PLAN ADI:	MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TURİZM MERKEZİ MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÖL MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	N18C13C3A
TM NO/ADI:	315 / MUĞLA BODRUM YALIKAVAK GÜNDOĞAN GÖLTÜRKBÜKÜ TM	
ÖLÇEK:	1/1000	
PAFTA SAYISI:	1/1	
PAFTA ADI:	N18-C-13-C-3-A	
PİN:	UİP-481105877	

BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN 1 (BİR) PAFTADAN İBARET 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, BAKANLIĞIMIZ PLAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KURULUNUN 11.07.2025 TARİHLİ VE 2025/08-02 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNUN 7 NCİ MADDESİ UYARINCA RE'SEN ONANDI.

11 Eylül 2025

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Gürdal BOZKURT
Daire Başkan V.

MUĞLA-BODRUM-GÖL
(AYDIN)
N18-c-13-c-3-a

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ GÖL MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1/1000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI
SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- Z ZEYTİNLİK

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TURİZM ALANLARI
- KTTA KONAKLAMALI TURİZM TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PASİF YEŞİL ALAN

ULAŞIM
KARAYOLLARI
- 12.00 BİRİNCİ KADEME TAŞIT YOLU
- 10.00 İKİNCİ KADEME TAŞIT YOLU

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖA-2.1 - ÖNLEMLİ ALAN (Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi [Kompleks Hareket] Sorunlu Alanlar)

TEKNİK ALTYAPI
- TRAFO ALANI

1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. BODRUM (MUĞLA) GÖL MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTASI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ VE JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN DİĞER HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ BAŞTA OLMAK ÜZERE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE GÜNCEL MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE ONAYLI ÜST ÖLÇEK PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE BU KANUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE CUMHURBAŞKANLIĞI 1 NUMARALI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

1.4. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.5. PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLERDE ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİR ALINACAKTIR. BU KAPSAMDA;
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
- 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN,
- 07.04.2012 TARİHLİ VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 31.12.2004 TARİHLİ VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 28.10.2017 TARİHLİ VE 30224 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE, GİREN İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK,
- 02.04.2015 TARİHLİ VE 29314 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,

06.06.2008 TARİHLİ VE 26898 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- 08.06.2010 TARİHLİ VE 27605 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ VE NOKTASAL KAYNAKLI KİRLENMİŞ SAHALARA DAİR YÖNETMELİK,
- 30.11.2022 TARİHLİ VE 32029 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ÇEVRESEL GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER GÜNCEL MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.6. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ, TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. DEVLET SU İŞLERİ (DSİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.04.2025 TARİH VE 5794567 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.7. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ (MUSKİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.06.2025 TARİH VE 224246 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. BU KAPSAMDA PLANLAMA ALANININ İÇME-KULLANMA SUYU İHTİYAÇLARININ MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN KARŞILANAMADIĞI DURUMLARDA; İÇME-KULLANMA SUYU İHTİYAÇLARI, ATIKSU VE YAĞMURSUYU ÖNLEMLERİ İLGİSİ/İLGİLİLERİ VEYA YATIRIMCI KURUM/KURULUŞ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.

1.8. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.9. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.10. 30.11.2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ VE 30364 SAYILI MÜKERRER RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN BAKANLAR KURULU'NUN 22.01.2018 TARİHLİ VE 2018/11275 SAYILI TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASI VE PARAMETRE DEĞERLERİ HAKKINDA KARAR VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE 14.07.2007 TARİHLİ VE 26582 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, 19.12.2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.12. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK BİNALARDA ENERJİNİN VE ENERJİ KAYNAKLARININ ETKİN VE VERİMLİ KULLANILMASI AMACIYLA 05.12.2008 TARİHLİ VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.13. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE ENGELLİLERİN KULLANIMINA VE ERİŞİMİNE YÖNELİK TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.14. KADASTRO İLE İMAR PLANI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARDAN KAYNAKLANAN 2 METREYE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI, YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA DÜZELTMEYE VEYA KAYDIRMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. KONAKLAMALI TURİZM TESİS ALANLARI

2.1.1. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN KONAKLAMALI TURİZM TESİS ALANLARINDA 2634 SAYILI "TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.1.2. BU ALANLARDA OTEL, TATİL KÖYÜ, BUTİK OTEL GİBİ "TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK"TE TANIMLANAN TESİSLER İLE KONAKLAMA TESİSLERİ BÜNYESİNDE YÜRÜTÜLECEK SANATSAL FAALİYETLERE YÖNELİK AÇIK KAPALI SERGİ SALONLARI, ÇALIŞMA ATÖLYELERİ, SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİ YER ALABİLİR.

2.1.3 KONAKLAMALI TURİZM TESİS ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE TURİZM YATIRIMI BELGESİ VERİLMEYEN TESİSLER HARİÇ OLMAK ÜZERE DİĞER TESİSLER İÇİN TURİZM YATIRIMI BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. TURİZM YATIRIMI BELGESİ DÜZENLENMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. TÜM TESİSLER İÇİN TURİZM İŞLETMESİ BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR. TESİSLER, "TURİZM İŞLETMESİ BELGESİ" ALINMADAN İŞLETMEYE AÇILAMAZ.

2.1.4. KONAKLAMALI TURİZM TESİS ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERİN "TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUNLUĞU ZORUNLUDUR.

2.1.5. TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK UYARINCA "TURİZM YATIRIMI BELGESİ" ALINMADAN İNŞAAT RUHSAT VERİLEMEZ; TESİSLER, "TURİZM İŞLETMESİ BELGESİ ALINMADAN İŞLETMEYE AÇILAMAZ.

2.1.6. KONAKLAMALI TURİZM TESİS ALANLARI İÇERİSİNDE TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE BELGELENDİRİLEN, TURİZM YATIRIMI KAPSAMINDA BULUNAN VEYA TURİZM İŞLETMESİ FAALİYETİNİN YAPILDIĞI DÖRT VE BEŞ YILDIZLI OTELLERDE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİNDE VE TURİZM MERKEZLERİNDE PLANLAMAYA VE UYGULAMAYA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.1.7. İNŞAAT ALANI NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANIR.

2.1.6. TESİSLER SONRADAN HİÇBİR ŞEKİLDE BAŞKA BİR AMAÇ İÇİN KULLANILAMAZ. TESİSLERİN TAPU KÜTÜKLERİNİN BEYANLAR HANESİNE TURİZM TESİSİ OLDUĞU, TURİZM TESİSİ DIŞINDA KULLANILAMAYACAĞI, TESİSİN BULUNDUĞU TAŞINMAZIN ÜZERİNDE KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ TESİS EDİLEMEYECEĞİ VE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULAMAYACAĞI YÖNÜNDE BELİRTME YAPILIR. BU BELİRTMELER YAPILMADAN YAPI RUHSATI VERİLMEZ.

2.1.8. TURİZM TESİS ALANLARINDA PROJELENDİRME AŞAMASINDA BODRUM MİMARİ KARAKTERİ ESAS ALINMALIDIR. YAPI BOYUTLARI VE BİNALAR ARASI ÇEKME MESAFELERİ, TESİSLERİN NİTELİĞİNE VE İŞLEVİNİN GEREKTİRDİĞİ TEKNİK ŞARTLARA GÖRE AVAN PROJEYLE BELİRLENEREK BELEDİYE ONAYINA SUNULUR.

2.1.9. KONAKLAMALI TURİZM TESİS ALANI KULLANIMLARINDA DÖRT TARAFI TOPRAK ALTINDA KALMAK KOŞULUYLA 1 (BİR) BODRUM KAT YAPILABİLİR.

2.1.10. PLANLAMA ALANINDA ZEYTİNLİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLAN ZEYTİNLİKLER İLE "Z" SEMBOLÜ BULUNAN VE / VEYA TAPU VASFINDA ZEYTİNLİK İFADESİ YER ALAN TÜM KULLANIM ALANLARDA, 3573 SAYILI "ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU ALANLARDA, ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA, ZEYTİNLİK ALANININ % 10' UNU GEÇEMEZ. BU SAHALARDAKİ ZEYTİN AĞAÇLARININ SÖKÜLMESİ T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ FENNİ İZNİNE TABİDİR. BU İZNİN VERİLMESİNDE T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA BAĞLI ARAŞTIRMA ENSTİTÜLERİ VE MAHALLİNDE ZİRAAT ODASINDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINIR. BU HALDE DAHİ KESİN ZARURET GÖRÜLMEYEN ZEYTİN AĞACI KESİLEMEZ VE SÖKÜLEMEZ.

3.1. TRAFO ALANLARI

3.1.1. TRAFO BİNALARININ DIŞ CEPHE VE ÇATI GÖRÜNÜMÜ, BELEDİYE TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BODRUM MİMARİ KARAKTERİNE UYGUN CEPHE ÖZELLİKLERİNİ TAŞIYACAK NİTELİKTE TESİS EDİLECEKTİR.

3.1.2. TRAFO BİNALARININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDEN YATIRIMCI KURULUŞ SORUMLUDUR.

3.1.3. YENİ YAPILACAK TRAFO BİNALARI YOL CEPHESİNDE 3,00 M., DİĞER CEPHELERDE PARSEL SINIRINA MİNİMUM 1,00 M. MESAFEDE OLACAK ŞEKİLDE TESİS EDİLECEKTİR.

3.2. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

3.2.1. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA 30.06.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.2.1.1. İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU DOĞRULTUSUNDA ÖA-2.1 SİMGESİYLE GÖSTERİLEN ALANLAR "ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1) OLARAK TANIMLANMIŞTIR. ÖNLEMLİ ALANLAR-2.1 (ÖA-2.1) OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA; ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI YÜKLERİ VE ALANI ETKİLEYECEK DIŞ YÜKLERDE HESAP EDİLEREK TÜM YAMAÇLAR BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİ VE İLGİLİ BELEDİYESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.

3.2.1.2. YAMAÇ DUYARSIZLIĞINA NEDEN OLABİLECEK HER TÜRLÜ ETKİLERİ ORTADAN KALDIRMAK İÇİN PALYELENDİRME YAPILMALIDIR. YAPILACAK PALYE ŞEVLERİNİN VE DİĞER KAZI ŞEVLERİNİN FENNİ TEKNİK ŞARTNAMELERE UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMASI VE YAPI YÜKLERİNİN SAĞLAM SEVİYELERE UYGUN İKSA YÖNTEMLERİ İLE TAŞITTIRILMASI GEREKLİDİR.

3.2.1.3. MEVCUT STABİL YAPIYI BOZUCU HER TÜRLÜ KONTROLSÜZ KAZIDAN KAÇINILMALI, BU ALANLARDA YAPILACAK MEVCUT VE DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.

3.2.1.4. PARSEL SINIRINDA YÜKSEK ŞEVLER OLUŞTURULMASINDAN KAÇINILMALI, MEVCUT ŞEVLER VE KAZI ŞEVLERİ UZUN SÜRE AÇIKTA BIRAKILMAMALI VE PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE DESTEKLENMELİDİR.

YAPI TEMELLERİ JEOLOJİK BİRİMLERİN STABİLİTE SORUNU BEKLENMEYEN SEVİYELERİNE OTURTTURULMALI VEYA TAŞITTIRILMALIDIR.

YOL, ALTYAPI VE PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMLERİNE BAŞLANMAMALIDIR.

YOL, ALTYAPI, BORU HATTI V.B. YERALTI SİSTEMLERİNİN DEPREME DAYANIKLI OLARAK TASARLANMASI GEREKMEKTEDİR. YÜZEY SULARI, ATIK SULAR VE YERALTI SUYU ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILARAK UYGUN DRENAJ SİTEMLERİ YAPILMALIDIR. EĞİMİN YÜKSEK OLDUĞU YERLERDE STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK GEREKLİ ÖNLEMLER BELİRLENMELİ VE UYGULANMALIDIR.

3.2.1.5. ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA STATİK PROJEYE ESAS ÜST YAPININ TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ İLE TEMELİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, SIVILAŞMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) DETAYLI OLARAK İRDELENMELİ GEREKMESİ HALİNDE ALANINDA UZMAN KİŞİLERCE ÖNLEM PROJELERİ HAZIRLANMALI VE İLGİLİ BELEDİYESİNİN KONTROLÜNDE UYGULANMALIDIR.

İNCELEME ALANI DAHİLİNDE KALAN VE SÜREKLİ/MEVSİMSEL AKIŞ GÖSTEREN VEYA KURU HALDE OLAN TÜM DERE VE DERE YATAKLARI İÇİN TAŞKIN VE SELLENME TEHLİKESİNE YÖNELİK PLANLAMA ÖNCESİ MUTLAKA DSİ'DEN GÜNCEL GÖRÜŞ ALINMALI VE BU GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMAYA GİDİLMELİDİR

HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR

MÜTEAHHİT DETAY HARİTA MÜHENDİSLİK MÜT. BİLGİSAYAR VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET 1/1000 VE 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

KONTROL
TASTİK
Mehmet DEMİRTAŞ
Harita Mühendisi

Tutku SÖKMEN
Şube Müdür V.

Onur DEMİRTAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ONAY
23.05.2025

İhsan ÇAKAR
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
UTM : UTM (3)
BAŞLANGIÇ EPOK'U : 2005.00

DETAY HARİTA MÜHENDİSLİK BİLGİSAYAR
BİLGİSAYAR TİCARET VE LİMİTED ŞİRKETİ

MUĞLA-BODRUM-GÖL-N18-c-13-c-3-a
(AYDIN)