MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ KUMBAHÇE MAHALLESİ
753 ADA 3 PARSEL
"ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI" AMAÇLI
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

N18-C-24-B-4-B

SANAT TARİHÇİSİ	ARKEOLOG
ONUR OZAN GÖÇER	NURCAN GÖĞER
DİPLOMA NO 28931	DİPLOMA NO 18639
RESTORATÖR MİMAR SERBEST TÜRK	SOSYOLOG BALKIR UYSAL
DİPLOMA NO 899-10634	DİPLOMA NO 10523

SEYİT ALİ TEKİN
Y. Şehir Plancısı (Y.U)
TMMOB ŞPO Üye No: 1805
Dip.No: 18639 Y.Dip.No:2080
C Grubu Plan Yapım Belge No: 1661
Tel & Faks: 0 252 319 1057 - 58

NİHAL KARAAĞAÇ
Şehir Plancısı (Y.U)
TMMOB ŞPO Üye No : 1539
Dip. No: 17801
A Grubu Plan Yapım Belge No : 2015
Tel & Faks: 0 252 319 1057 - 58

HAZIRLAYAN / KONTROL EDEN	
Behnan ÇAMDAĞ TENGİLİMOĞLU Şehir Plancısı	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PİN) : 6410-481115516 Ölçek : 1/1000 Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi, 753 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1 adet paftadan ibaret Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Bodrum Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarihli ve 2015.25. sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.
ONAYLI Gürcan MOLLAMEHMETOĞLU Başkan a. Vali Yardımcısı	

HAZIRLAYAN / KONTROL EDEN	
Metin GÖKÇÜL Şehir Plancısı	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PİN) : 6410-481115516 Ölçek : 1/1000 Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi, 753 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1 adet paftadan ibaret Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Bodrum Belediye Meclisinin 07.09.2015 tarihli ve 2015.25. sayılı kararı ve Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.09.2016 tarihli ve 7295.33. sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarihli ve 2016... sayılı kararıyla aynen/değiştirilerek onaylanmıştır.
ŞUBE MÜDÜRÜ Sayım GÜMÜŞSOY İmar Planlama Şube Müdür V.	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANI
Onur UYSAL
Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**
MD Tarihi: 16.05.2025
Proje Kayıt No: 48-2025-031
Üye: SEYİT ALİ TEKİN (1805)
6H7Y3MEV
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamca saklanmakta olan itibarlık herhangi bir mesleki sorumluğunun bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

BODRUM
(MUĞLA)
N18-c-24-b-4-b

ÖZEL İŞ NO:2586

N18-c-24-b-1-c

4 100 759.68 — 4 100 762.24 — 538 367.52 — 538 923.58

4 100 700 — 4 100 600 — 4 100 500 — 4 100 400 — 4 100 300 — 4 100 200 — 4 100 100

N18-c-24-b-4-a — N18-c-24-b-3-a

Ege Denizi

N18-c-24-b-4-c

4 100 066.06 — 4 100 068.62 — 538 370.67 — 538 926.77

538 400 — 538 500 — 538 600 — 538 700 — 538 800 — 538 900

1/1000

28/09/2016 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ CATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ENA HARİTA EML. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 54 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

24/03/2017

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

(1267-1322) NO.LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ 31L-IIIB NO.LU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 07.04.1977 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN AKTARILMIŞTIR.

(1322-1347) NO.LU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 1/1000 ÖLÇEKLİ 31M-IVA NO.LU HALİHAZIR HARİTA ALANINDA 07.04.1977 TARİHİNDE BAKANLIĞIMIZCA ONAYLANAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNDEN AKTARILMIŞTIR.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET AYHAN HARİTA MÜHENDİSİ	ÜYE AYPER KUNDU JEOLOJİ MÜHENDİSİ
ÜYE ÖZLEM BESTE ÇETİN ŞEHİR PLANCISI	ÜYE HÜSEYİN AÇA İNŞAAT MÜHENDİSİ
	ÜYE MESUT DURMUŞ ZİRAAT Y. MÜHENDİSİ

ONAY
29/12/2017
MEHMET FİKRET SAVUŞ
Vali a.
Vali Yardımcısı

(1275-1276-1277-1298-1299) no.lu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi iptal edilerek (1275-1277) ve (1277-1279) no.lu noktalar arasında

Muğla Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylandı.
29/01/18
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
A.Hakan AY (MUĞLA)
Daire Başkanı

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
29/01/2018
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

MÜTEAHHİT: ENA HARİTA EML. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

BODRUM N18-c-24-b-4-b (MUĞLA)

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ KUMBAHÇE MAHALLESİ
753 ADA 3 PARSEL
ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI AMAÇLI
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KORUNAN ALANLAR
- K — KENTSEL SİT ALANI
- A3 — 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ESERLERİ

ALAN KULLANIMLARI
- ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI E:0,50 YENÇOK:6.50
- TEKNİK ALTYAPI
- TAŞIT YOLU (10.00)
- YAYA YOLU (7.00)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 — ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME VE OTURMA SORUNLU ALANLAR

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 753 ADA 3 PARSELDE DÜZENLENEN ~~ÖZEL~~ KÜLTÜREL TESİS ALANINDA, E: 0.50, YENÇOK:6.50 M. OLARAK UYGULANACAKTIR.

2- ~~ÖZEL~~ KÜLTÜREL TESİS ALANINDA BODRUM KORUMA AMAÇLI REVİZYON İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNİN 3.E MADDESİNDE YAPILAŞMAYA İLİŞKİN DÜZENLENEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 13.12.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN BODRUM KUMBAHÇE MAHALLESİNDE YER ALAN 0.07 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTASINDA, ÖNLEMLİ ALANLAR-5.1 (ÖA-5.1) (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME VE OTURMA SORUNLU ALANLAR) OLARAK NİTELENDİRİLEN 753 ADA 3 PARSEL İÇİN JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3- ~~ÖZEL~~ KÜLTÜREL TESİS ALANI İÇİN İHTİYAÇ OLAN SAYIDA OTOPARKIN, BÖLGE OTOPARKLARI VE ÖZEL OTOPARKLARDAN KARŞILANMASI ESASTIR.

4- MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.04.2025 TARİH VE 214393 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "TAŞINMAZ İÇİNDE HERHANGİ BİR İNŞAİ FAALİYETTE BULUNULUCAK OLMASI DURUMUNDA MUSKİ İŞLETMELER 1. BÖLGE DAİRESİ BAŞKANLIĞINA BİLGİ VERİLMESİ GEREKLİDİR" HÜKMÜNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5- KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KAPSAMINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, BODRUM KORUMA AMAÇLI REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.