

Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği Hükümleri

1- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE;

- 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU'NUN 18. MADDESİ İLE MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİNE,
- 3386/5226 SAYILI KANUNLAR İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 5576/5015 SAYILI "PETROL PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TS 11939 VE TS 12820 STANDARTLARINA, SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİNE, SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) İLE ÇALIŞAN MOTORLU TAŞITLAR İÇİN İKMAL İSTASYONLARININ KURULUŞ, DENETİM, EMNİYET VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞE VE İLGİLİ TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİNE,
- 3572 SAYILI YASA İLE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- UYULMASI ZORUNLUDUR.

2- MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 06.02.2018 TARİHİNDE ESKİ 220 ADA 3 PARSEL (220 ADA 8-9 PARSELLER) İÇİN ONAYLANAN VE MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 27.12.2021 TARİHİNDE 218 ADA 6 PARSEL İÇİN ONAYLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İLE TANIMLANAN ALANDA, İNŞAAT EMSALİ (E):0.40, Y ENÇOK: 7.50 MT'DİR.

4- 03.07.2017 TARİH VE 30113 SAYILI R.G. DE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 35. MADDESİ İLE PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALAN İÇERİSİNDE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, LPG OTOGAZ İSTASYONU YAPILABİLİR.

5- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İLE TANIMLANAN ALANDA, YAPI YÜKSEKLİĞİ 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İLE BÜTÜNLEŞİK OLARAK YEME İÇME VE GÜNÜBİRLİK ALIŞVERİŞE YÖNELİK TİCARET ÜNİTELERİ YER ALABİLİR.

6- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN İLE TANIMLANAN ALANDA, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7- PLAN KAPSAMINDA HAZIRLANAN PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK HER YAPI, FEN VE SAĞLIK KOŞULLARI İLE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYMAK ZORUNDADIR.

8- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA, AYDIN MUĞLA DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/ 100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Uygulama İmar Planı ve Plan Değişikliği Hükümleri

1- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE;

- 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU'NUN 18. MADDESİ İLE MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN KARAYOLLARINDA) TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİNE,
- 3386/5226 SAYILI KANUNLAR İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
- 5576/5015 SAYILI PETROL PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TS 11939 VE TS 12820 STANDARTLARINA, SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİNE, SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) İLE ÇALIŞAN MOTORLU TAŞITLAR İÇİN İKMAL İSTASYONLARININ KURULUŞ, DENETİM, EMNİYET VE RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞE VE İLGİLİ TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİNE,
- 3572 SAYILI YASA İLE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, UYULMASI ZORUNLUDUR.

2- MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 06.02.2018 TARİHİNDE ESKİ 220 ADA 3 PARSEL (220 ADA 8-9 PARSELLER) İÇİN ONAYLANAN VE MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 27.12.2021 TARİHİNDE 218 ADA 6 PARSEL İÇİN ONAYLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İLE TANIMLANAN ALANDA, İNŞAAT EMSALİ (E):0.40, YENÇOK:7.50 MT'DİR.

4- 03.07.2017 TARİH VE 30113 SAYILI R.G. DE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 35. MADDESİ İLE PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALAN İÇERİSİNDE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, LPG OTOGAZ İSTASYONU YAPILABİLİR.

5- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İLE TANIMLANAN ALANDA, YAPI YÜKSEKLİĞİ 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İLE BÜTÜNLEŞİK OLARAK YEME İÇME VE GÜNÜBİRLİK ALIŞVERİŞE YÖNELİK TİCARET ÜNİTELERİ YER ALABİLİR.

6- OTOYAKIT İHTİYACI İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİKLERE UYGUN ŞEKİLDE PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.

7- PLANLAMA ALANINDA, PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ÜZERİNDEN UYGULAMA YAPILACAKTIR. LPG TANKLARININ MÜLKİYET SINIRINDAN; YER ÜSTÜNDE OLMASI HALİNDE EN AZ 50 METRE, YER ALTINDA OLMASI HALİNDE EN AZ 25 METRE; POMPALARDAN VE KANOPİDEN EN AZ 5 METRE UZAKLIKTA BULUNMASI GEREKMEKTEDİR.

8- UYGULAMA PROJELERİNİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-I VE EK-II LİSTELERİ KAPSAMINDA OLMASI DURUMUNDA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU" VEYA "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR." KARARI ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.

9- PLANLAMA ALANINDA AKARYAKIT VE LPG SERVİS İSTASYONUNUN İNŞASI ÖNCESİNDE MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İÇME SUYU DAİRESİ BAŞKANLIĞI 1. BÖLGE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NE BİLGİ VERİLMESİ VE İSALE HATTININ KORUNMASI ZORUNLUDUR. TESİSİN İNŞASI VEYA FAALİYETE GEÇTİĞİ AŞAMADA OLUŞABİLECEK ATIKSU VE YAĞMUR SULARININ BERTARAFI, YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT KAPSAMINDA YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.

10- GAYRISİHHİ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ALMADAN FAALİYETE BAŞLANILMAMASI ESASTIR.

11- GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

12- YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETLERİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-I VE EK-II LİSTELERİ KAPSAMINDA KALMASI DURUMUNDAN ÇEVRE KANUNUNUN 10. MADDESİ GEREĞİ "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ" İLE İLGİLİ KARAR ALINMADIKÇA BU PROJELERDEN HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.

13- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALACAK PİS SU KANALLARININ, GEREKSİNMEYİ KARŞILAYACAK SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİSSU KANALLARI ŞEBEKESİNE BAĞLANMASI ZORUNLUDUR.

14- PLAN KAPSAMINDA HAZIRLANAN PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK HER YAPI, FEN VE SAĞLIK KOŞULLARI İLE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYMAK ZORUNDADIR.

15- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA 5576/5015 SAYILI PETROL PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE YER ALAN TEDBİRLERİ İLGİLİLERİNCE ALINMAK ZORUNDADIR.

16- MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.10.2021 TARİH VE 31730 SAYILI YAZISI UYARINCA ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNDE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU DOĞRULTUDA YATIRIMCI, İŞLETMEDEN KAYNAKLI EVSEL VEYA ENDÜSTRİYEL NİTELİKLİ ATIKSULAR İÇİN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNDEKİ HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMAK, SIZDIRMASIZ FOSSEPTİK YAPMAK VEYA ATIKSU ARITMA TESİSİ KURMAKLA YÜKÜMLÜ OLUP ALANDA YAĞMURSULARININ BERTARAFI, TESİSİN İNŞASI VEYA FAALİYETİ SIRASINDA TESİSTEN ÇIKACAK OLAN SIZINTI SULARI, ATIK SULARININ VB. İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE YERALTI VEYA YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER İLGİLİSİ/İLGİLİLERİ TARAFINDAN ALINACAKTIR.

17- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN KONULARDA; AYDIN MUĞLA DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.