



**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
TURGUTREİS-BAHÇELİEVLER-AKYARLAR-KARABAĞ-
AKÇAALAN-PEKSİMET-İSLAMHANELERİ DEREKÖY
MAHALLELERİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ASKI İTİRAZLARINA YÖNELİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



AND HARİTA İMAR PLANLAMA
İNŞAAT MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ



**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ,
TURGUTREİS-BAHÇELİEVLER-AKYARLAR-
KARABAĞ-AKÇAALAN-PEKSİMET-İSLAMHANELERİ
DEREKÖY MAHALLELERİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
ASKI İTİRAZLARINA YÖNELİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



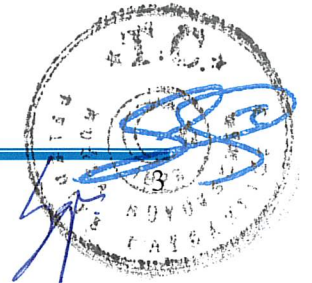
AND HARİTA İMAR PLANLAMA
İNŞAAT MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

ANKARA MERKEZ OFİSİ:
MUTLUKENT, ANKARA BULVARI 1920. CADDE BEYSU VİLLA KENT
SİTESİ NO:15, 06800 ÇANKAYA/ANKARA
TEL: (0312) 465 00 40 Email: andplanlama@gmail.com

MUĞLA İRTİBAT OFİSİ:
EMİRBEYAZIT MAH. ZÜBEYDE HANIM CAD. NO:12 ÜNTAŞ REZİDANS
B BLOK DAİRE:17 MENTEŞE/MUĞLA
TEL: (0252) 502 00 40 Email: andplanlamamugla@gmail.com

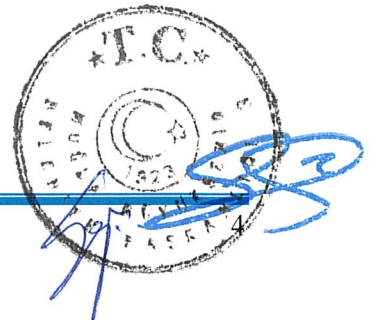
İÇİNDEKİLER

1	AMAÇ-KAPSAM	5
1.1	AMAÇ	5
1.2	KAPSAM.....	5
2	PLAN KARARLARI	6
2.1	TURGUTREİS MAHALLESİ, 758 ADA 8 PARSEL	6
2.2	TURGUTREİS MAHALLESİ, 608 ADA 5 PARSEL	7
2.3	AKYARLAR MAHALLESİ, 280 ADA 94 PARSEL.....	8



RESİM LİSTESİ

Resim 1: Turgutreis Mahallesi 758 Ada 8 Parsele İlişkin Onanlı Uygulama İmar Planı Değişikliği İle	7
Resim 2: Turgutreis Mahallesi 608 Ada 5 Parsele İlişkin Onanlı Uygulama İmar Planı Değişikliği İle	8
Resim 3: Akyarlar Mahallesi 280 Ada 94 Parsele İlişkin Onanlı Uygulama İmar Planı Değişikliği İle Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Karşılaştırmalı Gösterimi	9



1 AMAÇ-KAPSAM

1.1 AMAÇ

Bu plan değişikliğinin amacı; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerine ilişkin Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliklerine yönelik askı sürecinde iletilen itirazların değerlendirilmesi doğrultusunda ortaya çıkan teknik, mekânsal ve kamusal ihtiyaçların karşılanması amacıyla gerekli plan düzenlemelerinin yapılmasıdır.

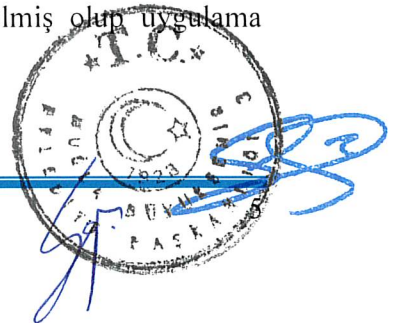
Bu kapsamda; enerji altyapısına ilişkin kurum görüşleri doğrultusunda trafo alanlarının yeniden düzenlenmesi, bölge parkı ihtiyacına yönelik park alanı düzenlenmesi ve planlama bütünlüğünü güçlendirmeye yönelik parsel bazlı plan kararlarının revize edilmesi amaçlanmaktadır. Hazırlanan plan değişikliği ile teknik ve sosyal altyapı dengesinin korunması, kamu yararının gözetilmesi, hizmet erişilebilirliğinin artırılması hedeflenmektedir.

1.2 KAPSAM

Bu plan değişikliği; Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2025 tarih ve 452 sayılı kararı ile uygun bulunan Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) ilişkin askı sürecinde iletilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan düzenlemeleri kapsamaktadır.

Planlama çalışması kapsamında;

- Turgutreis Mahallesi 758 ada 8 parsel ile ilişkin trafo alanının kurum görüşleri doğrultusunda yeniden düzenlenmesi,
- Turgutreis Mahallesi 608 ada 5 parsel ile ilişkin park alanının yapılan itirazlar doğrultusunda yeniden düzenlenmesi,
- Akyarlar Mahallesi 280 ada 94 parselin bir kısmında yaklaşık 40.000 m² büyüklüğünde park alanı (bölge parkı) düzenlenmesine yönelik plan kararları üretilmiştir. Hazırlanan plan değişikliği, ilgili kurum görüşleri, askı itirazları, teknik gereklilikler ve planlama esasları doğrultusunda değerlendirilmiş olup uygulama imar planı bütünlüğü içerisinde ele alınmıştır.



2 PLAN KARARLARI

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri ve Dereköy Mahallelerine yönelik hazırlanan plan değişikliği; Bodrum Belediye Meclisinin 03.04.2026 tarih ve 2026/49 sayılı kararı ile uygun bulunan 2 adet paftadan ibaret Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) yapılan askı itirazlarının değerlendirilmesini ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2026 tarih ve 207 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan, 3 adet paftadan ibaret Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine (Askı İtirazlarına Yönelik) yapılan askı itirazlarının değerlendirilmesini kapsamaktadır.

Bu doğrultuda hazırlanan plan değişiklikleri; askı sürecinde iletilen kurum görüşleri, vatandaş talepleri ve teknik değerlendirmeler doğrultusunda parsel bazında yapılan düzenlemeleri içermektedir.

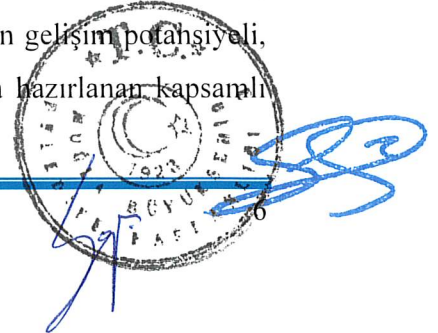
Söz konusu plan değişikliği, Bodrum Belediye Başkanlığınca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında 23.01.2026 tarihinde askıya çıkarılmış olup askı süreci içerisinde iletilen itirazlar doğrultusunda plan kararları yeniden değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda askı sürecinde iletilen itirazlar doğrultusunda gerekli görülen alanlarda plan kararlarında revizyon yapılmış olup askı itirazlarına yönelik gerçekleştirilen düzenlemeler aşağıda açıklanmıştır.

2.1 TURGUTREİS MAHALLESİ, 758 ADA 8 PARSEL

Turgutreis Mahallesi 758 ada 8 parsel, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2025 tarih ve 452 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Ticaret-Konut alanı içerisinde yer alan trafo alanı kaldırılarak, söz konusu teknik altyapı kullanımının güneyde yer alan park alanı içerisine alınması yönünde düzenleme yapılmıştır.

Ancak ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Bodrum Belediye Başkanlığı'na yazdığı ve bilgi olarak Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ilettiği 29.01.2026 tarihli yazısında; söz konusu trafo alanının yer değiştirmesinin, kurum tarafından bölgenin gelişimi potansiyeli, enerji talep yoğunluğu ve teknik altyapı master planları doğrultusunda hazırlanan kapsamlı

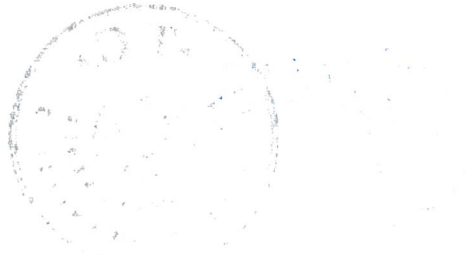


PLAN NOTLARI

- MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ TURGUTREİS, BAHÇELİEVLER, AKYARLAR, KARABAĞ, AKÇAALAN, PEKSİMET, İSLAMHANELERİ, DEREKÖY MAHALLELERİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MUĞLA İLİ MÜHÜRÜ
BODRUM İLÇESİ MÜHÜRÜ
TURGUTREİS MAHALLELERİ MÜHÜRÜ
BAHÇELİEVLER MAHALLELERİ MÜHÜRÜ
AKYARLAR MAHALLELERİ MÜHÜRÜ
KARABAĞ MAHALLELERİ MÜHÜRÜ
AKÇAALAN MAHALLELERİ MÜHÜRÜ
PEKSİMET MAHALLELERİ MÜHÜRÜ
İSLAMHANELERİ MAHALLELERİ MÜHÜRÜ
DEREKÖY MAHALLELERİ MÜHÜRÜ

MUĞLA İLİ MÜHÜRÜ
BODRUM İLÇESİ MÜHÜRÜ



PLAN MÜELLİFİ

AND
HARİTA İMAR PLANLAMA VE İNŞAAT
MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Mutlukent Mah. Angora Bulv.1920. Cad. Porsuk Villa
Kent Sitesi No:15 BEYSUKENT- ÇANKAYA/ ANKARA
Tel: 0 312 465 00 40 (Pbx)- Fax: 0312 465 00 41
Doğanbey V.D.069 008 47 59

Sinan ÖZCAN
"A Grubu İmar Planı
Yapıya Yetkili Şehir Plancısı"
Dip. Tes. No: 1894 (GAZİ ÜNL.)
Oda Sicil No: 4810 (TMMOB ŞPÖ)

KONTROL EDEN	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PIN) : UİP - 481102841 Ölçek : 1/1.000 Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri, Dereköy Mahallelerine yönelik hazırlanan 75 adet paftadan ibaret Revizyon ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Bodrum Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarihli ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/07/2025 tarihli ve 221 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlar değerlendirilerek 13 paftalık Uygulama İmar Planı Değişikliği Bodrum Belediye Meclisinin 04/12/2025 tarihli ve 2025/142 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2025 tarihli ve 452 sayılı kararıyla 18 paftadan ibaret olarak değiştirilerek onaylanmış olup askı itirazlarına yönelik yapılan değişiklik kapsamında yapılan itirazlar değerlendirilerek 2 paftalık Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik) Bodrum Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarihli ve 2026/49 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.
YETKİLİ	
KONTROL EDEN	Kurum Dosya No : Plan İşlem No (PIN) : UİP - 481102841 Ölçek : 1/1.000 Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis, Bahçelievler, Akyarlar, Karabağ, Akçaalan, Peksimet, İslamhaneleri, Dereköy Mahallelerine yönelik hazırlanan 75 adet paftadan ibaret Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Bodrum Belediye Meclisinin 09/04/2025 tarihli ve 2025/38 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10/07/2025 tarihli ve 221 sayılı kararı ile değiştirilerek 71 adet paftadan ibaret imar planına yapılan itirazlar değerlendirilerek 13 paftalık Uygulama İmar Planı Değişikliği Bodrum Belediye Meclisinin 04/12/2025 tarihli ve 2025/142 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2025 tarihli ve 452 sayılı kararıyla 18 paftadan ibaret olarak değiştirilerek onaylanmış olup askı itirazlarına yönelik yapılan değişiklik kapsamında yapılan itirazlar değerlendirilerek 2 paftalık Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği (Askı İtirazlarına Yönelik) Bodrum Belediye Meclisinin 03/04/2026 tarihli ve 2026/49 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/05/2026 tarihli ve 207 sayılı kararıyla 3 paftadan ibaret olarak ayrım / değiştirilerek onaylanmıştır.

Nevin Selin GÜÇTEKİN
Yerli Şehir Plancısı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK
DAİRESİ BAŞKANI

Onur DEMİR
Muğla Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

