

**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
KONACIK MAHALLESİ, 394 ADA 1,2,3 VE 4
PARSELLER VE ÇEVRESİNİ KAPSAYAN ALANDA
BELEDİYE HİZMET ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

2026





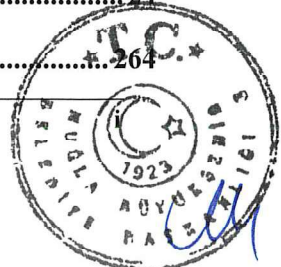
**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
KONACIK MAHALLESİ, 394 ADA 1,2,3 VE 4
PARSELLER VE ÇEVRESİNİ KAPSAYAN ALANDA
BELEDİYE HİZMET ALANI AMAÇLI 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

2026

MUĞLA-BODRUM- KONACIK MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(394 ADA 1,2,3 VE 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNİ KAPSAYAN ALANDA)
AÇIKLAMA RAPORU

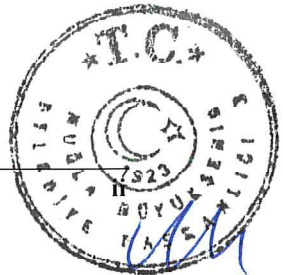
İÇİNDEKİLER

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI, YASAL DAYANAĞI ve KAPSAMI.....	1
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI.....	2
1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	2
1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR.....	5
1.3. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	5
2.PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	7
2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	7
2.2.1. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	7
2.2. PLANLAMA SÜRECİ.....	9
2.2.1 Plan Değişikliğinin Gerekçesi.....	11
2.2.2 Kurum Görüşleri.....	12
PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI.....	12
2.3. TOPOĞRAFYA – EĞİM DURUMU.....	14
2.4. JEOLojİK YAPI – YERLEŞİME UYGUNLUK.....	14
2.5. ARAZİ KULLANIMI.....	16
2.6. MÜLKİYET DURUMU.....	16
2.7. ÖZEL STATÜLÜ ALANLAR.....	17
3.PLAN KARARLARI.....	19
4.FOTOĞRAFLAR.....	24
5.EKLER.....	264



HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	2
Harita 2. Planlama Alanının İl ve İlçe İçindeki Yeri	2
Harita 3. Planlama Alanının Bodrum İlçesi İçindeki Yeri-1	3
Harita 4. Planlama Alanının Bodrum İlçesi İçindeki Yeri - 2	4
Harita 5. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Yeri.....	5
Harita 6. Muğla İli Ulaşım Ağı.....	6
Harita 7. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri.....	6
Harita 8. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu-1	8
Harita 9. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu-2	9
Harita 10. 2009 Yılı Onaylı Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı	10
Harita 11. Bodrum Belediye Meclisinin 04.07.2012 tarih ve 2012/59 sayılı kararı ile onaylı Uygulama İmar Planı Değişikliği	14
Harita 12. Planlama Alanının Eğim Durumu.....	15
Harita 13. Planlama Alanının Jeolojik Açından Yerleşime Uygunluk Durumu	16
Harita 14. Planlama Alanı Çevresindeki Arkeolojik Sit Alanları.....	17
Harita 15. Planlama Alanı Çevresindeki Doğal Sit Alanları	18
Harita 16. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi	21
Harita 17. Onaylı Uygulama İmar Planı Değişikliği - Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Karşılaştırması	22



34

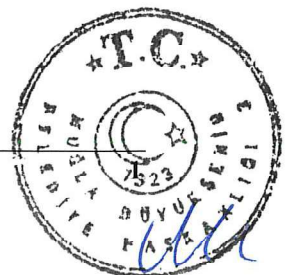
PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI, YASAL DAYANAĞI ve KAPSAMI

Plan değişikliği; İlçemiz, Konacık Mahallesi, 394 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alanda 11.508,66 m² yüzölçümlü bölümünü kapsamaktadır.

Bodrum Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.12.2025 tarih ve 492992 sayılı yazısı ile, Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Konacık Mahallesi 394 ada 1 ve 3 numaralı parsellerin belediye hizmet alanını daha etkin ve verimli kullanmak adına düzenli hale getirilebilmesi amacıyla plan tadilatı yapılması istenmektedir.

İlçemiz, Konacık Mahallesi, 394 ada 4 parsel Türkiye Elektrik İletim A.Ş. mülkiyetinde ve tapu vasfı Pilon Yeri niteliğindedir. 394 ada 1,2 ve 3 parseller Belediyemiz mülkiyetinde arsa vasfında yer almakta olup, 2 ve 3 parsellerin Tapu Kütüğü Beyanlar hanesinde; 'Teiaş Lehine İrtifak Hakkı Vardır.' Şerhi bulunmaktadır.

Mülga Konacık Belediye Meclisinin 02.06.2009 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, 394 ada 1 parsel kısmen Belediye Hizmet Alanında, kısmen Trafo Alanında, 394 ada 2 parsel Park Alanında, 394 ada 3 parsel kısmen Belediye Hizmet Alanı, kısmen Park Alanı, 394 ada 4 parsel kısmen Belediye Hizmet Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen İmar Yolunda kalmakta iken, 394 ada 1 ve 3 parseller mülga Konacık Belediye Meclisinin 04.07.2012 tarih ve 2012/59 sayılı kararı ile onaylanan Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, 394 ada 1 parsel kısmen Belediye Hizmet Alanı, kısmen Trafo Alanı, 394 ada 3 parsel kısmen Belediye Hizmet Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen Trafo Alanında kalmaktadır. 394 ada 3 parsel üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmektedir.



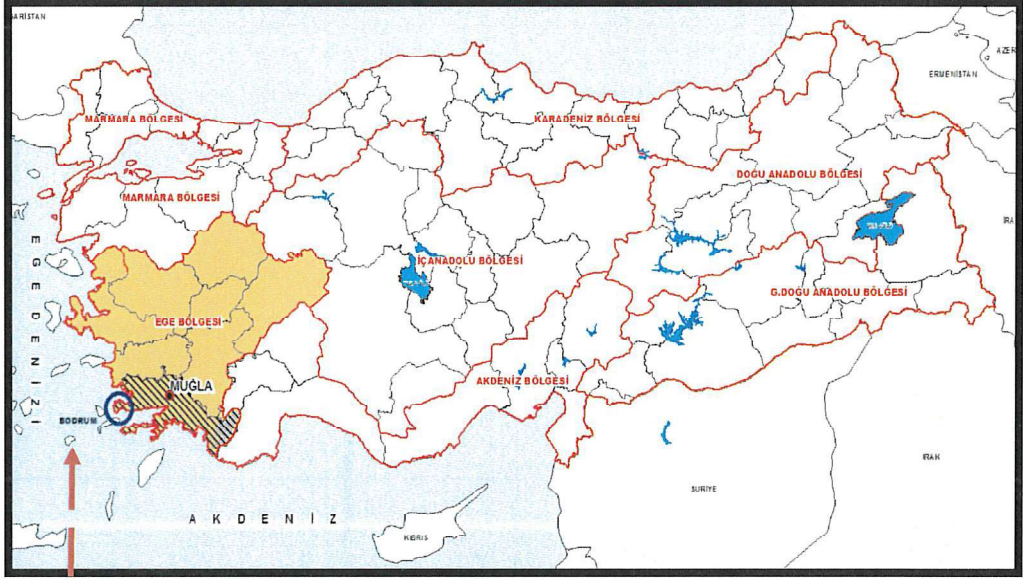
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

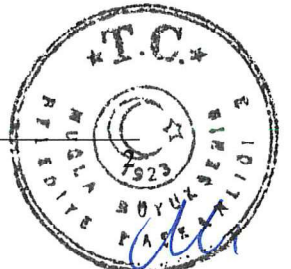
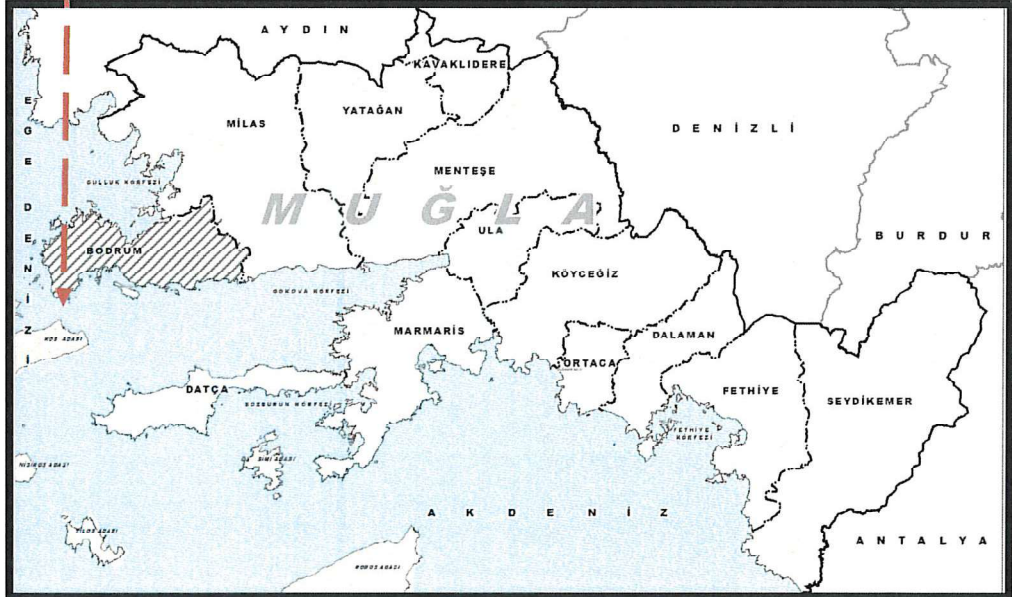
Plan değişikliğine konu parsel, Muğla ili, Bodrum ilçesinde, Konacık mahallesinde yer almaktadır.

Parsel, Muğla-Bodrum-Turgutreis Karayolu'nun yaklaşık 620 metre kuzeyinde konumlanmış olup çevresinde konut alanları ve sosyal tesis alanları bulunmaktadır.

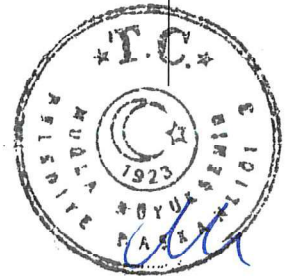
Harita 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri



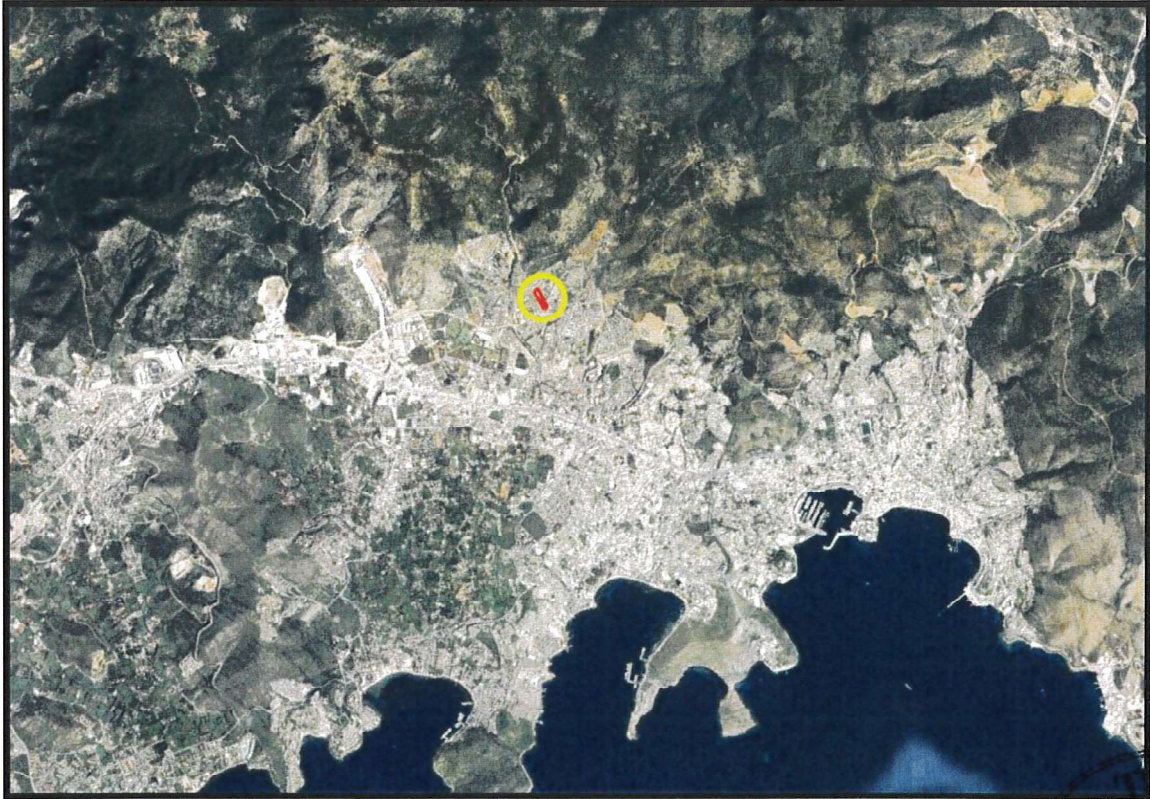
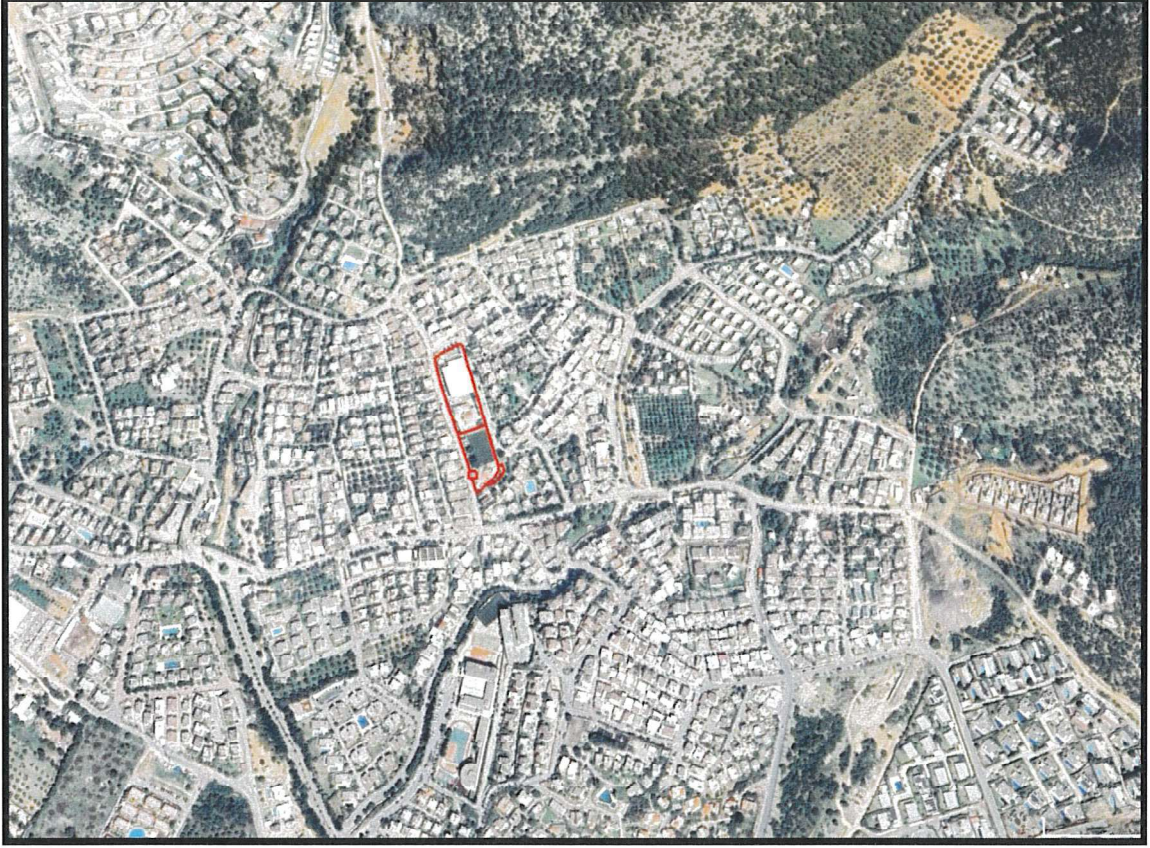
Harita 2. Planlama Alanının İl ve İlçe İçindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanının Bodrum İçindeki Yeri-1



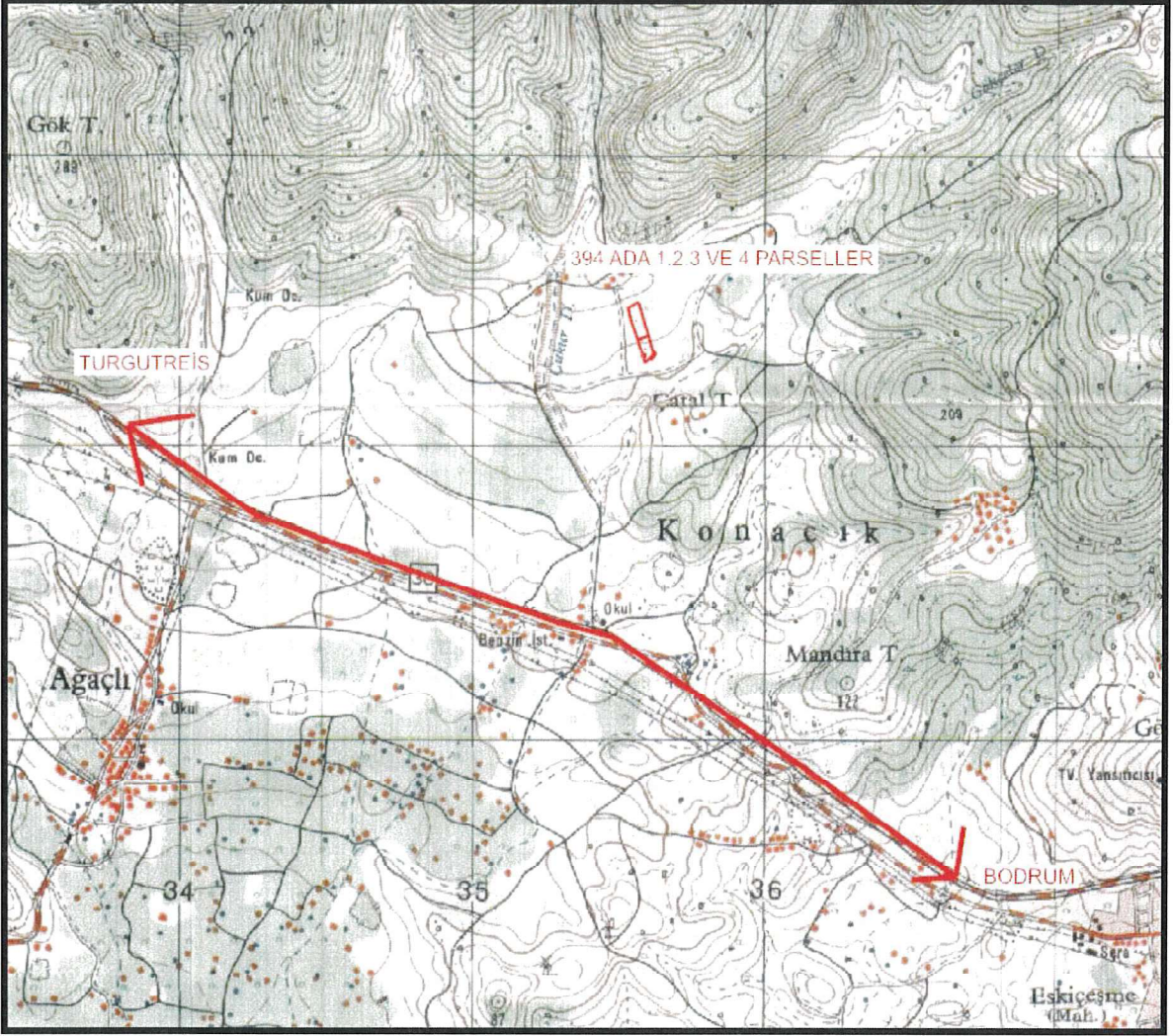
Harita 4. Planlama Alanının Bodrum İlçesi İçindeki Yeri - 2



34



Harita 5. Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Yeri

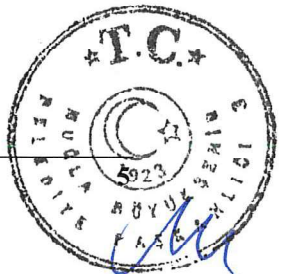


1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ ve SINIRLAR

Plan değişikliğine konu alan, idari açıdan Muğla ilinin, Bodrum ilçesine bağlı 56 mahalleden biri olan Konacık mahallesinde bulunmaktadır.

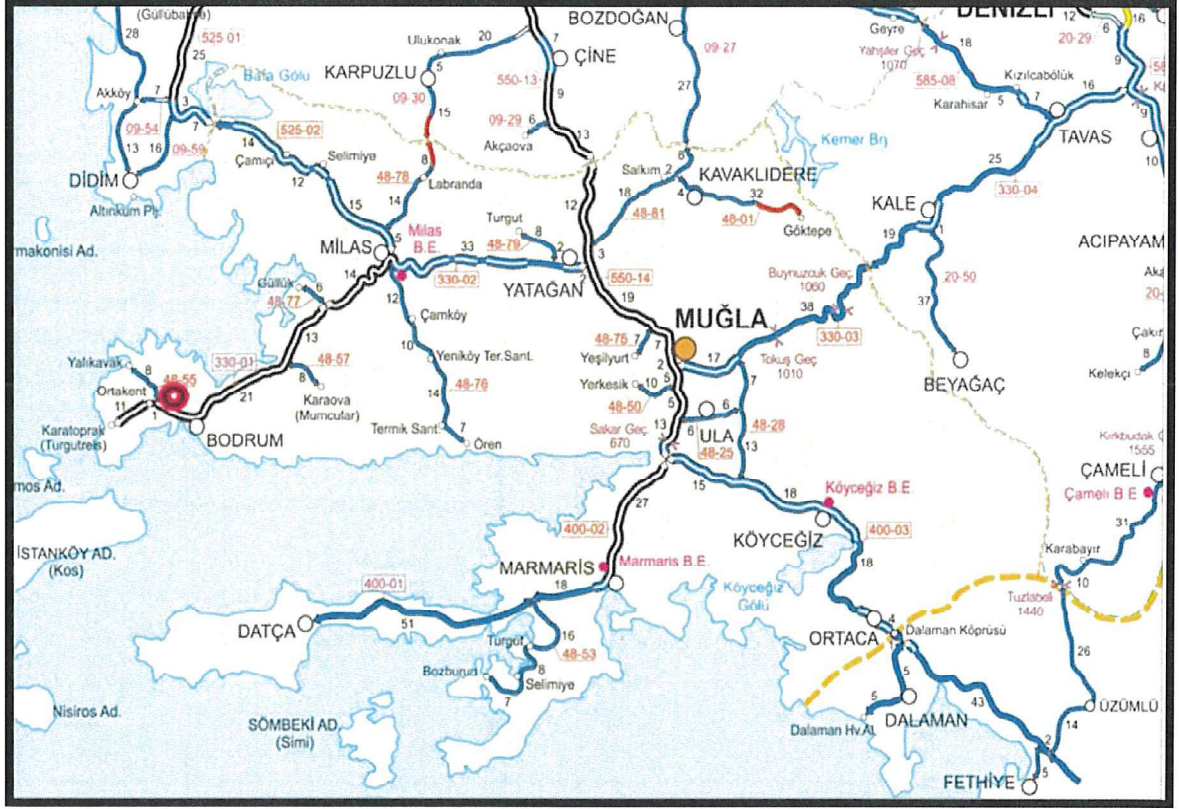
1.3. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanı D-330 (Milas-Bodrum) Karayolu'nun kuzeyinde yer almakta olup, bölgeye ulaşım karayolundan ayrılan kent içi bir ana trafik aksı ile sağlanmaktadır.

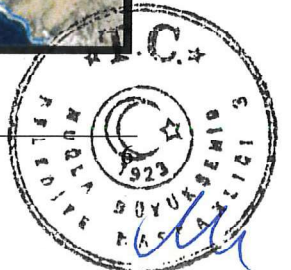


34

Harita 6. Muğla İli Ulaşım Ağı



Harita 7. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri



2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

2.2.1. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanını kapsayan üst ölçekli plan 05.07.2011 tarihinde mülga Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanmış olan “Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”dır.

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında nüfus öngörürleri ilçe bütününde verilmiştir. Buna göre bu plan kapsamında Bodrum İlçesi için 2025 yılındaki nüfus öngörüsü 372.290 kişidir.

Plana konu alan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” olarak planlı olup, plan hükümlerinde “Kentsel Yerleşik Alan” aşağıdaki şekilde gösterilmektedir.

Kentsel Yerleşik Alanlara ilişkin;

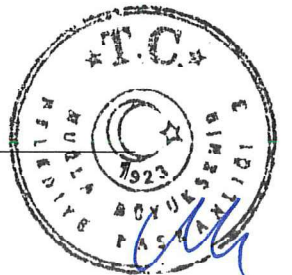
‘4.4. Kentsel yerleşme alanları: bu planla gösterilmiş/belirlenmiş kentsel yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanlarını birlikte ifade eder.

4.7. kentsel yerleşik alanlar: bu planın onayından önce içerisinde boşluklar olsa dahi büyük oranda iskan edilmiş alanlardır.

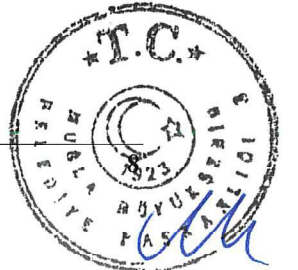
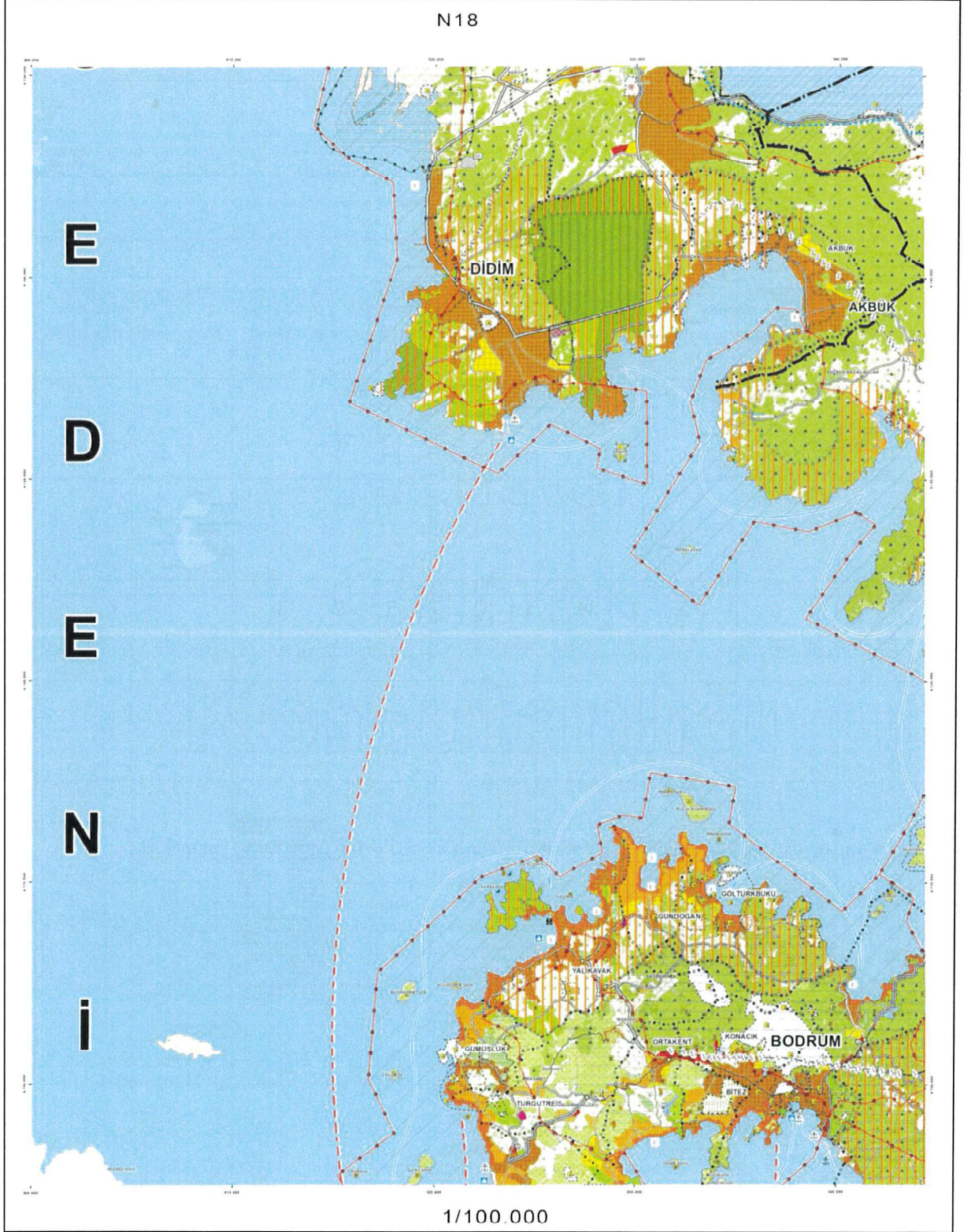
7.17. Kentsel yerleşme alanları, bu planda belirlenen hedef yılı nüfus kabullerine göre etaplar halinde uygulamaya açılacaktır.

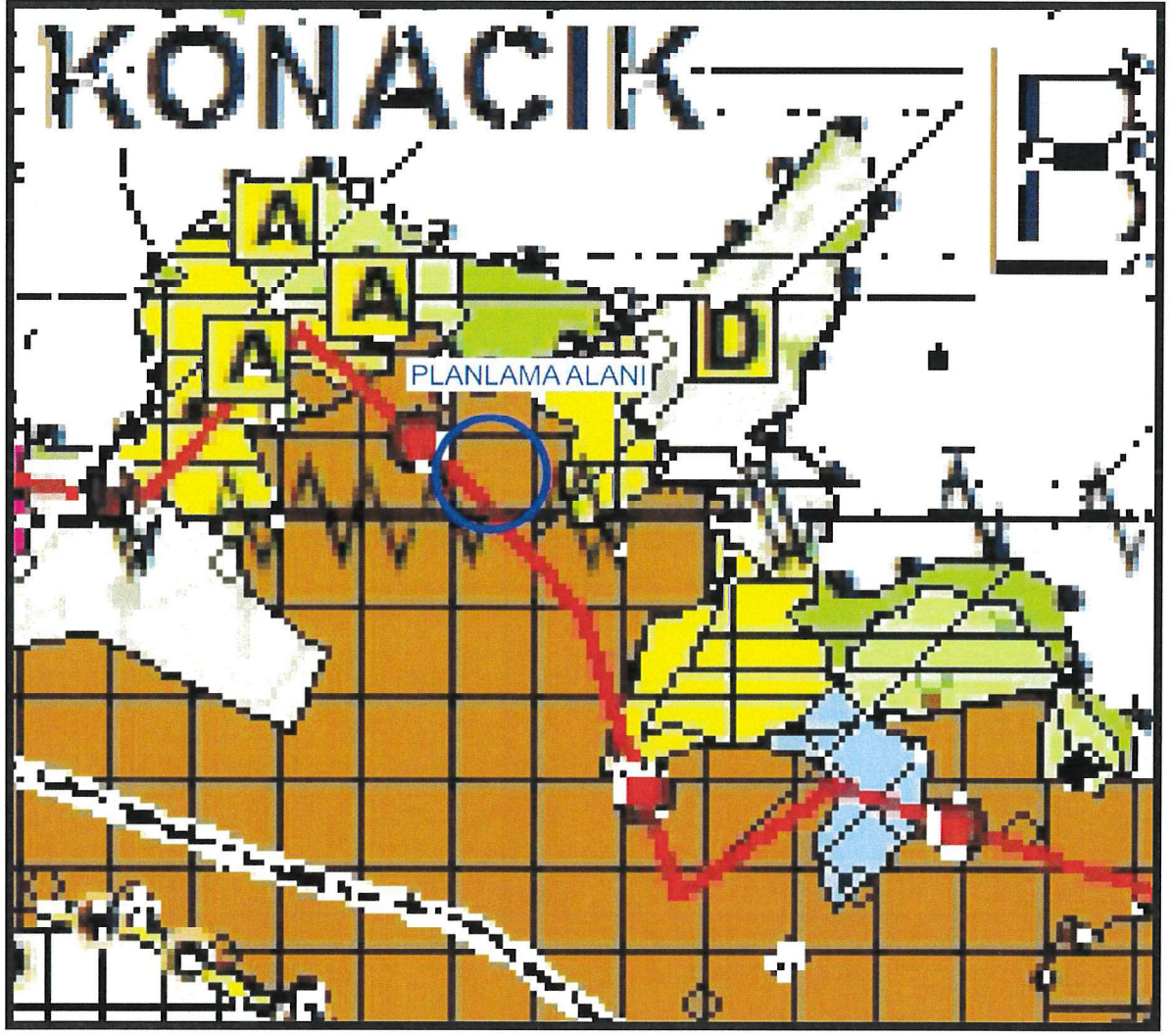
7.18. Kentsel yerleşme alanlarında, konut alanları ile kentin ve kentlinin ihtiyacına yönelik eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, açık ve kapalı spor alanları, yeşil alanlar, kamu kurum alanları, trafo vb. sosyal ve teknik alt yapı alanları ile ticaret alanları, küçük sanayi sitesi alanları, turistik tesis alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları vb. çalışma alanları yer alabilir.

7.19. Bu planda gösterilenler dışında, kentsel yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı “imar kanunu” ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır.’ denilmektedir.



Harita 8. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu-1

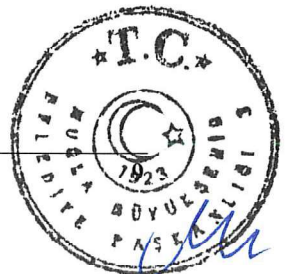




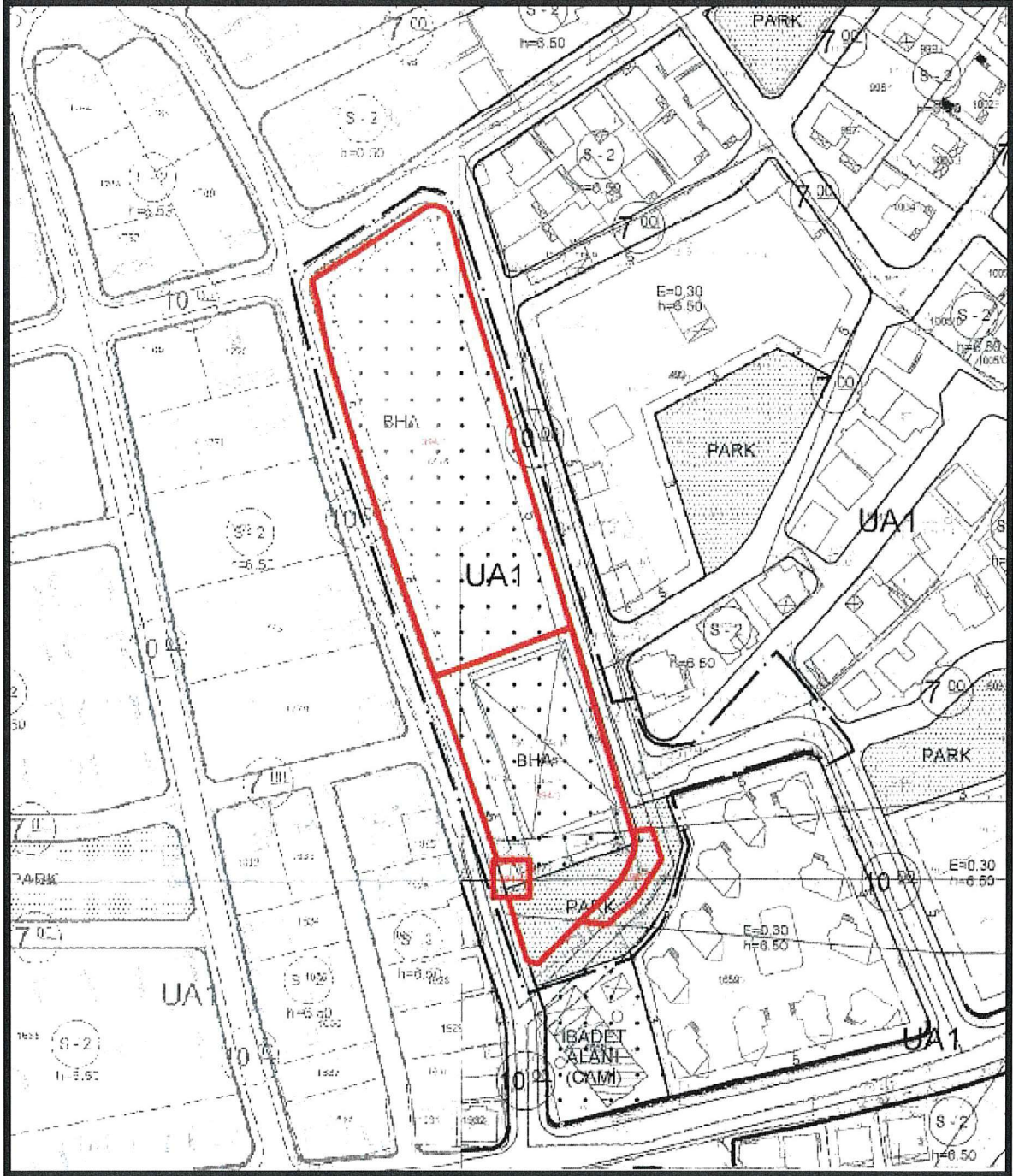
Harita 9. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu-2

2.2. PLANLAMA SÜRECİ

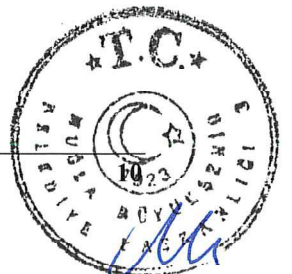
Planlama alanı Mülga Konacık Belediye Meclisinin 02.06.2009 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında, 394 ada 1 parsel kısmen Belediye Hizmet Alanında, kısmen Trafö Alanında, 394 ada 2 parsel Park Alanında, 394 ada 3 parsel kısmen Belediye Hizmet Alanında, kısmen Park Alanında, 394 ada 4 parsel kısmen Belediye Hizmet Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen İmar Yolunda kalmaktadır.



Harita 10. 2009 Yılı Onaylı Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı



Belediye Hizmet Alanları ile ilgili yapılaşma koşulları Konacık Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin “Resmi-İdari Tesisler” başlıklı, 13 numaralı maddesinde açıklanmıştır. Buna göre bu alanlarda yapılaşma emsali E:0.60, maksimum bina yüksekliği Yencok:10.50 m olarak belirlenmiştir.



BA

2.2.1 Plan Değişikliğinin Gerekçesi

Bodrum Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.12.2025 tarih ve 492992 sayılı yazısı ile, Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Konacık Mahallesi 394 ada 1 ve 3 numaralı parsellerin belediye hizmet alanını daha etkin ve verimli kullanmak adına düzenli hale getirilebilmesi amacıyla plan tadilatı yapılması istenmekte olup, 394 ada 1,2,3 ve 4 parseller ve çevresine ilişkin Belediye Hizmet Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

2.2.2 Kurum Görüşleri

Söz konusu plan değişikliği teklifi dosyasına ilişkin alınan kurum görüşleri;

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.12.2025 tarih ve 148578 sayılı yazısında;

“yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne (EKATY) göre korunması (Ek-2) ve "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına eklenmesi gerekmektedir. Ayrıca ilgi yazınız ekinde paylaşılan taslak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üzerinde yapılan incelemede; planlama alanında yola cepheli 3 m x 8 m = 24 m² ebatlarında 1 adet Trafo Alanının planlandığı tespit edilmiştir. Bu şartlar dahilinde; söz konusu planlama alanında, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Trafo Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 29.12.2025 tarih ve 494339 sayılı yazısında;

“...Konacık Mahallesi 394 Ada 1,2,3,4 Parseller ile ilgili yargıya intikal etmiş devam eden ve/veya sonuçlanmış herhangi bir dava olup olmadığı sorulmakta olup, arşiv kayıtlarımızda herhangi bir dava kaydına rastlanmamıştır.” denilmektedir.

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 05.01.2026 tarih ve 494950 sayılı yazısında;

“...bahse konu İlçemiz, Konacık Mahallesi, tapunun 394 ada, 1,2,3 ve 4 nolu parsel numaralı taşınmazlara ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine istinaden uygulanmış herhangi bir işlem dosyası bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Teias 21. Bölge Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarih ve 3568139 sayılı yazısında;

“E.İ. Hattımızın güzergahının, EİH direk yerleri kamulaştırma alanlarının Teşekkülümüze ait irtifak alanlarının korunması, direk yerlerinin Teknik Altyapı

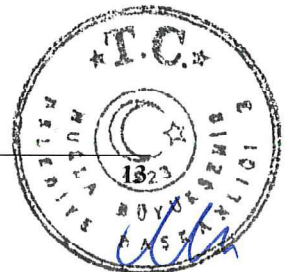
34



Alan(Pilon Yeri) olarak gösterilmesi, Enerji İletim Hattının Enerji Nakil Hattı ve Enerji Nakil Hattı söz konusu enerji iletim hatlarımızın altında kalan Koruma Kuşağı olarak planlarda gösterilmesi, alanlardaki yapılaşma ve planlama çalışmalarında: "Planlamalarda, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne Uyulacaktır" ibaresinin, "E.İ. Hatlarımızın bulunduğu alanlardaki yapılaşmalarda, plan notlarına alınması ve ruhsat aşamasında TEİAŞ görüşünün alınması gerektiği hususunun" uygulamanın belirtilen hususlar çerçevesinde yerine getirilmesi gerekmektedir. Aksi halde meydana gelebilecek can ve mal kayıplarından Teşekkülümüzün sorumlu olmayacağını ve konu ile ilgili olarak Teşekkülümüzün tüm yasal haklarının saklı olduğunun bilinmesi hususunda' denilmektedir.

Muğla Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 31.03.2026 tarih ve 15283313 sayılı yazısında; *'Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesinde Belediye Hizmet Alanı Amaçlı İmar Planı plan değişikliği yapılmak istenen 394 ada 1,2, 3 ve 4 parsellerin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında tescil ve ilan edilen "Doğal Sit Alanı" sınırları içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.'* denilmektedir.

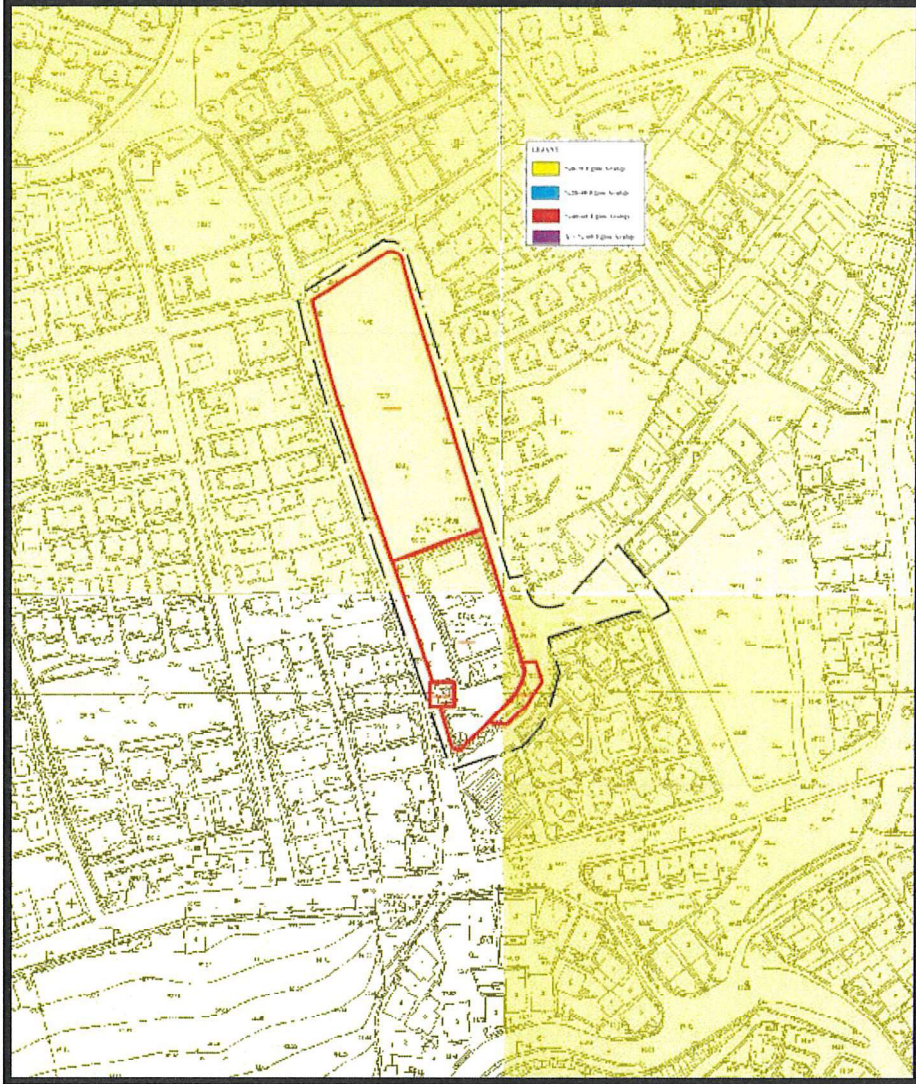
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.05.2026 tarih ve 8369401 sayılı yazısında; *'Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda; bahse konu taşınmazların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalan bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan herhangi bir arkeolojik, kentsel, tarihi sit veya taşınmaz kültür varlığı korunma alanı içerisinde kalmadığı tespit edilmiş, taşınmazlara ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan yerinde incelemede de, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı' denilmektedir.*



34

PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

2.3. TOPOĞRAFYA – EĞİM DURUMU

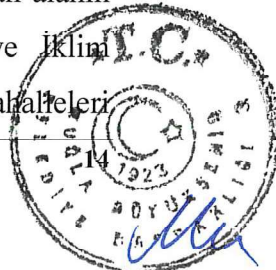


Harita 12. Eğim Haritası

Bodrum Yarımadası coğrafyasında, Ege Bölgesi'nin tipik topoğrafik özellikleri görülmektedir. Denize dik inen yamaçların arasında altüvyon formasyonunda vadiler yer almaktadır. Sahil kesimi ise çok sayıda burun ve koylardan oluşmaktadır. Yarımada'nın batı kesiminde, volkanik kayalardan oluşmuş orta yükseklikte tepeler yayılış gösterir. Plana konu alan, genel olarak eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Planlama alanında eğim % 0-20 arasında değişmektedir.

2.4. JEOLJİK YAPI – YERLEŞİME UYGUNLUK

Plan değişikliğine konu 394 ada 1,2,3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alanın bulunduğu bölge, 04.12.2017 tarihinde Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü tarafından onaylanan yerleşime Çırkan ve Konacık Mahalleleri



394

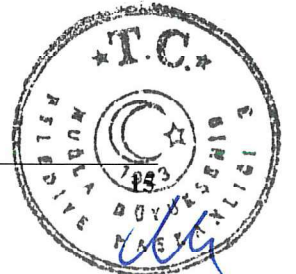
600.4 hektarlık alanın Revize ve İlave İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve eki Yerleşime Uygunluk paftalarında, **Önleml Alan 2-1** alanında kaldığı görülmekte olup, jeolojik-jeoteknik etüt raporunun “Sonuçlar” bölümünde ÖA 2-1 alanları için belirtilen koşullar *Ek-2*’de verilmiştir.

Planlama Alanı Jeolojisi;

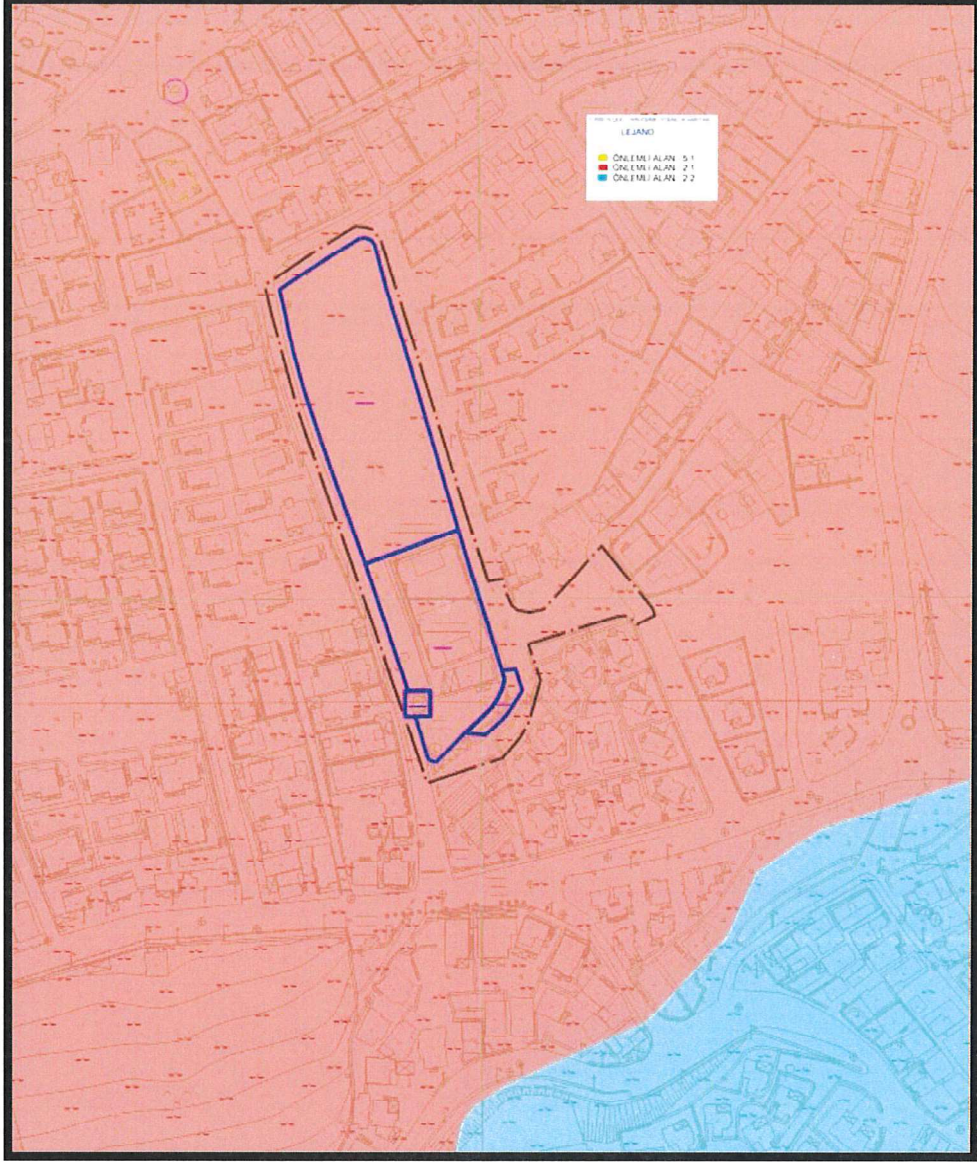
Planlama alanında Önleml Alan-2.1; yamaç molozunun gözlendiği, az eğimli alanlar Önleml Alan-2.1 olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında ÖA-2.1 olarak tanımlanan alan içerisinde hali hazırda herhangi bir kitlesel hareket görülmemektedir. Ancak/alanın az eğimli olması nedeniyle yapılaşma sırasında kazı ve kademelendirme çalışmalarına gereksinim olacaktır. Bu alanlarda birimin jeoteknik özellikleri ve topoğrafya göz önüne alındığında uygun inşaat ve zemin iyileştirme teknikleri kullanılarak, doğacak risklere karşı tedbirler alınarak yapılaşmaya gidilmesi önerilir.

ÖA-2.1 alanında Jeoloji-Jeofizik çalışmalı zemin etüdü yapıp, birimlerin jeoteknik özellikleri ayrıntılı olarak ortaya konulmalıdır. Parsel bazındaki jeolojik ve jeofizik çalışmalarla hazırlanan zemin etüt raporlarında yapı ve destek yapılarının güvenli temel derinliği belirtilmeli ve takibi yapılmalıdır. Yapı yükü sağlam zemine gelecek şekilde temel tasarımı yapılmalıdır. Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmeli komşu parsellerde oluşabilecek stabilite bozulmalarına karşı tedbirler (dayanma yapıları vb.) önceden alınmalı, çevre ve yer altı suyu drenajları yapılmalı ve destek yapıları arkasına dren boruları koyularak alt yapıya bağlanmalı, temel kazılarında yeraltı suyuna rastlanılan kesimlerde zemin kütlelerinin drenajının sağlanması gereklidir. Drenaj sistemleri yapılacak altyapı projelerine dahil edilmelidir. Planlama alanında, yüzey sularına karşı önlem alınmalıdır. Proje aşamasında mutlak süratle, yüzey suyuna yönelik drenaj sistemleri oluşturulmalı ve drenaj sistemleri yapılacak alt yapı projelerine dâhil edilmelidir.

İnceleme alanında kuru dere yatakları bulunmaktadır. Bu nedenle dere islah çalışmaları yapılmalı ve meydana gelebilecek afetlere karşı gerekli ön- lemler alınmalı, yatak temizliği, bakım ve onarım amaçlı yol şeridi bira- kılmalıdır. Proje alanında, derelerin taşkın riskine ve riske karşı alınması gereken önlemlere ilişkin olarak DSİ'den planlama/yapılaşma öncesinde görüş alınmalı ve DSİ görüşü doğrultusunda uygulama yapılmalıdır.



3A



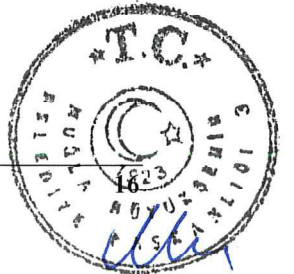
Harita 13. Planlama Alanının Jeolojik Açından Yerleşime Uygunluk Durumu

2.5. ARAZİ KULLANIMI

Plan değişikliğine konu alanda üzerinde yapılaşma bulunmaktadır.

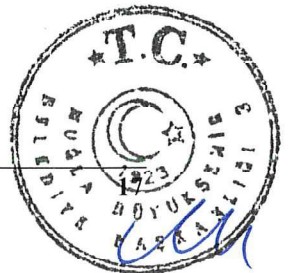
2.6. MÜLKİYET DURUMU

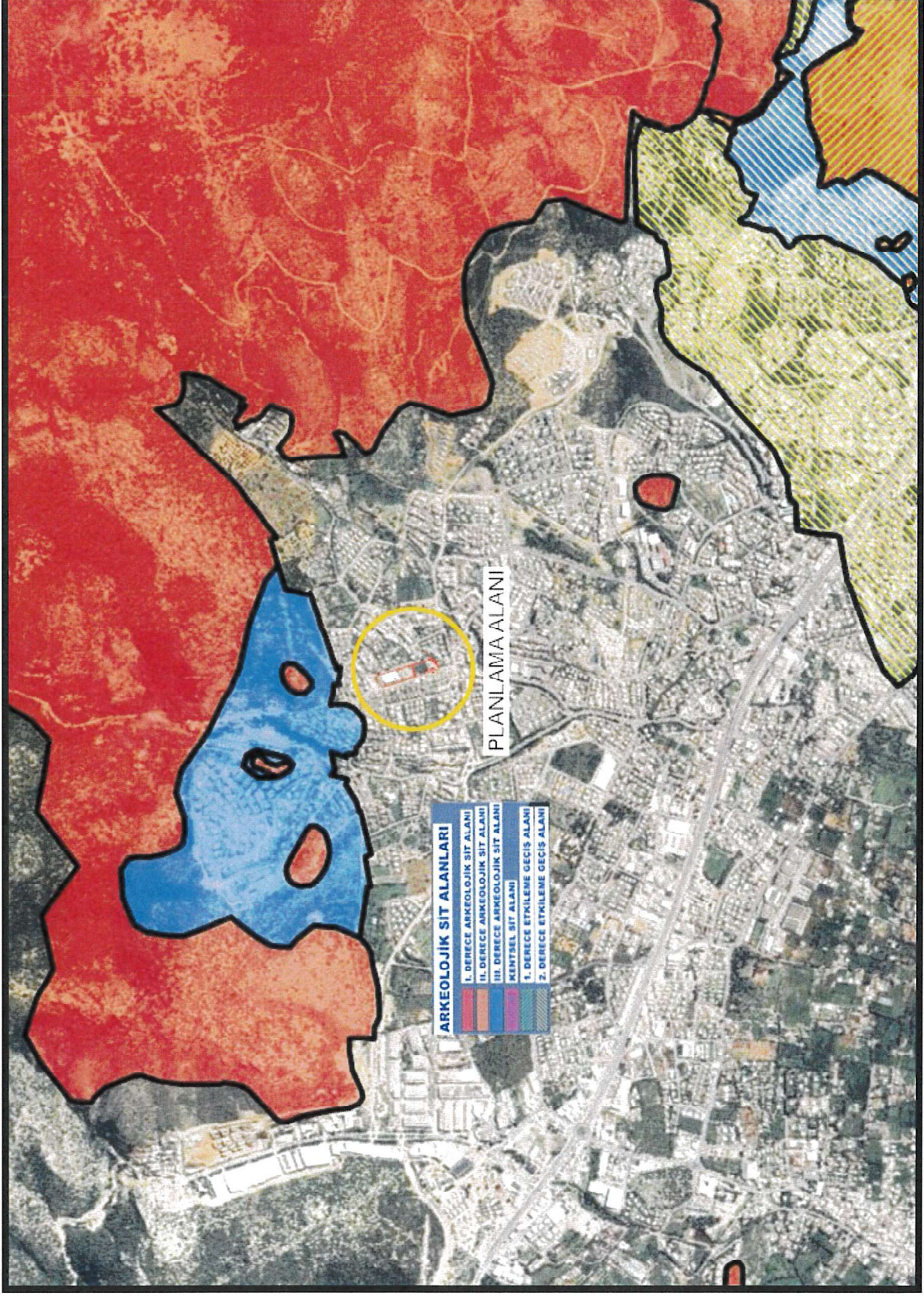
Plan değişikliğine konu İlçemiz, Konacık Mahallesi, 394 ada 1,2 ve 3 parseller Bodrum Belediyesi mülkiyetinde, 394 ada 4 parsel Türkiye Elektrik İltim A.Ş. mülkiyetindedir.



2.7. ÖZEL STATÜLÜ ALANLAR

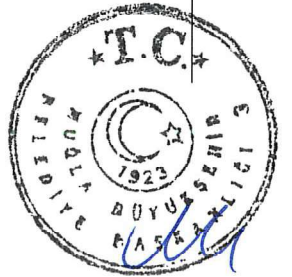
Plan değişikliğine konu parsel, Konacık mahallesinin sit dışında kalan alanlarında yer almaktadır. Devam eden sayfadaki şekilde görüldüğü gibi, parsel çevresinde 1 ve 3. derece arkeolojik sitler ile 1 ve 3. derece doğal sit alanları bulunmaktadır.

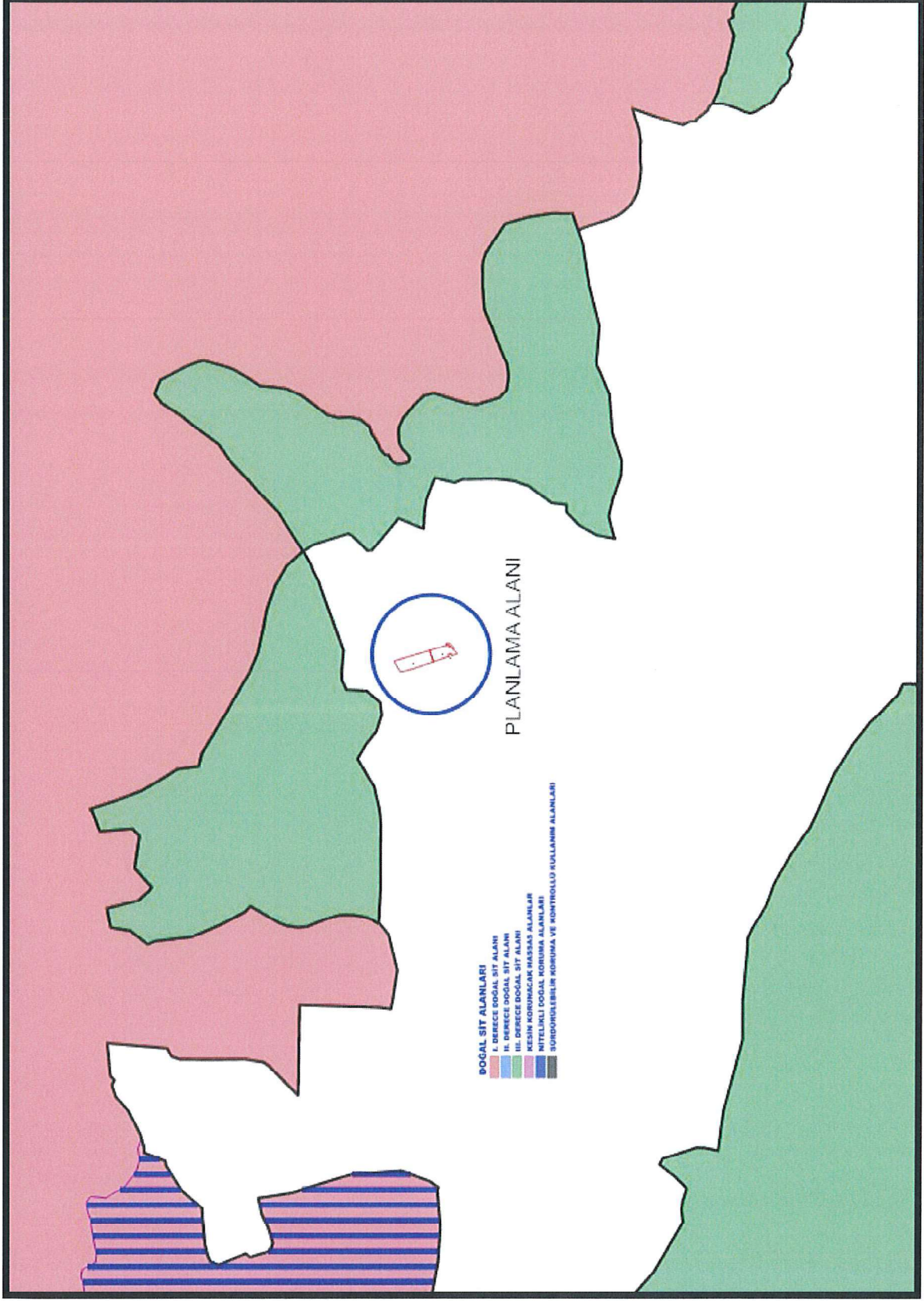




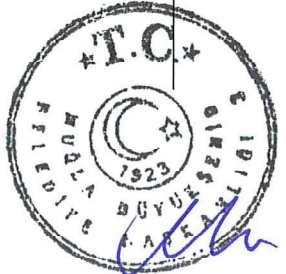
Harita 14. Planlama Alanı Çevresindeki Arkeolojik Sit Alanları

3A





Harita 15. Planlama Alanı Çevresindeki Doğal Sit Alanları



3. PLAN KARARLARI

Plana konu alan 11.508,66 m² yüzölçümlü bölümünü kapsamakta olup, Bodrum Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.12.2025 tarih ve 492992 sayılı yazısı ile, Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Konacık Mahallesi 394 ada 1 ve 3 numaralı parsellerin belediye hizmet alanını daha etkin ve verimli kullanmak adına düzenli hale getirilebilmesi amacıyla plan tadilatı yapılması istendiğinden, İmar Planı Değişikliği hazırlanması gündeme gelmiştir.

Teiaş 21. Bölge Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarih ve 3568139 sayılı yazısı doğrultusunda, plan üzerinde Enerji Nakil Hattı ve Koruma Kuşağı gösterilmiş olup, gerekli plan hükümleri eklenmiştir.

Bahse konu talep doğrultusunda, Belediye Hizmet Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Değişikliği ile mevcut imar planında; E:0,60 yoğunluklu Yençok:10,50m. Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olan alan, Belediye Hizmet Alanını daha etkin ve verimli kullanmak adına düzenli hale getirilebilmesi amacı göz önünde bulundurularak; E:0,80 yoğunluklu Yençok:10,50 m. Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

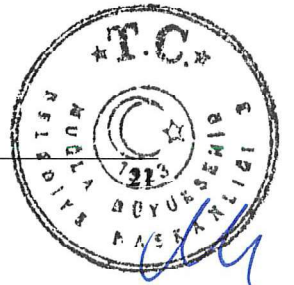
Kullanım	Alan (m ²)		
	Onaylı İmar Planı	İmar Planı Değişikliği Teklifi	Fark
Belediye Hizmet Alanı	7.434,21	7.764,12	+329,91
Trafo Alanı	140,00	127,18	-12,82
Teknik Altyapı Alanı	-	74,74	+74,74
Park Alanı	1.176,39	1.182,99	+6,6
İmar Yolu	2.758,06	2.359,63	-398,43
Plan değişikliği alanı	11.508,66	11.508,66	

Tablo 1: Plan Değişikliği Alan Dağılımı

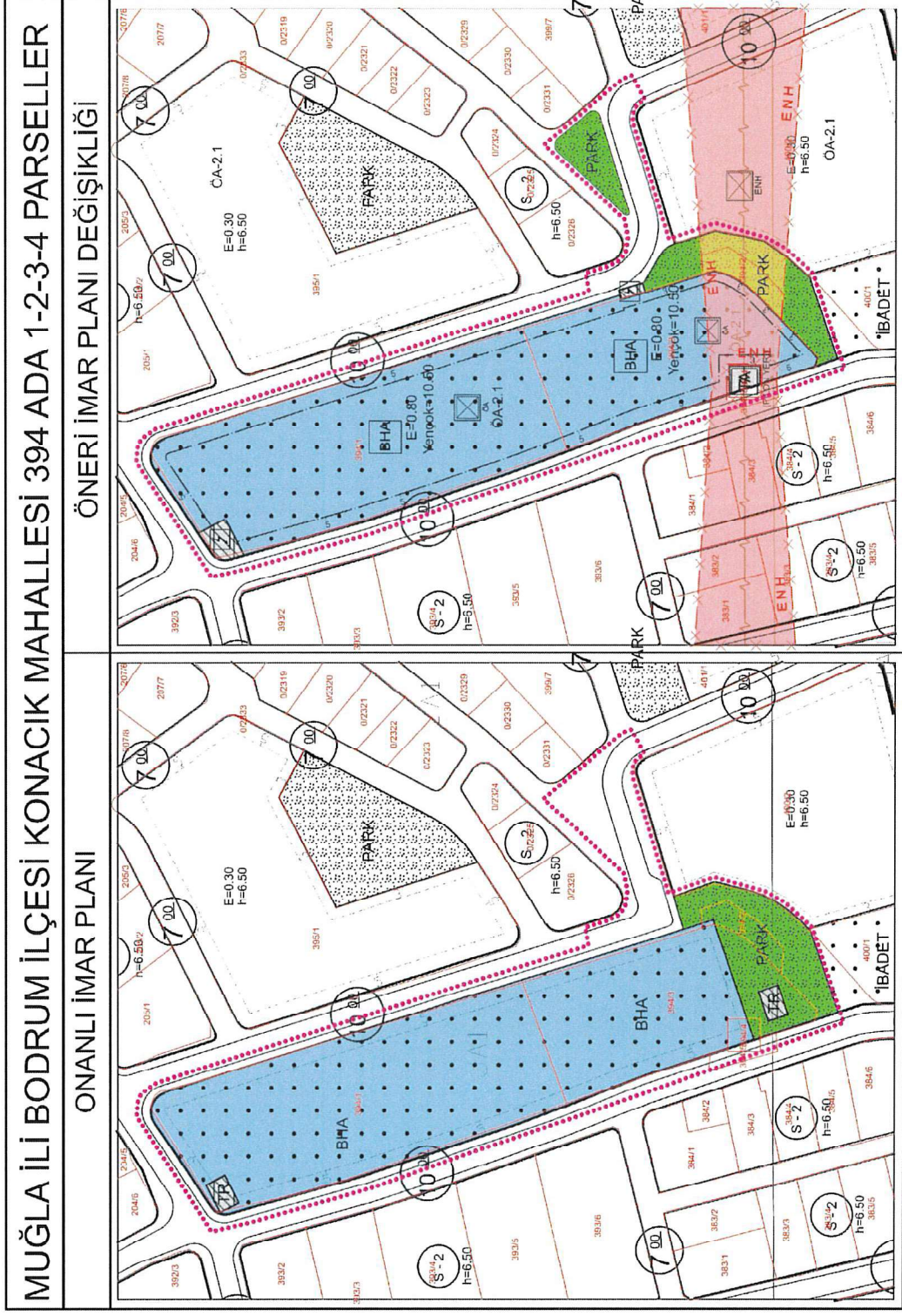


Plan Hükümleri;

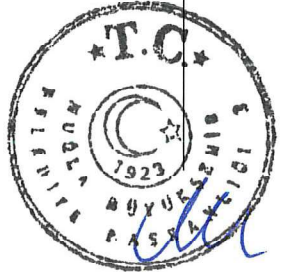
- Belediye Hizmet Alanları (BHA)
E=0.80
Yençok=10.50
- Jeolojik Etüt: Bu Uygulama İmar Planı Değişikliği Kapsamında Kalan Çırkan ve Konacık Mahalleleri 600.4 Hektarlık Alana İlişkin Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü Tarafından 04.12.2017 Tarihinde Onaylanmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu, Zemin Etüt Raporu Olarak Kullanılamaz.
- Mevcut Elektrik Dağıtım Tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine Göre Korunması Gereklemektedir. Enerji Nakil Hatları Güzergahında, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Koşullarına Uyulacaktır. Enerji İletim Hatlarının Bulunduğu Alanlardaki Yapılaşmalarda Ruhsat Aşamasında Tciaş 21. Bölge Müdürlüğünün Görüşünün Alınması Gereklemektedir.
- Otopark Yönetmeliği Kapsamında Parsellerin İhtiyacı Olan Otopark Sayısı Parsel Bünyesinde Karşılacaktır.
- Parsellerde Yapılacak İfraz İşleminin Sonra Oluşacak Yeni Parsellerin En Az Bir Cephesinin Taşıt Yolundan Cephe Alması Zorunludur.
- Muğla Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde Yer Alan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak (Karayolları Genel Müdürlüğünün Bakım Alanı Dışında Kalan Karayollarında) Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
- Bu Plan Değişikliğinde Açıklanmayan Konularda Konacık (Bodrum-Muğla) Revizyon-İlave İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.



MUĞLA BODRUM KONACIK MAHALLESİ 394 ADA 1,2,3 VE 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



Harita 17. Onaylı Uygulama İmar Planı Değişikliği – Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği karşılaştırması



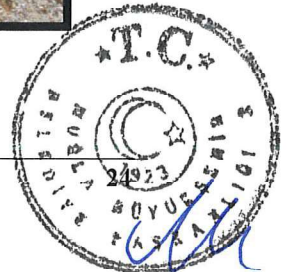
4. FOTOĞRAFLAR



Fotograf - 1



Fotograf - 2



38

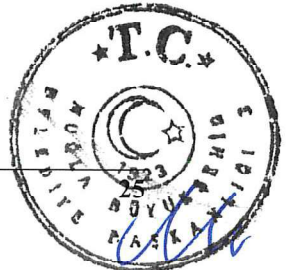
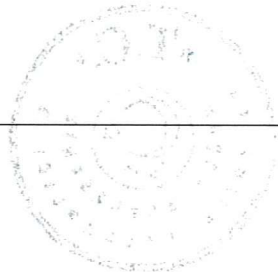
MUĞLA BODRUM KONACIK MAHALLESİ 394 ADA 1,2,3 VE 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



Fotoğraf – 3



Fotoğraf – 4



3A

5. EKLER

EK-1. JEOLojİK ETÜT – YERLEŞİME UYGUNLUK / SONUÇ VE ÖNERİLER

EK-2. TAPU KAYDI

EK-3. KURUM GÖRÜŞÜ

**EK- 1. ÇIRKAN VE KONACIK MAHALLELERİ 600.4 HEKTARLIK
ALANIN REVİZE VE İLAVE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK
ETÜT RAPORU / SONUÇLAR**

MUĞLA BODRUM KONACIK MAHALLESİ 394 ADA 1,2,3 VE 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 18032898-305.07-E.12510
Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik
Etüd Raporları

13.12.2017

BODRUM KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

BODRUM BELEDİYESİ GELEN EVRAK	
Gönderen Tarihi	28.12.2017
Gönderen No	61917
Gönderen Yeri	İmar Müd.

- İlgi : a) Bodrum Kaymakamlığı'nın(Belediye Başkanlığı) i 29.11.2017 tarihli dilekçesi ve eki rapor.
b) Bakanlığımız (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarihli ve 102732 sayılı genelgesi.

İlimiz, Bodrum İlçesi, Konacık ve Çırcan Mahallesi, 5 adet 1/5000 Ölçekli ve 32 adet 1/1000 Ölçekli halihazır paftalara ait Ege-Su Mühendislik tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ilgi (a) yazı ekinde Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Söz konusu rapor 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmündeki Kararnamenin 7 nci maddesinin 1 nci fıkrasının (d) bendi ile ilgi (b) genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 04/12/2017 tarihinde onaylanmış olup onaylanan raporun 1 (Bir) örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

Rapor ve eki yerleşime uygunluk haritasında "Önemli Alan" olarak belirtilen yerlerde gerekli önlemlerin alınmasından sonra plan uygulamasına izin verilmelidir

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Gülçin GÖGERÇİN

03.01.2018

Gülçin

Beleğin Ash Elektronik İmzalıdır
KOBESİT İl Müdürlüğü
Evrak Kayıt Birliği

Gülçin

E-İmza ile

Uğur ŞEREN

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: *ekler elden teslim edildi*

1 - Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu(1 takım)

2 - CD

Dağıtım:

Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına
(Ek-1 konulmadı)

12123
Uğur Şeren
Belediye Başkanlığına
27.12.2017
Kaymakama.
2018/19

02.01.2018
36

By7

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince belge elektronik imza ile imzalanmıştır

Evrak Doğrulama Kodu: TNAOJUMFOAWPTUPADEPE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09

E-posta: mugla@esb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.esb.gov.tr/iller/mugla>

Bilgi için:Lamiser ERDOĞAN
Mühendis

304

MUĞLA BODRUM KONACIK MAHALLESİ 394 ADA 1,2,3 VE 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 18032898-305.07-E.12510
Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik
Etüd Raporları

13.12.2017

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Ek-2 konulmadı)
Bodrum Kaymakamlığına
(Belediye Başkanlığı)
(Ek-2 konulmadı)
Muğla İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne
(Ek-1 konulmadı)
Çevre Ve Şehircilik Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
(Ek-1 konulmadı)
EGE-SU MÜHENDİSLİK YERBİLİMLERİ
VE SONDAJCILIK
Ortakent Yahşi Mah.Uludere Sok.NO:12 B Blok
Daire 1-2 Bodrum MUĞLA (Ek-2 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: TNAOJUMFOAWPTUPADEPE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-schircilik-bakanligi>
Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA Bilgi için: Lamiser ERDOĞAN
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 Mühendis
E-posta: mugla@esb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.esb.gov.tr/iller/mugla>



EGE - SU MÜHENDİSLİK YERBİLİMLERİ VE SONDAJCILIK
Ortakent Yahşi Mah. Uludere Sok. No: 12 B Blok Daire: 1-2 BODRUM Tel: (0252) 316 80 85 Gsm: (0555) 475 5757



BODRUM BELEDİYESİ

MUĞLA İLİ
BODRUM İLÇESİ
BODRUM BELEDİYESİ

ÇIRKAN VE KONACIK MAHALLELERİ

600.4 HEKTARLIK ALANIN
REVİZE VE İLAVE İMAR PLANINA ESAS
JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

EGE – SU MÜHENDİSLİK
YERBİLİMLERİ ve SONDAJCILIK
JFMO : SMM ve BT No: 133 / 292
JMO : BT No: 744.04.48.B

KASIM 2017

e-mail : egesumuh-bodrum@hotmail.com / egesumuhbodrum@gmail.com



Muğla İli - Bodrum İlçesi - Bodrum Belediyesi
Çırkan ve Konacık Mahallelerini Kapsayan Yaklaşık 600.4 Hektarlık Alanın
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu



13. SONUÇLAR

- Bu raporun amacı "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Bodrum Belediyesi, Çırkan ve Konacık Mahallelerini kapsayan yaklaşık 600.4 hektarlık alanın Revize ve İlave İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu" nun hazırlanmasıdır. Bu rapor, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekansal Plan. Gen. Müd.) 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesi ekli formata uygun olarak hazırlanmıştır.
- Planlama alanında 46 adet zemin sondaj çalışması, 107 adet sismik kırılma çalışması, 74 adet masw çalışması ile 9 adet DES ölçü çalışmasından yararlanılmıştır.
- Planlama alanı, alüvyon, yamaç molozu, Bodrum formasyonu (Vahşi filiş) ve kireçtaşlarından (Pazardağı Formasyonu: dolomitik kireçtaşı, Karadağ Formasyonu: siltli kireçtaşı, Kışladağı Formasyonu: çörtlü kireçtaşı) oluşmaktadır.
- Planlama alanında eğimli kısımlar kireçtaşı ve Bodrum formasyonundan; düz kısımlar ise alüvyon ve yamaç molozu birimlerinden oluşmaktadır. Alüvyon ve yamaç molozu birimleri orta-sıkı-katı-sert kıvamda olup, relatif sıklığı 0.30-1.00 arasındadır.
- Planlama alanında yapılan sondaj çalışmalarında;

SK-1

0.00 - 0.10 m. Bitkisel toprak
0.10 - 10.00 m. Yamaç molozu (Killi çakıl -GC-)

SK-2

0.00 - 0.20 m. Bitkisel toprak
0.20 - 10.00 m. Yamaç molozu (Killi çakıl -GC-)

SK-3

0.00 - 0.10 m. Bitkisel toprak
0.10 - 10.00 m. Yamaç molozu (Killi çakıl -GC-)

SK-4

0.00 - 0.20 m. Bitkisel toprak
0.20 - 10.00 m. Yamaç molozu (Killi çakıl -GC-)

EGE - SU MÜHENDİSLİK

225



Muğla İli - Bodrum İlçesi - Bodrum Belediyesi
Çirkan ve Konacık Mahallelerini Kapsayan 600 4 Hektarlık Alanın
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu



SK-5

0.00 - 0.10 m. Bitkisel toprak
0.10 - 10.00 m. Yamaç molozu (Killi çakıl -GC-)

SK-6

0.00 - 10.00 m. Yamaç molozu (Siltli çakıl -GM-)

SK-7

0.00 - 1.40 m. Dolgu
1.40 - 10.0 m. Kuvaterner yaşlı alüvyon (Killi çakıl -GC-)

SK-8

0.00 - 10.00 m. Yamaç molozu (Siltli çakıl -GM-)

SK-9

0.00 - 6.50 m. Siltli çakıl (GM)
6.50 - 10.0 m. Siltli kil (CL)

SK-10

0.00 - 1.20 m. Dolgu Malzeme
1.20 - 5.00 m. Yamaç Molozu (Killi çakıl (GC)

SK-11

0.00 - 0.20 m. Bitkisel toprak
0.20 - 3.50 m. Kuvaterner yaşlı alüvyon (Siltli çakıl -GM-)

SK-12

0.00 - 15.00 m. Yamaç Molozu
(Kötü derecelenmiş çakıl killi çakıl (GC))

SK-13

0.00 - 0.90 m. Moloz dolgu
0.90 - 15.0 m. Yamaç molozu

SK-14

0.00 - 1.50 m. Moloz Dolgu
1.50 - 5.00 m. Yamaç Molozu (Siltli çakıl GM)

SK-15

0.00 - 0.40 m. Dolgu
0.40 - 5.00 m. Yamaç molozu (Killi çakıl-GC-)

EGE - Sİ MÜHENDİSLİK

226



Muğla İli - Bodrum İlçesi - Bodrum Belediyesi
Çirkan ve Konacık Mahallelerini Kapsayan 600,4 Hektarlık Alanın
İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu



- SK-16**
0.00 - 5.00 m. Yamaç molozu (Siltli çakıl (GM))
- SK-17**
0.00 - 15.00 m. Yamaç molozu
- SK-18**
0.00 - 0.30 m. Bitkisel toprak
0.30 - 2.00 m. Kötü Derecelenmiş Çakıl -GP-
2.00 - 15.0 m. Siltli Çakıl -GM-
- SK-19**
0.00 - 10.00 m. Yamaç Molozu
(Kötü derecelenmiş çakıl-siltli çakıl, GP-GM)
- SK-20**
0.00 - 4.00 m. Yamaç Molozu
(Kireçtaşı blokları içeren killi/siltli çakıl)
4.00 - 10.00 m. Karadağ Formasyonu (Siltli kireçtaşı)
- SK-21**
0.00 - 1.50 m. Dolgu Malzeme
1.50 - 5.00 m. Yamaç Molozu (Killi çakıl (GC))
- SK-22**
0.00 - 9.50 m. Yamaç molozu (Killi çakıl -GC-)
9.50 - 15.00 m. Dolomitik kireçtaşı (Pazardağı Formasyonu)
- SK-23**
0.00 - 0.80 m. Bitkisel Toprak / Ayrışmış Malzeme
0.80 - 15.00 m. Dolomitik kireçtaşı (Pazardağı Formasyonu)
- SK-24**
0.00 - 0.50 m. Bitkisel toprak
0.50 - 10.00 m. Yamaç molozu
- SK-25**
0.00 - 5.00 m. Kuvaterner yaşlı alüvyon (Siltli çakıl (GM))
- SK-26**
0.00 - 0.60 m. Dolgu malzeme
0.60 - 15.0 m. Çörtlü kireçtaşı (Kışladağı Formasyonu)



Muğla İli - Bodrum İlçesi - Bodrum Belediyesi
Çırkan ve Konacık Mahallelerini Kapsayan 600.4 Hektarlık Alanın
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu



SK-27

0.00 - 1.75 m. Siltli çakıl (GM)
1.75 - 3.00 m. Çörtlü kireçtaşı (Kışladağı Formasyonu)

SK-28

0.00 - 0.60 m. Bitkisel Toprak
0.60 - 3.50 m. Yamaç molozu (Siltli çakıl (GM))

SK-29

0.00 - 1.60 m. Bitkisel toprak
1.60 - 10.0 m. Yamaç molozu (Siltli çakıl -GM-)

SK-30

0.00 - 1.80 m. Dolgu malzeme
1.80 - 8.00 m. Yamaç molozu
İyi derecelenmiş çakıl -GW-

SK-31

0.00 - 0.60 m. Bitkisel Toprak
0.60 - 3.00 m. Yamaç molozu
(Siltli çakıl (GM))

SK-32

0.00 - 1.40 m. Dolgu
1.40 - 5.00 m. Kuvaterner yaşlı alüvyon
(Siltli çakıl (GM))

SK-33

0.00 - 2.50 m. Yamaç Molozu
(Kötü derecelenmiş çakıl-siltli çakıl, GP-GM)
2.50-10.00 m. Çörtlü kireçtaşı (Kışladağı Formasyonu)

SK-34

0.00-0.30 m. Bitkisel Toprak
0.30-5.00 m. Kuvaterner yaşlı alüvyon (Killi çakıl -GC-)

SK-35

0.00-0.50 m. Bitkisel Toprak
0.50-3.45 m. Yamaç molozu
3.45-6.00 m. Bodrum formasyonu



Muğla İli - Bodrum İlçesi - Bodrum Belediyesi
Çırkan ve Konacık Mahallelerini Kapsayan 600.4 Hektarlık Alanın
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etütü Raporu



SK-36

0.00- 6.00 m. Çörtlü kireçtaşı (Kışladağı Formasyonu)

SK-37

0.00 - 3.50 m. Yamaç Molozu
(Siltli çakıl GM)

3.50 - 6.50 m. Mesozoyik yaşlı kireçtaşı
(Kışladağı Formasyonu: Çörtlü Kireçtaşı)

SK-38

0.00 - 3.00 m. Moloz Dolgu

3.00 - 8.00 m. Yamaç Molozu
(Kötü derecelenmiş çakıl-siltli çakıl, GP-GM)

8.00 - 14.00 m. Çörtlü kireçtaşı (Kışladağı Formasyonu)

SK-39

0.00 -1.00 m. Moloz Dolgu

1.00 - 15.00 m. Yamaç Molozu
(Kötü derecelenmiş çakıl-siltli çakıl, GP-GM)

SK-40

0.00 - 1.00 m. Moloz Dolgu

1.00 -10,00 m. Yamaç Molozu
(Kötü derecelenmiş çakıl-siltli çakıl, GP-GM)

SK-41

0.00 - 0.60 m. Bitkisel Toprak

0.60 - 3.00 m. Kuvaterner yaşlı alüvyon
(Siltli çakıl GM)

SK-42

0.00 - 0.60 m. Bitkisel Toprak

0.60 - 5.00 m. Yamaç Molozu (Siltli çakıl GM)

SK-43

0.00 - 4.00 m. İnorganik kil -CI-

4.00 - 8.50 m. Killi çakıl -GC-

8.50 - 10.50 m. Siltli kum -SM-

MUĞLA BODRUM KONACIK MAHALLESİ 394 ADA 1,2,3 VE 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



Muğla İl - Bodrum İlçesi - Bodrum Belediyesi
Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün kapsadığı 394 Ada'lık Alanın
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu



SK-44

0.00-0.30 m. Bitkisel Toprak
0.30-10.00 m. Alüvyon (İçerisinde kireçtaşı blokları ve çakılları bulunduran GP-GM)

SK-45

0.00-6.00 m. Yamaç Molozu (Killi çakıl -GC -)

SK-46

0.00 - 0.30 m. Bitkisel toprak
0.30 - 5.00 m. Pazardağı formasyonu (Dolomitik kireçtaşı)

olarak geçilmiştir.

➤ Yapılan deneyler, sonuçları ve örnek derinlikleri;

PROJE YERİ: KONACIK MAHALLESİ İMAR PLANI			LABORATUVARDA YAPILAN DENEYLER VE SONUÇLARI									
			Elek analizi		Atterberg Limitleri			W _s	Özgül Ağırlık	Direk Kesme Deneyi		Nokta Yük
			4%	-200 %	LL%	PL%	PI%			C	θ	
Kuyu No	Örnek No	Derinlik	%	%	%	%	%	gr/cm ³	Kg/cm ²	Derece	kg/cm ²	
SK-1	1	1.50	-	-	-	-	-	-	0.083	25.08	-	
SK-2	2	3.00	80.12	12.73	37.74	18.40	19.34	0.22	2.60	-	-	
SK-3	3	6.00	78.57	12.97	37.22	18.62	18.61	0.45	2.60	-	-	
SK-4	4	4.50	77.61	12.87	36.80	18.36	18.43	0.89	2.60	-	-	
SK-5	5	1.50	76.10	12.81	36.86	18.44	18.42	0.90	2.60	-	-	

PROJE YERİ: KONACIK			LABORATUVARDA YAPILAN DENEYLER VE SONUÇLARI										
			Elek analizi		Atterberg Limitleri			W _n	Özgül Ağırlık	Nokta Yükleme		Direk Kesme	
			4%	-200 %	LL%	PL%	PI%			Is50	C	θ	
Kuyu No	Örnek No	Derinlik	%	%	%	%	%	gr/cm ³	kg/cm ²	kg/cm ²	Derece		
SK-6	-	1.50	69.30	12.06	NP	NP	NP	0.70	2.78	-	0.011 26		
SK-7	-	1.50	-	-	-	-	-	-	-	0.113	22.32		
SK-8	-	9.00	51.57	6.70	NP	NP	NP	5.48	2.59	-	-		
SK-9	-	4.50	50.96	16.56	NP	NP	NP	50.96	2.55	-	-		
SK-10	-	3.00	28	40	36	20	16	14	2.63	-	-		
SK-11	-	1.50	-	-	-	-	-	-	-	0.040	28.00		
SK-12	-	1.50	-	-	-	-	-	-	-	0.22	23		
SK-13	-	1.50	69	8	NP	NP	NP	8	2.65	-	-		
SK-14	-	1.50	-	-	-	-	-	-	-	0.10	28		
SK-15	-	1.50	-	-	-	-	-	-	-	0.094	24.18		
SK-15	-	3.00	60.61	12.18	34.50	18.37	16.13	2.86	2.76	-	-		

EGE - SÜ MÜHENDİSLİK

230

MUĞLA BODRUM KONACIK MAHALLESİ 394 ADA 1,2,3 VE 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



Muğla İli - Bodrum İlçesi - Bodrum Belediyesi
Çukuncuk Mahallelerini Kapsayan 394 Ada 1,2,3 ve 4 Parsellerin
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu



SK-16	-	1.50	-	-	-	-	-	-	-	-	0.080	28
SK-19	-	9.00	60	10	NP	NP	NP	16	2.64	-	-	-
SK-20	-	10.00	-	-	-	-	-	-	-	3.80	-	-
SK-21	-	1.50	38	30	34	20	14	17	2.63	-	-	-
SK-21	-	3.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.36	15
SK-22	-	6.00	72.05	12.17	33.72	17.60	16.12	0.54	2.68	-	0.067	23,53
SK-23	-	6.00	-	-	-	-	-	-	-	57.94	-	-
SK-24	-	9.00	72.79	14.17	31.17	16.99	14.17	4.14	2.73	-	-	-
SK-25	-	1.50	51	15	NP	NP	NP	11	2.64	-	-	-
SK-26	-	1.50	-	-	-	-	-	-	-	25.35	-	-
SK-27	-	3.00	-	-	-	-	-	-	-	36.21	-	-
SK-28	-	3.00	44	26	NP	NP	NP	11	2.64	-	-	-
SK-29	-	4.50	78.85	5.88	NP	NP	NP	1.17	2.77	-	-	-
SK-31	-	3.00	55	31	NP	NP	NP	6	2.64	-	-	-
SK-32	-	1.50	-	-	-	-	-	-	-	-	0.29	23
SK-33	-	1.50	66	8	NP	NP	NP	5	2.65	-	-	-
SK-34	-	3.00	46	27	30	19	11	8	2.63	-	-	-
SK-35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.31	-	-
SK-36	-	3.00	-	-	-	-	-	-	-	32.64	-	-
SK-37	-	3.00	62	17	NP	NP	NP	6	2.65	-	-	-
SK-38	-	9.00	-	-	-	-	-	-	-	59.75	-	-
SK-39	-	1.50	64	6	NP	NP	NP	4	2.64	-	-	-
SK-41	-	1.50	-	-	-	-	-	-	-	-	0.11	27
SK-42	-	1.50	-	-	-	-	-	-	-	-	0.08	27
SK-43	-	3.00	9	75	38	21	17	37	2.68	-	-	-
SK-43	-	7.50	50	18	36	21	15	14	2.63	-	-	-
SK-44	-	6.00	60	18	NP	NP	NP	8	2.62	-	-	-
SK-45	-	1.50	55	27	31	18	13	7	2.62	-	-	-
SK-46	-	1.75	-	-	-	-	-	-	-	44.58	-	-

şeklindedir.

► Planlama alanında yapılan DES çalışmalarında;

DES-1 çalışmasında, elektrot aralıkları 3.00 m olarak alınmış olup, 69.00 m uzunluğunda, 9.00 m derinliğe nüfus etmektedir. Ortam jeolojisine göre ele alındığında çalışmanın yapıldığı lokasyonda yüzeyden itibaren yamaç molozunun varlığı düşünülmektedir.

DES-2 çalışmasında, elektrot aralıkları 2.50 m olarak alınmış olup, 57.50 m uzunluğunda, 7.00 m derinliğe nüfus etmektedir. Ortam jeolojisine göre ele alındığında çalışmanın yapıldığı lokasyonda yüzeyden itibaren yamaç molozunun varlığı düşünülmektedir.

DES-3 çalışmasında, elektrot aralıkları 4.00 m olarak alınmış olup, 92.00 m uzunluğunda, 15.00 m derinliğe nüfus etmektedir. Değerlendirmelerden elde edilen DES çalışmasından, ortam jeolojisine göre ele alındığında çalışmanın yapıldığı lokasyonlarda üst metrelerde mavi renkle görülen kısımların düşük öz dirence sahip gevşek zeminlerden oluştuğu ve alt metrelerde ise daha yüksek öz dirence sahip sıkı zeminlerin olduğu görülmektedir.

EGE - SU MÜHENDİSLİK

231



Muğla İl - Bodrum İlçesi - Bodrum Belediyesi
Konacık ve Konaçık Mahallelerini Kapsayan 1:900 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-İzoteknik Etüt Raporu



DES-4 çalışmasında, elektrot aralıkları 5.00 m olarak alınmış olup, 120.00 m uzunluğunda, 30.00 m derinliğe nüfus etmektedir. Ortam jeolojisine göre ele alındığında çalışmanın yapıldığı lokasyonlarda yatayda 27 ve 39 m'ler arasında 3.00 m derinliğinde özdirenç değerlerinde düşme gözlenmiştir. Bu alanda kil ve silt yoğunluğunun arttığı, çakıl yoğunluğunun düştüğü düşünülmektedir. Alanın yamaç molozu biriminden oluşmasından dolayı üst metrelerde ince taneli birimde düşük özdirenç değerlerine, alt metrelerin daha sıkı ve iri olmasından dolayı özdirenç değerlerinde yükselme gözlenmiştir. Bazı noktalarda yüksek özdirenç değerine sahip bloklu malzeme bulunmaktadır.

DES-5 çalışmasında, elektrot aralıkları 3.50 m olarak alınmış olup, 80.50 m uzunluğunda, 12.00 m derinliğe nüfus etmektedir. Şev üzerinde yapılan DES çalışmasına göre, kireçtaşı birimi içerisinde eklem-çatlak düzlemleri bulunmakla beraber yer yer karstik boşluk-oyuklar gözlenmektedir. Bu süreksizlik düzlemleri, kireçtaşı birimine ait çakıl boyutunda malzemeler ile dolmuştur.

DES-6 çalışmasında, elektrot aralıkları 2.00 m olarak alınmış olup, 46.00 m uzunluğunda, 6.00 m derinliğe nüfus etmektedir. Ortam jeolojisine göre ele alındığında, alanın tamamıyla dolgu olan olduğu görülmüştür. Dolgu içerisinde blok boyutunda kireçtaşları bulunmaktadır. Bu noktalarda değerler yükselmiştir. Ayrıca mevcut dolgu içerisinde boşluklar bulunmakta ve özdirenç değerleri düşmektedir.

DES-7 çalışmasında, elektrot aralıkları 3.00 m olarak alınmış olup, 69.00 m uzunluğunda, 12.00 m derinliğe nüfus etmektedir. Profilin orta noktası baz alındığında düşük özdirenç değerlerine sahip yamaç molozunu takiben yaklaşık 9.00 m'den sonra yüksek özdirenç değerlerine sahip kireçtaşlarının var olduğu düşünülmektedir.

DES-8 çalışmasında, elektrot aralıkları 3.00 m olarak alınmış olup, 69.00 m uzunluğunda, 13.00 m derinliğe nüfus etmektedir. DES çalışmasına göre, 4.00 m'den sonra özdirenç değerlerinde artış gözlenmiş ve bu zon masif kireçtaşı olarak değerlendirilmiştir. Üst metrelerde ise yamaç molozu birimi bulunmaktadır.

DES-9 çalışmasında, elektrot aralıkları 4.00 m olarak alınmış olup, 92.00 m uzunluğunda, 15.00 m derinliğe nüfus etmektedir. DES çalışmasına göre, kireçtaşı birimi eklem-çatlak düzlemleri ve yer yer boşluklar içerdiğinden özdirenç değerlerinde yer yer düşme yer yer yükselme olduğu düşünülmektedir.

- Planlama alanı yerleşime uygunluk açısından, **Önemli Alan-5.1:** alüvyon zeminin gözlemlendiği alanlar, **Önemli Alan-2.1:** Yamaç molozu biriminin

EGE - SU MÜHENDİSLİK

232



Muğla İli - Bodrum İlçesi - Bodrum Belediyesi
Çirkan ve Konacık Mahallelerini Kapsayan 600 4 Hektarlık Alanın
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik İtüt Raporu



gözlendiği önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar, **Önlemler Alan-2.2:** Kireçtaşı (Karadağ Formasyonu-Kışladağı Formasyonu-Pazardağı Formasyonu) ve vahşi filiş (Bodrum Formasyonu) birimlerinin gözlendiği önlem alınabilecek nitelikte kaya düşmesi sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Önlemler Alan-5.1;

Planlama alanında, alüvyon zeminin gözlendiği alanlar öngörülemeyen zemin problemleri ve planlama alanının I. Derece Deprem Bölgesi olması sebebiyle Önlemler Alan-5.1 olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılaşma öncesinde yapılacak zemin etüt çalışmalarında sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmalar yapılmalıdır. Birimin jeoteknik özellikleri göz önüne alındığında proje aşamasında uygun inşaat, zemin periyodu değişimi ve zemin iyileştirme teknikleri kullanılarak doğacak risklere karşı önlem alınmalıdır. Bu alanlarda zemin etüt içeriğinde etki derinliği boyunca zeminin oturma, taşıma gücü, büyütme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile birlikte zemin parametreleri belirlenmeli, temel derinliği önerilmeli ve takibi yapılmalıdır. Aynı zamanda zemin tanımlamaları ayrıntılı olarak yapılmalı, mevcut ve kazı sonrası oluşacak diğer zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek problemlerin belirlenmesi, önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gereklidir.

İnceleme alanının depremsellik özellikleri tüm yapıların proje aşamasında göz önünde bulundurulmalı, olası depremin zeminde yaratacağı olumsuz etkiler gözetilmelidir. Rapor içeriğindeki hesaplamalar belirli kabullere dayanan örnek hesaplama niteliğinde olduğundan yukarıda belirtilen tüm risk faktörleri yapılacak zemin etüt çalışmalarında irdelenerek yapı güvenliği açısından alınması gereken statik proje ve gerek görülen zemin iyileştirme önlemleri ile yapı-zemin etkileşime uygun olarak tasarım parametreleri belirlenmeli; Zeminin taşıma gücü, büyütme vb hesaplamalar ile birlikte zemin parametreleri yapım aşamasında tekrar değerlendirilmelidir.

Planlama alanında, üst kotlardan gelebilecek yüzey sularına karşı önlem alınmalıdır. Proje aşamasında mutlak süratle, yüzey suyuna yönelik drenaj sistemleri oluşturulmalı ve drenaj sistemleri yapılacak alt yapı projelerine dâhil edilmelidir.

Önlemler Alan-2.1;

Planlama alanında yamaç molozunun gözlendiği, az eğimli alanlar Önlemler Alan-2.1 olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında ÖA-2.1 olarak tanımlanan alan içerisinde hali hazırda herhangi bir kitlesel hareket görülmemektedir. Ancak alanın az eğimli ol-



Muğla İli - Bodrum İlçesi - Bodrum Belediyesi
Çınkar ve Konacık Mahallelerini Kapsayan 600.4 Hektarlık Alanın
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu



ması nedeniyle yapılaşma sırasında kazı ve kademelendirme çalışmalarına gereksinim olacaktır. Bu alanlarda birimin jeoteknik özellikleri ve topoğrafya göz önüne alındığında uygun inşaat ve zemin iyileştirme teknikleri kullanılarak, doğacak risklere karşı tedbirler alınarak yapılaşmaya gidilmesi önerilir.

ÖA-2.1 alanında Jeoloji-Jeofizik çalışmalı zemin etüdü yapıp, birimlerin jeoteknik özellikleri ayrıntılı olarak ortaya konulmalıdır.

Parsel bazındaki jeolojik ve jeofizik çalışmalarla hazırlanan zemin etüt raporlarında yapı ve destek yapılarının güvenli temel derinliği belirtilmeli ve takibi yapılmalıdır. Yapı yükü sağlam zemine gelecek şekilde temel tasarımı yapılmalıdır. Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmeli komşu parsellerde oluşabilecek stabilite bozulmalarına karşı tedbirler (dayanma yapıları vb.) önceden alınmalı, çevre ve yer altı suyu drenajları yapılmalı ve destek yapıları arkasına dren boruları koyularak alt yapıya bağlanmalı, temel kazılarında yeraltı suyuna rastlanılan kesimlerde zemin kütesinin drenajının sağlanması gereklidir. Drenaj sistemleri yapılacak altyapı projelerine dahil edilmelidir.

Planlama alanında, yüzey sularına karşı önlem alınmalıdır. Proje aşamasında mutlak süratle, yüzey suyuna yönelik drenaj sistemleri oluşturulmalı ve drenaj sistemleri yapılacak alt yapı projelerine dâhil edilmelidir.

İnceleme alanında kuru dere yatakları bulunmaktadır. Bu nedenle dere ıslah çalışmaları yapılmalı ve meydana gelebilecek afetlere karşı gerekli önlemler alınmalı, yatak temizliği, bakım ve onarım amaçlı yol şeridi bırakılmalıdır. Proje alanında, derelerin taşkın riskine ve riske karşı alınması gereken önlemlere ilişkin olarak DSİ'den planlama/yapılaşma öncesinde görüş alınmalı ve DSİ görüşü doğrultusunda uygulama yapılmalıdır.

Önemli Alan-2.2;

Planlama alanında kireçtaşı ve vahşi fliş birimlerinin gözlemlendiği, eğimli alanlar Önemli Alan-2.2 olarak değerlendirilmiştir.

Arazideki blok görünümündeki çıkıntılar, süreksizlikler denetimin dinamik durumda kaya düşmesine veya blok düşmesine neden olabilir. Arazinin bazı kısımlarında blok kayalar bulunmaktadır. İnceleme alanında eğimin yüksek olması sebebiyle doğabilecek blok ve kaya düşmesine karşı önlemler alınmalıdır. Bu alanlarda serbest halde duran bloklar, alınmalı, yola bakan kısımlarında, kademe olan alanlarda istinat duvarları yapılmalıdır. Ayrıca alanda var olan boşluklu kayalar stabilize hale getirilmeli ve istinat duvarları ile desteklenmelidir.

EGE - SÜ MÜHENDİSLİK

234



Muğla İli - Bodrum İlçesi - Bodrum Belediyesi
Çiğdem ve Konacık Mahallelerini Kapsayan 0/0 4 Hektarlık Alanın
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu



İnceleme alanında hali hazırda herhangi bir kitlesel hareket görülmemektedir. Ancak alanın eğimli olması nedeniyle yapılaşma sırasında kazı ve kademelendirme çalışmalarına gereksinim olacaktır. Kademelendirme çalışmaları sonucunda oluşacak şevlerin stabilite sorunları olacaktır. Bu nedenle bu alanlar büyük bir bölümü önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda kayaçların jeoteknik özellikleri ve eğimli topoğrafya göz önüne alındığında uygun inşaat ve zemin iyileştirme teknikleri kullanılarak, doğacak risklere karşı tedbirler alınarak yapılaşmaya gidilmesi önerilir.

Alanda parsel bazında Jeoloji-Jeofizik çalışmaları zemin etüdü yapılarak, kayaçların ve zeminin jeoteknik özellikleri ayrıntılı olarak ortaya konulmalıdır. Yapılaşma öncesinde zemin etüdünde tespit edilen üstte yer alan bitkisel toprak ve ayrılmış seviyeler kaldırılmalıdır.

Alanın eğimli olması nedeniyle temel için kazı çalışmasına gereksinim duyulacaktır. Bu alanda mutlak suretle yapılaşma öncesinde stabilite analizleri yapılmalıdır. Şev duraylılığına yönelik uygun analizler (Kinematik analiz ve şev duraylılığı analizi) yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip sonuçlarına göre gerekmesi durumunda, konsol istinat duvarları ve bu yapıların ankrajlı-destek kirişleri ile desteklenmesi, çelik hasır üzerine beton püskürtme (shotcrete) ve kaya blonu gibi önlemlerin alınması önerilir.

Kazı şevlerinin stabilitelerini arttırmak, erozyona ve kaymaya karşı destek yapıları projeye dahil olmalıdır. Doğal ve yapay şevlerin stabilitesinin sağlanması üst yapı çalışmalarına başlamadan önce yapılması önemle belirtilir. Yapılaşmalardan önce parsel bazındaki etütlerde şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekirse yukarıdaki önlemlerden bir veya bir kaçının alınması önerilir.

Parsel bazındaki zemin etüt raporlarında yapı ve destek yapılarının güvenli temel derinliği belirtilmeli ve takibi yapılmalıdır. Yapı yükü sağlam zemine gelecek şekilde temel tasarımı yapılmalıdır. Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmeli komşu parsellerde oluşabilecek stabilite bozulmalarına karşı tedbirler (dayanma yapıları vb.) önceden alınmalı, çevre ve yer altı suyu drenajları yapılmalı ve destek yapıları arkasına dren boruları koyularak alt yapıya bağlanmalı, temel kazılarında yeraltı suyuna rastlanılan kesimlerde zemin kütlelerinin drenajının sağlanması gereklidir. Drenaj sis-



Muğla İl - Bodrum İlçesi - Bodrum Belediyesi
Çırkan ve Konacık Mahallelerini Kapsayan 600 4 Hektarlık Alanın
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu



temleri yapılacak altyapı projelerine dahil edilmelidir.

Parsel bazında zemin etüt çalışmaları ile belirlenmesi gereken mevcut ve kazı şevleri ile gerekli zemin parametrelerinden kaynaklanabilecek problemlere yönelik önlemlerin yapılaşma öncesi alınması ve eğimli arazilerdeki inşaat tekniklerine uyulması önerilir.

- Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu çalışma Revize ve İlave İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmış olup, Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz.
- Bölge 1. Derece Deprem bölgesi olduğundan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine aynen uyulmalıdır.

Bilgilerinize sunarız. Saygılarımızla.

20.11.2017

Sinan Ali KAYNAK
Jeolojik Mühendisi
T.C.No: 52851471876
Oda Sicil No: 5907

EGE-SU MÜHENDİSLİK
SERBİTİMLERİ VE SONDAJCI
JEOLOJİK-JEOTEKNİK BÜROSU
JEMO 01/29E
SİMİTÇİLER YOLU
34100 ÇEŞME/İZMİR

Reyhan DEMİRTAŞ
Jeolojik Mühendisi
T.C.No: 52851471876
Oda Sicil No: 5907

EGE - SU MÜHENDİSLİK

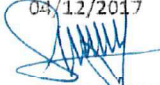
236

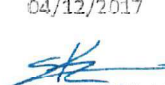
MUĞLA BODRUM KONACIK MAHALLESİ 394 ADA 1,2,3 VE 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

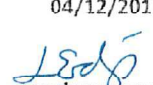
İL	MUĞLA
İLÇE	BODRUM
BELDE	---
KÖY/MAH	ÇIRKAN VE KONACIK
MEVKİİ	---
PAFTA	5 Adet 1/5000 Ölçekli ve 32 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır pafta
ADA	---
PARSEL	---
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/
mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi
incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

04/12/2017

AYFER KURDU
(JEOLJİ MÜH.)

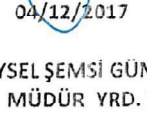
04/12/2017

ESRA KARAYILAN
(JEOLJİ Y. MÜH.)

04/12/2017

LAMİSER ERDOĞAN
(JEOFİZİK MÜH.)

648 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin
7. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince
onanmıştır.

04/12/2017

FEVZİ ALTINSOY
ŞUBE MÜDÜRÜ

04/12/2017

VEYSEL ŞEMŞİ GÜNER
İL MÜDÜR YRD. V.

04/12/2017

HÜSNÜ SEREN
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ

EK-2. TAPU KAYDI-ÇAP

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	394/1
Taşınmaz Kimlik No:	91519891	AT Yüzölçümü(m2):	4796.57
İl/İlçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KONACIK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Adayer	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	20/1896	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TEK KATLI BETONARME OKUL ÖNCESİ EĞİTİM TESİSİ VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi
-------	----------	--------------	-------------------------------	------------------

1 / 4

Beyan	Açıklama	Malik/Lehtar	Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN 1597,74 M2 LİK ALANI BELEDİYE KANUNUNUN 75 MADDESİNİN D BENDİ UYARINCA MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ADINA 4 YIL SÜRE İLE BEDELSİZ TAHSİSİN KABULÜNE İLİŞKİN MECLİS KARARI VARDIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN.2859946) BODRUM BELEDİYESİ VKN:1780075135	Bodrum - 19-09-2025 14.47 - 33747
Beyan	3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18 MAD. ŞERHİ: 13/02/2007 YEV: 1833(Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Bodrum - 13-02-2007 00.00 - 1833

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
326491696	(SN.2859946) BODRUM BELEDİYESİ VKN:1780075135	-	1/1	4796.57	4796.57	3402 S.Ynın 22/A Md Gereğince Yenilemenin Tescili 06-01-2016 242	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Serh	Kamu Hacı : BODRUM VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/05/2014 tarih 11541	BODRUM BELEDİYESİ		Bodrum - 29-05-2014 14.04	

2 / 4

MUĞLA BODRUM KONACIK MAHALLESİ 394 ADA 1,2,3 VE 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

	sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 17439484.86 TL (Alacaklı : BODRUM VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	VKN		10774	
Serh	Kamu Haczi : BODRUM VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 31/03/2014 tarih 8593 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 10695345 57 TL (Alacaklı : 0)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 29-05-2014 14.06 - 10776	
Serh	Kamu Haczi : BODRUM VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 31/03/2014 tarih 8623 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 7705810 56 TL (Alacaklı : bodrum vergi dairesi)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 02-06-2014 11.20 - 10933	
Serh	Kamu Haczi : BODRUM SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 28/04/2016 tarih 6357516 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 9315000 TL (Alacaklı : 0)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 28-04-2016 13.14 - 8932	
Serh	Kamu Haczi : BODRUM SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 28/04/2016 tarih 6357888 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 22040627.26 TL (Alacaklı : 0)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 28-04-2016 13.28 - 8936	
Serh	Kamu Haczi : MUĞLA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/09/2024 tarih 101497123 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 423030000 TL (Alacaklı : MUĞLA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 10-09-2024 10.22 - 29419	
Serh	Kamu Haczi : MUĞLA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/09/2024 tarih 101470981 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 2397177.29 TL (Alacaklı : 0)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 10-09-2024 10.50 - 29425	
Serh	Kamu Haczi : 048261 BODRUM Vergi Dairesi nin 11/09/2024 tarih 158105 sayılı	BODRUM BELEDİYESİ		Bodrum - 11-09-2024 16.43 -	

3 / 4

	Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 135591800.69 TL (Alacaklı : 048261 BODRUM Vergi Dairesi)	VKN		29745	
Serh	Kamu Haczi : MUĞLA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/09/2024 tarih 102619742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 44000000 TL (Alacaklı : MUĞLA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 26-09-2024 14.36 - 31718	
Serh	Kamu Haczi : 048261 BODRUM Vergi Dairesi nin 15/04/2025 tarih 71891 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 445549551.78 TL (Alacaklı : 048261 BODRUM Vergi Dairesi)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 15-04-2025 10.36 - 19053	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) c-1Lvq9XK0Y kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

45

304

MUĞLA BODRUM KONACIK MAHALLESİ 394 ADA 1,2,3 VE 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	394/2
Taşınmaz Kimlik No:	91519892	AT Yüzölçümü(m2):	193.59
İl/İlçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KONACIK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Adayer	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	20/1900	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Yol

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	H: 193.59 M2 LİK KISIMDAN TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)		Bodrum - 12-07-2006 00.00 - 10407	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 3

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
326491698	(SN:2859946) BODRUM BELEDİYESİ VKN.1780075135		1/1	193.59	193.59	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilenmenin Tescilli 06-01-2016 242	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kurtul Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : BODRUM SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 28/04/2016 tarih 6357516 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 9315000 TL (Alacaklı : 0)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 28-04-2016 13.14 - 8932	
Serh	Kamu Haczi : BODRUM SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 28/04/2016 tarih 6357888 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 22040627.26 TL (Alacaklı : 0)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 28-04-2016 13.28 - 8936	
Serh	Kamu Haczi : MUĞLA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/09/2024 tarih 101497123 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 423030000 TL (Alacaklı : MUĞLA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 10-09-2024 10.22 - 29419	
Serh	Kamu Haczi : MUĞLA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/09/2024 tarihi	BODRUM BELEDİYESİ		Bodrum - 10-09-2024 10.50 -	

2 / 3

	101470981 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 2397177.29 TL (Alacaklı : 0)	VKN		29425	
Serh	Kamu Haczi : 048261 BODRUM Vergi Dairesi nin 11/09/2024 tarih 158105 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 135581800.68 TL (Alacaklı : 048261 BODRUM Vergi Dairesi)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 11-09-2024 16.43 - 29745	
Serh	Kamu Haczi : MUĞLA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/09/2024 tarih 102619742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 44000000 TL (Alacaklı : MUĞLA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 26-09-2024 14.36 - 31718	
Serh	Kamu Haczi : 048261 BODRUM Vergi Dairesi nin 15/04/2025 tarih 71891 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 445549551.78 TL (Alacaklı : 048261 BODRUM Vergi Dairesi)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 15-04-2025 10.36 - 13053	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) nB1eklbxd2c kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

MUĞLA BODRUM KONACIK MAHALLESİ 394 ADA 1,2,3 VE 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	394/3
Taşınmaz Kimlik No:	91519893	AT Yüzölçümü(m2):	2766.53
İl/İlçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KONACIK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Adayer	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	20/1897	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	M. 612.02 M2 İK KISIMDAN TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)		Bodrum - 12-07-2006 00:00 - 10407	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
326491700	(SN.2859946) BODRUM BELEDİYESİ VKN:1780075135	-	1/1	2766.53	2766.53	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 06-01-2016 242	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kıstlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : BODRUM İ.CRA MÜDÜRLÜĞÜ nin 01/12/2008 tarih 08/4024 ES sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 0 YTL . (Alacaklı : borç 10.000.ytl)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 02-12-2008 09.29 - 20713	
Serh	Kamu Haczi : BODRUM VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/05/2014 tarih 11541 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 17439484.86 TL (Alacaklı : BODRUM VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 29-05-2014 14.04 - 10774	
Serh	Kamu Haczi : BODRUM VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 31/03/2014 tarih 8593 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 10695345.57 TL (Alacaklı : 0)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 29-05-2014 14.06 - 10776	
Serh	Kamu Haczi : BODRUM VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 31/03/2014 tarih 8623	BODRUM BELEDİYESİ		Bodrum - 02-06-2014 11:20 -	

2 / 4

MUĞLA BODRUM KONACIK MAHALLESİ 394 ADA 1,2,3 VE 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

	sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 7705810.56 TL (Alacaklı : bodrum vergi dairesi)	VKN		10933	
Serh	Kamu Haczi : BODRUM SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 28/04/2016 tarih 6357516 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 9315000 TL (Alacaklı : 0)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 28-04-2016 13:14 - 8932	
Serh	Kamu Haczi : BODRUM SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 28/04/2016 tarih 6357888 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 22040627.26 TL (Alacaklı : 0)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 28-04-2016 13:28 - 8936	
Serh	Kamu Haczi : MUĞLA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 10/09/2024 tarih 101497123 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 423030000 TL (Alacaklı : MUĞLA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 10-09-2024 10:22 - 29419	
Serh	Kamu Haczi : MUĞLA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 09/09/2024 tarih 101470981 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 2397177.29 TL (Alacaklı : 0)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 10-09-2024 10:50 - 29425	
Serh	Kamu Haczi : 048261 BODRUM Vergi Dairesi nin 11/09/2024 tarih 158105 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 135581800.68 TL (Alacaklı : 048261 BODRUM Vergi Dairesi)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 11-09-2024 16:43 - 29745	
Serh	Kamu Haczi : MUĞLA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ nin 26/09/2024 tarih 102619742 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 44000000 TL (Alacaklı : MUĞLA SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 26-09-2024 14:36 - 31718	

3 / 4

Serh	Kamu Haczi : 048261 BODRUM Vergi Dairesi nin 15/04/2025 tarih 71891 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 445549551.78 TL (Alacaklı : 048261 BODRUM Vergi Dairesi)	BODRUM BELEDİYESİ VKN		Bodrum - 15-04-2025 10:36 - 13053	
------	---	-----------------------	--	-----------------------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sfquBuXkcM40 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4

MUĞLA BODRUM KONACIK MAHALLESİ 394 ADA 1,2,3 VE 4 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	394/4
Taşınmaz Kimlik No:	91520164	AT Yüzölçümü(m2):	99.96
İl/İlçe:	MUĞLA/BODRUM	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bodrum	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KONACIK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Adayer	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	20/1898	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Pilon Yen

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
326492442	(SN-9460) TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) VKN 8790304314	-	1/1	99.96	99.96	3402 S.Ynın 22/A Md Gereğince Yenilemenin Tesçili 06-01-2016	

1 / 2

						242	
--	--	--	--	--	--	-----	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak, veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) uqG4Z21Y6Yz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

EK-3. KURUM GÖRÜŞÜ



Sayı : YPM-SPY
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Bodrum-Konacık Mah.)

BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Müşkebi Mah. Cumhuriyet Cad. No: 110-A Bodrum - MUĞLA

İlgi : 23.12.2025 tarihli ve E.492606 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 394 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere isabet eden ekli paftada yeri işaretli alanda; Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Trafo Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yapılmak istendiği bildirilmekte olup İmar planı çalışmalarına esas Şirket görüşünüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanında Şirketimiz sorumluluğunda (H.DAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne (EKATY) göre korunması (Ek-2) ve "Mevcut elektrik dağıtım tesislerinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir." hükmünün plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.

Ayrıca ilgi yazınız ekinde paylaşılan taslak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üzerinde yapılan incelemede; planlama alanında yola cephe 3 m x 8 m = 24 m² ebatlarında 1 adet Trafo Alanının planlandığı tespit edilmiştir.

Bu şartlar dahilinde; söz konusu planlama alanında, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Trafo Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederiz.

Saygılarımızla.

Not: Kurum görüşünüzün geçerlilik süresi 2 yıldır. İşbu görüş, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevede verilmiş olup başka konu alanına yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre yürütülecek iş ve işlemler (bağlantı izni, bağlantı görüşü vb.) için bağlayıcı değildir.

e-İmzalıdır
Ülker TÜRKMEN
Dağıtım Grubu Planlama Müdürü

e-İmzalıdır
Volkan CAN
Stratejik Planlama Yöneticisi

- Ek :
- 1- Mevcut Tesisleri Gösterir Uydu Görüntüsü ve Gösterimi (2 Sayfa)
 - 2- EKATY Çizelge (1 Sayfa)
 - 3- Meri-Öneri Plan Karşılaştırma Paftası (1 Sayfa)

DAĞITIM:

Çerezli:
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Müşkebi Mah. Cumhuriyet
Cad. No: 110-A Bodrum - MUĞLA)

Bilgi:
Karşılaştırma Yöneticiliği

Hizmete Özel

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://dogrulama.admelektrik.com.tr/en/Vison/Sevgula/Bolge/Dogrulama.aspx?ld=BS4ZS13E1>

Ayrıntılı bilgi için imbat - Arzu PAZULA

Evrak Pm Kodu : 57332

E-posta : arzu.pazula@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye
T 0258 296 7000
www.admelektrik.com.tr



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hukuk İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-60168473-64-494339
Konu : İlçemiz, Konacık Mahallesi, 394 Ada 1,2,3 ve
4 Parseller Hk.

29.12.2025

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 26.12.2025 tarihli 493804 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda Konacık Mahallesi 394 Ada 1,2,3,4 Parseller ile ilgili yargıya intikal etmiş devam eden ve/veya sonuçlanmış herhangi bir dava olup olmadığı sorulmakta olup, arşiv kayıtlarımızda herhangi bir dava kaydına rastlanmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Av. Naciye Berrak ANTER
BALLI
Hukuk İşleri Müdürü V.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 512c5e09-6309-4195-af5-af71eb0fa183

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/tecisleri-belediye-ebvs>

Adres: Çarşı Mahallesi Belediye Meydanı No:1 Bodrum - Muğla
Telefon No: 4440048 Faks No: -
E-Posta: hukuk@bodrum.bel.tr İnternet Adresi: <https://bodrum.bel.tr>
Kep Adresi: bodrumbelediyesi@hs111.kep.tr

Bilgi için: Günül ALBAYRAK
Belediye İşçisi
Telefon No: -



34



T.C.
BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-40934581-622.99-494950
Konu : İlçemiz, Konacık Mahallesi, 394 Ada 1,2,3 ve
4 Parseller Hk.

05.01.2026

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 30.12.2025 tarihli ve E-81855825-115.01.99-494549 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.12.2025 tarih ve E.492992 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Konacık Mahallesi, tapunun 394 ada, 1 ve 3 numaralı parsellerin belediye hizmet alanını daha etkin ve verimli kullanmak adına düzenli hale getirilebilmesi amacıyla plan tadilatı yapılması istenildiği belirtilerek, İlçemiz Konacık Mahallesi, tapunun 394 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerince herhangi bir işlem yapıp yapılmadığı hususlarının Müdürlüğünüze bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınızda belirtilmiş olan hususlara istinaden yapılan incelemelerde; bahse konu İlçemiz Konacık Mahallesi, tapunun 394 ada, 1,2,3 ve 4 nolu parsel numaralı taşınmazlara ilişkin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesine istinaden uygulanmış herhangi bir işlem dosyası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Serdar ÇAKALOĞLU
Yapı Kontrol Müdür Vekili

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ebid03c03-9818-4e09-afbc-4aa170c683c3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/iciisleri-belediye-ebvs>

Adres: Müskebi Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:110 / A Bodrum / Muğla
Telefon No: 4440048 Faks No: (252)358 62 04
e-Posta: yapikontrol@bodrum.bel.tr İnternet Adresi: <https://bodrum.bel.tr>
Kep Adresi: bodrumbelediyesi@hs11.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin CANLAR
Tekniker
Telefon No: -





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21.Bölge Müdürlüğü (Denizli)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-98234473-045.01-3568139
Konu : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık
Mahallesi Kurum Görüşü

BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : Bodrum Belediye Başkanlığının 23.12.2025 tarihli ve 42448058-492606 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 394 ada 1,2,3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alanda imar planı değişikliği yapılmak istendiği belirtilerek ilgili alana ilişkin Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, söz konusu alan üzerinden Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan **154 kV Milas-Bodrum E.İ.Hattı** geçmektedir.Mevcut durum, harita üzerine işlenmiştir. (*,NCZ formatında, ITRF-96 koordinat sisteminde)

30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" nin 44. ve 46. Maddeleri gereğince, işletmedeki 380 kV luk Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük salgı halindeki durumunda, üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı ve üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar ile iletkenler arasındaki düşey emniyet mesafesi en az 8,7 m; Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük salgı konumunda binalar ile iletkenler arasındaki yatay emniyet mesafesi de en az 5,00 m olarak; 154 kV luk Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük salgı halindeki durumunda, üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı ve üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar ile iletkenler arasındaki düşey emniyet mesafesi en az 5,0 m; Enerji Nakil Hatları iletkenlerinin en büyük salgı konumunda binalar ile iletkenler arasındaki yatay emniyet mesafesi de en az 4,00 m olarak öngörülmüştür.

Bu itibarla, yukarıda anılan E.İ.Hattımızın güzergahının, Eİİ direk yerleri kamulaştırma alanlarının ve Teşekkülümüze ait irtifak alanlarının korunması, direk yerlerinin Teknik Altyapı Alanı(Pilon Yeri) olarak gösterilmesi, Enerji İletim Hattının Enerji Nakil Hattı ve Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı olarak planlarda gösterilmesi, söz konusu enerji iletim hatlarımızın altında kalan alanlardaki yapılaşma ve planlama çalışmalarında: "**Planlamalarda, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne Uyulacaktır**" ibaresinin, "**E.İ.Hatlarımızın bulunduğu alanlardaki yapılaşmalarda ruhsat aşamasında TEİAŞ görüşünün alınması gerektiği hususunun**", plan notlarına alınması ve uygulamanın belirtilen hususlar çerçevesinde yerine getirilmesi gerekmektedir. Aksi halde meydana gelebilecek can ve mal kayıplarından Teşekkülümüzün sorumlu olmayacağını ve konu ile ilgili olarak Teşekkülümüzün tüm yasal haklarının saklı olduğunu bilmesini hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6C888093-1D97-40ED-A88E-FA2B8F5666D3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres : Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No : 19 Merkezefendi / DENİZLİ Bilgi için:Cihan İRİ
Telefon : 0 258 377 31 44 Faks : 0 258 377 73 91 Elektronik Ağ : Şehir Planı
www.teias21denizli.gov.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.21bolge@hs01.kep.tr





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-89002622-250-15283313
Konu : Muğla İli, Konacık Mahallesi, 394 Ada
1,2,3,4 Parsellere İlişkin Kurum Görüşü İlk.

BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Projeler Müdürlüğü)

İlgi : 27.03.2026 tarihli ve E-81855825-115.99-519053 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 394 ada 1,2 ve 3 parsellerin Belediyeniz Mülkiyetinde yer aldığı, Belediyenizce "Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 394 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller ve çevresini kapsayan alana ilişkin Belediye Hizmet Alanı Amaçlı İmar Planı plan değişikliği yapılmak istendiği, söz konusu plan değişikliği alanına ilişkin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalıp kalmadığına dair nihai görüşümüzün Belediyenize iletilmesi talep edilmektedir.

İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesinde Belediye Hizmet Alanı Amaçlı İmar Planı plan değişikliği yapılmak istenen 394 ada 1,2, 3 ve 4 parsellerin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında tescil ve ilan edilen "Doğal Sit Alanı" sınırları içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Yusuf SARIKAYA
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8B31ECEE-2EC6-48A3-A858-09323C296A11
Adres: Muslihettin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Menemen / MUĞLA
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:
muğla@csb.gov.tr Elektronik imza: http://www.csb.gov.tr/iller/mugla
KEP Adresi: muğla@csb.gov.tr Elektronik imza: http://www.csb.gov.tr/iller/mugla
KEP Adresi: muğla@csb.gov.tr Elektronik imza: http://www.csb.gov.tr/iller/mugla

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için Kardelen GENÇAY
Şehir Planlama





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66782052-165.02.02-8369401
Konu : Muğla ili, ili, Bodrum ilçesi, Konacık
Mahallesi, 394 ada, 1,2,3 ve 4 parseller
(48.01.10097)

BODRUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Konacık Mahallesi, 394 ada 1,2,3 parsellerin Bodrum Belediyesi mülkiyetine ait olduğu, 394 ada 1,2,3 ve 4 parselleri kapsayan alanda Belediye Hizmet Alanı amaçlı plan değişikliği yapılmak istendiği, söz konusu alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında kalıp kalmadığına ilişkin kurum görüşünün talep edildiği ilgi yazı incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda; bahse konu taşınmazların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalan bugüne kadar tespit ve tescilli tamamlanmış Kurumumuz yetki çerçevesinde kalan herhangi bir arkeolojik, kentsel, tarihi sit veya taşınmaz kültür varlığı korunma alanı içerisinde kalmadığı tespit edilmiş, taşınmazlara ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan yerinde incelemede de "... 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı..." belirtilmiştir.

Ancak yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun "Haber Verme Zorunluğu" başlıklı 4. Maddesi gereğince Kurum görüşü talep edilen taşınmazlarda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmaların derhal durdurularak en geç üç gün içinde en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşulu ile bahse konu talebe ilişkin 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamakta olup talebin ilgili kurumlarca değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Lütfi EKİNCİ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 0E62DCD8-2D3E-4A9A-A7DD-2B4F0D397865

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EMİRBAYAZIT MAH ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muqlakurul@ktb.gov.tr
tel:02522130131 fax:02522142217

Bilgi için: Gülşen KAYA
Şehir Plancısı
Telefon No:(252) 213 01 53

