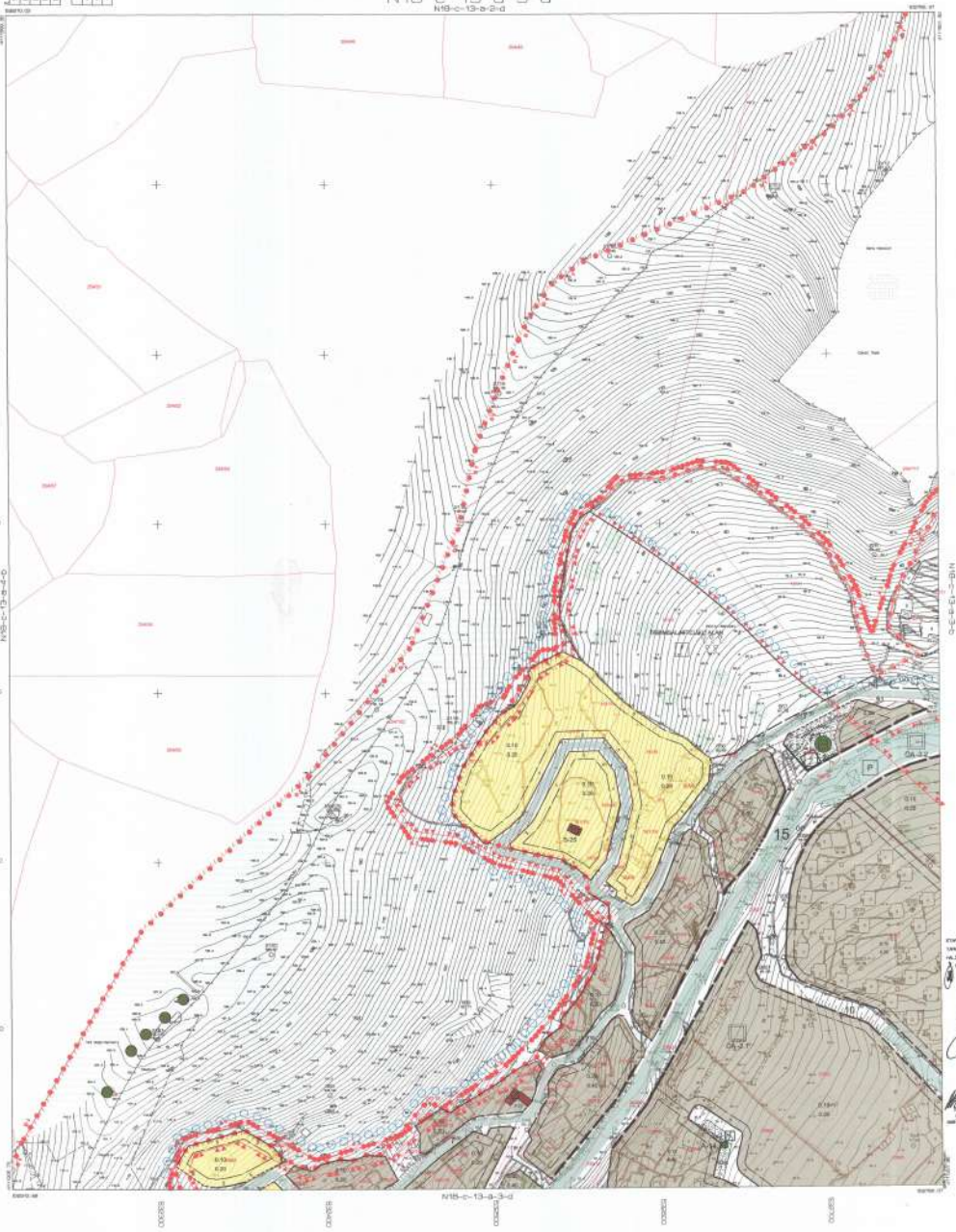
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VARLIKLARI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GÖL-TÜRKBÜKÜ

(BODRUM/MUĞLA)

N18-c-13-a-3-a

N18-c-13-a-2-d



1 : 1000

GÖL-TÜRKBÜKÜ N18-c-13-a-3-a
BODRUM/MUĞLA

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	2 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-A-3-B
PİN:	KUIP-48110874

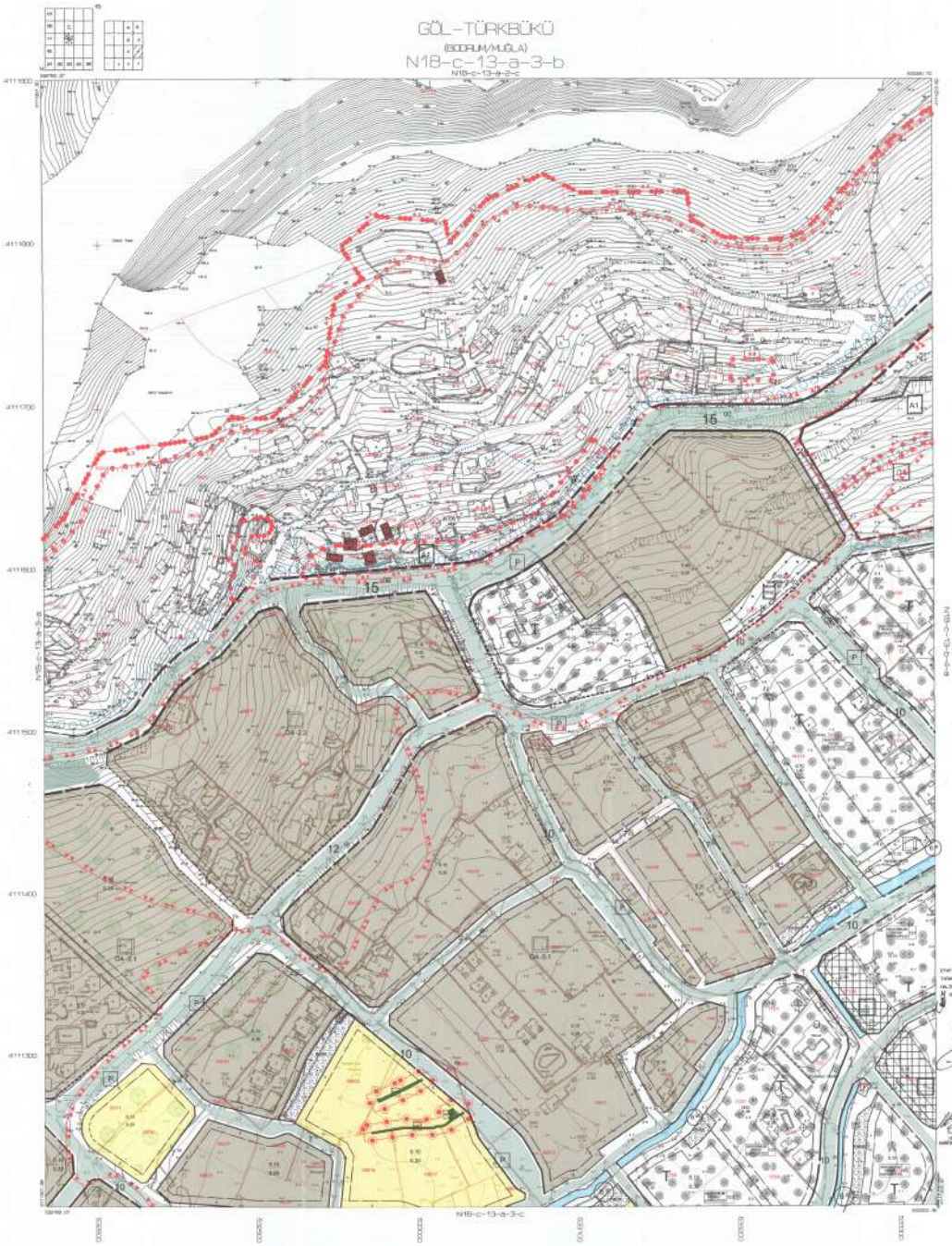
PLANLAMA EKİBİ
Dr. Sededen GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı
Barın YILMAZNAR - Şehir Plancısı (A grubu)
Ayşe BALCI EGE - Şehir Plancısı
Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar Rest. Uz.
Zeynep GÜNDÜZ - Sosyoloji
Nesrin KAYA - Arkeoloji

MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM İLİNİ YALIKAVAK GÜNDOĞAN- GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN 61, DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT (21) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÖİDİK VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 21/06/2025 TARİH VE 18124 SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, BAKANLIĞIMIZ PLAN PAZLUME VE DEĞİŞİKLİKLERİNİN KURULUMUNA 24/06/2024 TARİH VE 2024/14-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK , 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUN 7 NO MADDESİ UYARINCA ONANDI.

31 ocak 2026

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETME GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Zeki Mehmet DOĞAN
Genel Müdür



GÖL-TÜRKBÜKÜ N18-c-13-a-3-b
(BODRUM/MUĞLA)

1 : 1000

ETAP İNŞ.AŞ.LTD.ŞTİ.
TARAFINDAN HAZIRLANAN 07 ADET HALİHAZIRI HARİTA ONANDI.
... / 2022

İLLER BANKASI
ANKARA

İLLER BANKASI
HOTEL ÖZLİK
HARİTA DÜZMİŞ ONANDI

HAZIRLAYAN : ETAP İNŞ.AŞ.LTD.ŞTİ.
ONAYLAYAN : İMAR ODASINA
YÖNETİM : ETAP İNŞ.AŞ.LTD.ŞTİ.

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMACLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	9 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-A-3-C
PİN:	KLEP-4911102974

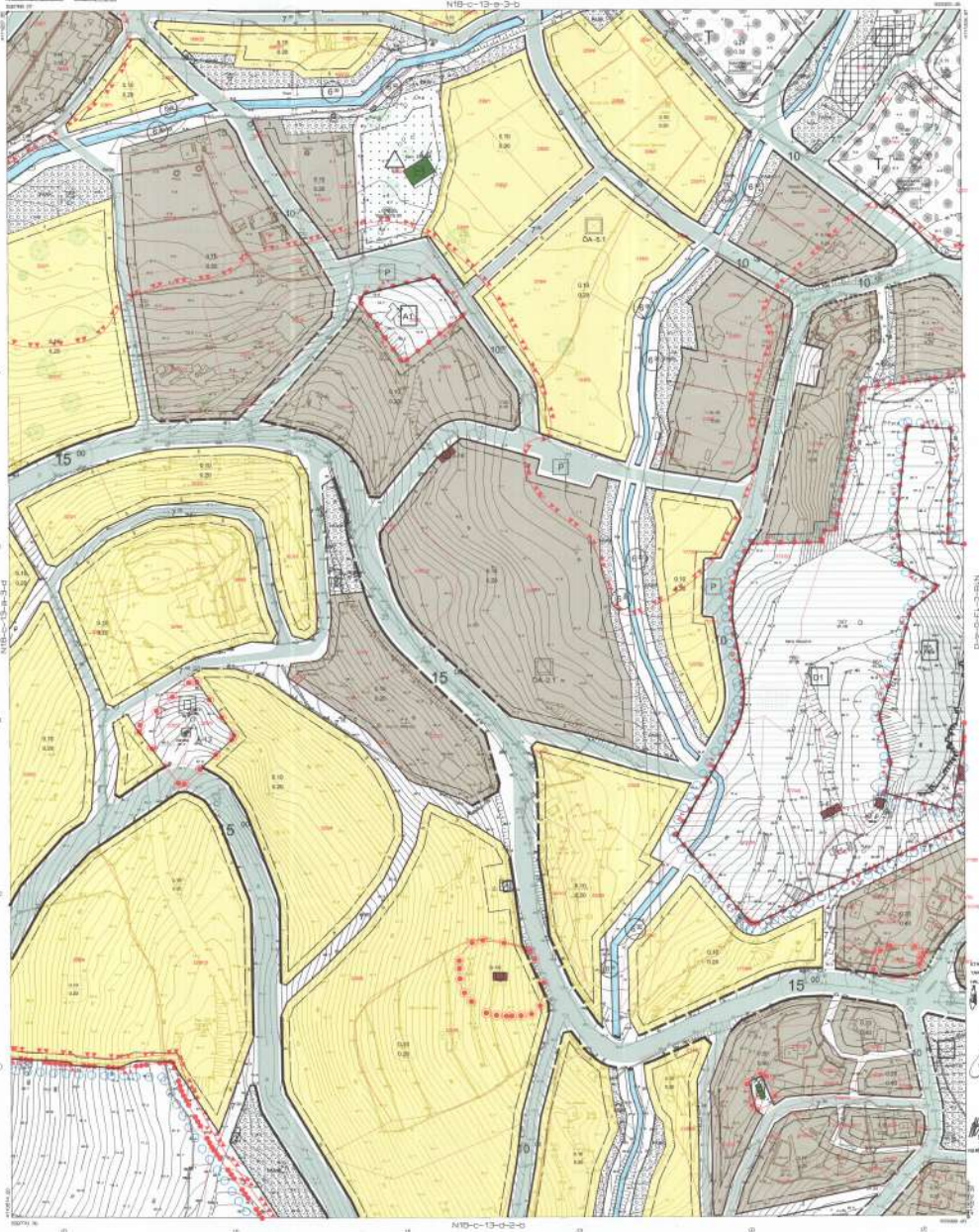
PLANLAMA EKİBİ
Dr. Sudenur GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı
Barış YILMAZHAN - Şehir Plancısı (A grubu)
Ayşe BALCI EGE - Şehir Plancısı
Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar Peyzaj Mi.
Zeynep GÜNDÜZ - Sosyolog
Necmi KAYA - Jeodezi

UMT Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şti.
İş: Kızılay Mah. Fevzi Çakmak Cad. No:19/A Çankaya/ANKARA
Merkez: Mah. Fadıl Akgündüz Cad. No:19/A, 34394 Esentepe/İSTANBUL
Şube: Kızılay Mah. Fevzi Çakmak Cad. No:19/A Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 219 21 00 Faks: 0312 242 24 04-05
E-posta: info@umt.com.tr

MEVCUT TARAFIMIZDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-YALIKAVAK-GÜNDOĞAN-GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN 11. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANINA AİT (T1) PAFTASIN İMARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMACLI KISMİ REVİZYON UYGULAMALI İMAR PLANI MUĞLA KORUMA VARLIKLARINI KORUMA-BÖLGE KURULUNUN 22/06/2023 TARİH VE 1812 SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 05/09/2024 TARİH VE 2024/19-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK , 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GÖL-TÜRKBÜKÜ
(BODRUM/MUĞLA)
N18-c-13-a-3-c



GÖL-TÜRKBÜKÜ N18-c-13-a-3-c
(BODRUM/MUĞLA)

1 : 1000

KORDİNAT : ETAP İNŞ.HİZ.LTD.ŞTİ.
ÇİZİMİ İÇİN : İMAR DİZİNİ
TARİHİ : ETAP İNŞ.HİZ.LTD.ŞTİ.

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	4 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-A-3-D
PİN:	KLIP-401102874

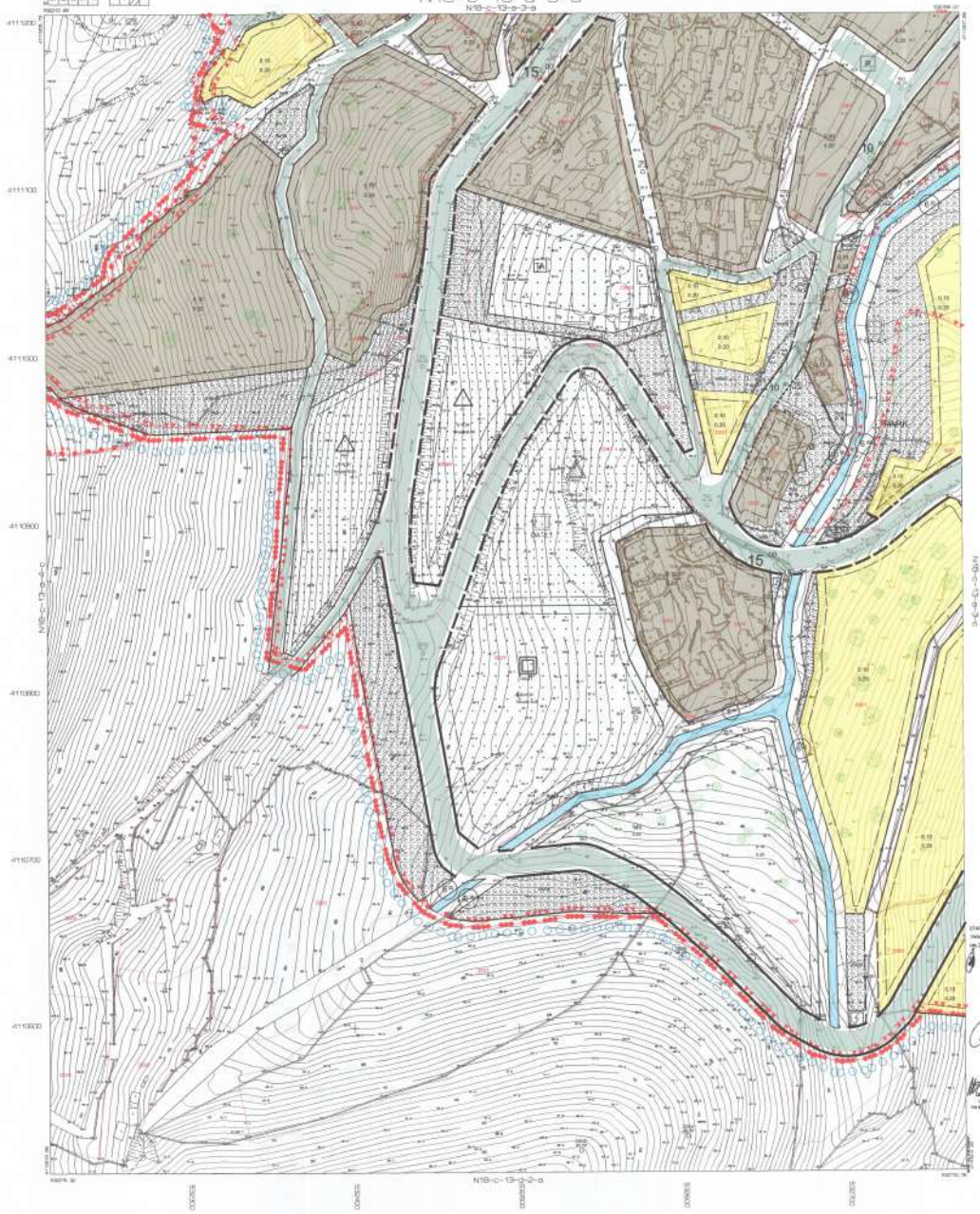
PLANLAMA EKİBİ
Dr. Sadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı
Barış YILMAZKAN - Şehir Plancısı (A grubu)
Ayşe BALCI EDE - Şehir Plancısı
Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar Reml. Uz.
Zeynep GÜNDÜZ - Sosyoloj
Nesrin KAYA - Asistan

MEVCUT TOKAİ'DEN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-YALIKAVAK-GÜNDOĞAN- GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN 61. DEĞİŞİK KREDİLİ(B.1)T ALANINA AİT (27) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/06/2025 TARİH VE 18126 SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞİŞİKLİKİNİNİN KURULUNUN 02/08/2024 TARİH VE 2024/34-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLENDİ , 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

31.10.2025

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TURİZM VE TANITIM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GÖL-TÜRKBÜKÜ
(BODRUM/MUĞLA)
N18-c-13-a-3-d



1 : 1000

GÖL-TÜRKBÜKÜ N18-c-13-a-3-d
(BODRUM/MUĞLA)

ETAP İNŞ.HİZ.LTD.ŞTİ.
TARAFINDAN HAZIRLANAN 87 ADET
(26 ADDI) HARİTA ONANDI.
18 / 11 / 2005

İLLER BANKASI

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 I MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	9 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-A-4-C
PİN:	KUIP-461193674

ETAP Planlama Mim.

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Sadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı

Berrin YILMAZHAN - Şehir Plancısı (A grubu)

Ayşe BALCI ÖZE - Şehir Plancısı

Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar Reel. Uz.

Zeynep GÜNDÜZ - Sosyolog

Nesrin KAYA - Arkeolog

MEVCUT TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-YALIKAVAK-GÜNDOĞAN - GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İL, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN İK İMİZİ ABREDİCİK 37 KLAVUZA AİT (27) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/06/2025 TARİH VE 3812K SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, BAKANLIĞINIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 02/09/2025 TARİH VE 2024/70-32 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK , 3634 SAYILI TURİZME TEŞVİK KANUNUN 7 INCI MADDESİ UYARINCA ONANDI.

31 ocak 2026

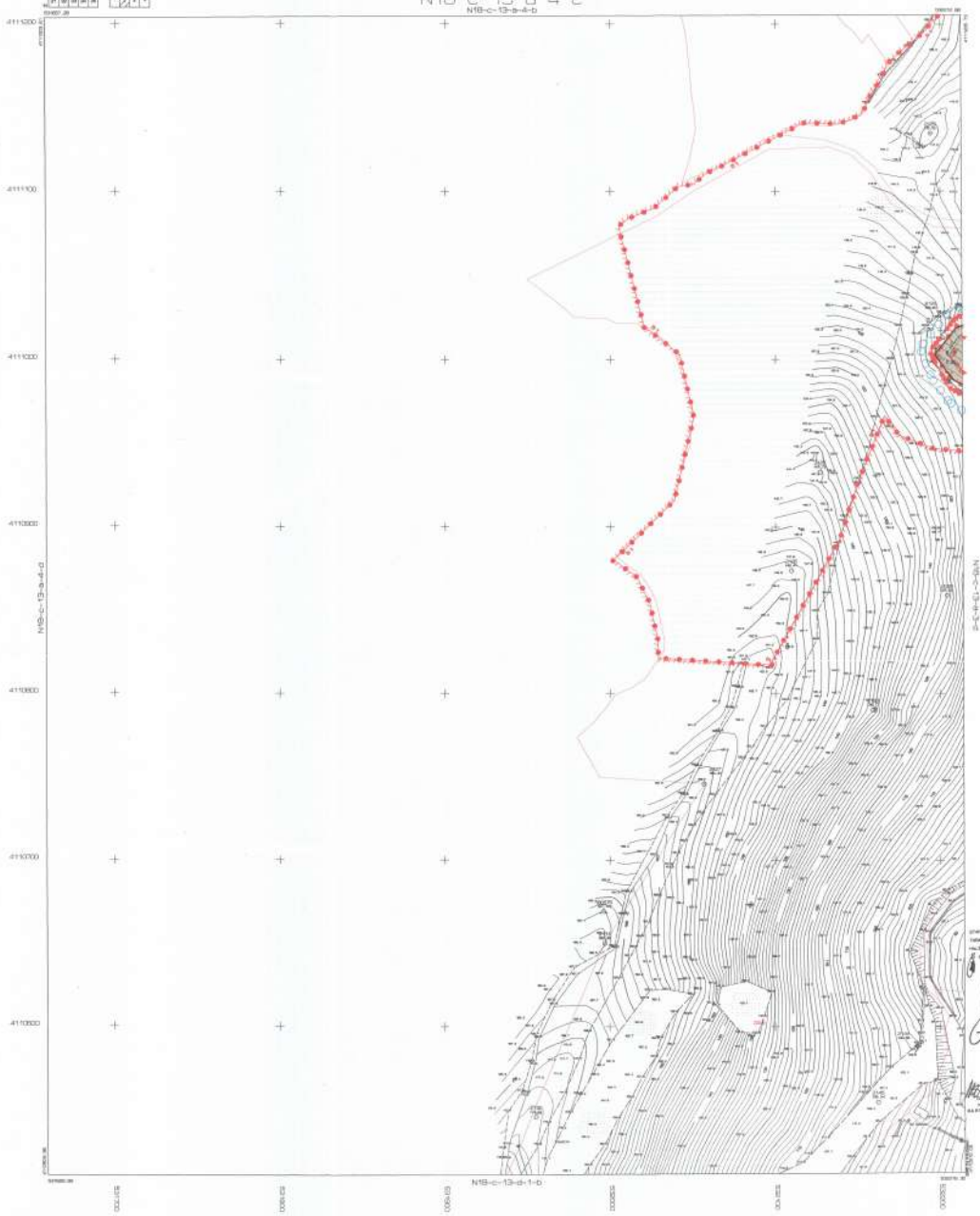
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Deniz Mehmet ÖMERCİKOĞLU
Genel Müdür

GÖL-TÜRKBÜKÜ

(BODRUM/MUĞLA)

N18-c-13-a-4-c



1 : 1000

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	6 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-B-1-C
PİN:	KUBP-401132874

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Sadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı
Berin YILMAZHAN - Şehir Plancısı (A grubu)
Ayşe BALCI EDE - Şehir Plancısı
Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar Reel. Uz.
Zeynep GÜNDÜZ - Sosyoloji
Nesrin KAYA - Arkeoloji

MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İL, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN N. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT (2/1) PAFTASINA İMİZET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/04/2005 TARİH VE 1812E SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, İMARLANDIRMAZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUMUN 10/08/2004 TARİH VE 2024/114-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK , 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

31 MAYIS

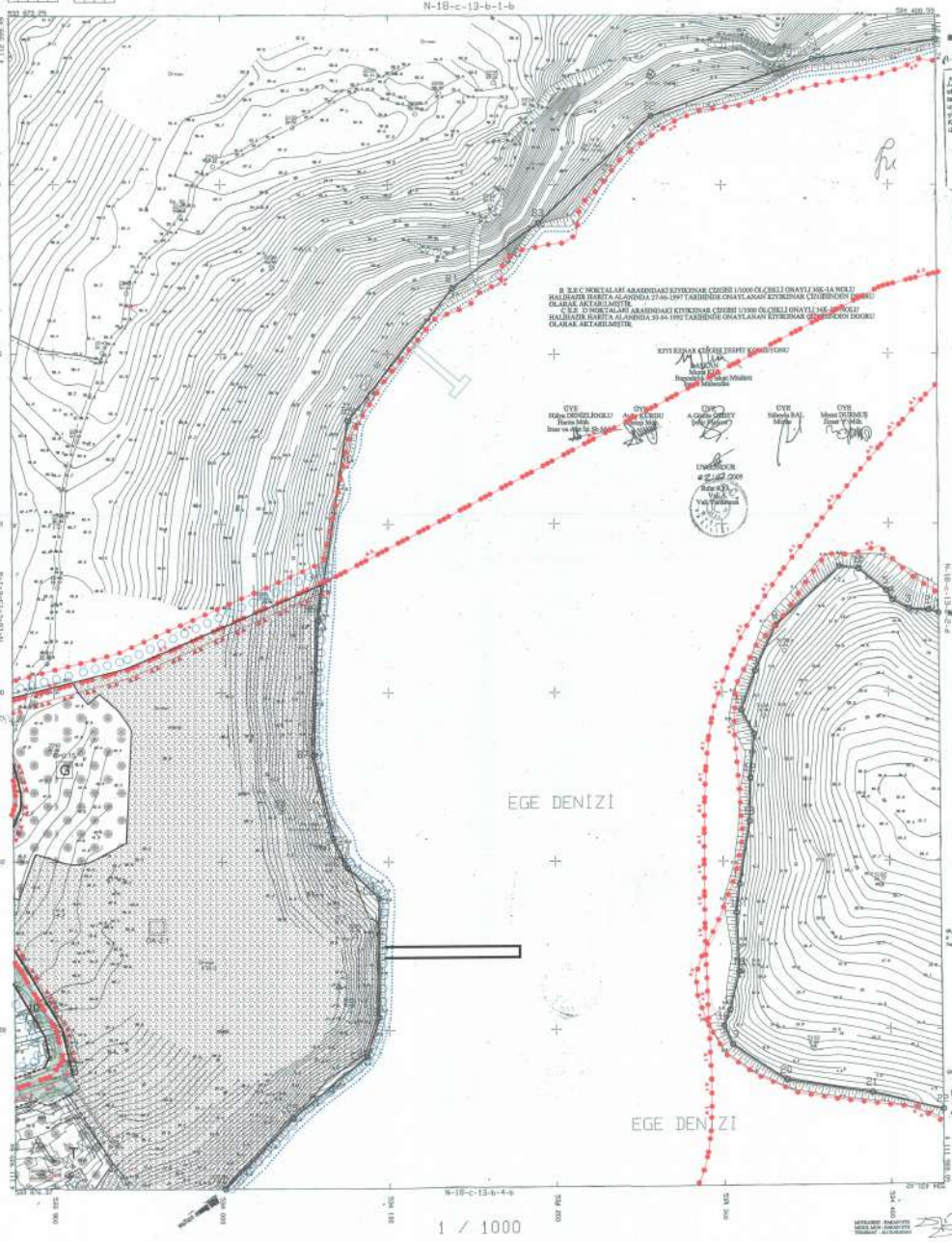
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İMİMAR VE İSTİMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ

(MUĞLA)

N-18-c-13-b-1-c

N-18-c-13-b-1-b



BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ-N18-c-13-b-1-c

(MUĞLA)

B, B.R C NOKTALARI ARASINDAKİ KIYIKENAR ÇİZİGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ONAYLI MK-1A NOLU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 27-06-1997 TARİHİNDE ONAYLANAN KIYIKENAR ÇİZİGİNDEN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

C B.Z D NOKTALARI ARASINDAKİ KIYIKENAR ÇİZİGİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ONAYLI MK-1B NOLU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 30-04-1992 TARİHİNDE ONAYLANAN KIYIKENAR ÇİZİGİNDEN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

KIYI KENAR ÇİZİGİ TESPİT KOMİSYONU

ÜYE Hülya DİNÇELİOĞLU Harita Müh. İmar ve Afet İşl. Müdür

ÜYE Nuri KORGU İnşaat Müh.

ÜYE A. Gürün GÜRSEY Şehir Plancısı

ÜYE Hüseyin BAL Müfettiş

ÜYE Mesut DÜRMUŞ Ziraat Y. Müh.

UYGUNDUR
2 EKİM 2009
Refet KÜÇÜK
Vali V.
Vali Yardımcısı

MUĞLA Büyükşehir Belediyesinin Bodrum ilçesi Gölköy ve Türkbükü köylerinin kapsadığı bölgenin 2021 sayılı Kıyı Kanununun 8. Maddesi Uyarınca onaylandı.
11.05.2021
İÇİŞLERİ VE İSKAN BAKANLIĞI
Tekirdağ Arıtıştırma ve Denetlenme Grt. Md.-İ.

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMACLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	7 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-B-1-D
PİN:	KLEP-481102874

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Sedattin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı
Burcu YILMAZHAN - Şehir Plancısı (A grubu)
Ayşe BALCI EDE - Şehir Plancısı
Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar Rest. Uz.
Zeynep GÜNDÜZ - Sosyolog
Nesibe KAYA - Jeoloog

MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-YALIKAVAK-GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNE KAYDARAK İK. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT (27) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMACLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/06/2025 TARİH VE 1012 SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA BAHARSÜZİNİZ PLAN İNCELEME VE DEĞİŞİKLİKLERİNİN KURULUMUN 10/09/2024 TARİH VE 3034/14-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLDÜĞÜ , 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

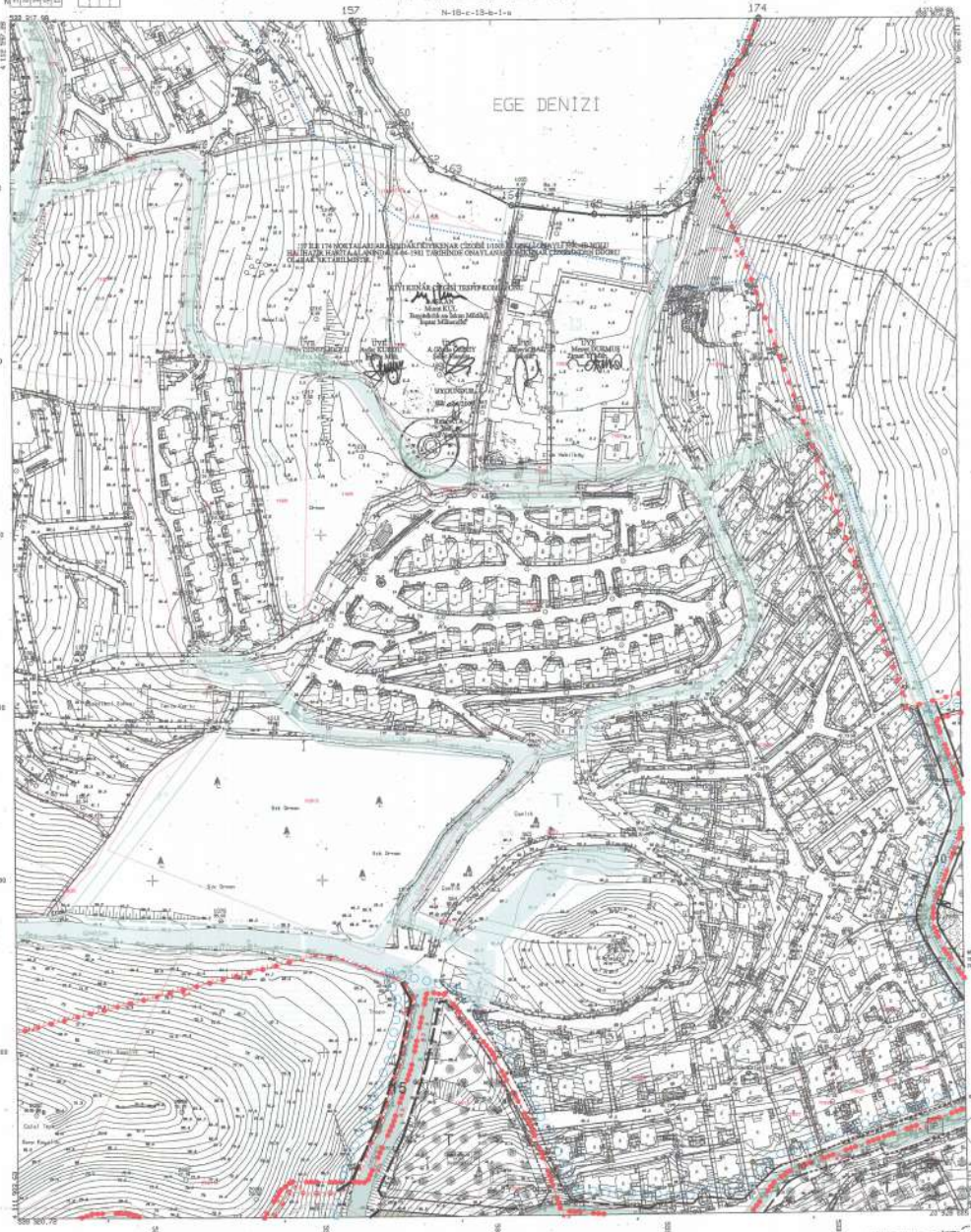
11.08.25

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ

(MUĞLA)

N-18-c-13-b-1-d



1 / 1000

- N-18-c-13-b-1-d

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA:BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	8 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-B-3-D
PİN:	KUIP-4511102874

PLANLAMA EKİBİ
Dr. Sedanur GÜNDÖZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı
Berrin YILMAZKAN - Şehir Plancısı (Koordinatör)
Aygün BALCI EDE - Şehir Plancısı
Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar Resl. Uz.
Zeynep GÜNDÖZ - Sosyolog
Nesrin KAYA - Arkeolog

MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-YALIKAVAK-GÜNDOĞAN- GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İL, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN 61. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT (27) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/06/2025 TARİH VE 18125 SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, BAKANLIĞINIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 12/01/2024 TARİH VE 2024/26-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLDÜĞÜ 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

31.03.2026

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MİRAS VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Cevdet Mehmet ÖZKAYA
Şube Müdürü

BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ
(MUĞLA)
N18-c-13-b-3-d

GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON İMAR PLAN

LEJAND

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- I. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
- KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI
- KENTSEL TASARIM ALAN SINIRI
- TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- MÜLKİYET SINIRI
- YÖRESEL MİMARİ ÖZELLİKLERİ KORUNACAK ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- JEOTERMAL KORUMA KUŞAĞI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI
BÖLGELEME ALAN KULLANIMI VE YERLEŞME DÜZENİ
YAPI ADALARI ÖLÇEĞİNDE
CEPHE ÇİZGİSİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI YOĞUNLUKLARI
- TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
- KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
- YAPI EMSALİ
- (ENÇOK) BİNA YÜKSEKLİĞİ

KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- RESMİ KURUM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- TİCARET ALANI
- TİCARET - TURİZM - KONUT ALANI
- PAZAR ALANI

TURİZM YERLEŞME ALANLARI
- TURİZM ALANI (TAKS/KAKS = 0.15/0.30)
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI (E=0.15)
- TURİZM ALANI MAKSİMUM YATAK KAPASİTESİ

KORUMA ALANLARI
SİT KORUMA ALANLARI
- A1 — I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- D1 — I. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- KAYA MEZARLARI
- TESCİLLİ 1. GRUP YAPILAR
- TESCİLLİ 2.GRUP YAPILAR
- A-... — TESCİLLİ 1.GRUPL YAPILAR ENVANTER NO
- S-... — TESCİLLİ 2.GRUP YAPILAR ENVANTER NO

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- T — TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

AÇIK - YEŞİL ALANLAR
- PARK
- MEYDAN
- MEZARLIK ALANI
- RA — REKREAKTİF ALAN
- YETİŞKİN VE SIRA AĞAÇLAR

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- ANAOKULU ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
- CAMİ

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
- TAŞIT YOLLARI
- YAYA YOLLARI
- TRAFO MERKEZLERİ
- DERELER
- TAŞKIN MARUZ ALAN
- DENİZ TOPLU ULAŞIM YOLLARI
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ÖA — ÖNLEMLİ ALANLAR
- UA-2 — UYGUN ALANLAR
- P — OTOPARK ALANLARI
- BP — BÖLGE OTOPARK ALANI
- BYP — BÖLGE YERALTI OTOPARK ALANLARI

K

ÖLÇEK: 1/1000

1/1000

BODRUM-GOLTURKBUKU-N18-c-13-b-3-d
(MUĞLA)

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUNMA AMAÇLI KISMI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÖNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	9 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-B-4-A
PIN:	KUEP-45110274

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Sadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı

Berkin YILMAZKAYA - Şehir Plancısı (A grubu)

Ayşe BALCI ECE - Şehir Plancısı

Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar-Reel Tüz.

Zeynep GÜNDÜZ - Rölevman

Nesrin KAŞOL - Arkeolog

MEVCUT İMAR PLANINDA HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-YALIKAVAK-GÖNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN İL DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT 1/25 PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/06/2025 TARİH VE 5812K-SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, YAYALANDIRILMIŞ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 10/09/2024 TARİH VE 2024/35-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLDÜKTEN , 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

31 / 08 / 2025

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ

(MUĞLA)

N-18-c-13-b-4-a

- N-18-c-13-b-1-d

- N-18-c-13-b-4-a

EGE DENİZİ

F İLE G NOKTALARI ARASINDAKİ KIYIKENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ONAYLI 39K-4C NOLU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 12-11-1990 TARİHİNDE ONAYLANAN KIYIKENAR ÇİZGİSİNDEN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.
H İLE I VE J İLE K NOKTALARI ARASINDAKİ KIYIKENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ONAYLI 39K-1B NOLU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 05-06-1991 TARİHİNDE ONAYLANAN KIYIKENAR ÇİZGİSİNDEN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Murat KILIÇ
Başmühendis ve İmar Müdürü
İnşaat Mühendisi

ÜYE Hülya DENİZLİOĞLU Harita Müh. İmar ve İnşaat Ist.Şb.Müd.V.

ÜYE Ayfer KÜRDU Mimar

ÜYE A.Gökçe ÖZKEV Şehir Plancısı

ÜYE Bünayim BAL Mimar

ÜYE Melek DURMUŞ Çevre Y. Müh.

UYGUNDUR
01.12.2025
Vali
Vali Yardımcısı

MUĞLA İli Bodrum İlçesi Yalıkavak Mahallesi ve Gölköy Mahallesinde 3621 sayılı Kanunun 3. Maddesi Uyarınca onaylandı
11.05.2026
BAYINDIRLIK VE İMAR
İl Müdürlüğü
Teknik Uzmanlık ve Uygulama Gn. Müdü.
Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

N-18-c-13-b-3-b

N-18-c-13-b-4-b

N-18-c-13-b-4-c

1 / 1000

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NOVADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	10 / 27
PAFTA ADI	N18-C-13-B-4-B
PİN:	KUBP-4811152874

PLANLAMA EKİBİ
Dr. Sadettin DÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı
Berin YILMAZKAN - Şehir Plancısı (A.grubu)
Ayşe BALCI EDE - Şehir Plancısı
Hakan KARAYİLMAZ - Y. Mimar Peyz. Ür.
Zeynep GÜNDÜZ - Sosyolog
Nesrin KAYA - Arkeolog

MÜDÜLÜĞÜ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-YALIKAVAK-GÜNDOĞAN- GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAMAN 81. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT (3.) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/06/2025 TARİH VE 18124 SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 10/09/2024 TARİH VE 2024/24-52 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK , 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

31 MAYIS 2026

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ

(MUĞLA)

N-18-c-13-b-4-b

N-18-c-13-b-1-c

EGE DENİZİ

EGE DENİZİ

EGE DENİZİ

EGE DENİZİ

D İLE E NOKTALARI ARASINDAKİ KIYIKENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ONAYLI 36K-3D NOLU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 30-04-1992 TARİHİNDE ONAYLANAN KIYIKENAR ÇİZGİSİNDEN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

E İLE F NOKTALARI ARASINDAKİ KIYIKENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ONAYLI 36K-4C NOLU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 12-11-1990 TARİHİNDE ONAYLANAN KIYIKENAR ÇİZGİSİNDEN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Başkan
Murat KILIÇ
Bayındırlık ve İskan Müdürü
İnşaat Mühendisi

ÜYE
Hülya DENİZLİOĞLU
Harita Müh.
İmar ve İskan İd. Bş.Mev.

ÜYE
Aydın KURDU
Jeoloji Müh.

ÜYE
A. Gökdal ÇAĞRY
Şehir Plancısı

ÜYE
Erdinç BAL
Ziraat Müh.

ÜYE
Mesut DURMUŞ
Ziraat Y. Müh.

UYGUNDUR
Valiye Arz olunur
Vali V. Kaymakamı

N-18-c-13-b-4-c

1 / 1000

- N-18-c-13-b-4-a

- N-18-c-14-a-3-a

- N-18-c-13-b-4-b

- N-18-c-13-b-4-b

MUĞLA Valiliğince tüketicilere komisyonca tesbit edilen ve valiliğce uygun görülen kişi kenar çizgisi, 2021 sayılı Kıyı Kanununun 6. Maddesi Uyarınca onaylandı.
11/05/2026
BAYINDIRLIK VE İMAR" DAİRESİ
Teknik araştırma ve Uygulama Şb. Müd.

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Şefi V.

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	11 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-B-4-C
PİN:	KLEP-461102874

PLANLAMA EKİBİ
Dr. Sadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı
Berrin YILMAZHAN - Şehir Plancısı (A grubu)
Ayşe BALCI EGE - Şehir Plancısı
Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar İlişki Uz.
Zeynep GÜNDÜZ - Sosyolog
Nazım KAYA - Arkeolog

MÜELLİF TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-YALIKAVAK-GÜNDOĞAN- GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN 11. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT (27) PAFTADAN İMARLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/08/2025 TARİH VE 18126 SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULU NUN 30/05/2024 TARİH VE 2024/16-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK , 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

10.10.2025
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ
(MUĞLA)

N18-c-13-b-4-c

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

C-D noktaları arasındaki kıyı kenar çizgisi, eski 1/1000 lik Nazım İmar Planı 35E-Ib nolu haritaya harita alanında Bakanlığımızca 05.06.1991 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden yeniden olarak aktarılmıştır.

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MÜKAİT KUL İNŞAAT MÜH. BAY.VE İSKAN MÜDÜRÜ	HÜLYA DEMİRLİKOĞLU HARİTA MÜH.	AYŞEN KÜKRİ MİMAR	SÜHEYLA BAL MİMAR	A.GÖNÜL DİREY ŞEHİR PLANCISI	MESUT DURMUŞ ZİRAAT Y.MÜH.

UYGUNDUR
26.05.2008
RIFAT ATA
Vali Adına
Vali Yardımcısı

EGE DENİZİ

EGE DENİZİ

1 / 1000

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	313 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	12 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-b-4-D
PİN:	KUBP-4811D0874

PLANLAMA EKİBİ
Dr. Sadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı
Berrin YILMAZHAN - Şehir Plancısı (Ajansbuz)
Ayşe BALCI EDİB - Şehir Plancısı
Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar-Peyzaj Mim.
Doğukan GÜNDÜZ - Sosyoloj
Nesrin KAYA - Arkeoloj

MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, EDİ, VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT (17) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/06/2025 TARİH VE 2012K SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, MARMUGÖRNİZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 10/09/2024 TARİH VE 2024/16-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUN 2 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

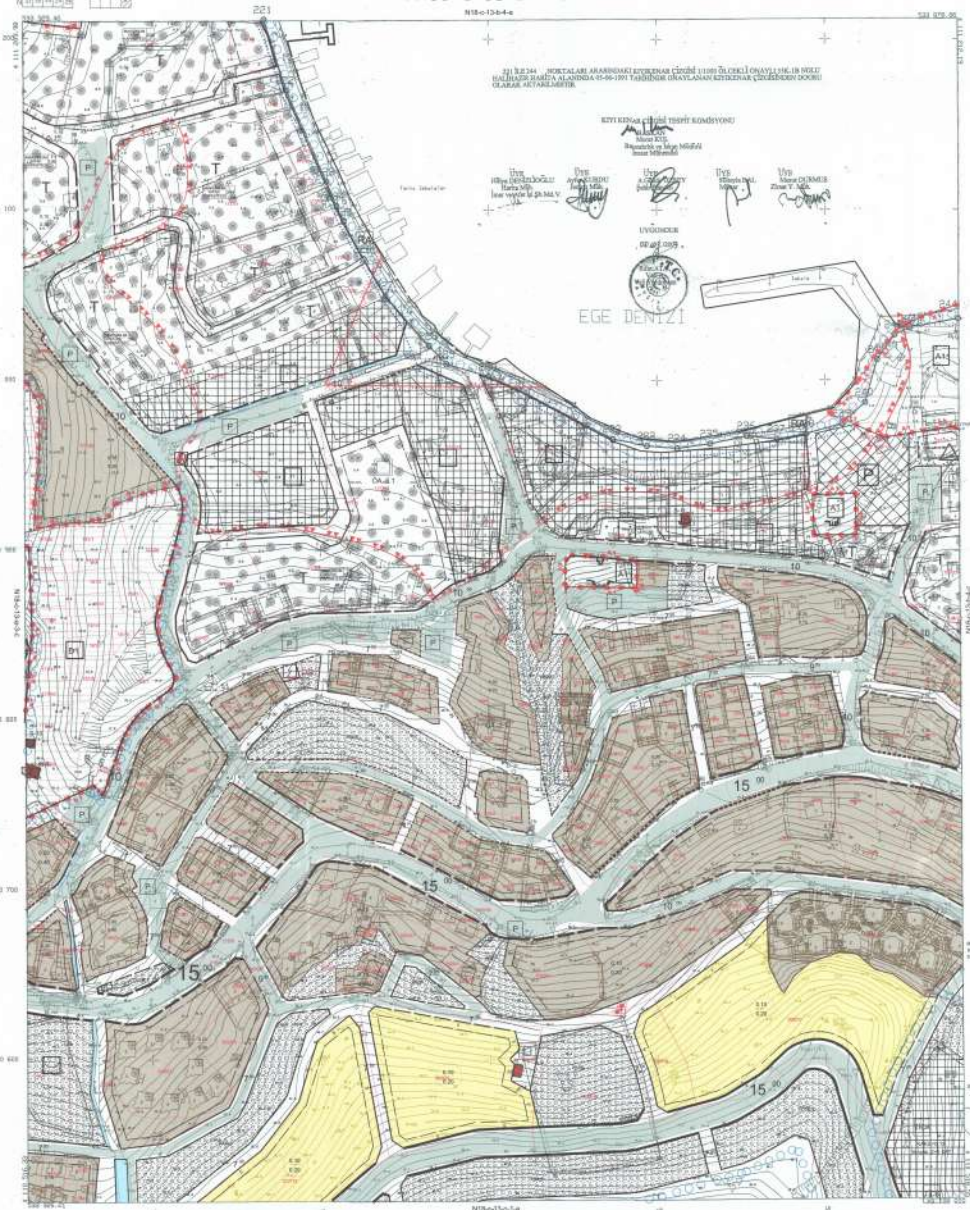
31.08.2025

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
NÜFUSUN VE TURİZMİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ

BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ

(MUĞLA)

N-18-c-13-b-4-d



1 / 1000

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	13 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-C-1-A
PİN:	KUIP-481152874

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Sadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı

Burcin YILMAZHAN - Şehir Plancısı (A grubu)

Aygün BALCI EDE - Şehir Plancısı-Yönetici

Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar Rekt. Uz.

Zeynep GÖNÜZÜZ - Sosyolog

Nesrin KAYA - Arkeolog

MÜLKİYİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM/YALIKAVAK-GÜNDOĞAN-GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İL, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNE KAPSANAN İK DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANINA AİT (27) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/06/2023 TARİH VE 1852/C SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 15/09/2024 TARİH VE 2024/16-03 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK , 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI

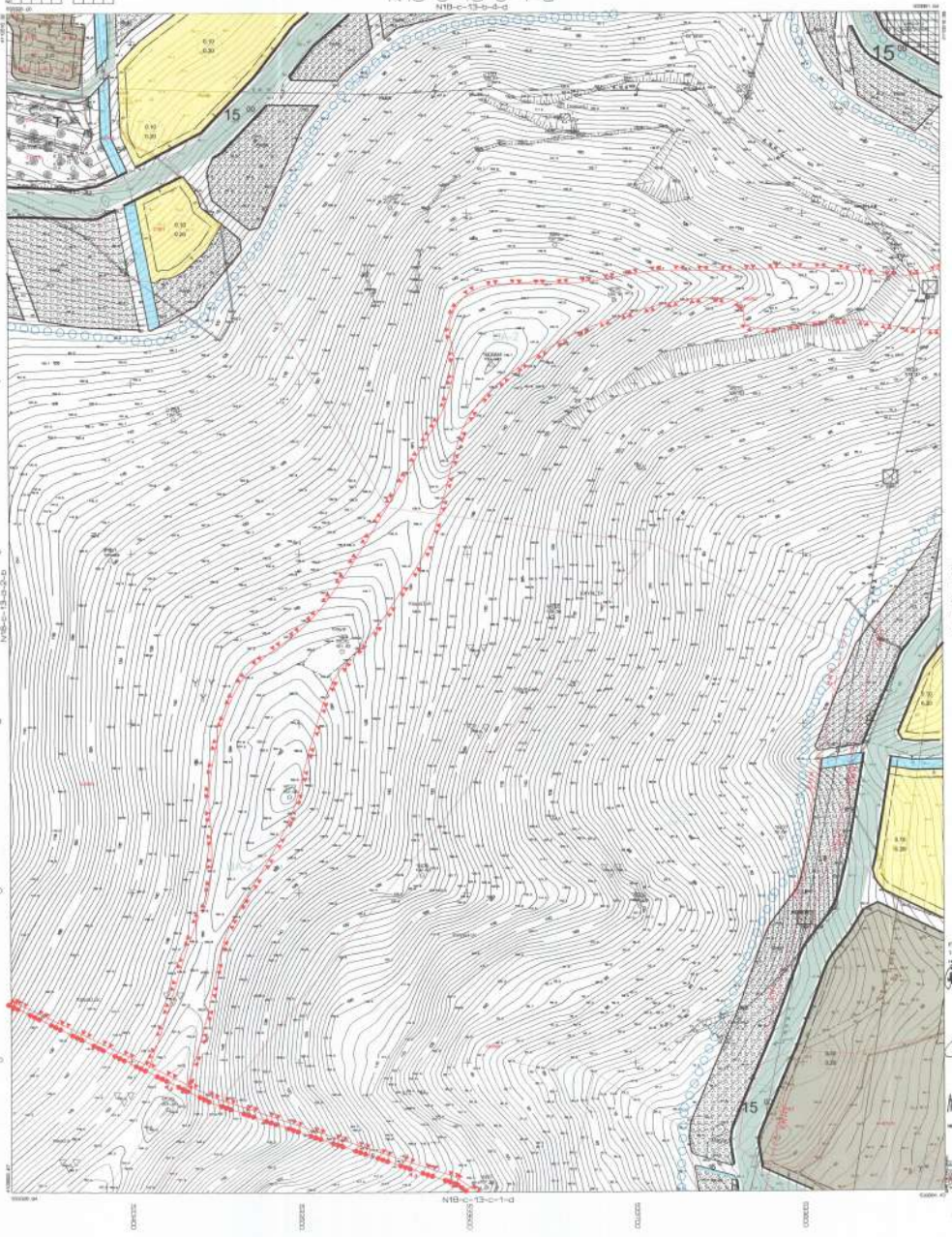
11 AĞ 25

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İMİMAR VE TURİZM ALANLARI MÜDÜRLÜĞÜ

GÖL-TÜRKBÜKÜ

(BODRUM/MUĞLA)

N18-c-13-c-1-a



1 : 1000

GÖL-TÜRKBÜKÜ N18-c-13-c-1-a

(BODRUM/MUĞLA)

PLAN ADI	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞDAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK	1 / 1000
PAFTA SAYISI	14 / 27
PAFTA ADI	N18-C-13-C-1-B
FİŞ	KUR-4611102874

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Sandin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı

Benim YILMAZHAN - Şehir Plancısı (Koordinatör)

Ayşe BALCI EDE - Şehir Plancısı

Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar Bölüm Şefi

Zeynep GÜNDÜZ - Sosyolog

Nesrin KAYA - Sosyolog

İMSP Mimarlık Şehircilik Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.

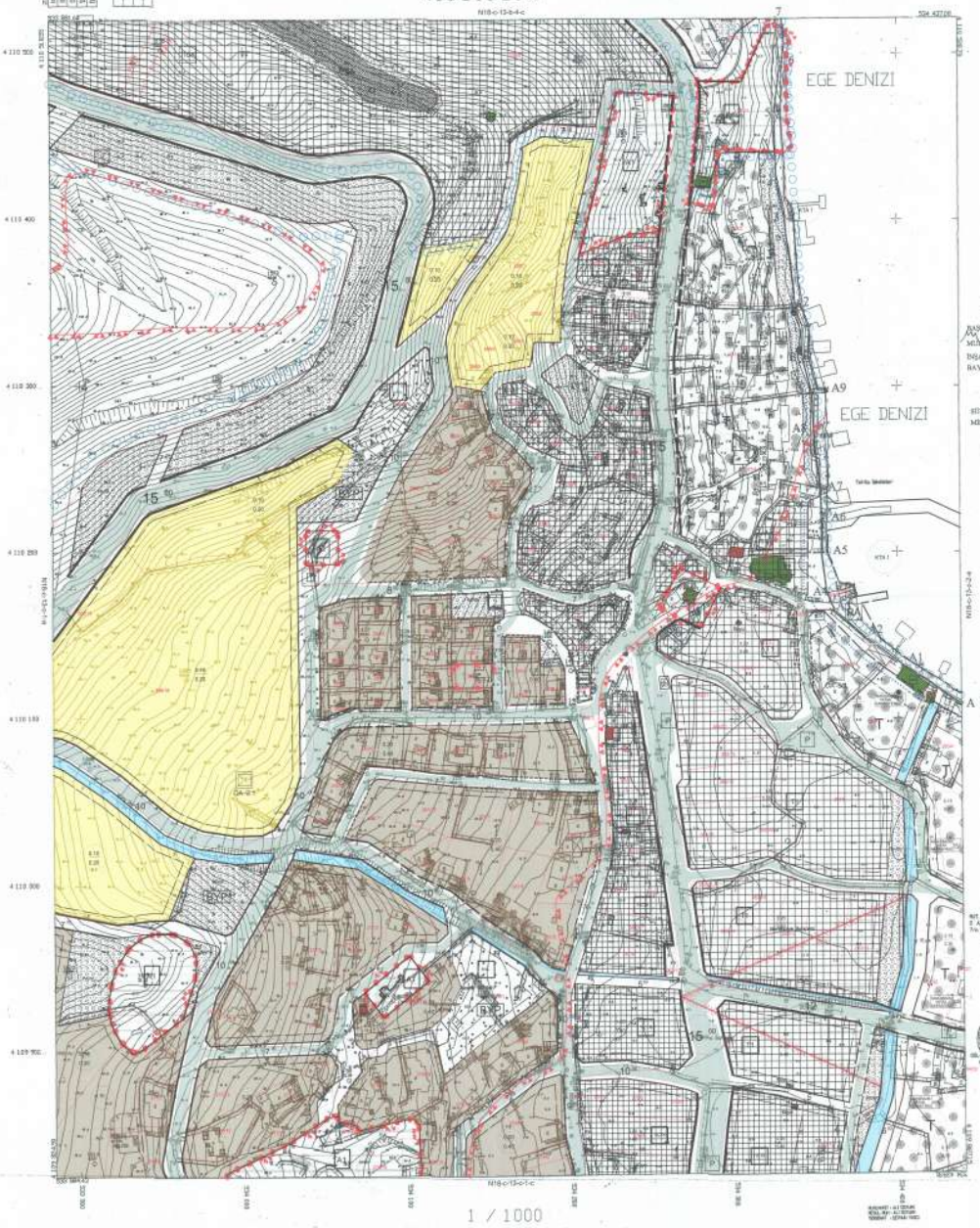
MÜLKİLİ MAHİYİNDA HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-YALIKAVAK GÖNDOĞDAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇİNDEKİ, MUĞLA İL, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN İL SERİSİ ABBREVİYİR İLİ ALANINA AİT (17) NUMARALI BİRİNCİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA İLİNDE YAPILMASINA İLİŞKİN 2006/2025 İMAR VE ÜRÜN SATIŞI BURSA BANKA DOĞRULTUSUNDA, BAŞKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 13/09/2024 TARİH VE 2024/36-03 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLÜRÜK , 3194 SAYILI İMİMAR TEŞVİR KANUNUN 7 NCİ MADDESİ GEREĞİNCE ONANDI.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
İMAR VE İSKAN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ

(MUĞLA)

N-18-c-13-c-1-b



1 / 1000

N18-c-13-c-1-b

A ile B noktaları arasındaki Kıyı Kenar Çizgisi; Ölçeği 1/1000 ölçekli 35K-IIIa nolu haritanın harita alanında Bakanlığımızca 27/09/1991 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden aynen alınmıştır.

KIYI KENAR ÇIZGISI TESPİT KOMİSYONU

BAŞKAN: MURAT EDE, İNŞAAT MÜH. BAY VE İSKAN MÜDÜRÜ	ÜYE: BÜLYA DENİZLİKOĞLU, HARİTA MÜH.	ÜYE: AYŞE KURDU, İŞ HUK. MÜH.
ÜYE: SÜREYYA BAŞ, MİMAR	ÜYE: A. GÖKÇE ÖZSOY, ŞEHİR PLANCISI	ÜYE: MERUT DURMUŞ, ZİRAAT MÜH.

UYGUNDUR.
26/05/2008
RIFAT ATA
Vali Adına
Vali Yardımcısı

MUĞLA İL VALİLİĞİNE
Bilgilerinize; Kıyı Kenar Çizgisi tespit edilen ve mülkiyet ilgili (Orman) kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanunumun 6. Maddesi Uyarınca onaylanmıştır.
12.06.2008
İMAR İŞLERİ VE İSKAN KADASTRO
Tahsis arazilerinin ve Uygulamanın Gen. Müd. a.

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

NOT: ALI DEVAM TAHSİSİNDA YAPILAN
E ARSI VALİDEZİ HARİTA İLE İM HATALI ONANAN
TAL YAPILMAMIŞ İDİ İNCELENDİ VE ONANDI

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMACLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	15 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-C-1-C
PİN:	KUP-4911/2874

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Sadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı

Berrin YILMAZKAYA - Şehir Plancısı (Koordinatör)

Ayşe BALCI EDE - Şehir Plancısı

Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar Peyz. Müh.

Zeynep GÜNDÜZ - Sosyolog

Nesrin KAYA - Arkeoloji

MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-YALIKAVAK-GÜNDOĞAN- GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İL, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN 18- ÖDİŞECİ ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT (27) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KÖSLE KURULUMUN 27/06/2025 TARİH VE 1812SC SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, İMARLANMAMIŞ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 10/09/2024 TARİH VE 2024/32-52 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLDÜKTEN , 2634 SAYILI TURİZME TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

31 Ocak 2026

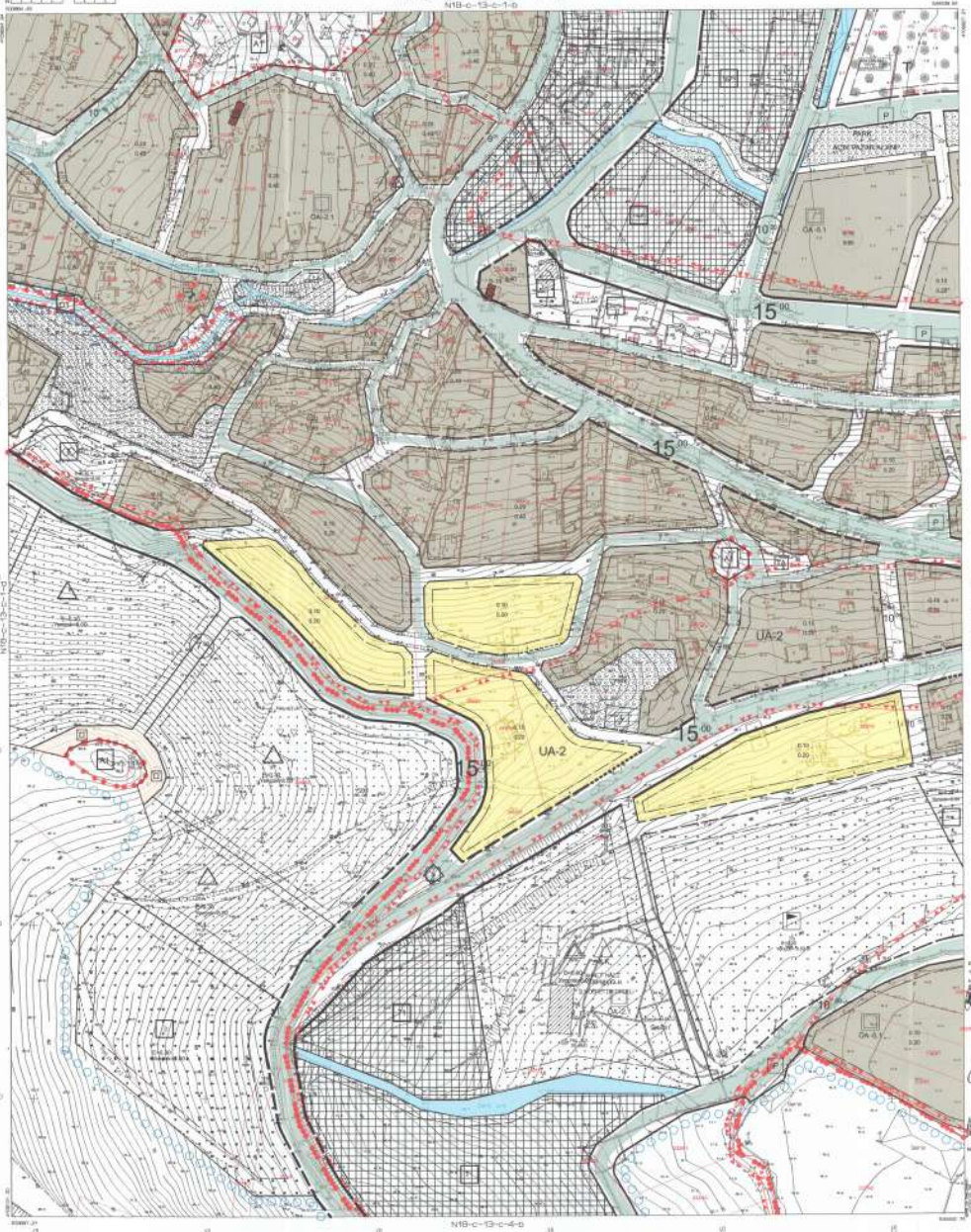
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DOĞUM VE [illegible] MÜDÜRLÜĞÜ

Cevat Mümtaz [illegible]
Şube Müdürü

GÜL-TÜRKBÜKÜ

(BODRUM/MUĞLA)

N18-c-13-c-1-c



1 : 1000

GÜL-TÜRKBÜKÜ N18-c-13-c-1-c
(BODRUM/MUĞLA)

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM VALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	16 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-C-1-D
PİN:	KUZP-4811102874

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Sadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı

Barın YILMAZHAN - Şehir Plancısı (A grubu)

Ayşe BALCI EDE - Şehir Plancısı

Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar-Kent. Uz.

Zeynep GÜNDÜZ - Sosyolog

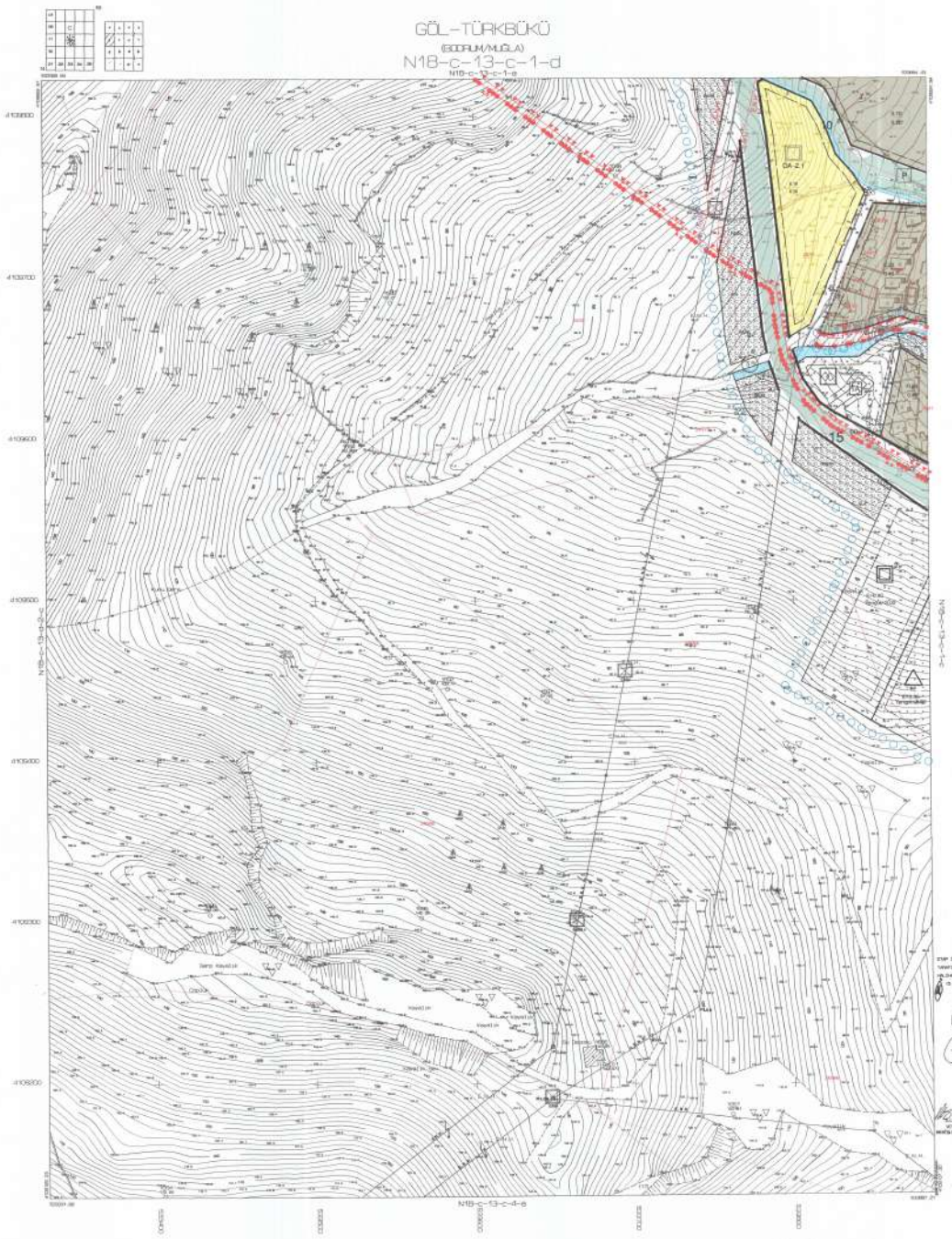
Nesrin KAYA - Arkeolog

ETAP İnşaat Turizm İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.
Bu, Bodrum İlçesi Bağlıca Mah. Sıra Sok. No:2 Kat:1 Merkez Bağlıca Mah. 1555 Ada 1 Parsel Bodrum/MUĞLA
Aya İli Bağlıca Kıyı Mah. 1555 Ada 1 Parsel Bodrum/MUĞLA

MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-VALIKAVAK-GÜNDOĞAN-GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN İK, DSİ(EC) ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT (27) PAFTASAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUNA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KÖLGE KURULUMUN 27/06/2025 TARİH VE 2812/5 SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA İMARANUĞINAŞ PLAN İNCELEME VE DEĞİŞİKLİKLERİNİ KURULUMUN 02/06/2014 TARİH VE 3034/10-22 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLDÜĞÜ , 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

31.08.2025

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yapılı Çevre Koruma Genel Müdürlüğü
Sınırlı Sorumlu Müdür



1 : 1000

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	17 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-C-2-A
PİN:	KUBF-46110287874

ETMİZ Mühendislik Danışmanlık A.Ş.
Ataş Bodrum İŞ Merkezi Kat:3 Neşet Ömer Mah. Menteşe Cd. No:7 Bodrum / MUĞLA Tel: 0252 316 24 00 Fax: 0252 316 24 01

PLANLAMA EKİBİ
Dr. Sabahtin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı
Berrin YILMAZHAN - Şehir Plancısı (A-grubu)
Ayşe BALCI EDE - Şehir Plancısı
Hakan KARAKILMAZ - Y. Mimar Rest. Uz.
Zeynep GÜNDÜZ - Sosyolog
Nesrin KAYA - Antropolog

MÜKELLEF TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM İLİNİNİN GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBEDİ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN H1, DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/06/2025 TARİH VE 18126 SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 22/05/2024 TARİH VE 2024/16-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK , 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

11.09.2025

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Gökçe Bahar ÖZER
Genel Müdür

BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ

(MUĞLA)

N-18-c-13-c-2-a

N-18-c-13-c-2d

TESCİLLİ I. GRUP YAPILARIN LİSTESİ

SIRA NO	ENV NO	YAPININ ADI veya TÜRÜ	MAHALLESİ	ESKİ PAFTA	ESKİ PARSEL	YENİ PAFTA	YENİ ADA/PARSEL	AÇIKLAMA
1	1	Düzenleme evi	Gölköy mah.	35K2D	Hacıpa	N18C13C1B	2/1 (Eski parsel: 35 K2a, Levhada)	Plan sınırları İÇİNDE
2	2	Sarnıç	Gölköy mah.	35K3A	5	N18C13C1B	25/23	Plan sınırları İÇİNDE
3	3	Sarnıç	Gölköy mah.	35K3D	624	N18C13C2D	233/18	Plan sınırları İÇİNDE
4	4	Sarnıç	Gölköy mah.	36K3C	256	N18C13C2C	18/27	Plan sınırları DIŞINDA
5	5	Sarnıç	Türkbükü mah.	35K1A	218	N18C13A3A	160/17	Plan sınırları İÇİNDE
6	6	Okul İçmesi	Türkbükü mah.	35K1A	726	N18C13A3C	33/19	Plan sınırları İÇİNDE
7	7	Sarnıç	Gölköy mah.	—	875	N18C14D1C	161/5	Plan sınırları İÇİNDE
8	8	Kuyu	Gölköy mah.	36K2D	2	N18C13C1B	261/2	Plan sınırları DIŞINDA (Fiziki varlık)
9	9	Taş Mezar	Türkbükü mah.	35K1C	91	N18C13A3C	210/29	Plan sınırları İÇİNDE
10	10	Kaya Mezarı	Türkbükü mah.	36K4C	939	N18C13B4A	13/11	Plan sınırları İÇİNDE
11	11	Kaya Mezarı	Türkbükü mah.	35K2D	2140	N18C13B4C	19/12	Plan sınırları İÇİNDE
12	12	Kaya Mezarı	Gölköy mah.	36K3A	1020	N18C13C1B	28/13	Plan sınırları İÇİNDE
13	13	Kaya Mezarı	Türkbükü mah.	35K1D	59	N18C13A3C	22/12	Plan sınırları İÇİNDE
14	14	Sarnıç	Türkbükü mah.	35K1A	126	N18C13A3A	239/10 (eski parsel)	Plan sınırları İÇİNDE
15	15	Kaya Mezarı	Türkbükü mah.	35K1B	1867	N18C13B4A	17/1	Plan sınırları İÇİNDE
16	16	Kaya Mezarı	Türkbükü mah.	36K4C	983	N18C13B4A	14/24	Plan sınırları İÇİNDE
17	—	Anıt Mezar (Kaya Mezarı, Lahit Mezar)	Gölköy mah.	35K1B	19	N18C13C2D	51/1/2	Plan sınırları İÇİNDE
18	—	Kaya Mezarı	Türkbükü mah.	35K1C	753	N18C13B4A	17/34	Plan sınırları İÇİNDE
19	—	Kaya Mezarı	Türkbükü mah.	35K1C	74	N18C13A3C	17/108	Plan sınırları İÇİNDE
20	—	Yer Kalıntısı	Türkbükü mah.	35K1C	—	N18C13B4D	20/44	Plan sınırları İÇİNDE
21	—	Kilise ve Mezar	Türkbükü mah.	35K3A	8	N18C13C1D	26/13	Plan sınırları İÇİNDE
22	—	Taşmen Kötü Hanı	Türkbükü mah.	35K2D	—	N18C13C1B	25/14	Plan sınırları DIŞINDA
23	—	Duvar Kalıntısı	Türkbükü mah.	35K2D	—	N18C13C1B	28/1	Plan sınırları DIŞINDA
24	—	Anıt Mezar	Gölköy mah.	35K3A	161	N18C13C1B	28/27	Plan sınırları İÇİNDE
25	—	Anıt Mezar	Gölköy mah.	35K3A	162	N18C13C1B	28/28	Plan sınırları İÇİNDE
26	—	Platform ve Mezar	Gölköy mah.	35K3C	247	N18C13C2D	23/22	Plan sınırları İÇİNDE
27	—	Platform ve Mezar	Gölköy mah.	35K3C	247	N18C13C2D	23/22	Plan sınırları İÇİNDE
28	—	Kayalıkmezar ve Surlar (Lahana Su Sarnıçlı Kalesi)	Gölköy mah.	36K3D	52	N18C13C1C	24/17	Plan sınırları İÇİNDE
29	—	Kayalıkmezar (Su Sarnıçlı Kalesi) (Lahana Su Sarnıçlı Kalesi)	Türkbükü mah.	35K1A	707	N18C13A3B	19/14	Plan sınırları İÇİNDE

TESCİLLİ II. GRUP YAPILARIN LİSTESİ

SIRA NO	ENV NO	YAPININ ADI veya TÜRÜ	MAHALLESİ	ESKİ PAFTA	ESKİ PARSEL	YENİ PAFTA	YENİ ADA/PARSEL	AÇIKLAMA
1	1	Çeşme	Türkbükü mah.	35K4D	234	N18C13A3B	10/3	Plan sınırları DIŞINDA
2	2	Kuyu	Türkbükü mah.	35K4D	233	N18C13A3B	17/12	Plan sınırları DIŞINDA
3	3	Kuyu	Türkbükü mah.	36K4D	235	N18C13A3B	14/136	Plan sınırları DIŞINDA
4	4	Kuyu	Türkbükü mah.	36K4D	237	N18C13A3B	14/136	Plan sınırları DIŞINDA
5	5	Kuyu	Türkbükü mah.	36K4D	238	N18C13A3B	14/136	Plan sınırları DIŞINDA
6	6	Kuyu	Türkbükü mah.	35K1C	832	N18C13A3C	17/144 (Kadastro haritasında 17/132'dir)	
7	7	Kuyu	Türkbükü mah.	35K1C	Hacıbe	N18C13A3C	17/144	
8	8	Kuyu	Türkbükü mah.	35K1C	875	N18C13A3C	17/144	Plan sınırları DIŞINDA
9	9	Kuyu	Türkbükü mah.	35K1C	876	N18C13A3C	17/144	
10	10	Kuyu	Türkbükü mah.	35K1C	879	N18C13A3C	17/144	
11	11	Kuyu	Türkbükü mah.	35K1B	31	N18C13B4D	19/18	Plan sınırları İÇİNDE
12	12	Kuyu	Türkbükü mah.	36K2D	14	N18C13B4C	14/67	Plan sınırları İÇİNDE
13	13	Kuyu	Türkbükü mah.	36K2D	6	N18C13B4C	20/11	Plan sınırları İÇİNDE
14	14	Kuyu	Gölköy mah.	35K2D	8	N18C13C1D	20/16	Plan sınırları İÇİNDE
15	15	Kuyu	Gölköy mah.	36K2D	1026	N18C13C1D	26/16	Plan sınırları İÇİNDE
16	16	Kuyu	Gölköy mah.	36K2D	128	N18C13C1D	28/13	Plan sınırları İÇİNDE
17	17	Kuyu	Gölköy mah.	36K2A	803	N18C13C4B	22/30	Plan sınırları DIŞINDA
18	18	Kuyu	Türkbükü mah.	36K1A	764	N18C13A3C	23/27	Plan sınırları İÇİNDE
19	19	Kuyu	Türkbükü mah.	35K1C	80	N18C13A3C	22/4	Plan sınırları İÇİNDE
20	20	Kuyu	Gölköy mah.	36K3A	28	N18C13C1D	28/1 (Kadastro haritasında 27/1'dir)	Plan sınırları İÇİNDE
21	21	Sığınak	Gölköy mah.	36K2D	866	N18C13B4C	25/13	Plan sınırları DIŞINDA
22	22	Kuyu	Köyiçi Mevkii	—	183	N18C13A3A	24/24	Plan sınırları İÇİNDE
23	23	Kuyu	Yalı Mevkii	—	186	N18C13A3A	29/29	Plan sınırları İÇİNDE
24	24	Kuyu	Türkbükü mah.	—	751	N18C13B4A	17/18	Plan sınırları İÇİNDE
25	25	Kuyu	Türkbükü mah.	—	250	N18C13A3A	18/10	Plan sınırları İÇİNDE
26	26	Kuyu	Türkbükü mah.	—	257	N18C13A3B	19/23	Plan sınırları DIŞINDA
27	—	Kuyu	Gölköy mah.	36K3A	1213	N18C13C1C	27/21	Plan sınırları İÇİNDE
28	—	Kuyu	Türkbükü mah.	35K1C	43	N18C13B4D	20/20	Plan sınırları İÇİNDE
29	—	Kuyu	Gölköy mah.	36K2D	—	N18C13C2D	24/17	Plan sınırları İÇİNDE

N İLE L NOKTALARI ARASINDAKİ KIYIKENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ONAYLI 35K-3A NOLU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 27-09-1991 TARİHİNDE ONAYLANAN KIYIKENAR ÇİZGİSİNDEN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.
N İLE H NOKTALARI ARASINDAKİ KIYIKENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ONAYLI 35K-3B NOLU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 12-12-1989 TARİHİNDE ONAYLANAN KIYIKENAR ÇİZGİSİNDEN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU
BAŞKAN
Murat KUŞ
Bayındırlık ve İskan Müdürü
İnşaat Mühendisi

ÜYE Hülya DİNÇLİOĞLU Harita Müh. İmar ve Afet İşl.Müd.V.
ÜYE Ayfer KURDU Jeoloji Müh.
ÜYE A.Gökçe ÖZBEY Şehir Plancısı
ÜYE Sühayla BAL Mimar
ÜYE Mesut DURMUŞ Ziraat Y. Müh.

UYGUNDUR
21.12.2009
Bülent ÖTA
Vali V. Bakanlıkça

EGE DENİZİ

EGE DENİZİ

N-18-c-13-c-2-d

1 / 1000

- N-18-c-13-c-2-a

(L-109-113-H) ve (K-114) nolu paftalar onanmıştır.

MUĞLA Valiliğinca incelenerek kontrolünü tasdik edilen ve valiliğce uygun görülen bu nazar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.
11.05.2011
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Müd.ü.

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

- N-18-c-13-c-1-b

- N-18-c-13-c-2-b

MET. KANUN GYE TARAFINDAN YAPILAN 9. MADDE HALİHAZIR HARİTA İÇİN BÜYÜLTİLMİŞTİR. 7m MADDESİNE GÖRE BÜYÜLTİLMİŞ VE ONANDI

GÖLTÜRKBÜKÜ BELEDİYE BİR. ENCÜ. İMARDA SAYMAK

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	215 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	18 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-C-2-B
PIN:	KUBY-48112574

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Saadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar (Şehir Plancısı)
Berrin YILMAZYAŞAR - Şehir Plancısı (A grubu)
Ayşe BALCI EDE - Şehir Plancısı
Halûk KARAYILMAZ - Y. Mimar Reşat. Uz.
Zeynep GÜNDÜZ - Sosyolog
Hasan KAYA - Arkeolog

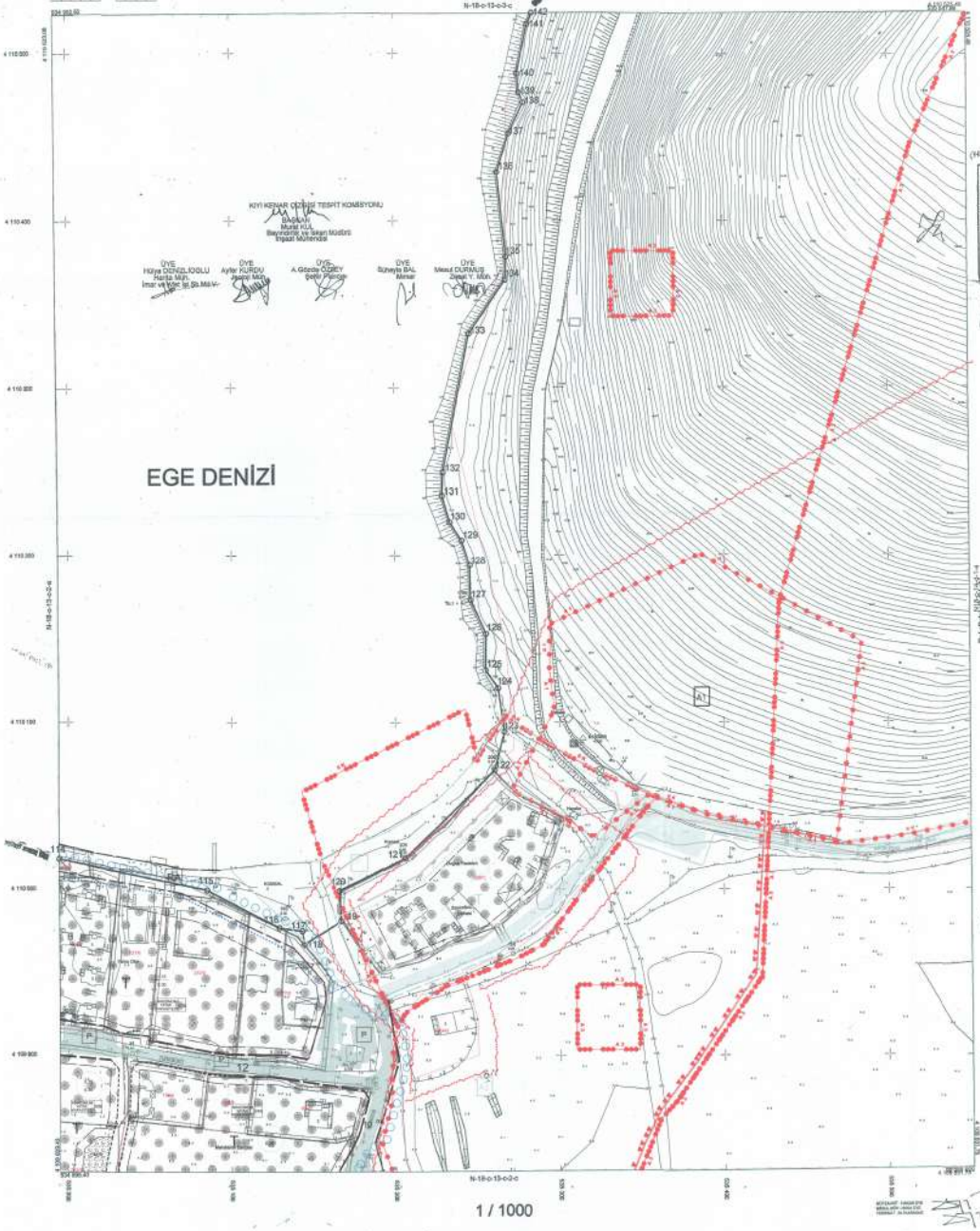
MÜKELLİF TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-YALIKAVAK-GÜNDOĞAN-GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN İL DÜZEYİ ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT (21) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/06/2023 TARİH VE 18136 SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, İNCELENİLMİŞ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 01/03/2024 TARİH VE 2024/16-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLDÜKTEN , 2863 SAYILI YURDUM TEŞVİK KANUNUN 7 NİN MADDESİ UYARINCA ONANDI.

31 / 05 / 2024

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETME GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ
(MUĞLA)

N-18-c-13-c-2-b



1 / 1000

BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ-N-18-c-13-c-2-b
- N-18-c-13-c-2-b

MUĞLA Valiliğince oluşturulan komisyonca onanan eskiden ve vaktiliğe uygun gördüğünü kapı kanat çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.
11.05.2009
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Gn. Md.lü
Hidayet UYSAL
İmar Planlama Dairesi Başkanı

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	19 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-C-2-C
FİN:	KUIP-481102874

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Sadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı

Basrin YILMAZHAN - Şehir Plancısı (Ajanda)

Ayşe BALCI EDE - Şehir Plancısı

Hakan KARAKILMUZ - Y. Mimar Rasit. Uz.

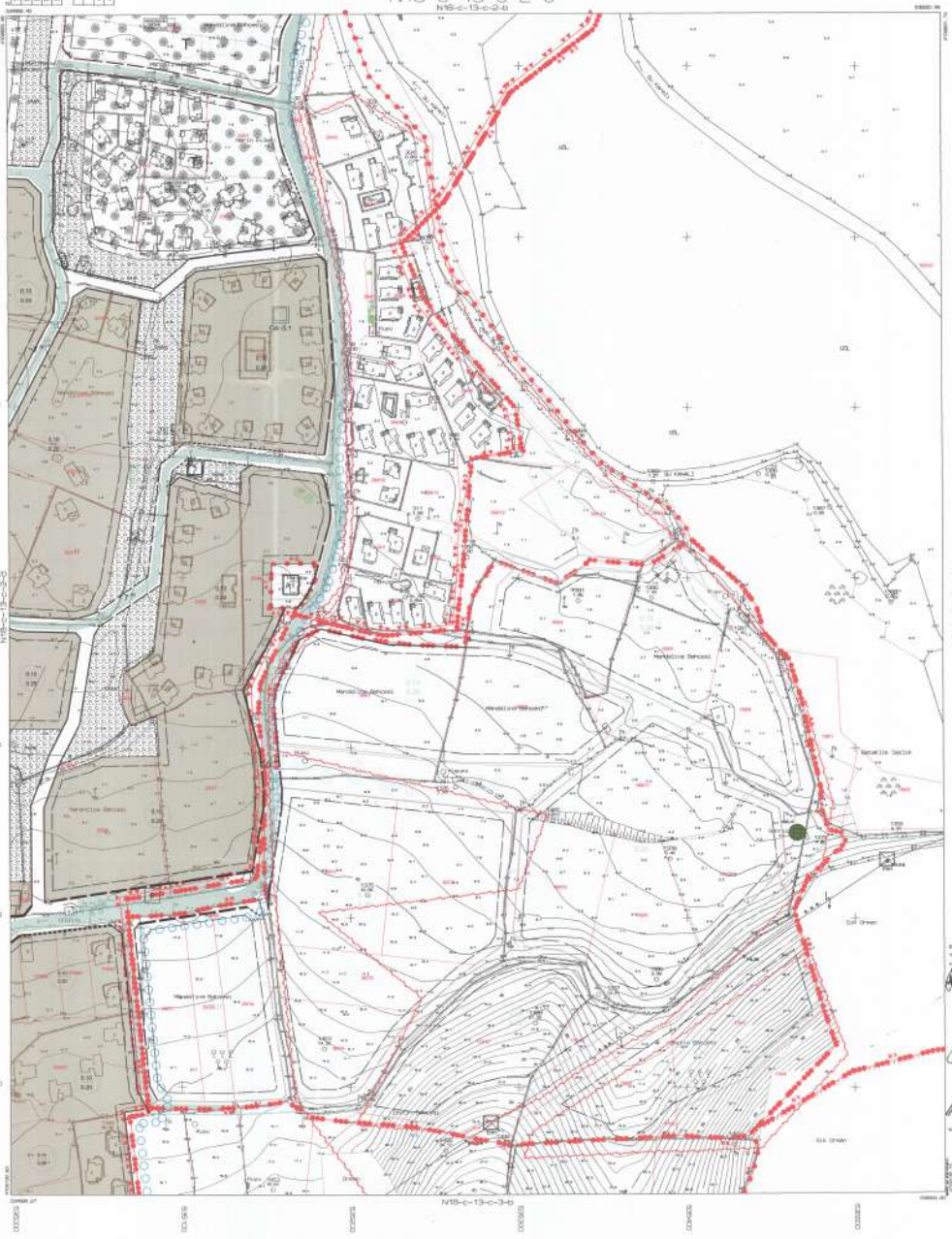
Zeynep GÜNDÜZ - Stajyerler

Nesrin AKKÖK - Arkeolog

MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM İLÇESİNİN GÜNDOĞAN - GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN 19. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT (27) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/06/2020 TARİH VE 1852 SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, MAHALLİNDEKİ PLAN PAFTALARI VE DEĞİŞİKLİKLERİNİ İLİ KURULUNUN 02/08/2004 TARİH VE 2004/18-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK , 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GÖL-TÜRKBÜKÜ
(BODRUM/MUĞLA)
N18-c-13-c-2-c


N18-c-13-c-2-b
N18-c-13-c-3-b
N18-c-14-d-1-a
GÖL
Mevcut Ev Bahçesi
Mevcut Ev Bahçesi
Mevcut Ev Bahçesi

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	20 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-C-2-D
PIN:	KUIP-461102874

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Sadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı
Barın YILMAZKAN - Şehir Plancısı (İlçeden)
Ayşe BALCI EDİZ - Şehir Plancısı
Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar Kent. Uz.
Zeynep GÜNDÜZ - Sosyolog
Mesut KAYA - Arkeolog

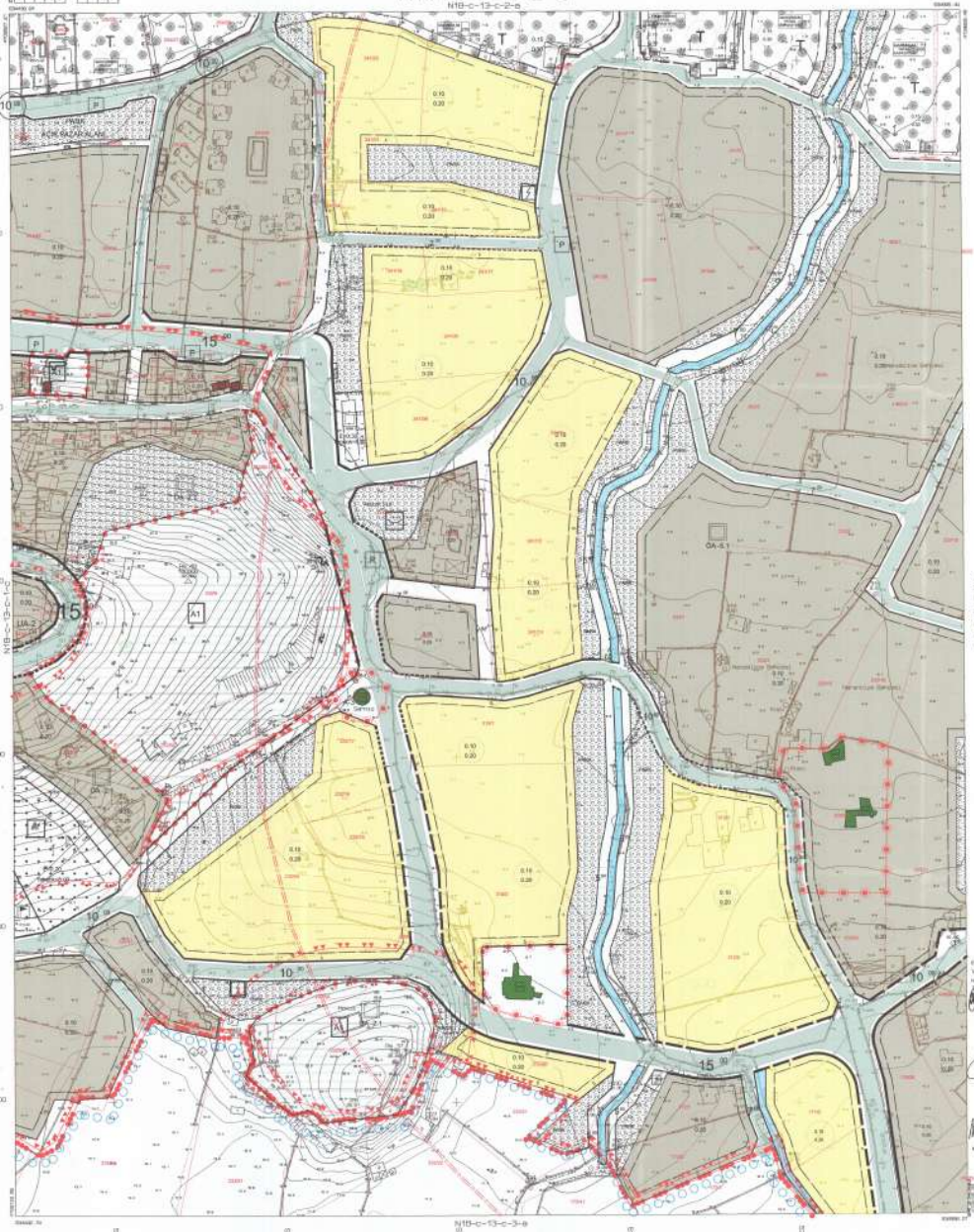
İZMİR Mimarlık Planlama Ofisi
Dok. Mimarlık Şehir Plan. Tic. Ltd.Şti.Ortaklığı
Menderes Mah. 193. Yıl Bulvarı Kat:4 No:10
Adl. İş Merkezi K.Çeşme Tel:0 232 241 06 75
Karşıyaka V.D. 340 026 0080

MÜELLİF TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-YALIKAVAK-GÜNDOĞAN-GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İL, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN VE DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT 127I PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/06/2005 TARİH VE 1852 SAYILI KORUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, İMAR KANUNUNUZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 9370/2004 TARİH VE 2004/10-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLDÜĞÜ , 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUN 7 Nİİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

31 AĞUSTOS 2006

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GÖL-TÜRKBÜKÜ
(BODRUM/MUĞLA)
N18-c-13-c-2-d



PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	213 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	21 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-C-3-A
PN:	KUP-4811C0874

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Sadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı

Berrin YILMAZHAN - Şehir Plancısı (A grubu)

Ayşe BALCI EDE - Şehir Plancısı

Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar Peyz. Ür.

Zeynep GÜNDÜZ - Sosyolog

Nazlım KAYA- Arkeolog

MEDELİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM YALIKAVAK-GÜNDOĞAN, GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNE KAPSAMAN III. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANINA AİT (27) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUMUN 27/06/2025 TARİH VE 5413S SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUMUN 20/09/2024 TARİH VE 2024/15.02 SAYILI KARARI ile UYGUN GÖRÜLDÜKTE , 2863 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETME GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GÖL-TÜRKBÜKÜ
(BODRUM/MUĞLA)
N18-c-13-c-3-a

N18-c-13-c-2-a
N18-c-13-c-3-d
N18-c-13-c-3-c
N18-c-13-c-3-b
Mevcut Ev Bahçesi
Mevcut Ev Bahçesi
Zeytin Bahçesi
Zeytin Bahçesi
Zeytin

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	22 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-C-3-b
PİN:	KUIP-4811028574

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Sadettin GÜNEŞ - Y. Mimar-Şehir Plancısı

Berrin YILMAZHAN - Şehir Plancısı (Ayrıntılı)

Ayşe SALCI EDE - Şehir Plancısı

Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar Reid. Uz.

Zeynep GÜNDÜZ - Sosyolog

Nesrin KAYA - Arkeolog

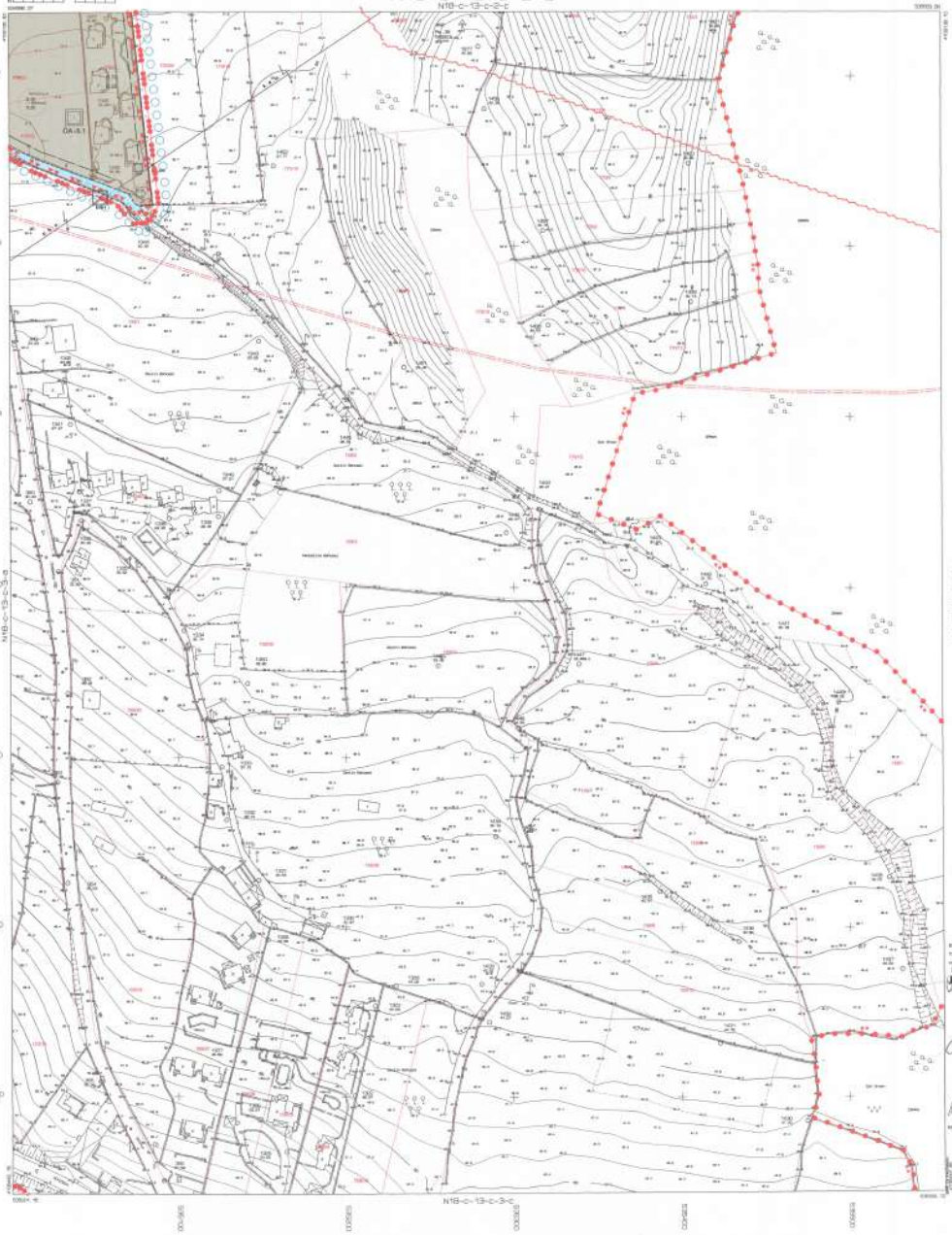
ETMP Mimarlık Planlama İnş. San. Ardıçlı Sok. No: 7/A Bakırköy / İSTANBUL Tel: 0212 571 [illegible] Fax: 0 212 [illegible] Ahmet Hamdi Mah. Ali Ş. Kalkan Sok. Ev Tic. Ltd. Şti. No:2/A Yalıkavak / MUĞLA Tel: 0252 [illegible] Fax: 0 252 [illegible] Kurucular V.D. [illegible]

MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN- GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İL, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN İLİ, DERECE, ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT (2.7) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/06/2003 TARİH VE 3803 SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, İNCELENİLMİŞ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 12/03/2004 TARİH VE 2004/14-02 SAYILI KARARI-NA UYGUN GÖRÜLDÜĞÜ 2863 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

2 3 AĞU 2006

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İNŞAAT VE ÇEVRE İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GÖL-TÜRKBÜKÜ
(BODRUM/MUĞLA)
N18-c-13-c-3-b



1 : 1000

KÖTÜMART : ETMP İNŞ MÜH LTD ŞTİ
ÇİZİMİ İÇİN : HAMİ ÇİZİMİ
TERSİMAT : ETMP İNŞ MÜH LTD ŞTİ

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM VALİKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	23 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-C-4-B
PİN:	KUFP-481152874

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Sadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı

Berin YILMAZHAN - Şehir Plancısı (İş Ortağı)

Aygün BALCI EDE - Şehir Plancısı

Hulusi KARAYELMAZ - Y. Mimar Peyz. Ür.

Zeynep GÜNDÜZ - Sosyolog

Nesrin AKYA - Arkeolog

MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-VALİKAVAK-GÜNDOĞAN-GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇİNDİNDE, MUĞLA İL, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNE KAPSAMANLI, DERİNİZ ARKEOLOJİK SIT ALANINA AİT (27) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/06/2021 TARİH VE 1832K SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, İMARLIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 10/09/2021 TARİH VE 2021/732-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMEK , 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNUN 7 INCI MADDESİ UYARINCA ONANDI.

21 EYLÜL 2021

KÜLTÜR VARLIKLARI MÜDÜRLÜĞÜ
NİZAMA VE DENETİM ŞUBESİ MÜDÜRLÜĞÜ

GÜL-TÜRKBÜKÜ

(BODRUM/MUĞLA)

N18-c-13-c-4-b

N18-c-13-c-1-c

N18-c-13-c-4-c

N18-c-13-c-4-a

N18-c-13-c-4-d

1 : 1000

GÜL-TÜRKBÜKÜ N18-c-13-c-4-b

(BODRUM/MUĞLA)

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	319 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	24 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-D-2-A
PIN:	KLDP-4611G3874

PLANLAMA EKİBİ
Dr. Sadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı
Berin YILMAZYAN - Şehir Plancısı (Lisansüstü)
Ayşe BALCI EDE - Şehir Plancısı
Hakan KARAYILMAZ - Y. Mimar Rest. Uz.
Zübeyir GÜNDÜZ - Sosyoloji
Nesrin KAYA - Arkeoloji

MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT (27) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUMUN 27/06/2023 TARİH VE 5812SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 16/09/2024 TARİH VE 2024/18-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLDÜKTE , 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

11 EKİM 2024
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MİMARLIK VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ
(MUĞLA)
N18-c-13-d-2-a

GÖLTÜRKBÜKÜ (MUĞLA) KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. BU PLAN HÜKÜMLERİ VE UYGULAMA KOŞULLARININ AMACI; GÖLTÜRKBÜKÜ YERLEŞİMİNİN KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN, KENTSEL YERLEŞME ALANI İLE I VE 3. DERECE ARKEOLOJİK ALANLARIN 3194, 2634, 2863 SAYILI KANUNLAR, 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ GEREĞİ HAZIRLANAN GÜNCEL YÖNETMELİKLER MUĞLA MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU (KTVKBK) İLE MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU (KVKBK) KARARLARI DOĞRULTUSUNDA KORUNMASI, GÜZELLENMESİ VE TARİHSEL DOĞAL ÇEVRE İLE UYUMLU BİÇİMDE GELİŞTİRİLMESİDİR.

1.2.KAPSAM: MUĞLA MUĞLA KTVKBKNUN 01.03.2003 TARİH VE 2283 SAYILI KARAR İLE ONAYLI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI (KAİP) SINIRLARI İÇİNDE 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINI KAPSAMAKTADIR.

1.3.ONAMA VE YASAL ÇERÇEVE: PLAN HÜKÜMLERİ VE UYGULAMA KOŞULLARI MUĞLA KVKBK'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NCA ONAYLANMASI İLE YÜRÜRLÜĞE GİRER.

1.4. GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON İMAR PLANINDA SİT ALANLARI İÇERİSİNDE SÖZ KONUSU OLABİLECEK HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİK İÇİN MUĞLA KVKBK OLUMLU GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR. BU PLANIN HÜKÜM VE UYGULAMA KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KARAR YETKİSİ KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI VE MUĞLA KVKBK'NA AİTTİR.

1.5. GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON İMAR PLANI, TEMEL ARAZİ KULLANIM KARARLARININ BELİRLENDİĞİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON İMAR PLANI VE ÜZERİNE MEVCUT KADASTRAL DURUM VE ÖNERİ PLANLARIN İŞLENDİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ, UYGULAMA KOŞULLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.6. PLANDA 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇERİSİNDE MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULUNUN (KTVKYK) 05.11.1990/858 SAYILI İLKE KARARININ UYULARAK MEVCUT KONUMDA KORUNARAK YENİDEN YAPILAŞACAK VE DA YENİ YAPILAŞACAK TÜM PARSELLERDE SONDAJ KAZISI DAHİL HER TÜRLÜ TEMEL KAZISI KONTROLÜ VS. KAZI İŞLEMİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARI DENETİMİNDE YAPILMASI ZORUNLUDUR. TEMEL KAZISI SIRASINDA HER HANGİ BİR BULUNTUYA RASTLANILMASI DURUMUNDA DURUM RAPORLU TUTANAKLA TESPİT EDİLİR VE UYGULAMA DURDURULUR VE MUĞLA KVKBK'NUN VERECEĞİ KARARA GÖRE İŞLEM YAPILIR.

1.7. GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON İMAR PLANI ALANI İÇİNDE PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA PLAN KOŞULLARINA UYULARAK YAPILACAK HER YAPI, FEN VE SAĞLIK KOŞULLARI İLE İLGİLİ TÜZÜK VE GÜNCEL YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYMAK ZORUNDADIR. AYRICA TÜM YAPILARDA GÜNCEL "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMAK ZORUNLUDUR. BU YÖNETMELİK TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI OLAN YAPILARDA, ÖZGÜN MİMARİ VE TAŞIYICI SİSTEMLERİ KORUMASINA ENGEL OLUŞTURAN HÜKÜMLERİ UYGULANMAZ. 2981 SAYILI KANUN İLE "ÇATI VE DEKME KATLARIN TAM KATA ÇEVRİLMESİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİK " BU ALANDA UYGULANMAZ. OTOPARK, ISI YALITIM VE SIĞINAK YÖNETMELİKLERİ YETERLİ ALANI OLMAYAN TESCİLLİ BİNALARDA UYGULANMAZ. BUNLARIN DIŞINDAKİ HER TÜRLÜ BİNADA GÜNCEL OTOPARK, ISI YALITIM VE SIĞINAK YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

1.8. KIYILARDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ ONAYI VE İZNİ OLMADAN DOLGU VE KAZI (BOŞALTMA) YAPILAMAZ. III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDEKİ TÜM KIYILARDA MUĞLA KVKBK'NIN İZNİ ALINMALIDIR.

1.9. KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA ALANLARINDA 2863 SAYILI YASA, İLGİLİ GÜNCEL YÖNETMELİKLER, İLKE KARARLARI VE MUĞLA KVKBK'NIN KARARLARINA UYULACAKTIR.

1.10. YETKİLİ KURUMLAR TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK RAPORDA BELİRTİLEN ÖNLEMLER VE KISITLAMALARA İLİŞKİN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. İMAR DURUM BELGESİNDE JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ÖNLEMLER VE KISITLAMALAR HAKKINDAKİ BİLGİLER YER ALIR.

1.11. ZEMİN ETÜT RAPORU YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

2. ÇEVRE İÇİN ÖNEMİ KORUNACAK DOĞAL VE YAPISAL DEĞERLER

2.1. GÖLTÜRKBÜKÜ KENTSEL YERLEŞİM ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON İMAR PLANINDA TESCİL NOTLARI İLE BELİRTİLEN SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİNİN PARSEL, BAHÇE DUVARLARI, AĞAÇLIK, AVLULAR, AKLI KAPLAMALARI, OCAK, HAVUZ, KUYU, ÇAKLLK VE SARNIÇ GİBİ TEMEL DOKU ELEMANLARI İLE BİRLİKTE KORUNMASI ESASTIR. BU KONUDA MUĞLA KVKBK KARARI ALINMADAN BU ELEMANLAR ORTADAN KALDIRILAMAZ.

2.2. GÖLTÜRKBÜKÜ KENTSEL YERLEŞİM ALANINDAKİ TESCİLLİ YAPILAR DIŞINDAKİ BÜTÜN BİNALAR BEYAZ YA DA DOĞAL MALZEME KULLANILARAK RENKLENDİRİLEBİLİR.

2.3. GÖLTÜRKBÜKÜ KENTSEL YERLEŞİM ALANINDA PEYZAJ DÜZENLEMESİ YAPILMADAN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.

2.4. KAMU YADA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ PARSELLERDE YER ALAN YETİŞMİŞ TEK YADA TOPLU ZEYTİN, HURMA, SAKIZ, MELENGİÇ, PİYNAR, MEŞE, DEFNE VE KEÇİBOYNUZU GİBİ UZUN ÖMÜRLÜ AĞAÇLARIN VE SABİRLİK, FRENK İNCİRİ GİBİ YÖRESEL PEYZAJ OLUŞTURAN BİTKİLERİN VE YÖRENİN GELENEKSEL KARAKTERİNİ OLUŞTURAN ÖNEMİNDE (BODRUM MANDALINASI VB.) BAHÇELERİNİN KORUNMASI ESASTIR YAKA BÖLGELERİ KENTSEL TASARIM ALANI (KTA) PEYZAJ PROJELERİNE GÖRE GÖLGE İÇİN AĞAÇLANDIRILMALIDIR.

2.5. PLANDA AÇAĞ GÖSTERİLEN PARSELLERDE MEVCUT AĞAÇLARIN VE KORUNMASI GEREKLİ KAYA GİBİ ÖZELLİĞİ OLAN UNSURLARIN ROLÜVESİ (KKARILDIKTAN SONRA PARSELDEKİ YAPI YERİ BELİRLENİR. BÖYLE HALLERDE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI BELİDEYİNCE 2.0 M.YE KADAR İNDİRİLEBİLİR.

2.6. KENTSEL YERLEŞİM ALANI İÇERİSİNDEKİ KIYI ALANLARINDA ULAŞMDA YAYA HAREKETİ ESASTIR. ULAŞIM SİSTEMİ OLUŞTURULURKEN TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ ZARAR GÖRMEMESİ VE KORUNMASINDA GEREKLİ TİTİZLİK GÖSTERİLMELİDİR. KENTSEL YERLEŞİM ALANINDA GÖSTERİLEN YAYA YOLLARI GEREĞİNDE DENETİMLİ OLARAK SERVİS AMAÇLI (CANKURTARAN, İTFAİYE, ÇÖP ARACI VB.) HİZMET VERECEK SERVİS YOLU OLARAK KULLANILABİLECEKTİR. BU YOLLARIN MEVSİMLERE VE GÜNÜN SAATLERİNE GÖRE YOL KULLANMA REJİMLERİ MUĞLA İLKİME TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR. ASFALT VE BETON GİBİ YAPAY MALZEMELERLE KAPLANMAMASI GEREKEN BU YOLLAR ALTYAPISI TAMAMLANDIKTAN SONRA, ORTAYA ÇIKMALI OLARAK DOĞAL TAŞLA (KAYRAK, DOĞAL TAŞ PARKE) KAPLANMALIDIR.

2.7.GÖLTÜRKBÜKÜ YERLEŞME ALANI İÇERİSİNDE MEVCUTTA VAR OLAN ANCAK YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYMAYAN(YATAY VE DÜŞEY BOYUT, EMSAL VB.) VE YAPILAŞMA KARAKTERİNİ BOZAN TÜM YAPILAR (ESAS YAPI VE/VEYA EKLERİ RUHSATLI OLSALAR DAHİ ESASLI TAMİR VE TADİLATLARI İLE YENİLENMELERİ HALİNDE YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYGUN HALE GETİRİLECEKTİR.

2.8. KENTSEL YERLEŞME ALANI İÇİNDE PLANDA VE PLAN KARARLARINDA BELİRLENENLER DIŞINDA BELEDİYE'DEN İZİN ALINMADAN; GEÇİCİ, TAŞINABİLİR VE SÖKÜLEBİLİR NİTELİKTE DAHİ OLSA BOFE, SATIŞ YERİ, TAKSİ DURAĞI VE BENZERİ TESİSLER YAPILAMAZ. BU TESİSLERİN III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA YAPILMASI HALİNDE AYRICA MUĞLA KVKBK'NIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

2.9. YERLEŞİM ALANI İÇİNDE ENERJİ NAKİL HATLARI, TELEKOMÜNİKASYON HATLARI VB. GİBİ KENTİN GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEN HAVAI HATLARIN YER ALTINA ALINMASI ESASTIR. ENERJİ NAKİL HATTI ALTINDA YAPILAŞMA YAPILAMAZ. YAPI ADALARINDAN GEÇEN ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI YAPILAŞMA DAHİL HİÇBİR AMAÇLA KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA İÇİN ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI YAPI YAKLAŞMA SINIRİDIR. ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDAKİ KAZILARDA MUĞLA KVKBK İZNİ VE MÜZE DENETİMİ GEREKİR.

AYRICA KENTİN GELENEKSEL GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEN, TESCİLLİ HER TÜRLÜ KÜLTÜR VARLIĞI İLE AŞAĞI GİBİ DOĞAL VARLIKLARA FİZİKSEL ZARAR VEREN HER TÜRLÜ TABELA, AFİŞ, REKLAM PANOSU GİBİ ELEMANLAR KALDIRILMALI, YERİNE MİMARİ PROJE MÜELLİFİNİN ON GÖRECEĞİ VE BELEDİYECE UYGUN GÖRÜLEN BİÇİM, ÖLÇÜ VE NİTELİKTE HAZIRLANAN ELEMANLAR KONULMALIDIR.

2.10. GÜRÜL, KİRLİLİĞE NEDEN OLAN BU DEPODU, ANTEN, GÜNEŞ ENERJİ KOLEKTÖRLERİ VB. TESİSAT ELEMANLARI GİBİ EKİPMANLARIN YAYA ÜLÇEGİNDE YÖLDAN GÖRÜNMEMESİ ESASTIR.

2.11. GÖLTÜRKBÜKÜ KENTSEL YERLEŞİM ALANI İÇERİSİNDE SANAYİ DEPOLAMA, İMALATHANE GİBİ ÇEVREYİ SAĞLIK, GÖRSEL VE GÜRÜLTÜ VB. YÖNDEN OLUMSUZ ETKİLEYEN İŞLEVLER YER ALAMAZ. BU KOŞUL MEVCUT İŞLETMELER İÇİN DE GEÇERLİDİR.

2.12. ÖZEL MÜLKİYETTE DE OLSA DERELERİN İÇERİ DİSNİN BELİRLEDİĞİ YERLER DIŞINDA KAPATILAMAZ. YOL GEÇİŞLERİ, YOL VE KALDIRIM KENARINDAKİ DERELERDE CAN GÜVENLİĞİ AÇISINDAN VE PARSELE GEÇİŞ SAĞLANMAK AMACIYLA SÖKÜLÜP TAKILABİLİR DÖKÜM VEYA ÇELİK IZGARALARLA KAPATILABİLİR. ÖZEL MÜLKİYETTEKİ DERELERİN KAMU MÜLKİYETİNE GEÇMESİ ESASTIR. ÖZEL MÜLKİYETTEKİ DERELERİN KAMUYA TERKİ YAPILMADAN İLGİLİ PARSELE İNŞAAT İZNİ VERİLEMEZ. DERELERİN ISLAH PROJELERİNDE MUĞLA KVKBK GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.

2.13. 25.05.2022 TARİH VE 1965/2075SAYILI DSİ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA BELİRTİLEN KURU DERELERDE YAĞMURSUYU PROJESİ GELİŞTİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

3. KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

3.1. TURİZM TESİS ALANLARI

3.1.1. BU ALANLARDA 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.1.2. BU ALANLARDA 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER DE TANIMLANAN TURİZM TESİS VE KULLANIMLARI YER ALABİLİR. YAPILACAK TESİSLERİN TURİZM TESİSLERİNİ NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYMASI ZORUNLUDUR.

3.1.3. TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK UYARINCA TURİZM YATIRIM VE İŞLETMESİ BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.

3.1.4. PLAN ÜZERİNDE TURİZM TESİSLERİNİN MAKSİMUM YATAK SAYISI BELİRTİLMİŞ OLUP BELİRLENEN SAYI AŞILAMAZ. TURİZM ALANLARINDA İFRAZ YAPILMASI DURUMUNDA İSE; MAKSİMUM YATAK SAYISI, PLAN PAFTASI ÜZERİNDEKİ SAYININ, İMAR PARSELLERİNİN BÜYÜKLÜKLERİ ORANINA GÖRE DAGITILMASI İLE BELİRLENİR.

3.1.5. TURİZM TESİS ALANI OLARAK PLANLANMIŞ ALANLARDA, TURİZM TESİS VE YAPILARI SONRADAN BAŞKA BİR AMAÇLA KULLANILAMAZ. TAPU KÜTÜGÜNÜN BEYANLAR HANESİNE TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE TURİZM TESİSİ OLDUĞU YAZILACAKTIR. TURİZM TESİS ALANLARINDA KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ KURULAMAZ.

3.1.6. TURİZM ALANLARINDA SADECE TESİS İÇİNE HİZMET VEREN TİCARİ ÜNİTELER YAPILABİLİR.

3.1.7. TURİZM ALANLARINDA TAKS/KAKS 0.15/0.50 , YENÇOK=7.50M'Yİ (2KAT) GEÇEMEZ.

3.1.8. BU ALANLARDA, EMSAL İLE ORTAYA ÇIKAN YAPI HAKLARI TAŞINDA 300 M² DEN FAZLA OLMASI HALİNDE BU BİRİMLER BİRBİRİNE ZEMİN KATTA FARKLI ÖLÇÜ, MALZEME (CAM-AHŞAP-METAL VB.) VE DOKUDA YAPILMAK VE EMSALE DAHİL EDİLMEMEK KAYDI İLE ENİ 2 M Yİ GEÇMEYEN KAPALI GEÇİTLERLE (MEKANLARLA) BİRBİRİNE BAĞLANABİLİRLER. MEVCUT TESİSLERİN REHABİLİTASYONUNA DA YUKARIDA ŞARTLARI BELİRTİLEN KAPALI GEÇİTLER KULLANILABİLİR.

3.1.9. TURİZM ALANI KONAKLAMA BİRİMLERİNİN TASARIMINDA YAPI YAKLAŞMA (ÖN, YAN VE ARKA BAHÇE) MESAFELERİNİ BAĞLADIKTAN SONRA EMSAL İLE ORTAYA ÇIKAN YAPI HAKLARI BİNA TABAN ALANI 300 M²YI GEÇMEMEK KAYDIYLA KULLANILABİLİR. EMSALİN %051 ZEMİN KATTA (TAKS'TA) KULLANILABİLİR.

3.1.10. BİR PARSELDE TESİS BÜTÜNÜNDE YAPI YAKLAŞMA (ÖN, YAN VE ARKA BAHÇE) MESAFELERİNİ İHLAL ETMEMEK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR . BİRDEN FAZLA YAPI YAPILMASI DURUMUNDA BLOKLAR ARASI MESAFE EN AZ 6 METREDİR.

3.1.11. AÇIK MERDİVENLER EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

3.1.12. TURİZM YAPILARINDA MERDİVEN KULESİ YAPILAMAZ.

3.1.13. VAZİYET PLANINDA AYRILMASI GEREKEN YEŞİL ALAN VE OTOPARK ALANLARININ KAMU ELİNE GEÇMESİ ŞARTI ARANMAZ.

3.2. GÜNÜBİRİLİK TESİS ALANLARI

3.2.1. KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERMEYEN KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, ÇAYHANE VB. YAPI VE TESİSLER YER ALABİLİR.

3.2.2. BU ALANLARDA E=0.15 VE YENÇOK= 8.50 METREYİ (2 KAT) GEÇEMEZ.

3.3. TİCARET ALANLARI

3.3.1. KENTSEL YERLEŞİM ALANINDA "TİCARET ALANI" OLARAK BELİRTİLEN ALANLARDA YAPILAR; TAKS/KAKS=0.20/0.40,AYRIK NİZAMDA MAKSİMUM 2 KAT (YENÇOK=7.50M.) VE BİR KATTA 300 M² YI GEÇMEYECEK ŞEKİLDE, İSTENMESİ HALİNDE ZMLİK KAPALI, YARI AÇIK VEYA AÇIK GEÇİTLERLE BİRBİRİNE BAĞLANMIŞ KÜTLELER HALİNDE ÇÖZÜMLENEBİLİRLER. PLANIN ÖNGÖRDÜĞÜ YAPI HAKLARI TOPLAMINI VE HER BİR YAPI TABAN ALANI TİCARETTE 300 M2' YI, GEÇMEMEK KAYDI İLE EMSALİN %051 ZEMİN KATTA (TAKS'TA) KULLANILABİLİR.

3.3.2. TİCARET YAPILARINDA EMSALİN TOPRAK ALTINDA KULLANILMASININ İSTENİLMESİ DURUMUNDA ÇEKME SINIRLARI İÇİNDE BODRUM KATIN TAMAMI TİCARET OLARAK KULLANILABİLİR. BÜYÜK ALANLARDA (EMSAL YA DA TAKSINAKS DEĞERİNE GÖRE YAPI TOPLAM ALANI 800 M² VE ÜSTÜNDEKİ DURUMLARDA) TOPRAK ÜSTÜNDE EMSALİN 300 M² Sİ YAPILABİLİR. ÜST KAT İLE BAĞLANTILI OLMAK KAYDI İLE TOPRAK ALTINDA İSE ÇEKME SINIRLARININ İÇİNDE BODRUM KATIN TAMAMI TİCARET OLARAK YAPILABİLİR. TİCARET ALANLARINDA EN FAZLA 300 M²Sİ YER ÜSTÜNDE KULLANILABİLİR. YAPI HAKKI FAZLA OLMASI VE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE EMSALİ BODRUM KATTA KULLANILABİLİR.

3.3.3. ZEMİN KATLARDA YOLLARA BAKAN VİTRİN VE KAPI BOŞLUKLARI BULUNDUKLARI CEPHE ALANLARININ %75' İNDEN, ÜST KAT PENCERELERİ İSE %50' SİNDEN FAZLA YAPILMAZLAR. TİCARET FAALİYETLERİ İZİNSİZ KAMU ALANLARINA TAŞAMAZLAR. VİTRİN VE KAPI ÜZERİNİNE DAİMİ GÖLGELİK YAPILAMAZ. BU BÖLÜMDEKİ DOĞRAMALAR AHŞAP YA DA AHŞAP GÖRÜNÜMLÜ MALZEME İLE VEYA DOĞRAMASIZ KALIN CAMDAN YAPILABİLİR. VİTRİN GÖLGELİKLERİ TEK RENK (BEYAZ) BEZ VEYA MEMBRANDAN VE KALDIRIM KÖTÜNDAN 2.40 M' DEN AZ OLMAMALIDIR.

3.3.4. TİCARET ALANLARINDA (T1) İLGİLİ GÜNCEL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YAPILAR YAPILABİLİR.

3.4. TİCARET+KONUT+TURİZM ALANLARI (TİCTİK)

3.4.1. TİCARET+KONUT+TURİZM ALANLARI, TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA, TİCARET, TURİZM+TİCARET, TİCARET+KONUT VEYA TURİZM+TİCARET+KONUT KULLANIMLARINDAN SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN VEYA TAMAMININ BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR. PARSELİN TOPLAM EMSALİNİN MAKSİMUM %50'Sİ KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.

3.4.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI AŞAĞIDAKİ GİBİ OLACAKTIR;

TAKS/KAKS=0.20/0.40
MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ ($Y_{NÇOK}$) 7.50 M (2 KAT)
SADECE KONUT KULLANIMI OLAN YAPILARDA: 3.4. KONUT ALANLARI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
SADECE TİCARET KULLANIMI OLAN YAPILARDA: 3.2. TİCARET ALANLARI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
SADECE TURİZM KULLANIMI OLAN YAPILARDA: 3.1. TURİZM TESİS ALANLARI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
ZEMİN KATTA TİCARET KULLANIMI YER ALAN TİCTİK ALANLARINDA 3.2. TİCARET ALANLARI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.4.3. TİCARET+TURİZM+KONUT ALANLARINDA TOPTAN TİCARET VE DEPOLAMA YAPILAMAZ. ÇEVREYİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK TİCARİ FAALİYETLERİ (LPG SATIŞI, PATLAYICI VEYA PARLAYICI MADDE SATIŞI VB.) İLE BU MADDELERİN DEPOLANMASI YAPILAMAZ.

3.5. KONUT ALANLARI

3.5.1. TAKS, KAKS DEĞERLERİ BÖLGE (ZON) BAZINDA PLANDA BELİRTİLMİŞTİR. BINA YÜKSEKLİĞİ VE KAT ADEDİ YENÇOK= 6.50 M VE HER YÖNDEN GÖRÜLEN KAT ADETİ 2 KATTIR. MİNİMUM YAPI BÖYÜKLÜĞÜNÜN (30 M²) TABAN ALANI ALTINA DÜŞMEMEK, ÇATI KATI VE ÇEKME KAT YAPMAMAK KAYDI İLE BİR PARSELE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

3.5.2. PLANIN ÖNGÖRDÜĞÜ YAPI HAKLARI TOPLAMINI VE HER BİR YAPI TABAN ALANI KONUTLARDA 120 M² YI GEÇMEMEK KAYDI İLE İKİ KATTA KULLANILMASI DURUMUNDA EMSALİN %051 ZEMİN KATTA (TAKS' TA) KULLANILABİLİR.

3.5.3. BİNA OTURUM EĞİMİ %20'YE KADAR OLAN TAKS/KAKS 0.10/0.20 YAPILAŞMA HAKKI OLAN KONUT ALANLARINDA EMSALİN TAMAMI TEK KATTA KULLANILABİLİR. BİNA OTURUM EĞİMİ %20 VE DAHA FAZLA OLAN TAKS/KAKS 0.10/0.20 YAPILAŞMA HAKKI OLAN KONUT ALANLARINDA BODRUM KAT YAPILMAMAK KAYDIYLA EMSALİN TAMAMI TEK KATTA KULLANILABİLİR. EMSALİN TEK KATTA KULLANILMASI HALİNDE YENÇOK:3.50M'DİR.

3.5.4. KENT YERLEŞİK ALANI İÇİNDE HİÇBİR YERDE TOPTAN TİCARET, YAPI MALZEMELERİ (TUĞLA, KİREMİT, ÇAKIL, DEMİR VB.) İLE ODUN, KÖMÜR VE ÇEVRE KİRLİLİĞİNE (GÜRÜLTÜ, GÜRÜLTÜ, TOZ VB.) SEBEP OLAN İMALATHANELER İLE PARLAYICI VE PATLAYICI MADDE SATIŞ YERLERİ YAPILAMAZ.

3.6. EĞİTİM ALANLARI, SAĞLIK TESİSİ ALANLARI, AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ, BELEDİYE HİZMET ALANI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, CAMİ ALANI VE RESMİ KURUM ALANLARI

3.6.1. EĞİTİM ALANLARI, SAĞLIK TESİSİ ALANLARI, AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ, BELEDİYE HİZMET ALANI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI VE CAMİ ALANLARI

3.6.1.1. KENTSEL YERLEŞME ALANINDA DİSTİLENDİLERİ İŞLEV NEDENİYLE MİKANSAL NİTELİKLERİ (BOYUTLARI) BU YAPILAŞMA HÜKÜMLERİNE UYMAYAN RESMİ YAPILAR, BU YAPILAŞMA KOŞULLARININ YÖRE MİMARİSİNİ BELİRLEYEN MADDELERİ DIŞINDAKİ HÜKÜMLERİNE UYMAK ZORUNDA DEĞİLDİR.

3.6.1.2. GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON İMAR PLANINDA ÖNERİLEN BU TESİS ALANLARINDA YAPILACAK YAPILARDA TİP PROJE (AYNI PLAN TİPİNİN AYNI YÖN VE DOĞRULTUDA TEKRARLANMASI) UYGULANAMAZ.

3.6.1.3. İKİ KATTAN FAZLA YAPILAŞMALAR FONKSİYONUNUN GEREKTİRDİĞİ ZORUNLU TEKNİK ŞARTLARA (TABAN ALANI VE YÜKSEKLİK) GÖRE BİÇİMLENEBİLİR, CEPHE VE ÜÇÜNCÜ BOYUTTA 8 M DE 50 CMLİK TARSKETİLİK ARANMA

3.6.1.4. BU YAPILARA BELEDİYECE RUHSAT VERİLMEDEN ÖNCE AVAN PROJE (ÖN PROJE) İLE MUĞLA KVKBK'NDAN İZİN ALINIR. BU KURUMLARIN BARINMA, KONAKLAMA YAPILARINDA BU KOŞULLAR GEÇERSİZDİR, GENEL KURALLARA UYULUR.

3.6.2. RESMİ KURUM ALANLARI

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, İL VE İLÇESİNDİ YÖNETİM BİNALARI VE TEDAŞ VB. KURUMLARIN RESMİ BİNALARI İÇİN AYRILMIŞ ALANLARDIR. ÇEKME SINIRLARI İÇİNDE UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR. BU ALANLARDA YAPILACAK YAPILARDA TIP PROJE (AYNI PLAN TİPİNİN AYNI YÖN VE DOĞRULTUDA TEKRARLANMASI) UYGULANAMAZ.
BU YAPILARA BELEDİYECE RUHSAT VERİLMEDEN ÖNCE AVAN PROJE (ÖN PROJE) İLE MUĞLA KVKBK'NDAN İZİN ALINIR.

1/1000

BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ-N18-c-13-d-2-a
(MUĞLA)

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	23 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-D-2-B
PİN:	KUIP-481152874

PLANLAMA EKİBİ

Dr. Dadadır GÜNEŞÇ - Y. Mimar-Şehir Plancısı

Berrin YILMAZKAR - Şehir Plancısı (Koordinatör)

Ayşe BALCI EDE - Şehir Plancısı

Hakan KARAKILMAZ - Y. Mimar Res. Gr.

Zeynep GÜNDÜZ - Sosyolog

Nazlı KAYA - Arkeolog

MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-YALIKAVAK-GÜNDOĞAN- GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇİNDEKİ, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN 18. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT (27) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA NÖBETİ KURULUNUN 21/06/2003 TARİH VE 1852 SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 10/09/2004 TARİH VE 2004/54-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLDÜĞÜ , ZEBA SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

31 MAR 2005

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

GÖL-TÜRKBÜKÜ

(BODRUM/MUĞLA)

N18-c-13-d-2-b

N18-c-13-a-3-c

GÖL-TÜRKBÜKÜ N18-c-13-d-2-b (BODRUM/MUĞLA)

1 : 1000

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	015 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	28 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-D-2-C
PİN:	KUBP-4911522674

PLANLAMA EKİBİ
Dr. Serdeğer GÜNDOĞ - Y. Mimar-Şehir Plancısı
Semra YILMAZHAN - Şehir Plancısı (İlçe Müdür V.)
Ayşe BALCI EZİB - Şehir Plancısı
Hakan KARDERİLMAZ - Y. Mimar Reis Ü.
Zeynep GÜNDOĞ - Sosyolog
Nesrin NAKA - Arkeolog

MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-YALIKAVAK-GÜNDOĞAN -GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ MİMARLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, GÖL VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI İLE MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 21/06/2005 TARİH VE 3824/134-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK , 2634 SAYLI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

2-3 ARALIK 2009

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DOĞUM VE ÖLÇÜMLER ETÜDÜ MÜDÜRLÜĞÜ

BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ
(MUĞLA)
N18-c-13-d-2-c

N18-c-13-d-2-b

5. KENTSEL YERLEŞİM ALANI İÇERİSİNDE TESCİLLİ YAPI PARSELLERİ İLE BİTİŞİK VE KARŞI PARSELLER VE BİTİŞİK OLMAYAN PARSELLERDE YAPILAŞMA KOŞULLARI

5.1. ANITSAL VE SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİ TESCİLLİ YAPILAR

A-) KTVKYK 'NUN 5/11/1999 TARİHLİ VE 660 NUMARALI TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ GRUPLANDIRILMASI, BAKIM VE ONARIMASINA YÖNELİK İLKE KARARINA İLİŞİ KARARINA UYULACAKTIR.

B-) TESCİLLİ YAPILARIN BULUNDUĞU PARSELLERDEKİ HER TÜRLÜ FİZİKİ MÜDAHALE İÇİN BELEDİYE ÖN GÖRÜŞÜ İLE MUĞLA KVKBK'UNDAN İZİN ALINMASI GEREKİR.

C-) YENİDEN YAPILACAK (REKONSTRÜKSİYON) BİNALAR MUĞLA MUĞLA KVTKYKCUNUN 05.11.1999 TARİH VE 660 SAYILI İLKE KARARININ 1/3 MADDESİ TESCİLLİ VEYA TESCİLE DEĞER OLMASINA RAĞMEN ELDE OLMAYAN SEBEPLERLE TESCİLİ YAPILMAMIŞ VEY VEYA HERHANGİ BİR NEDENLE YITRİLMİŞ YAPININ MEVCUT BELGELERDEN (YAPI KALINTISINI, FOTOĞRAF, RÖLÖVE VB.) YARARLANARAK KENDİ PARSELİNDE AYNI ÖZELLİKTE (ALAN, CEPHE, KİTLE, GABARİ, PLAN ŞEMASI, MALZEME VE YAPIM TEKNİĞİ) KULLANILARAK KAPSAMLI RESTİTÜSYON ETÜDÜNE DAYALI REKONSTRÜKSİYON UYGULAMASININ YAPILACAĞI BİNALARDIR. UYGULAMAYA GEÇİNCEYE KADAR BU PARSELLERDE İNŞAAT VE FİZİKİ MÜDAHALE YAPILAMAZ. AÇIK VE KAPALI MEKAN (OTOPARK, FUAR, SERGİLEME VB.) DÜZENLENEREK HERHANGİ BİR İŞLEV VERİLEMEZ. KURULDAN İZİNSİZ BU TÜR İŞLEMİ YAPANLAR HAKKINDA SUÇ DUYURUSUNDA BULUNULUR.

5.1.1. I. GRUP TESCİLLİ YAPILARDA (TESCİLLİ ANITSAL YAPILAR) YAPILAŞMA KOŞULLARI

A-) BASİT ONARIM YAPILARAK KORUNACAK I. GRUP TESCİLLİ YAPILARDAKİ BASİT ONARIMLAR (BOYA-BADANA, OLUK ONARIMI, YAPININ AHŞAP, MADEN, TAŞ GİBİ ÇÜRÜYEN YA DA BOZULAN MİMARİ ÖĞELERİNİN ÖZGÜN BİÇİMİNE UYGUN OLARAK AYNEN YENİLENMESİ) İÇİN MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINARAK YAPILIR.

B-) ESASLI ONARIMLARI MÜLGA MUĞLA KTVKYKNUN 5/11/1999 TARİHLİ VE 660 SAYILI İLKE KARARI EKİ "RÖLÖVE, RESTORASYON, RESTİTÜSYON PROJESİ HAZIRLAMA ESASLARINA" GÖRE HAZIRLANMIŞ RÖLÖVEYE DAYANAN RESTORASYON VEYEVYA RESTİTÜSYON PROJESİ İLE KURULA BAŞVURULARAK KORUMA TÜRÜ (SAĞLAMLAŞTIRMA, TEMİZLEME, BÜTÜNLEME, YENİLEME, YENİDEN YAPMA, TAŞIMA) MUĞLA KVKBKUNCA BELİRLENİR.

C-) YAPININ GÜNÜMÜZE ULAŞMIŞ SOSYAL, KÜLTÜREL VE TARİHİ KİMLİĞİNİ OLUŞTURAN MEKANSAL, YAPISAL, BİÇİMSEL ÖZELLİKLERİ VE ÇEVRE İÇİNDEKİ ÖZGÜN KONUMU KORUNACAKTIR. YAPILARIN YIKILMADAN KORUNMALARI ESASTIR. YAPILARIN TARİHSEL VE SOSYAL, KÜLTÜREL DEĞER TAŞIYAN EKLERİ KORUNMALIDIR.

D-) TEHLİKE YARATACAK ŞEKİLDE MAĞLINHDAM OLAN TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI BU GEREKÇE İLE YIKILMAMZLARI. BU YAPILAR İÇİN BELEDİYE DENETİMİNDE MAL SAHİPLERİ GEREKLİ ÖNLEMİ ALIR. MALLINHDAM DURUMU 05/11/1999 TARİH VE 660 SAYILI İLKE KARARININ "II. ESASLI ONARIM İLKELERİ" NİN B. MADDESİNCE YAPILARIN YIKILIP YAPILMAYACAĞI VEYA NASIL ONARILACAĞI MUĞLA KVKBK' UNCA KARARA BAĞLANIR.

E-) YENİ İŞLEV VERİLECEK VEYA NİTELİKLERİ DEĞİŞTİRİLECEK (KONFOR ŞARTLARI DEĞİŞTİRİLECEK) YAPILARDA YAPILACAK EKLERİN NİTELİĞİ VE KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI İLE BÜTÜNLEŞMESİ İÇİN MİMARİ PROJE MÜELLİFİNCE AVAN PROJE İLE ÖN İZİN ALINABILIR.

F-) ESASLI ONARIM YAPILACAK YAPININ RESTORASYONA TEMEL OLACAK RESTORASYON ÇALIŞMASI, SIVA RASPASI, KISMİ SÖKÜM, SONDAJ, BELGELER ÜZERİNDE ÇALIŞMA VE KARŞILAŞTIRMALI ARAŞTIRMALAR SONUCUNA DAYANIR. ONARIMDAN ÖNCE BU ÇALIŞMA OLANAKSIZ İSE PROJENİN KURULCA ONAYINDAN SONRA ORTAYA ÇIKAN YENİ VERİLER IŞIĞINDA RESTORASYON TADİLAT PROJESİ MUĞLA KVKBK' NA SUNULUR.

G-) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NCA YAPILACAK ONARIMLAR İLE KAZI ALANLARINDA YAPILACAK ONARIMLARDAN ÖNCE DE HAZIRLANACAK RÖLÖVE RESTORASYON PROJELERİ İLE MUĞLA KVKBK' UNDAN İZİN ALINIR.

5.1.2. II. GRUP TESCİLLİ YAPILARDA (SİVİL MİMARLIK ESERLERİ) YAPILAŞMA KOŞULLARI

A-) II. GRUP TESCİLLİ YAPILARDAKİ BASİT ONARIMLAR (BOYA-BADANA, OLUK ONARIMI, YAPININ AHŞAP, MADEN, TAŞ GİBİ ÇÜRÜYEN YA DA BOZULAN MİMARİ ÖĞELERİNİN ÖZGÜN BİÇİMİNE UYGUN OLARAK AYNEN YENİLENMESİ) İÇİN BODRUM KUDEB'İN İZİN VE DENETİMİNDE YAPILACAKTIR.

B-) II. GRUP TESCİLLİ YAPILARDA TADİLAT VE TAMİRAT UYGULAMASI, İLGİLİ YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA BODRUM KUDEB'İN İZİN VE DENETİMİNDE YAPILACAKTIR.

C-) II. GRUP TESCİLLİ YAPILARDA ESASLI ONARIMA İLİŞKİN RÖLÖVE, RESTİTÜSYON VE RESTORASYON PROJELERİ İLE YENİDEN YAPIM (REKONSTRÜKSİYON) PROJESİNİN KORUMA BÖLGE KURULUNCA UYGUN BULUNMASI KOŞULU İLE YAPILABİLECEĞİNE, UYGULAMANIN ONAYLI PROJESİNE UYGUN TAMAMLANDIĞINA DAİR DENETLEME SORUMLUSU MİMAR, BODRUM KUDEB'İN TEKNİK RAPORU İLE UYGULAMA SONRASI FOTOĞRAFLARININ KORUMA BÖLGE KURULUNCA DEĞERLENDİRİLİŞİNDE UYGUN BULUNMASINDAN SONRA İLGİLİ YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ VERİLEBİLECEKTİR.

5.1.3. I. VE II. GRUP TESCİLLİ YAPILARIN (SİVİL MİMARLIK ESERLERİ) BULUNDUĞU PARSELLERDE EK YAPILAŞMA KOŞULLARI

A-) TESCİLLİ YAPILARIN BULUNDUĞU ANCAK PLANIN ÖNGÖRDÜĞÜ YAPI HAKKINI DOLDURMAMIŞ PARSELLERDE, EK YAPI HAKKI ÖNCELİKLE TEK KATTA, TESCİLLİ BİNADAN AYRI, TESCİLLİ BİNANIN YOLDAN GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEMEDEN VE DAR KENAR YOLA GELECEK ŞEKİLDE ÇÖZÜLMESİ ESASTIR. YAPI HAKKININ TEK KATLA DOLDURULAMAMASI VEYA İKİ KATTA ÇÖZÜMLENMESİNİN İSTENMESİ HALİNDE TESCİLLİ YAPIDAN TEK KAT İLE EN AZ 2 M. UZAKLAŞMAK, KAT YÜKSEKLİĞİ 3,00 M' YI AŞMAMAK, TESCİLLİ YAPININ YOLDAN GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEMEMEK, TESCİLLİ YAPIYA BİTİŞİK KISIM HARİÇ, ALT KAT İLE ÜST KAT PLAN ÖZLEMİNİN DE AYNI OLMASI KAYDI İLE (İÇİMSİZ) CEPHE MALZEMESİ, DOKU VE RENK OLARAK TESCİLLİ YAPIDAN AYRILABİLECEK VE ONA FON OLUŞTURACAK ŞEKİLDE KULLANILABİLİR.

B-) TESCİLLİ YAPILARIN BULUNDUĞU, YAPI HAKKININ TESCİLLİ YAPI VE SONRADAN YAPILAN YAPI İLE BİRLİKTE DOLDURULDUĞU HALLERDE BU EK YAPILAR KURULCA ONAYLI İSE YAPILARIN YIKILIP YENİDEN YAPILMASINA 5.1.3'ÜN B MADDESİNDEKİ KURALLARA UYULARAK MUĞLA KVKBK'UNCA ONAY VERİLEBİLİR.

C-) TESCİLLİ YAPILARIN BULUNDUĞU PARSELLERDE TESCİLLİ YAPI HARİCİNDE BELEDİYESİNCE VE İLGİLİ KORUMA KURULUNDAN İZİNSİZ YAPILAŞAN PARSELLERDE YAPI HAKKI OLSA BILE BUNLAR MEVZUATA UYGUN HALE GETİRİLMEDEN YENİ YAPI HAKKI VERİLMEZ. TESCİLLİ YAPI DIŞINDAKİ MEVCUT YAPILARA BASİTTE OLSA BAKIM/ONARIM İZNİ VERİLMEZ. İLK İMAR PLANININ ONAYLANDIĞI 1988 TARİHİNDEN ÖNCE VE KÖY DÖNEMİNDE YAPILAN YAPILAR BU HÜKÜM DIŞINDADIR (RUHSAT VEYA BASİTTE OLSA ONARIM İZNİNDE MEVZUATA UYGUNLUK BELEDİYECE KONTROL EDİLİR).

D-) YAPI HAKKINI MEVZUATA AYKIRI OLARAK AŞMIŞ OLAN TESCİLLİ YAPILARIN BULUNDUĞU PARSELLERDE, BU YAPILAR YAPILDIKLARI YILDAKİ MEVZUATA ONAYLI PROJESİNE VEYA BU İMAR PLANINA UYGUN HALE GETİRİLMEDİKÇE, BASİTTE OLSA TAMİR, TADİL VE BAKIM İZNİ VERİLMEZ.

5.2. TESCİLLİ YAPILARIN BULUNDUĞU PARSELLERE BİTİŞİK VE KARŞI PARSELLERDE YAPILAŞMA KOŞULLARI

A-) TESCİLLİ YAPILARIN BULUNDUĞU PARSELLERİN BİTİŞİŞİNDEKİ VE KOMŞULUĞUNDAKİ PARSELLERDE HER TÜRLÜ FİZİKİ VE İNŞAİ MÜDAHALE İÇİN BELEDİYE ÖNGÖRÜŞÜ İLE MUĞLA KVKBK' UNDAN İZİN ALINMASI GEREKİR.

B-) BOŞ PARSELLERDE KOMŞU PARSELLERDEKİ TESCİLLİ YAPIYAPILARIN DİKKATE ALINARAK ONUNLA ARDIŞIK YA DA PARSEL SINIRINA BİTİŞİK TESCİLLİ YAPIYA DAR KENARINDAN MÜMKÜNSE TEK KATLA YAKLAŞACAK VE MADDE 5.1.3'ÜN B MADDESİNDE BELİRTİLEN ÖZELLİKLER TAŞIYACAK ŞEKİLDE PLANDA BELİRTİLEN YAPI HAKKINI BİTİŞİK PARSELDEKİ TESCİLLİ BİNA DİKKATE ALINARAK ÖN BAHÇELİ, ÖN BAHÇESİZ, YAN BAHÇELİ, YAN BAHÇESİZ KULLANILABİLİR.

C-) MEVZUATA UYGUN YAPI BULUNAN VE YAPI HAKKI DOLMAMIŞ PARSELLERDE 5.2'NİN B MADDESİNDE Kİ KOŞULLARA UYULARAK EK YAPI HAKKI KULLANABİLİR.

D-) MEVZUATA UYGUN YAPI HAKKI DOLU PARSELLERDE YENİLEME 5.2'NİN B MADDESİ VE GENEL HÜKÜMLERE UYULARAK YAPILABİLİR.

E-) MEVZUATA AYKIRI ANCAK YAPI HAKKI BULUNAN PARSELLERDE MEVCUT MEVZUATA AYKIRI YAPILAR MEVZUATA UYGUN HALE GETİRİLMEDİKÇE BASİTTE OLSA TAMİR, BAKIM VE ONARIM İZNİ İLE YENİ YAPIYA İZİN VERİLMEZ. MEVZUATA AYKIRILIK BELEDİYECE BELİRLENİR.

F-) MEVZUATA AYKIRI, YAPI HAKKI TAM DOLU VE YAPI HAKKI AŞILMIŞ PARSELLERDE 5.1.3'ÜN E MADDESİ VE GENEL HÜKÜMLERE GÖRE MEVZUATA UYGUN HALE GETİRİLENE KADAR MEVCUT BİNALARA DA BASİT DE OLSA BAKIM VE ONARIM İZNİ VERİLMEZ.

G-) TESCİLLİ YAPIYA BİTİŞİK VE KARŞI PARSELLERDE YAPILAŞMA KTVKYKNIN 536 NOLU İLKE KARARINA GÖRE BELEDİYENİN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE BİRLİKTE TESCİLLİ YAPIYI İÇERİEN VAZİYET PLANI, GÖRÜNÜŞLER VE BİLİŞET ŞEKLİNDE HAZIRLANACAK AVAN PROJESİNİN KURULA İLETİLEREK UYGUN GÖRÜŞ ALINMASINDAN SONRA UYGULAMA PROJESİ BELEDİYESİNCE DEĞERLENDİRİLECEKTİR. UYGULAMA SONRASINDA AVAN PROJE AÇISINDAN KURULUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ DÜZENLENEMEZ.

5.3. TESCİLLİ YAPILARIN BULUNDUĞU PARSELE CEPHE VERMEYEN VE BU PARSELLERE BİTİŞİK OLMAYAN PARSELLERDE YAPILAŞMA KOŞULLARI

A-) BU PARSELLERDE YAPILAŞMA VE İSKAN İZNİ İÇİN İMAR KAKRİP' E UYGUN OLARAK BELEDİYECE VERİLİR. YENİ YAPI KONUMU, YÖN VE YAKLAŞIMLARI, İÇİNDE YAPI OLAN PARSELLERDE MEVCUT (TEŞEKKÜLLAT) DİKKATE ALINARAK BELEDİYECE BELİRLENİR.

B-) YAPILAŞMAMIŞ PARSELLERDE;

BİRDEN ÇOK YAPI YAPILABİLECEK GENİŞ PARSELLERDE AYRIK BAHÇELİ YAPI DÜZENİ UYGULANIR.

PLAN SINIRI İÇERİSİNDE HİÇBİR YAPI ADASINDA, YOL BOYU BİTİŞİK SIRA YAPILAR OLUŞTURULAMAZ.

6. BİRİNCİ DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

GÖLTÜRKBÜKÜ KENT YERLEŞİM VE GELİŞİME ALANLARINDA BULUNAN BİRİNCİ DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA MUĞLA KTVKYK 'NUN 05.11.1999/659 SAYILI İLKE KARARI UYGULANACAKTIR (KENT YERLEŞİM ALANINDAKİ YİRMİ ADET). BU ALANLARDA YAPILAŞMAYA GİDİLEMEZ, KAZI YAPILAMAZ, BU ALANLAR AÇAĞLANDIRILAMAZ, TAŞ KUM ALINAMAZ, BU ALANLARA TAŞ, KUM, MOLOZ VE BENZERİ ATIKLAR DÖKÜLEMEZ. RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA YAPILACAK UYGULAMALAR İÇİN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ VE VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜ İLE KURULDAN İZİN ALINIR.

BİRİNCİ DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDAKİ MÜLKİYET SORUNLARI TAKAS YOLU İLE ÇÖZÜMLENMELİ, BU ALANLARIN MÜLKİYETİ KAMUYA AİT OLMALIDIR. KAMU ELİNE GEÇMESİ İÇİN GEREKLİ İFRAZ, İFRAZ SONUCU ORTAYA ÇIKAN PARÇALARIN DİĞER PARSELLERLE BİRLEŞTİRİLMESİ DIŞINDA TEAHHT VE İFRAZ İŞLEMLERİNE İZİN VERİLMEZ.

7. TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

TARIM ARAZİLERİ BAŞKA FONKSİYON VE AMAÇLARLA KULLANILAMAZ VE KORUNMASI ESASTIR. TARIM ALANLARINDA YAPILAŞMA VE İFRAZ İŞLEMLERİNDE 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU" VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILMIŞ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILIR.

8. ALTYAPILAR

ELEKTRİK HATLARI, TRAFOLARI, SU DAĞITIM ŞEBEKESİ (HATLARI), SU DEPOLARI, DOĞALGAZ DAĞITIM HATLARI, KANALİZASYON HATLARI, ARITMA TESİSLERİ, TELEKOM VE FİBER HATLAR İLE TRAFOLARI, DERELERİN ISLAHI VE YAĞMUR SUYU KOLLEKTÖRLERİ MUĞLA KVKBK'UNDAN İZİN ALINMADAN YAPILAMAZ. KURUL ONAYLI ALTYAPI PROJELERİNDE ISLAH ÇALIŞMALARI MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE YAPILACAKTIR. ACİL MÜDAHALE GEREKTİREN DURUMLARDA (MEVCUT HATLARDA KANALİZASYON-TEMİZ SU-ATIKSU BORUSU PATLAMASI, ELEKTRİK-DOĞALGAZ KAÇAĞI VB.) İSE UYGULAMA ÖNCESİ VE SONRASINA AİT BİLGİ VE BELGELER (RAPOR, FOTOĞRAF VB.) KURUL MÜDÜRLÜĞÜNE İLETİLMEK KAYDIYLA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE KURUL KARARI BEKLEMEDEN MÜDAHALE YAPILABİLİR.

8.1. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOPARK KULLANIŞLARI İÇİN AYRILAN ALANLARDIR.

9. JEOTERMAL KORUMA KUŞAĞI

PLANLAMA ÇALIŞMASINDA, 11.03.2024 TARİHİNDE MUĞLA VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞINCA ONAYLANAN MUĞLA BODRUM GÖLTÜRKBÜKÜ 2018/002 NUMARALI İŞLETME RUHSATINA İLİŞKİN KAYNAK KORUMA ALANI ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLERİNE UYULACAKTIR.
5686 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ EK-8 DE YER ALAN YAPILAŞMAYA İLİŞKİN JEOTERMAL SUYUN ALINMASI VE DEPOLANMASI AMACINA YÖNELİK YAPI VE TESİSLERLE, UMUMİ AMAÇLARA YÖNELİK TERMAL TURİZM VE SAĞLIK TESİSLERİNİN YAPILMASINA DOĞAL ÇIKIŞLARDAN ELLİ METRE, KUYULARDAN İSE OTUZ METRE ÇAPINDA DAİRESEL ALAN İLE AKIŞKAN TAŞIYAN KIRIKLAR VE JEOTERMAL SİSTEMDE KİRLENMEYE AÇIK KIRILIK AÇISINDAN ZAYIF ZONLAR OLUŞTURACAK BOL KIRIKLI, ÇATLAKLI YAPIYA SAHİP LİTOLOJİK ZONLARIN ÇEVRESİNDE 50 METRELİK SINIR HARİÇ OLMAK ÜZERE, JEOTERMAL REZERVUARDAN YAPILAN ÜRETİMİN VEYA REZİNJİSYONUN YER ALTI SU SEVİYESİNDE MEYDANA GETİREBİLECEĞİ DEĞİŞİMLERİN BİNALARDA OTURMA, ŞİŞME VEYA TASMAYA NEDEN OLMAYACAĞI BİLİMSEL VE TEKNİK ÇALIŞMALARLA BELİRLENEN MTA'NIN TEKNİK GÖRÜŞÜ ALINDIKTAN SONRA İLGİLİ İDARECE ONAYLANAN ALANLARDA BEŞ KATA KADAR ATIKLARINI HİJYENİK ŞEKİLDE 3. ZON DIŞINA TAŞIMALARI KOŞULUYLA SINIRLI ŞEKİLDE İZİN VERİLECEKTİR.

N18-c-13-d-3-b

1/1000

BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ-N18-c-13-d-2-c
(MUĞLA)

PLAN ADI:	BODRUM - MUĞLA GÖLTÜRKBÜKÜ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK İÇİNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ
ÖLÇEK:	1 / 1000
PAFTA SAYISI:	27 / 27
PAFTA ADI:	N18-C-13-D-2-D
PİN:	KUBP-481102674

PLANLAMA EKİBİ
Dr. Sadettin GÜNDÜZ - Y. Mimar-Şehir Plancısı
Berrin YILMAZHAN - Şehir Plancısı (Kentsel)
Aygün BALCI EGE - Şehir Plancısı
Hakan KARAYİLMAZ - Y. Mimar Reel. Uz.
Zeynep GÜNDÜZ - Sosyoloj
Nesrin KIRIK - Arkeoloj

MEKİZLİ TARAFINDAN HAZIRLANAN MUĞLA, BODRUM-YALIKAVAK-GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, OZİS, VE TÜRKBÜKÜ MAHALLELERİNİ KAPSAYAN-II. DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANINA AİT (271 PAFTADAN İBARET LV.1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI KISMİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI MUĞLA KÜTÜK VARLIKLARI-KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27/04/2025 TARİH VE 1812S SAYILI KURUL KARARI DOĞRULTUSUNDA, İNCELENİLİP İMAR PLANI İNCELEME VE DÜZENLENİRİME KURULMANIN 13/06/2024 TARİH VE 3036/13-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK , 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA ONANDI.

31 MAR 2026

KÜTÜK VE DEĞİŞİM BAKANLIĞI
VERİMİ VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BODRUM-GÖLTÜRKBÜKÜ-N18-c-13-d-2-d
(MUĞLA)